
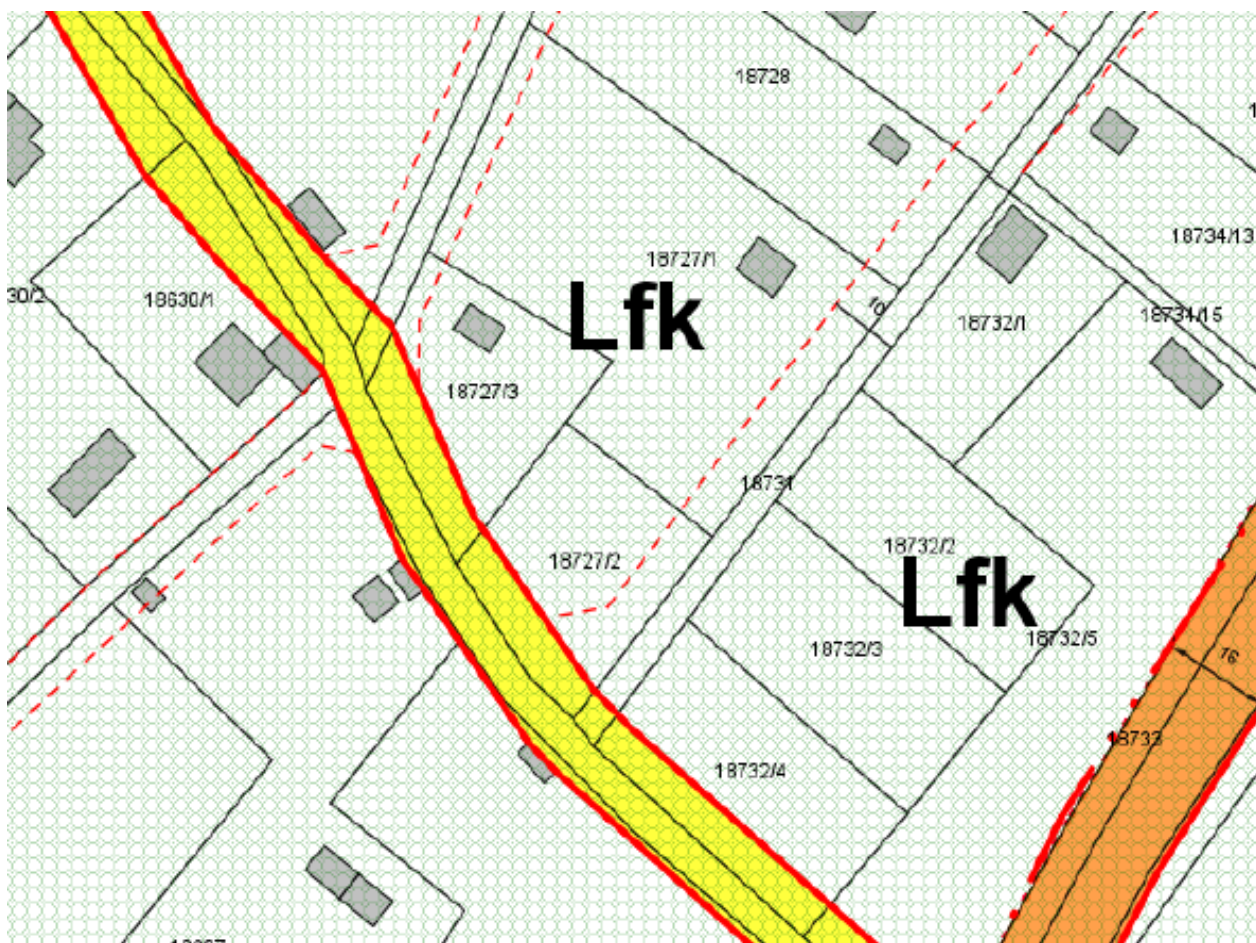



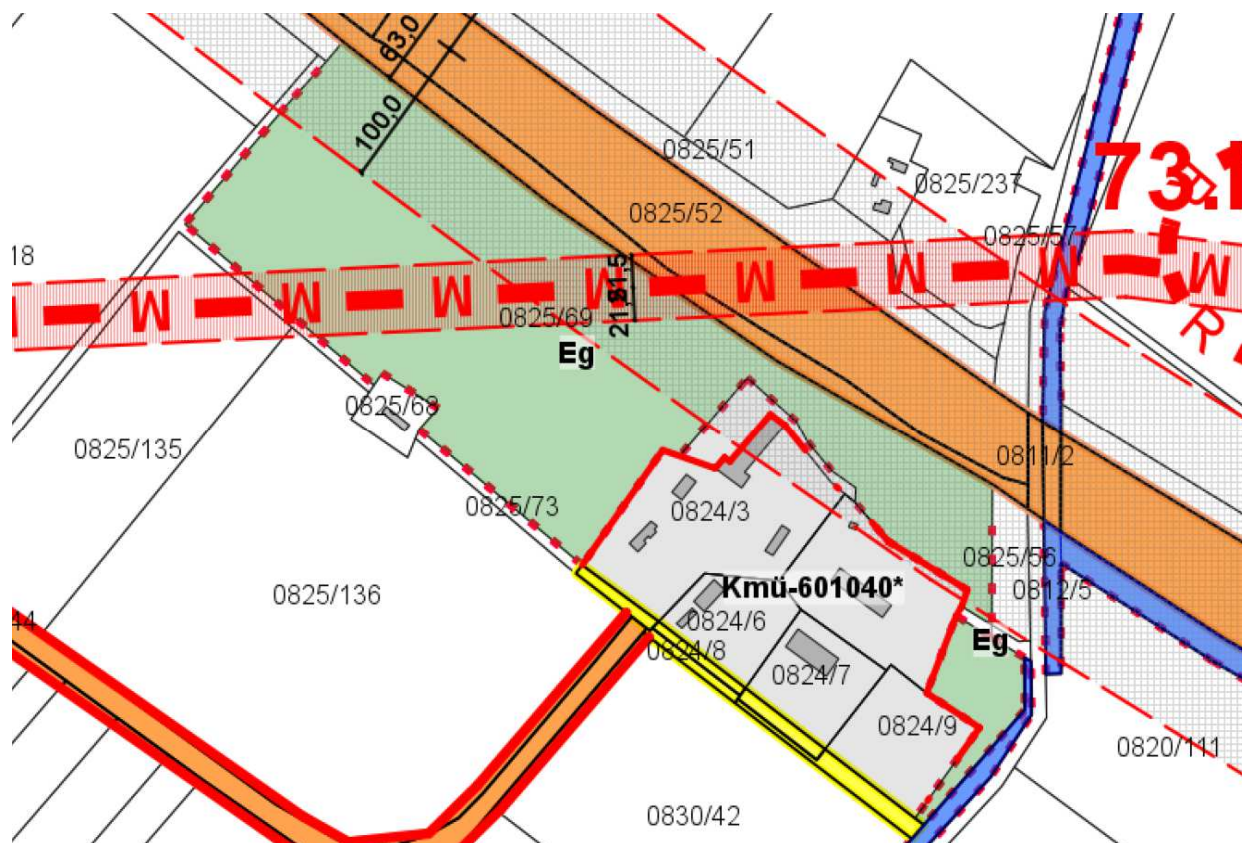
3/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		31-11	Máriahegy	18727/2, /3
Módosítás tárgya				
A 18727/2, /3 hrsz-ú telkeket érintő útszabályozás módosítása, hogy az út túloldalán lévő telkeket is egyenlő mértékben érintse.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatja a felülvizsgálatot (2013-ban teljes Külsőmáriahegy úthálózatának felülvizsgálata megtörtént) helyszínelés után korrekció lehetséges.		
Képviselőtestületi döntés:				


Hatályos szabályozás:



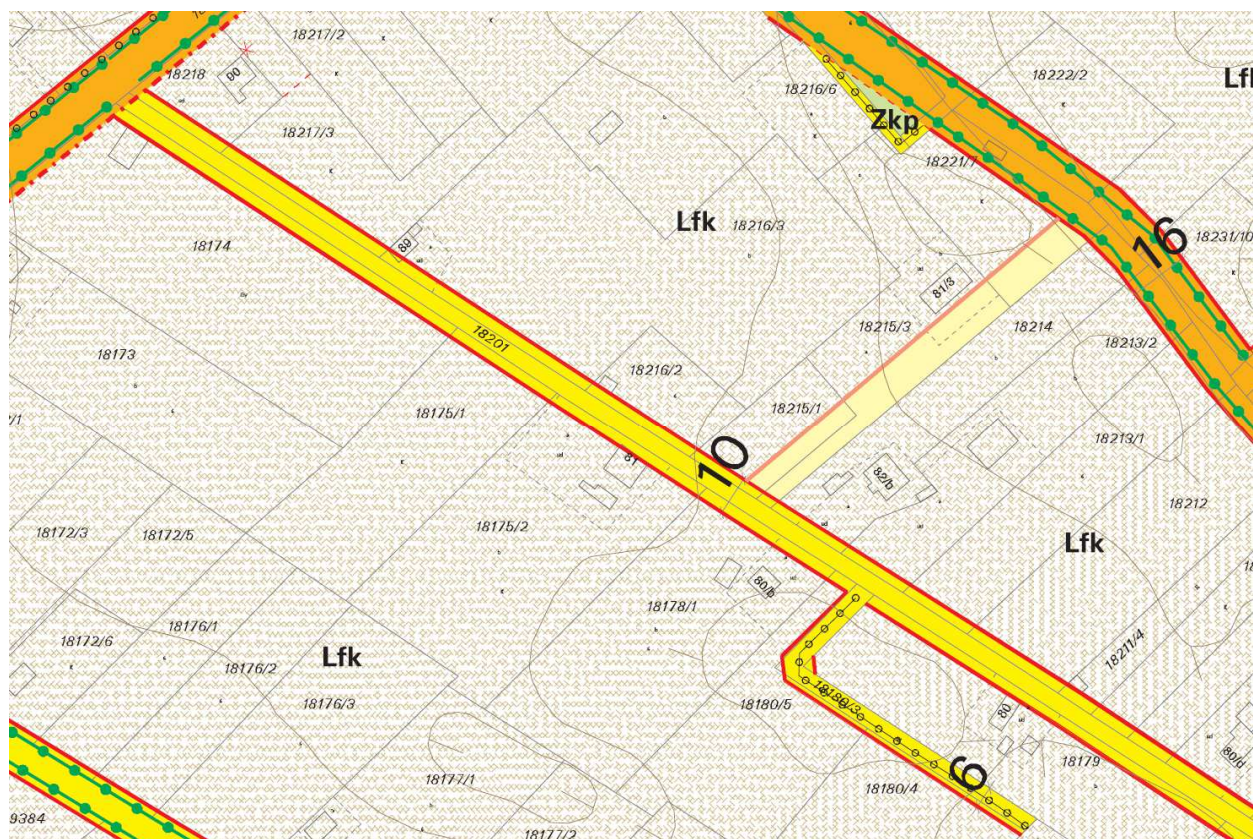
4/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		61	Törökfái	0824/3
Módosítás tárgya				
A 0824/3 hrsz-ú telket érintő útszabályozás egy részének megszüntetése.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatja, de vizsgálni kell a telkek útkapcsolatainak változását.		
Képviselőtestületi döntés:				

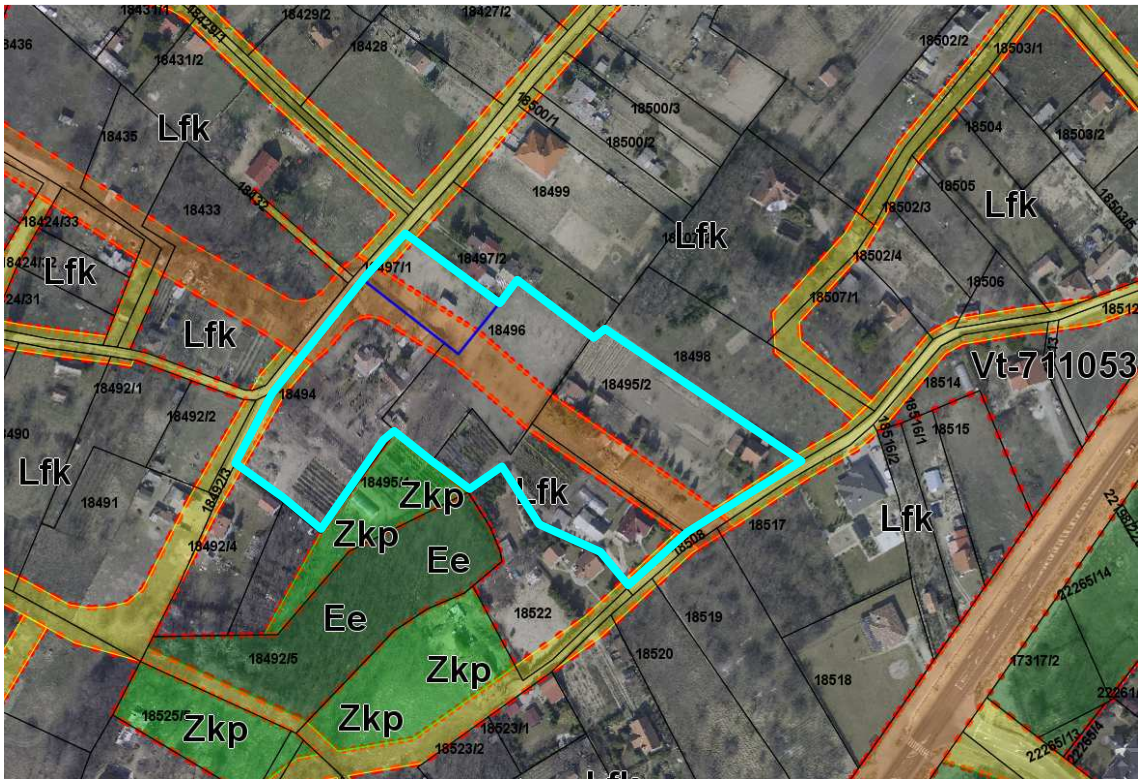
Hatályos szabályozás:



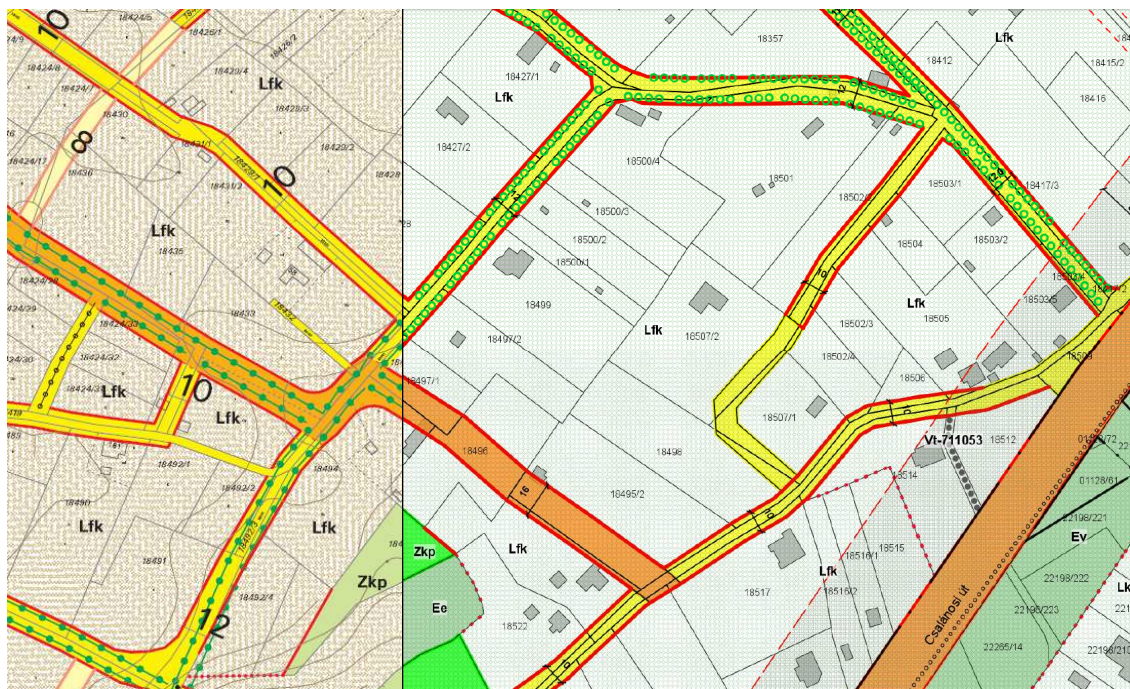
5/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		38-14	Felsőszéktó	18216/3, 18216/2
Módosítás tárgya				
A 18201 hrsz-ú közút szélesítését előírányozó útsabályozás vonalvezetésének 1,5 m-rel eltolása délre (épületet érint).				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Javasolja felülvizsgálni az útsabályozást, bár az út mindkét irányban arányosan szélesített. Helyszínelés után minimális korrekció elképzelhető.		
Képviselőtestületi döntés:				

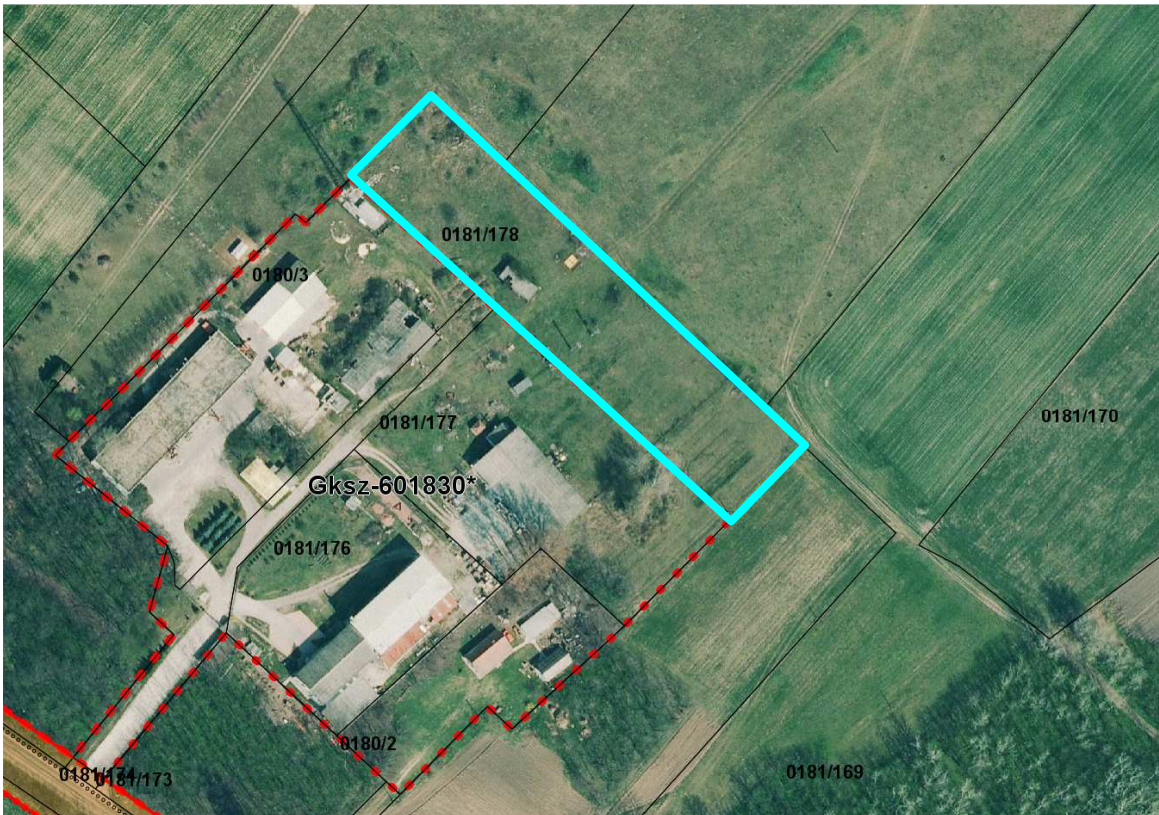
Hatályos szabályozás:




6/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		38-23, 38-24	Felsőszéktó	18497/1, 18496, 18495/1, /2, 1894
Módosítás tárgya				
A 18497/1, 18496, 18495/1, /2, 1894 hrsz-ú telkeket érintő tervezett útszabályozás törlése.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatja.		
Képviselőtestületi döntés:				

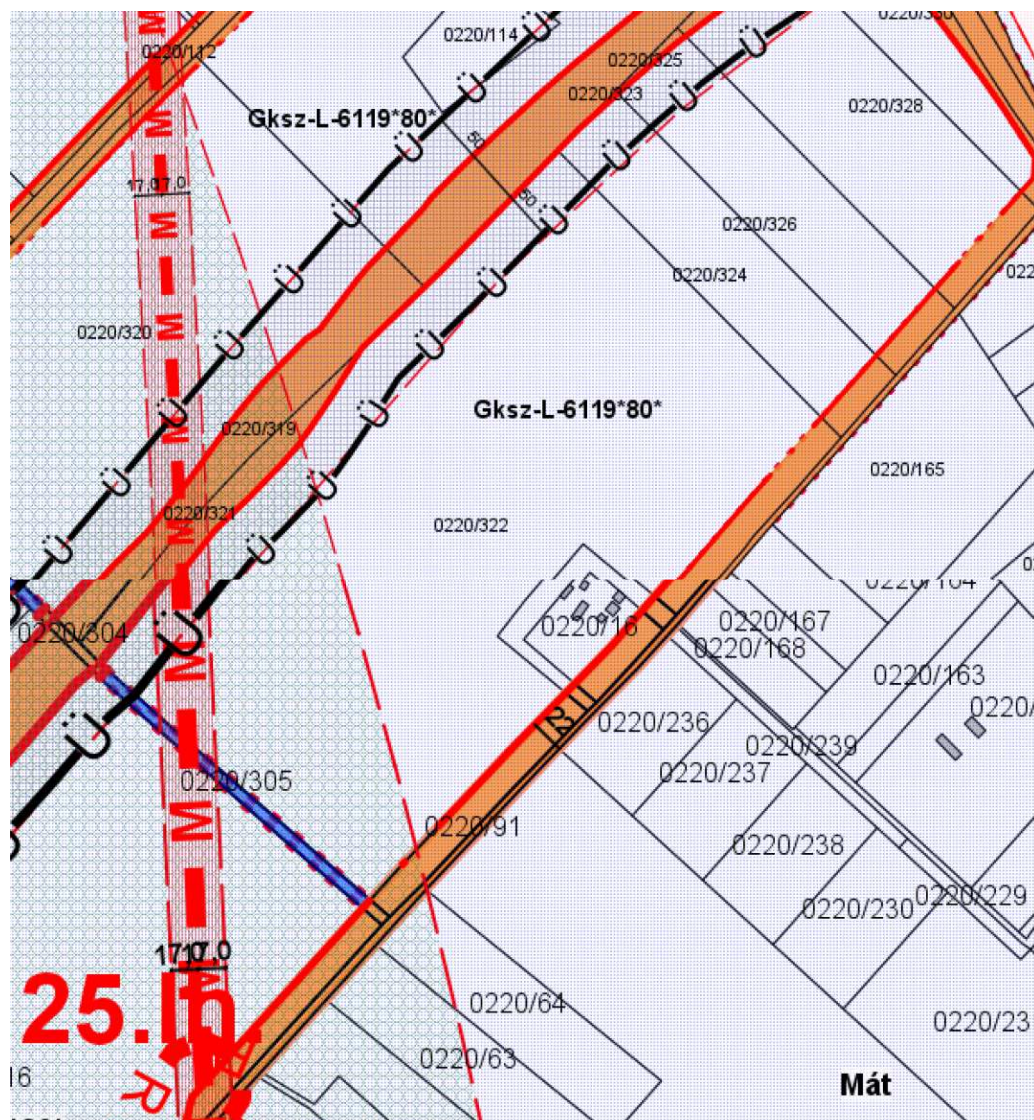
Hatályos szabályozás:



17/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		7	Méntelek	0181/178
Módosítás tárgya				
A telek övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi Mát-ról a szomszédos Gksz-re.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Hiánypótlást kértünk írásban a tervezés fejlesztésének pontosítására. Támogatható.		
Képviselőtestületi döntés:				

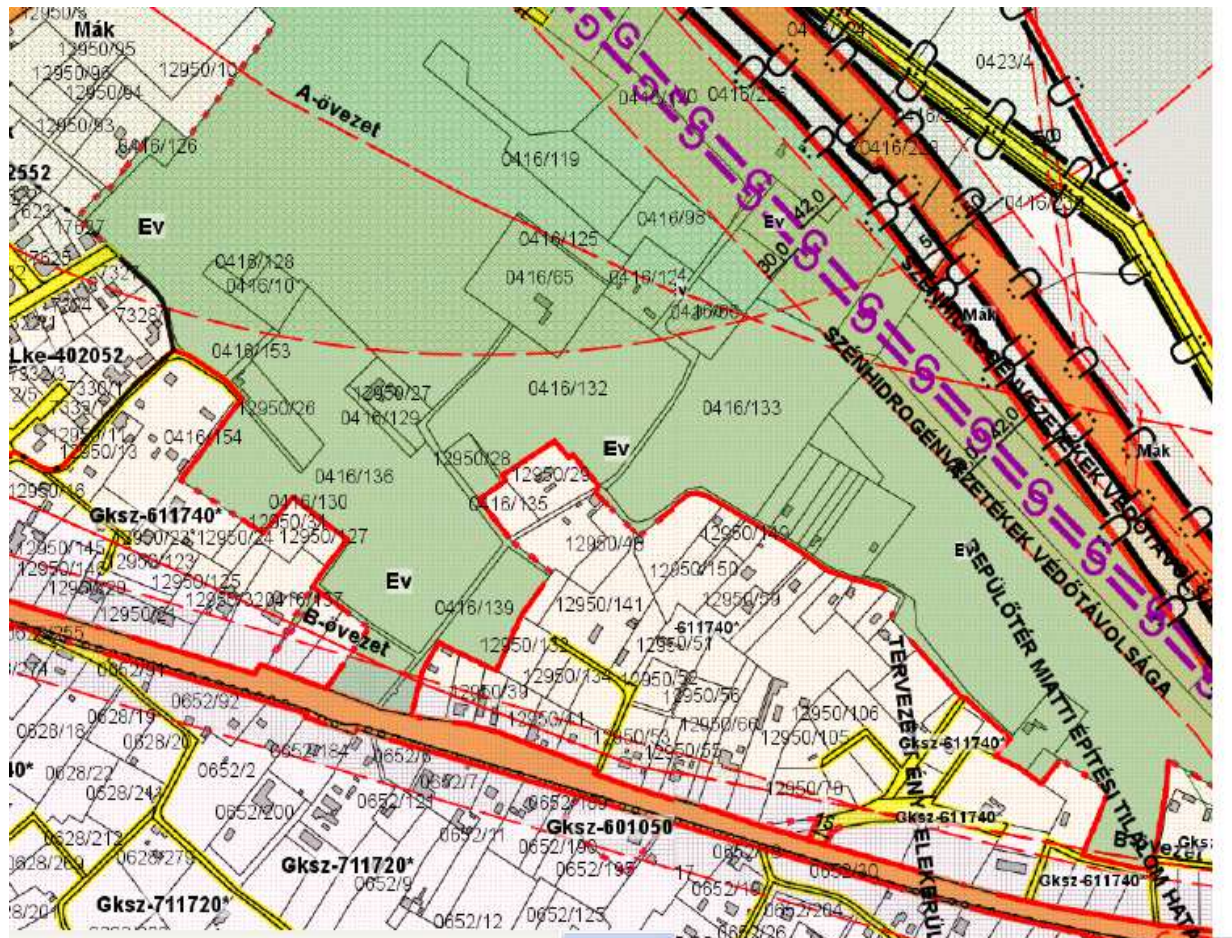
18/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrs
		16, 25	Talfája	0220/16, /322
Módosítás tárgya				
A telek övezeti besorolására vonatkozó HÉSZ szöveg módosítása (HÉSZ 29.§ (4)), hogy a teljes közművesítés csak bizonyos méretű beruházás felett legyen kötelező.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatja, vizsgáljuk a HÉSZ szöveges részében a közművesítés ütemezett megvalósításának lehetőségét.		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:



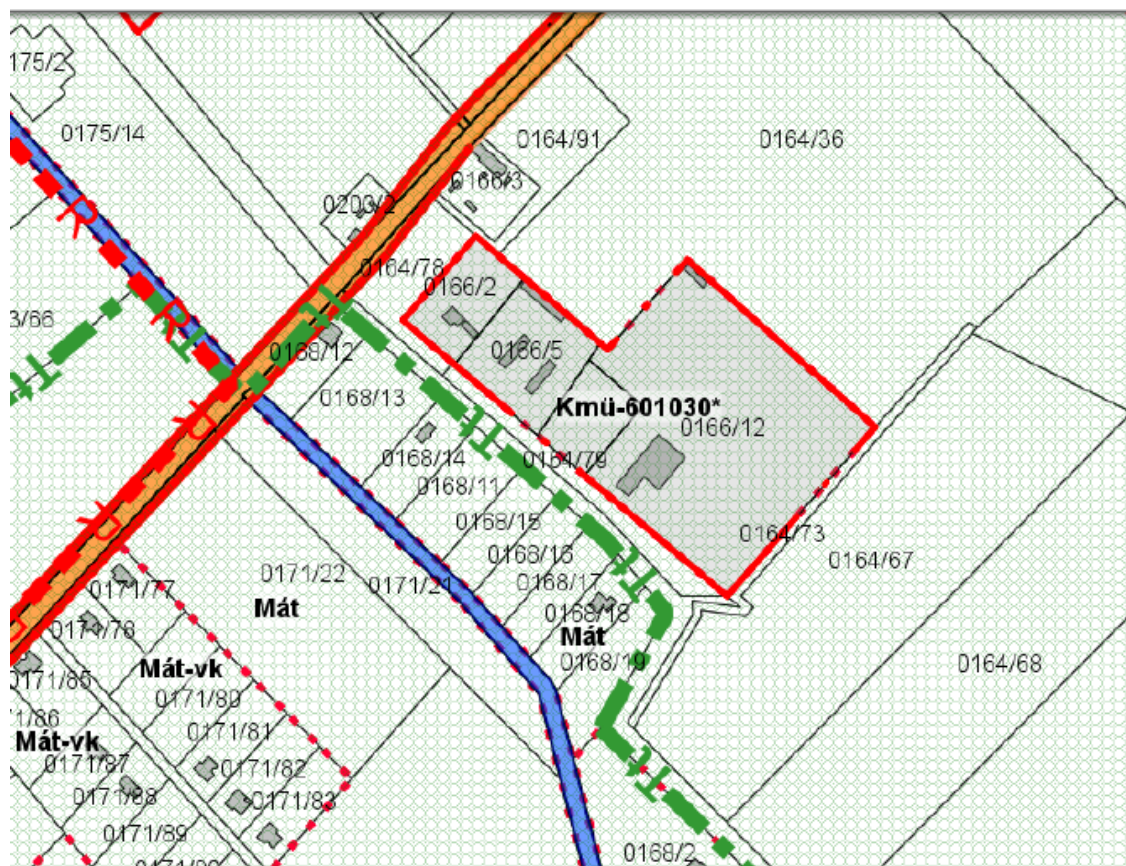
26/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		32-33	Szolnokihegy	12950/30; 0416/144
Módosítás tárgya				
A fenti utak övezeti besorolásának módosítása a jelenlegi Ev-ről Gksz-re.				
Hatályos TRT				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatjuk a kérelem megvizsgálását, a közüzemi vezetékek beépítésre szánt területen, közterületen vezethető.		
Képviselőtestületi döntés:				


Hatályos szabályozás:



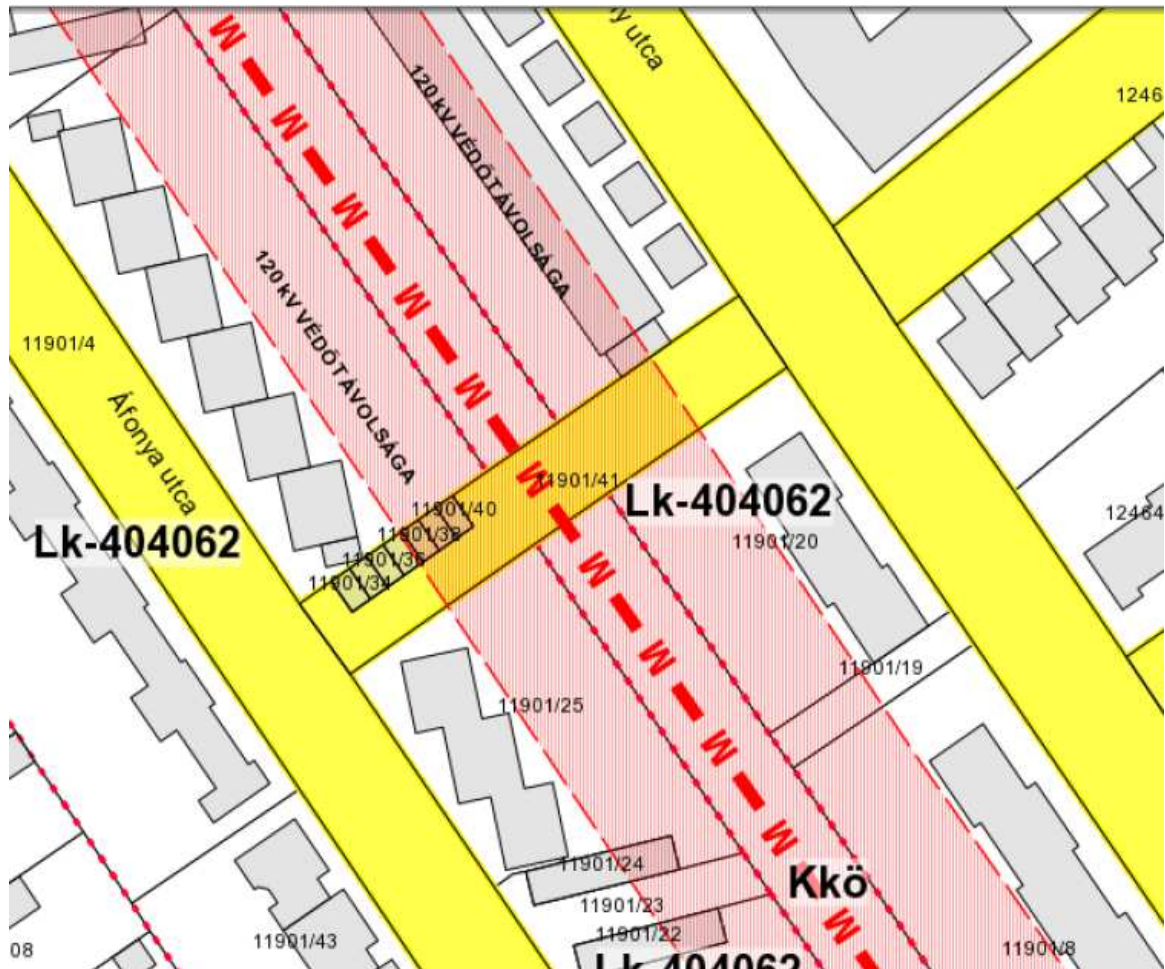
32/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		15	Belsőnyír	0168/11; 0168/12; 0168/13; 0168/14; 0168/15; 0168/16
Módosítás tárgya				
Övezetmódosítás Mák-ról Kz-re magasabb 5 %-os beépíthetőséggel.				
Hatályos TRT				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatjuk az új övezet kialakítását igénylő kérelmet, tekintve a meglévő adottságok miatt.		
Képviselőtestületi döntés:				

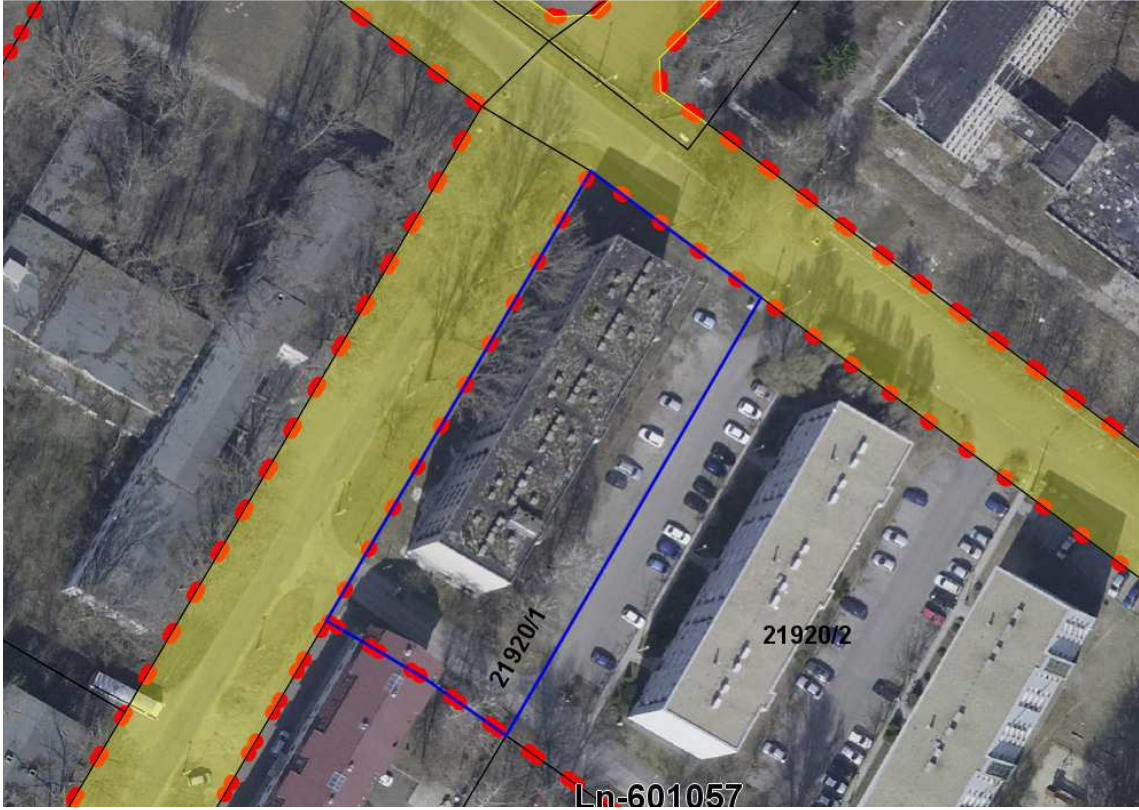
Hatályos szabályozás:



33/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		39-33	Felsőszéktó	11901/38
Módosítás tárgya				
Övezet módosítása beépítésre nem szánt közlekedési területről beépítésre szánt lakóövezetre.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatjuk a meglévő állapotokra tekintettel (pontos geodéziai vázrajz bekérése).		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:



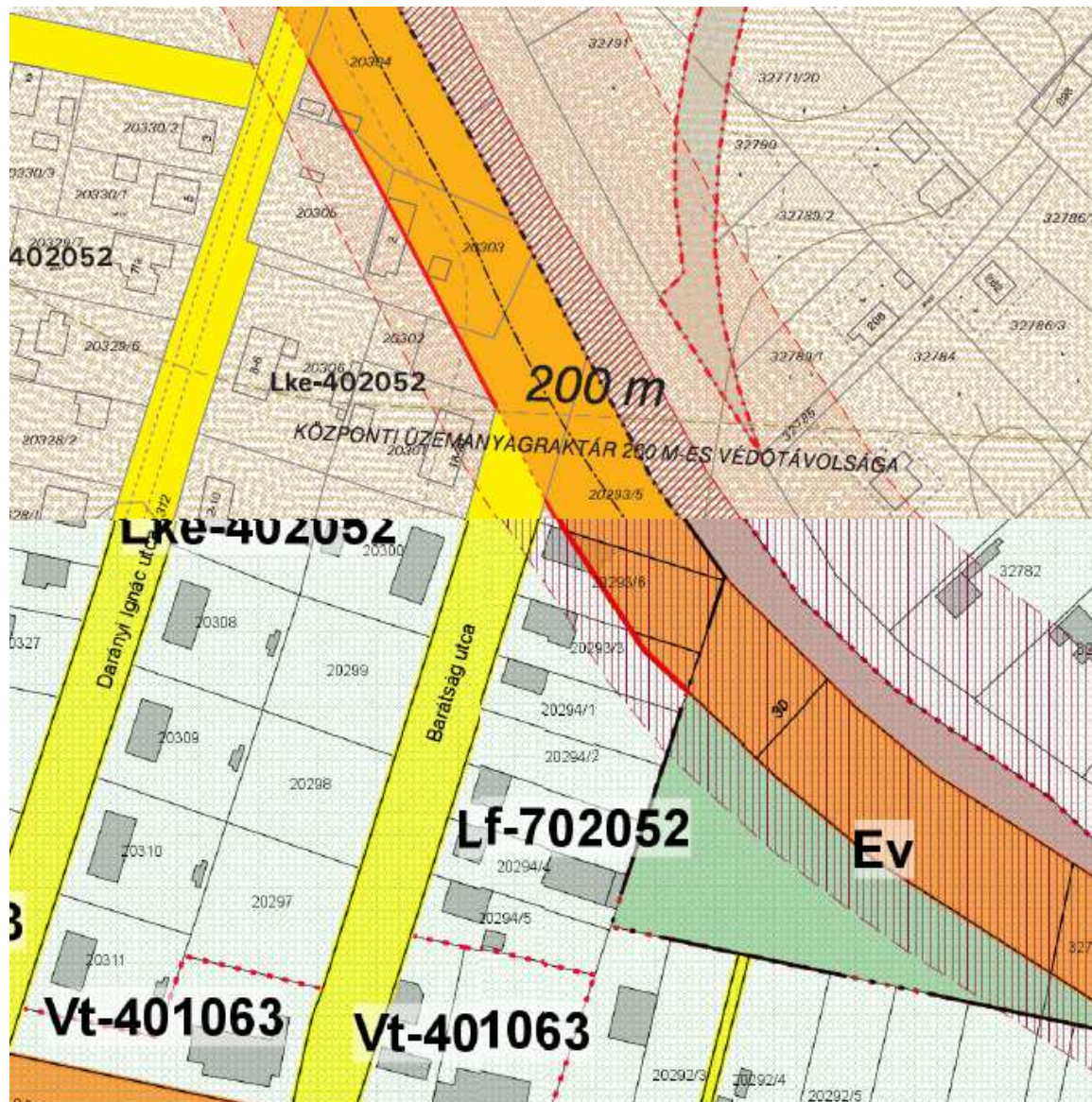
35/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		47-22	Homokbánya	21942, 21920/1
Módosítás tárgya				
A 21920/1 hrsz-ú telek nyugati oldalán lévő közút egy részének közlekedési célú területként történő megszüntetése, hogy telek déli része (természetben út) elcserélhető legyen erre a területre.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Rendezési terv módosítása nem szükséges más megoldás született.		
Képviselőtestületi döntés:				

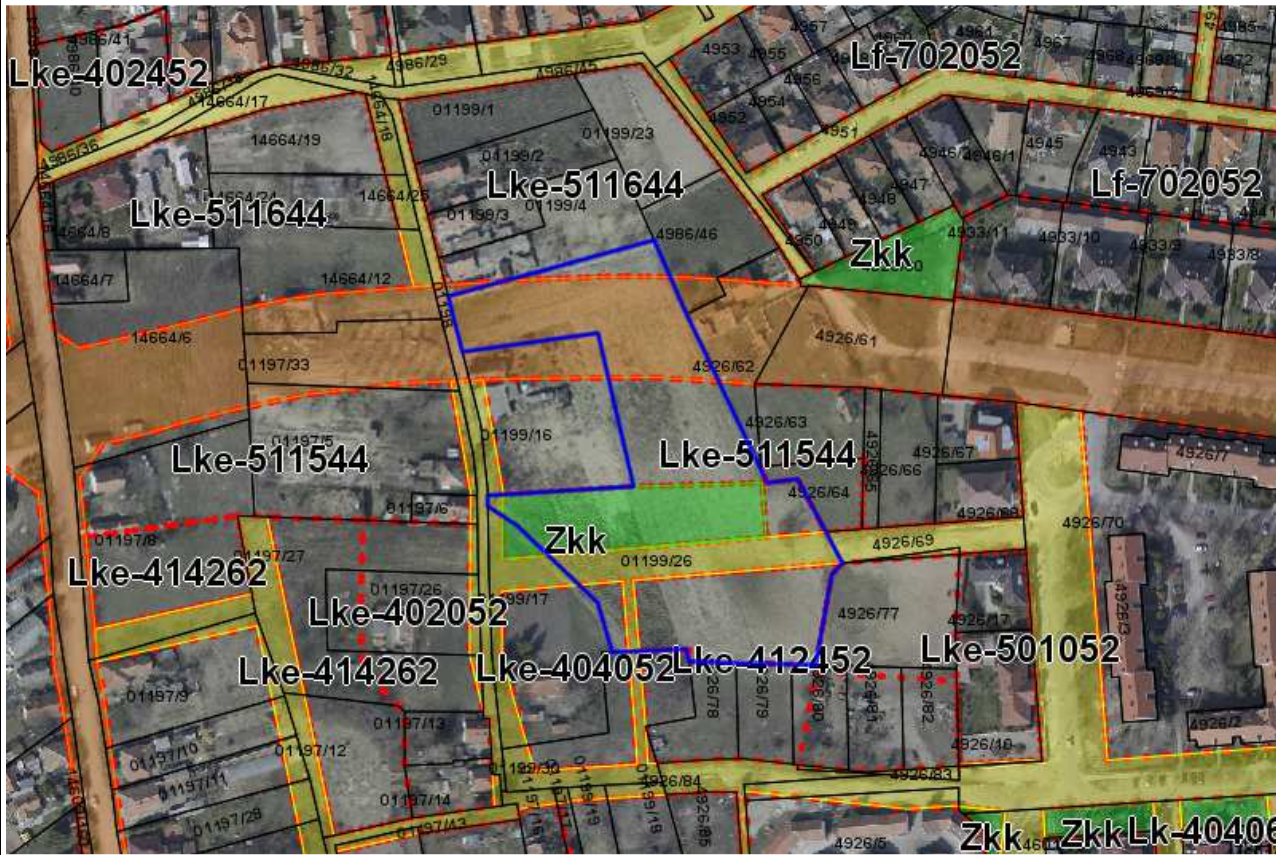
Hatályos szabályozás:

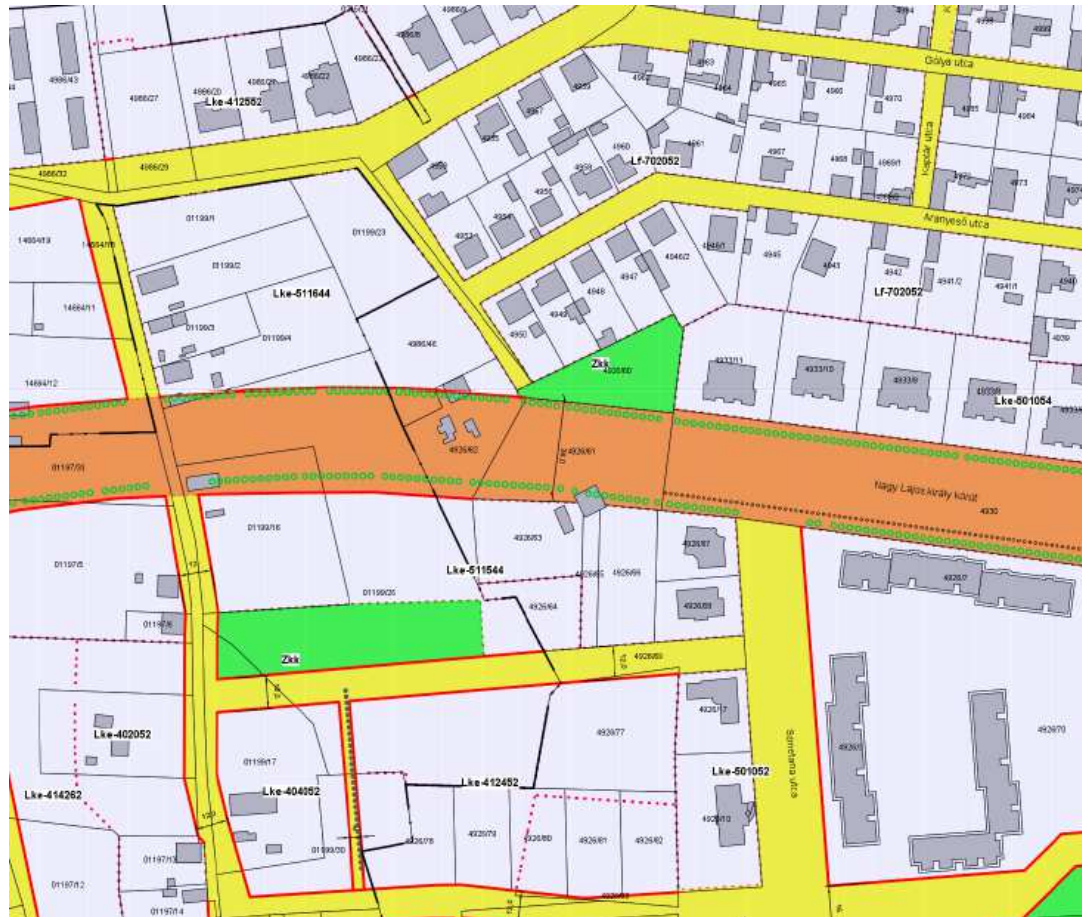


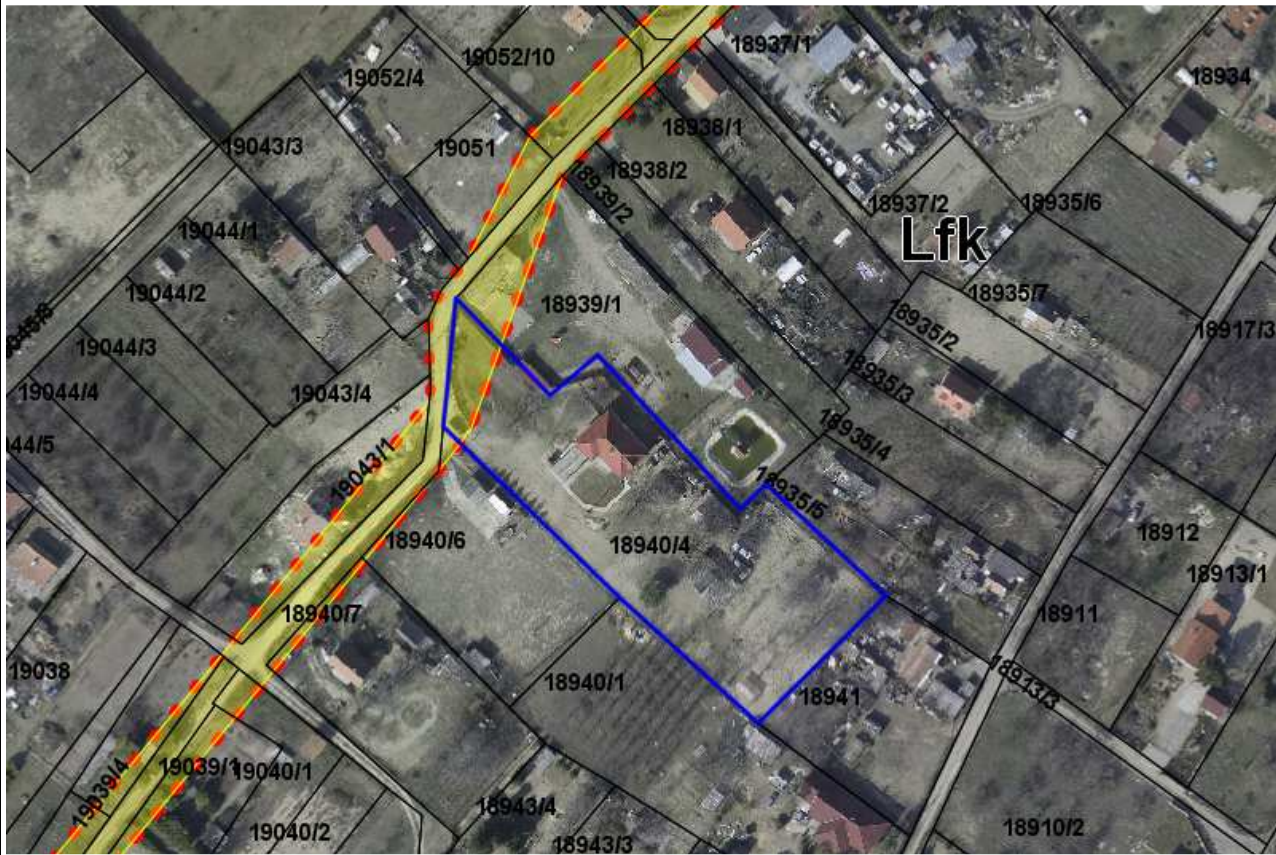
38/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		29-21, 23-43	Hetényegyháza	20293/6
Módosítás tárgya				
A Hetényegyházi vasútvonal mentén lévő út szabályozásának felülvizsgálata, lehetőség szerinti törlése.				
Hatályos TRT				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatott: a 445 számú országos út tovább vezetésének engedélyezése Hetényegyházától északra folyamatban van(NIF), melyre való tekintettel a felülvizsgálatban javasolt megvizsgálni a vasút melletti út szükségességének fenntartását.		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:



39/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		25-44	Vacsihegy	01199/26, /17
Módosítás tárgya				
A 01199/26 és /17 hrsz-ú ingatlanokon jelölt Zkk jelű közkert övezet megszüntetése a tulajdonosok hasznosítási igénye miatt.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatott: az ingatlan ésszerűbb felhasználása megvizsgálandó, a városrészben a zöldfelületi arány megtartása mellett.		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:

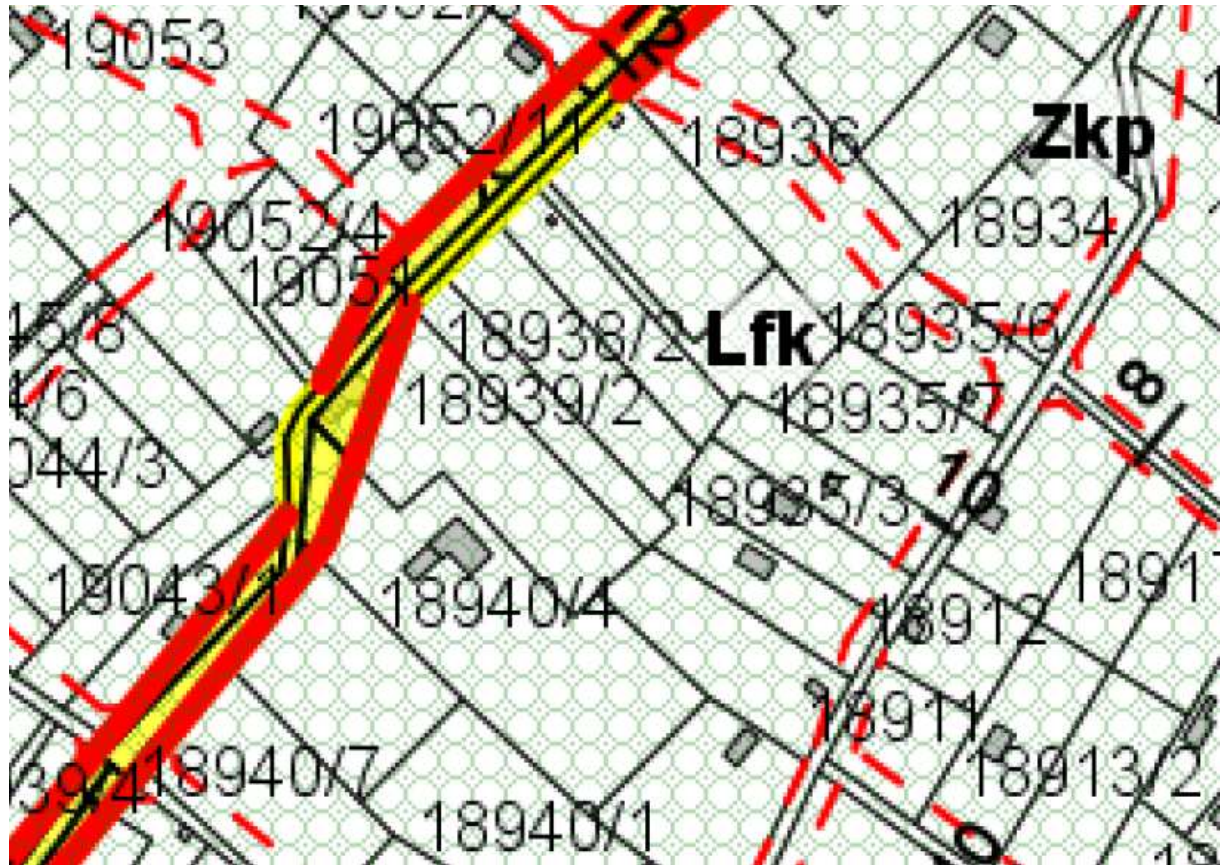
40/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		24	Máriahegy	18940/4
Módosítás tárgya				
A közterület szabályozás módosítása, 2013-as szabályozás módosítás előtti állapotra a 18940/4 hrsz-ú telek vonatkozásában (korábban kisebb mértékben érintette a telket).				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatott: az ingatlan és annak környezetének ismételt helyszíni vizsgálatával az út nyomvonalának korrigálása.		
Képviselőtestületi döntés:				


Hatályos szabályozás:



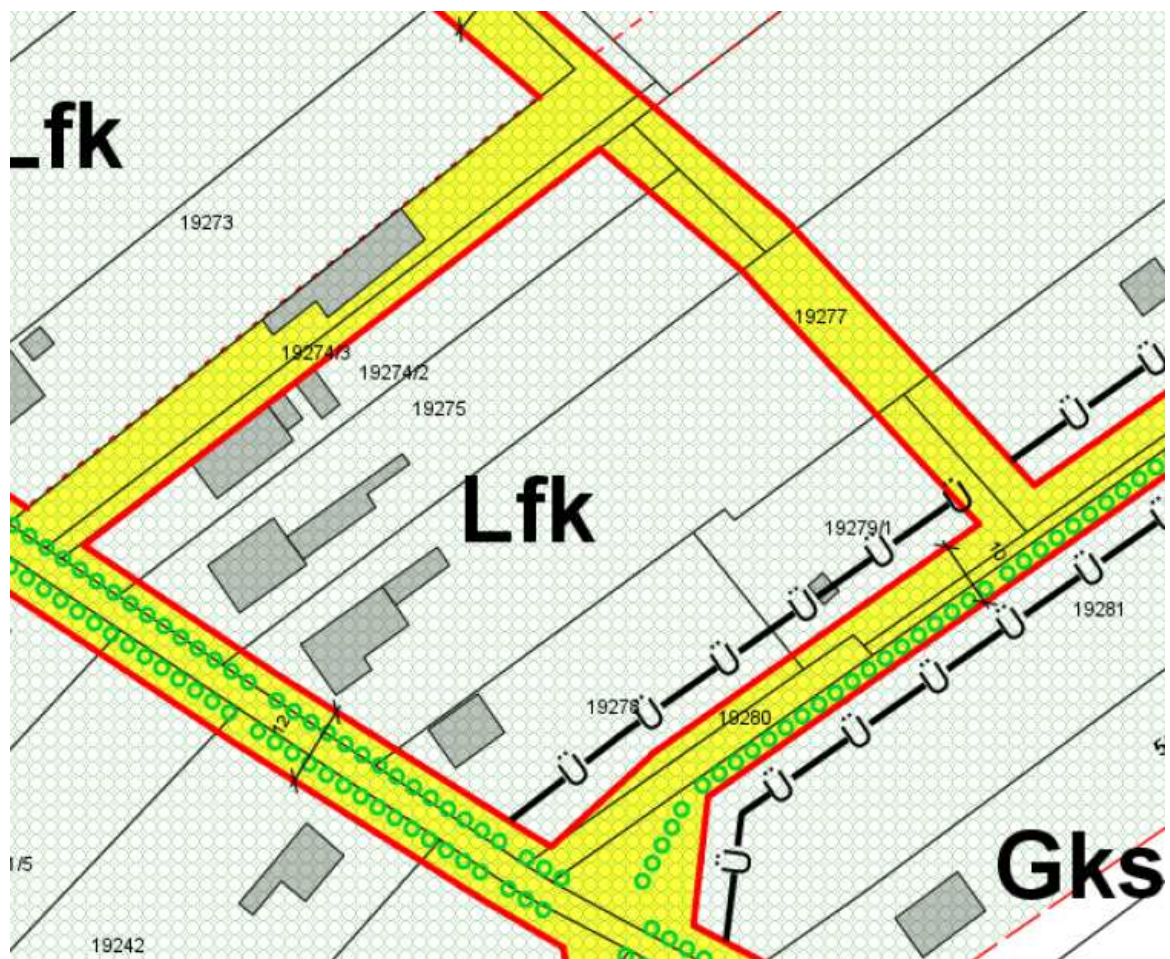
41/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		24	Máriahegy	18939/1
Módosítás tárgya				
A telket érintő szabályozási vonal módosítása, szükség esetén a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata sajátítja ki az ingatlant.				
Hatályos TRT				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatott: az ingatlan és annak környezetének ismételt helyszíni vizsgálatával az út nyomvonalának korrigálása lehetséges. .		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:



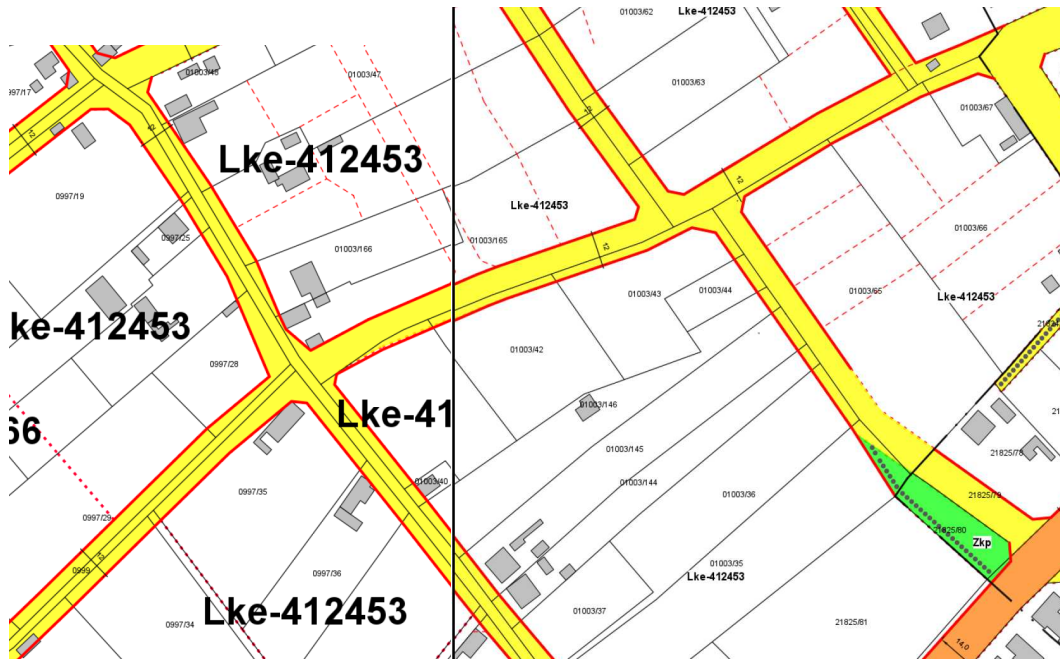
49/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		38-43	Felsőszéktó	19274/2
Módosítás tárgya				
A 19274/2 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal felülvizsgálata.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatott: a kialakult állapotokra tekintettel indokolt a módosítás.(szabályozás belemetsz a házba)		
Képviselőtestületi döntés:				


Hatályos szabályozás:



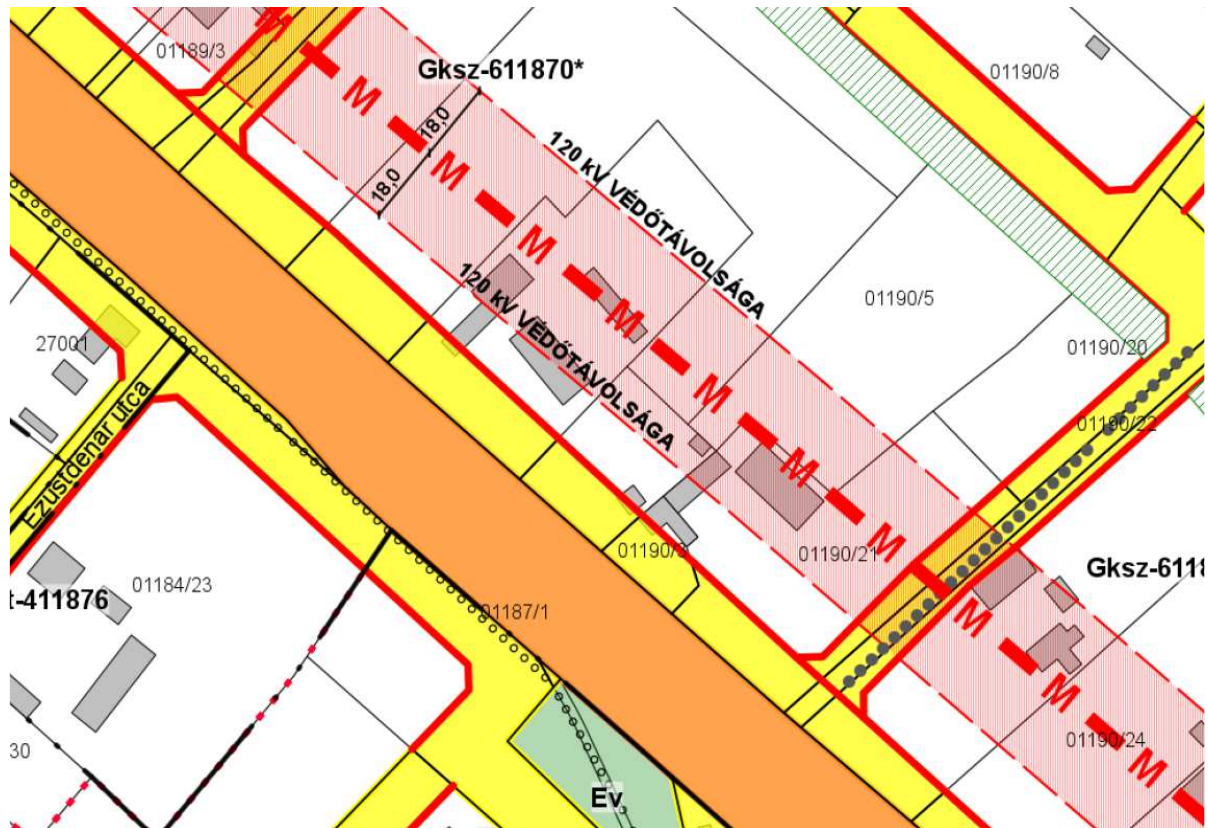
50/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		47-22, 48-11	Alsószéktó	01003/40-44, 01003/165-166
Módosítás tárgya				
A 01003/40-44 hrsz-ú ingatlanok felé legyen eltolva az útszabályozás, hogy leadás után meglegyen a 4 m széles út.				
Hatályos TRT				

Hatályos szabályozás:



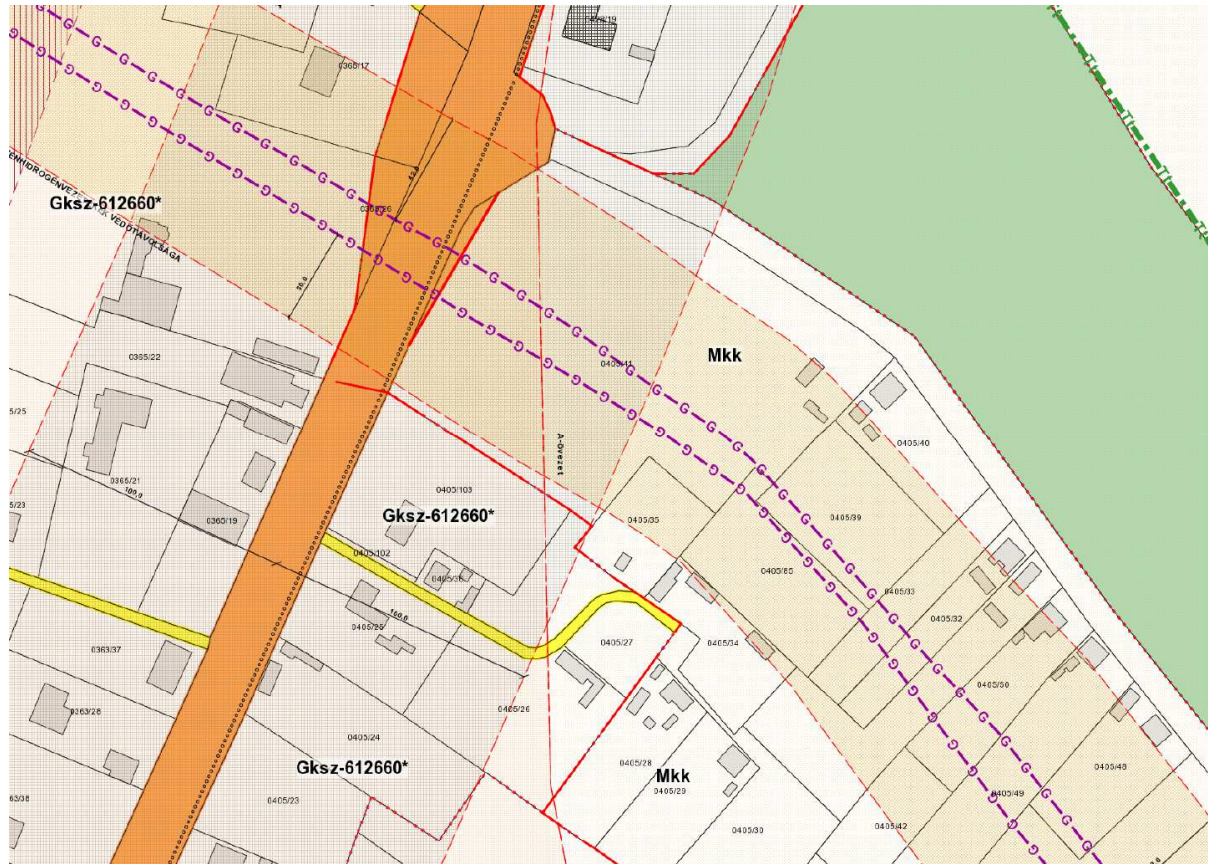
52/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		31-21	Budaihegy	01190/2
Módosítás tárgya				
A 01190/2 hrsz-ú telek beépítési módja oldalhatáron álló legyen vagy kialakult övezetben legyen(fennmaradási engedély miatt) és az útszabályozás módosítása, hogy ne érintsen épületet.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható: a közlekedési terület egészét országos főútként szabályozni indokolt. A szabályozási vonal korrekcióját az út keresztmetszvényének vizsgálatával szükséges elvégezni.		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:



53/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		26-32	Kőrösihegy	0405/41
Módosítás tárgya				
A 0405/41 hrsz-ú telek övezeti besorolásának módosítása Mkk-ról Gksz-re (tavalyi tétel folytatása, az ügyfél elfogadja a honvédelmi hatóság kikötését).				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható: két beépítésre szánt között helyezkedik el, megvizsgálni javasolt a fennálló korlátozások figyelembe vételével (nagy nyomású gázvezeték, ökológiai sáv)		
Képviselőtestületi döntés:				

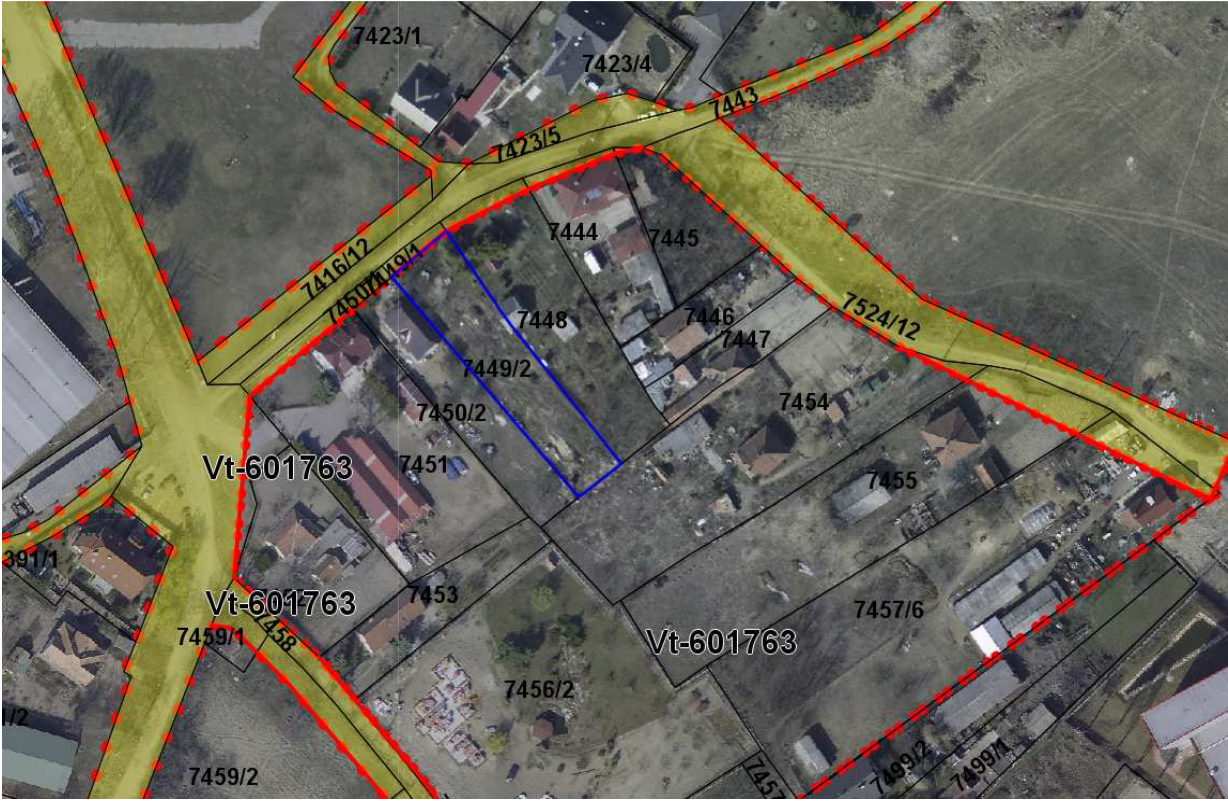
Hatályos szabályozás:



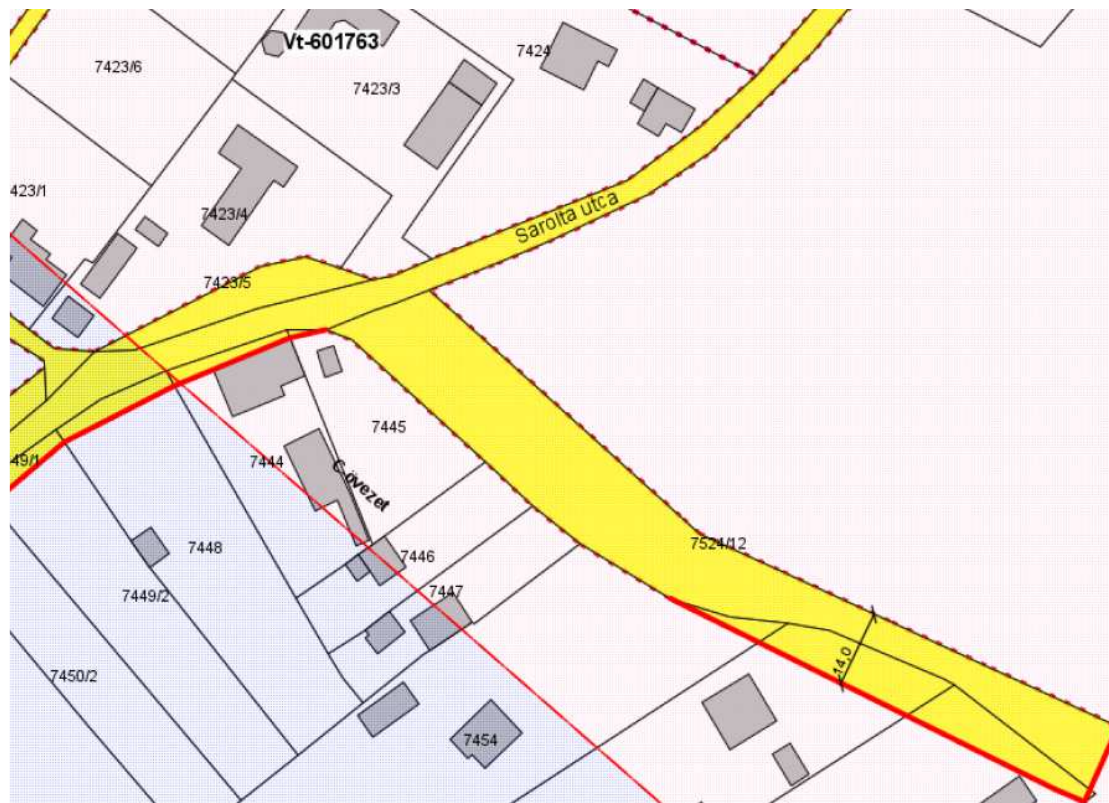
54/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		29	Úrihegy	32227
Módosítás tárgya				
A 32227 hrsz-ú ingatlanra az oldalkert legkisebb mérete legyen 3 m, beépítési % emelése 3-ról 6%-ra.				
Hatályos TRT				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható: a beépítési % az OTÉK előírás szerint nem emelhető, az épület telekhatárától mért távolságának felülvizsgálata indokolt lehet.		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:



55/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		32-34, 32-43	Szent István város	7449/2
Módosítás tárgya				
A telek övezeti besorolásának módosítása Vt-ről Gksz-re (pályázat miatt kéri, korábban kérelme el lett utasítva, mert jelenlegi övezetben is meg tudja építeni a vállalkozáshoz kapcsolódó gazdasági épületet).				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható: a környezet helyszínelési és területhasználati vizsgálatával az ingatlan besorolása módosítható, vagy megtartandó.		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:



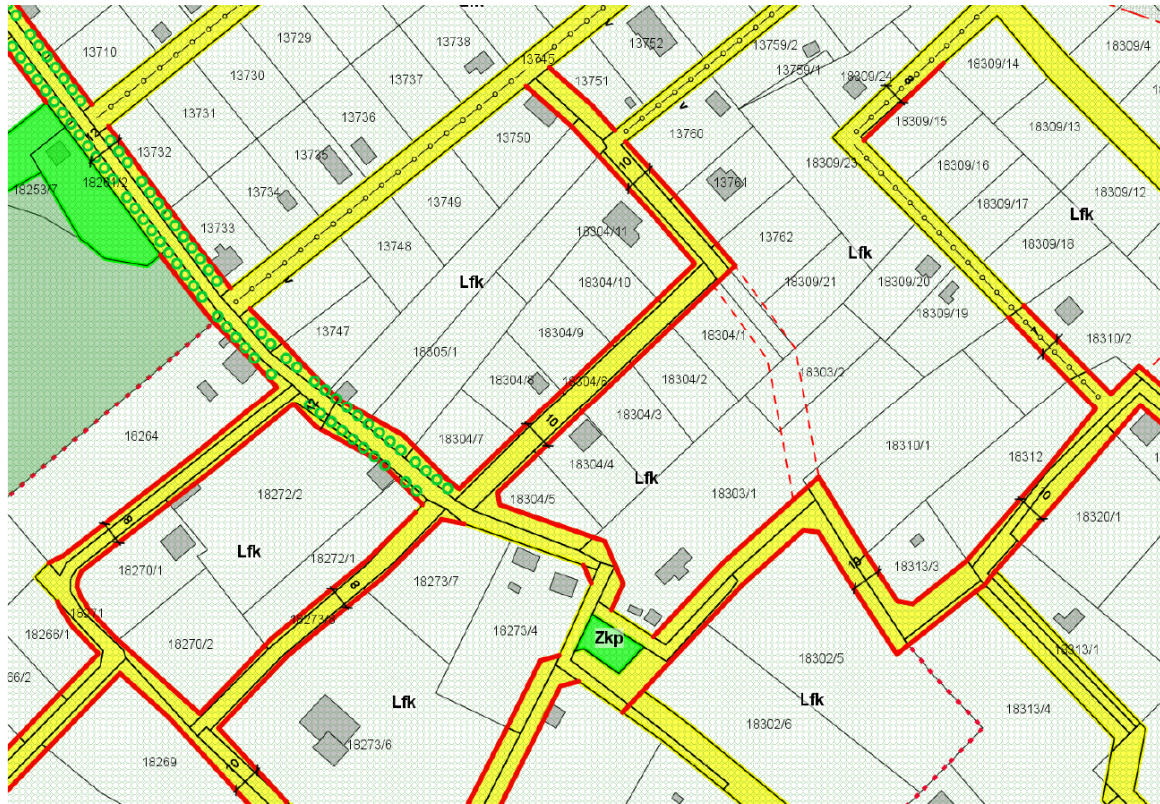
56/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		25-41, 25-42	Vacsihegy	0246
Módosítás tárgya				
A 0246 hrsz-ú közút szélesítését előírányozó 8 m széles útszabályozás lecsökkentése 4m-re vagy az út északi oldalán lévő telkek is legyenek beépítésre szánt területek.				
Hatályos TRT				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Az út szélesítésének csökkentése nem támogatható, de a beépítésre szánt terület határának az út telekhatárára való igazításával az út északi területe a külterületi szabályok figyelembevételével beépíthető lenne. Ezzel egyidejűleg az irányadó útszélesítés mindkét oldali ingatlanok arányos területi igénybevétele vizsgálandó.		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:




57/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		38-21	Felsőszéktó	18303/1
Módosítás tárgya				
A jelölt útszabályozás megszüntetése.				
Hatályos TRT				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható az úthálózat felülvizsgálatával.		
Képviselőtestületi döntés:				

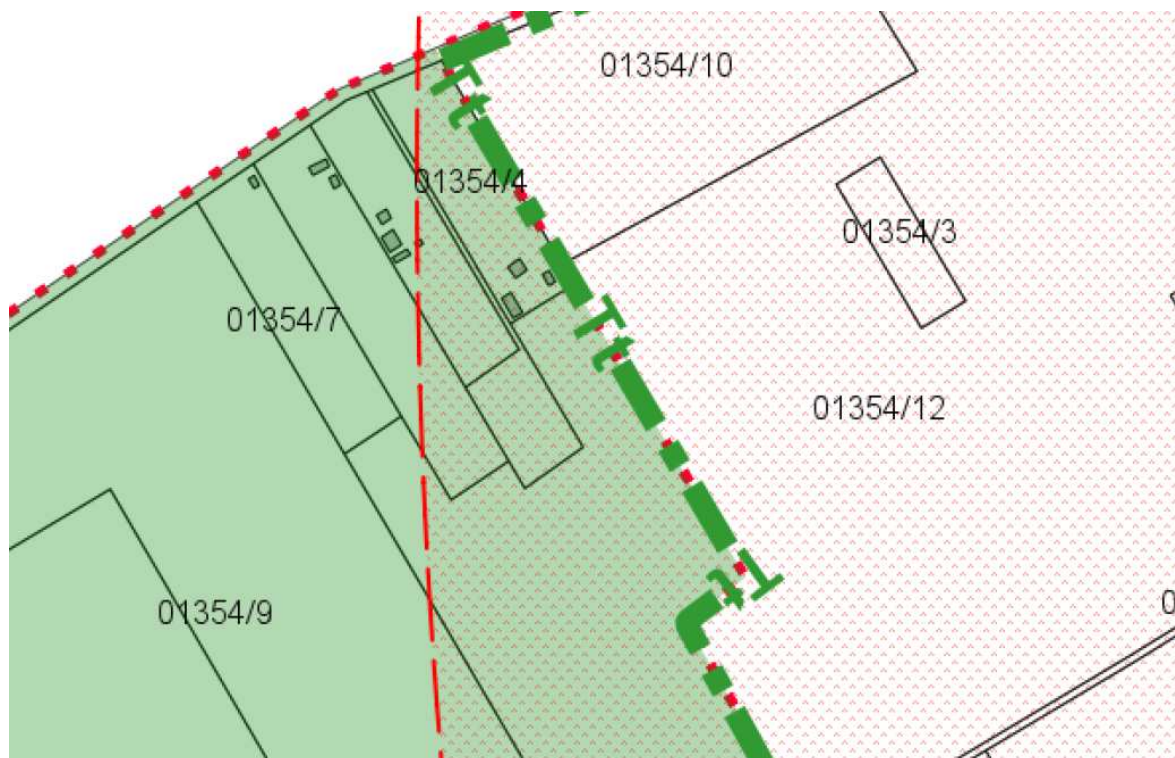
Hatályos szabályozás:




58/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hatsz
			teljes közigazgatási terület	
Módosítás tárgya				
Az alaptérképi módosítások lekövetése a Rendezési Tervben.				
Hatályos TRT				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		A HÉSZ-ben erre vonatkozóan javaslatot keresünk.		
Képviselőtestületi döntés:				

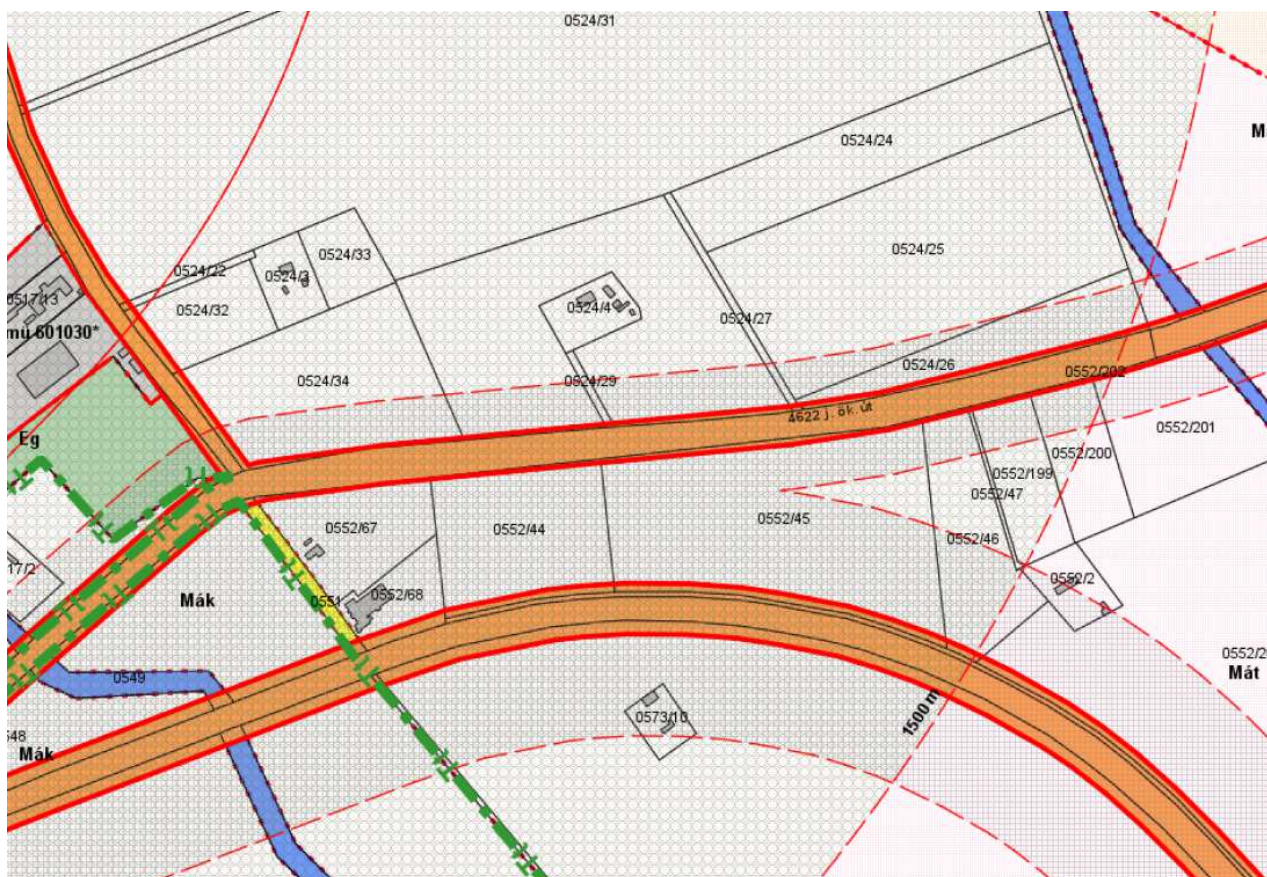
61/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
	.	70	Matkó	01354/4, /6, /7, /13
Módosítás tárgya				
A telkek övezeti besorolásának módosítása Eg-ről Mát-ra.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható a meglévő állapotokat figyelembe vételével. Csere erdő biztosított a kérelmező tulajdonában és az átminősíteni kívánt ingatlanok környezetében.		
Képviselőtestületi döntés:				


Hatályos szabályozás:

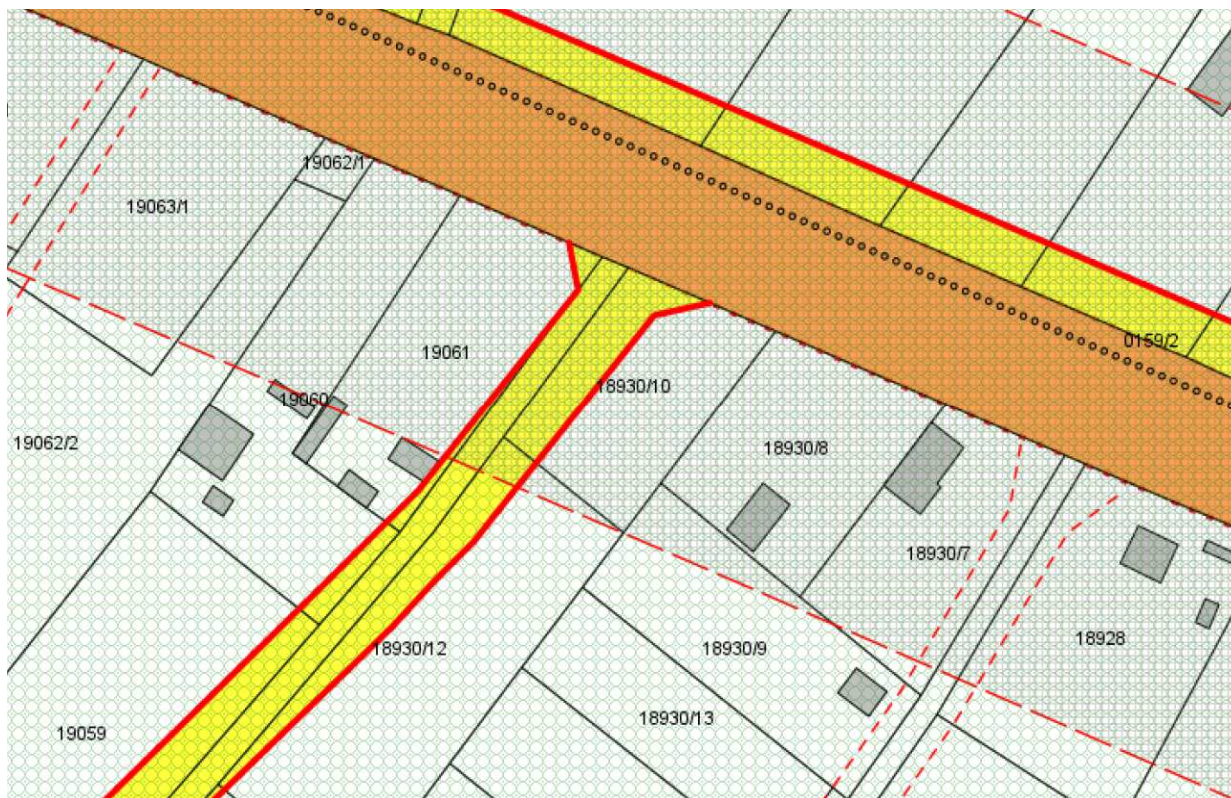


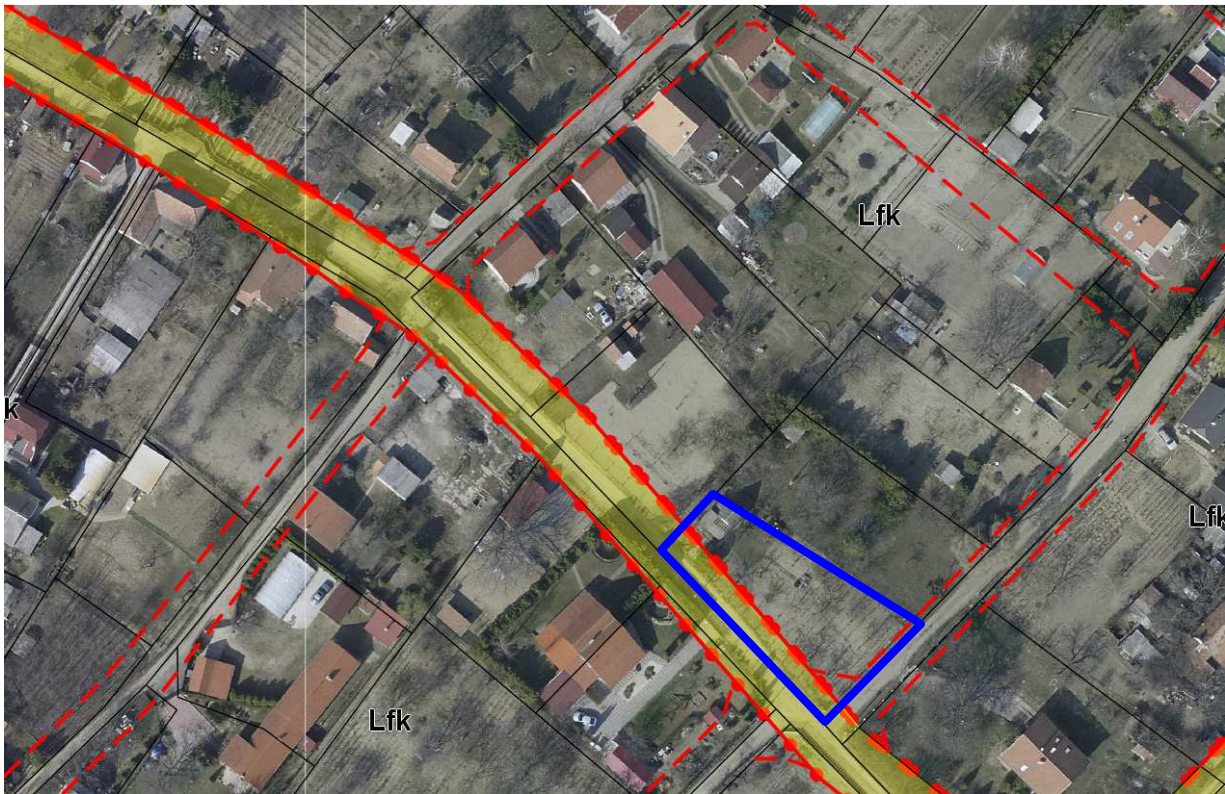
62/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		34	Borbás	0552/68, 0552/44
Módosítás tárgya				
A telkek (leginkább a 0552/44 hrsz) egy részének övezeti besorolásának módosítása Mát-ról Gksz602060*-ra.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható a hiánypótlás benyújtása után. Fejlesztési tervekkel kiegészíti a kérelmet.		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:



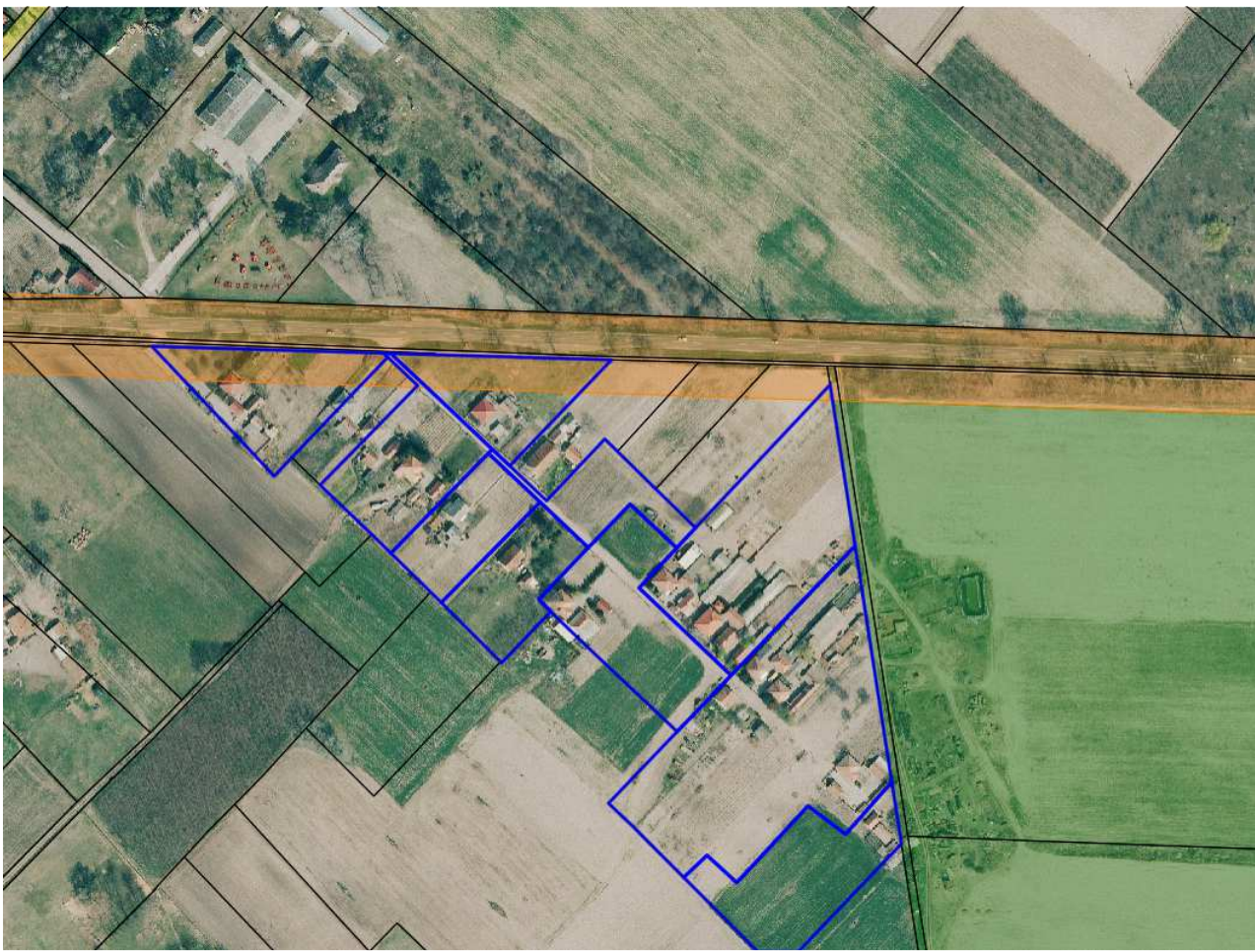
63/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		24-42	Külső Mária hegy	18930/10
Módosítás tárgya				
A telket érintő útszabályozás módosítása, hogy az út túloldalán lévő telket is arányos mértékben érintse.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható: minimális út nyomvonal korrekció, úgy hogy szabályos és beépíthető telket lehessen kialakítani, ehhez geodéziai tervek szükségesek.		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:

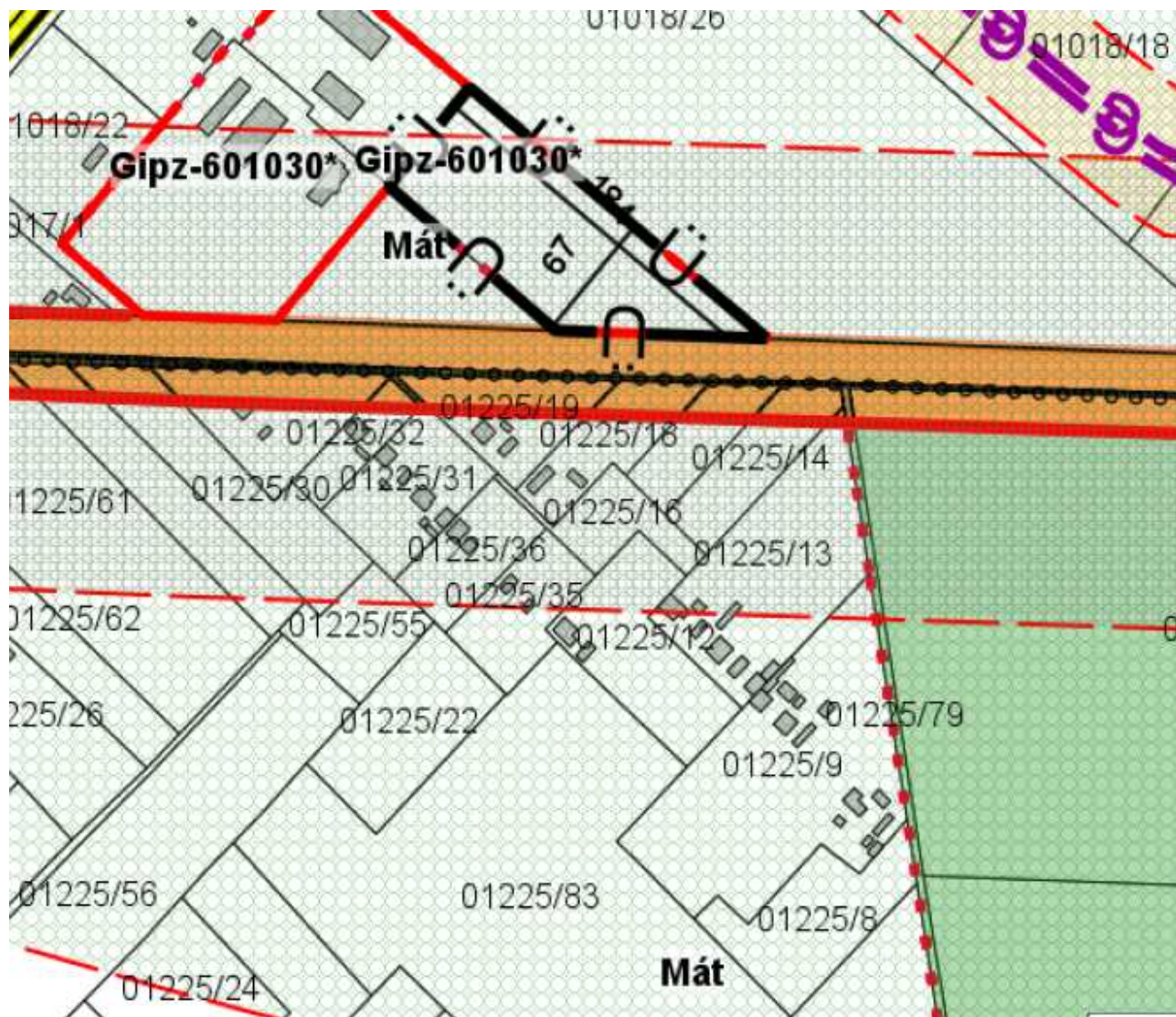
65/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		25-33	Külső Máriahegy	18885
Módosítás tárgya				
A telket érintő szabályozási vonal kiegyenesítése, hogy kisebb területet vegyen el a telekből.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható, a helyszínelés keretében dönthető el, hogy mozdítható-e az út szabályozás.		
Képviselőtestületi döntés:				

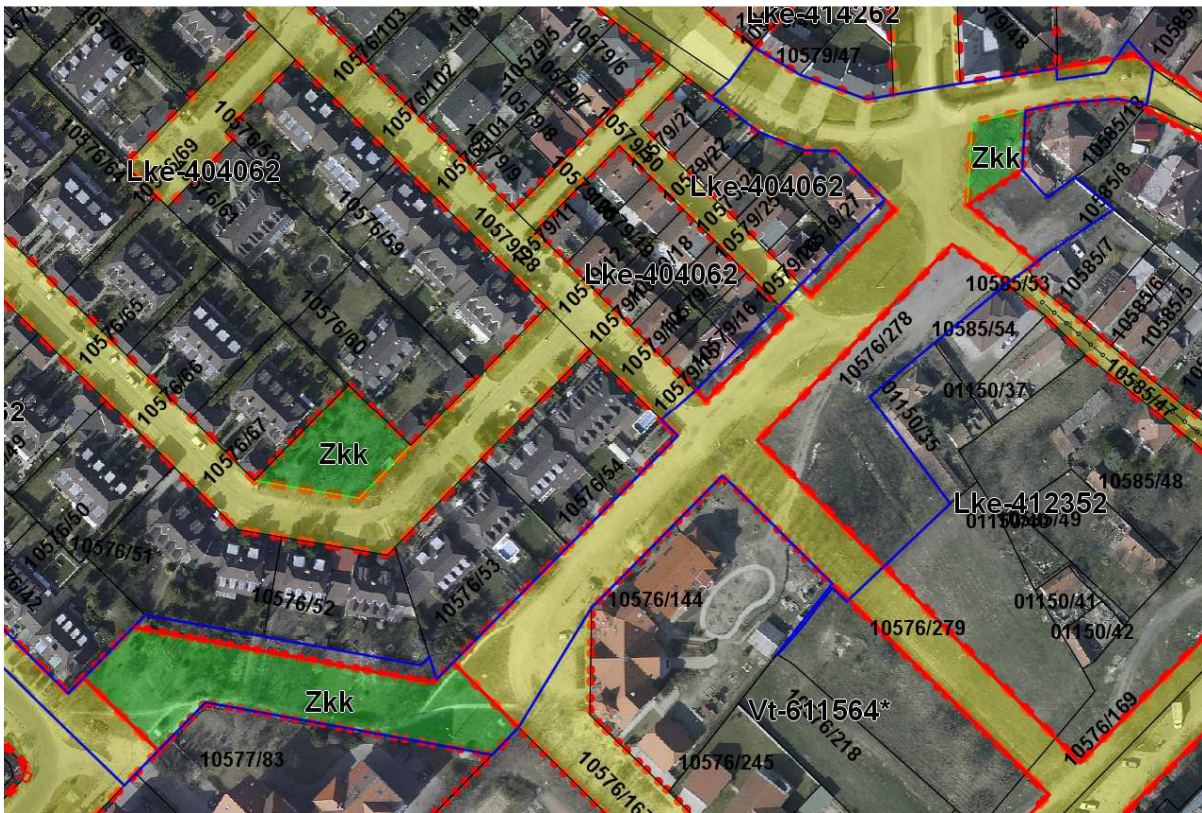
Hatályos szabályozás:

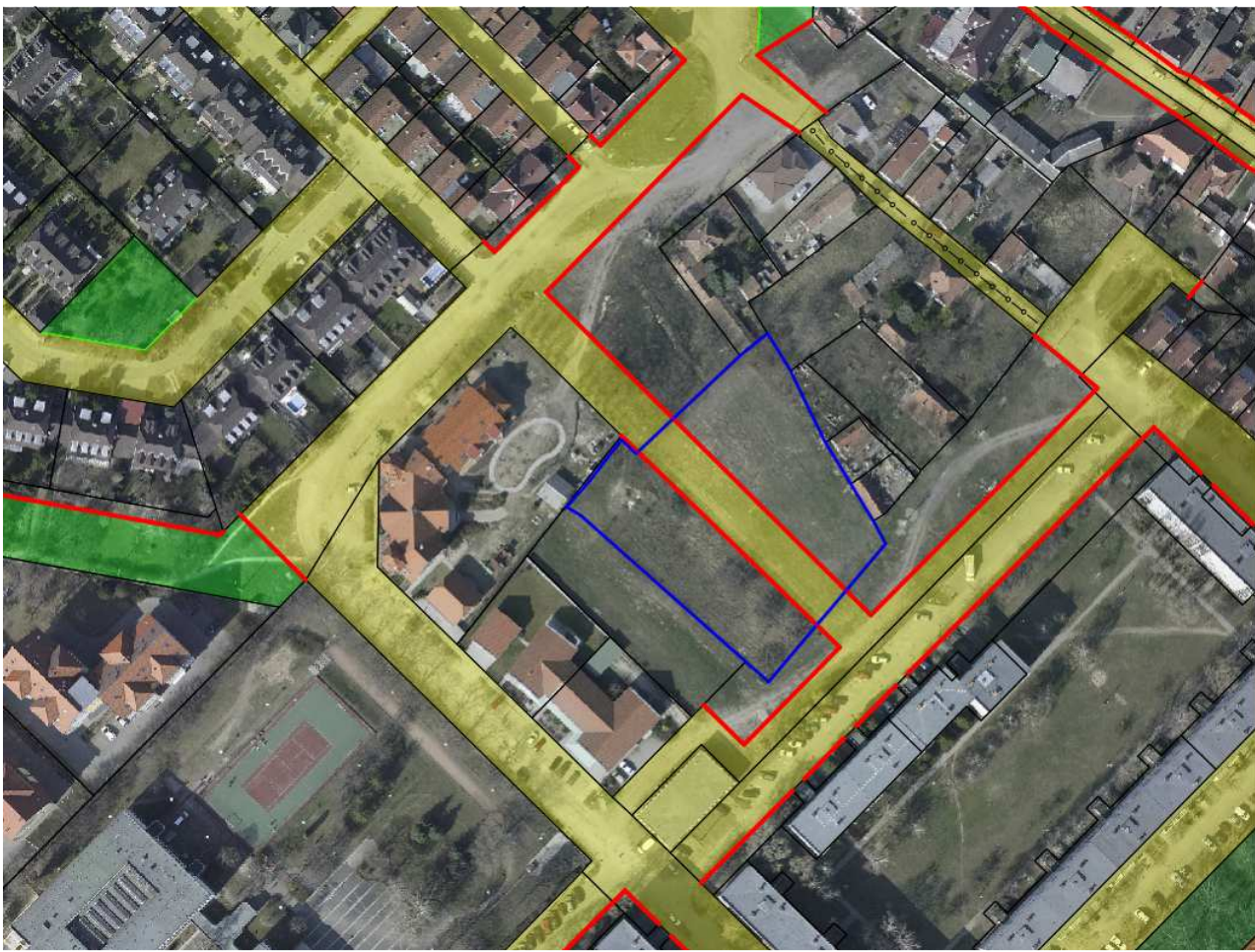


68/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hatsz
		46	Bódogsor	01225/13, /14, /15
Módosítás tárgya				
Közterület kialakításának lehetősége.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható, de kérelmezőtől várunk javaslatot. Új övezet bevezetése nem indokolt.		
Képviselőtestületi döntés:				

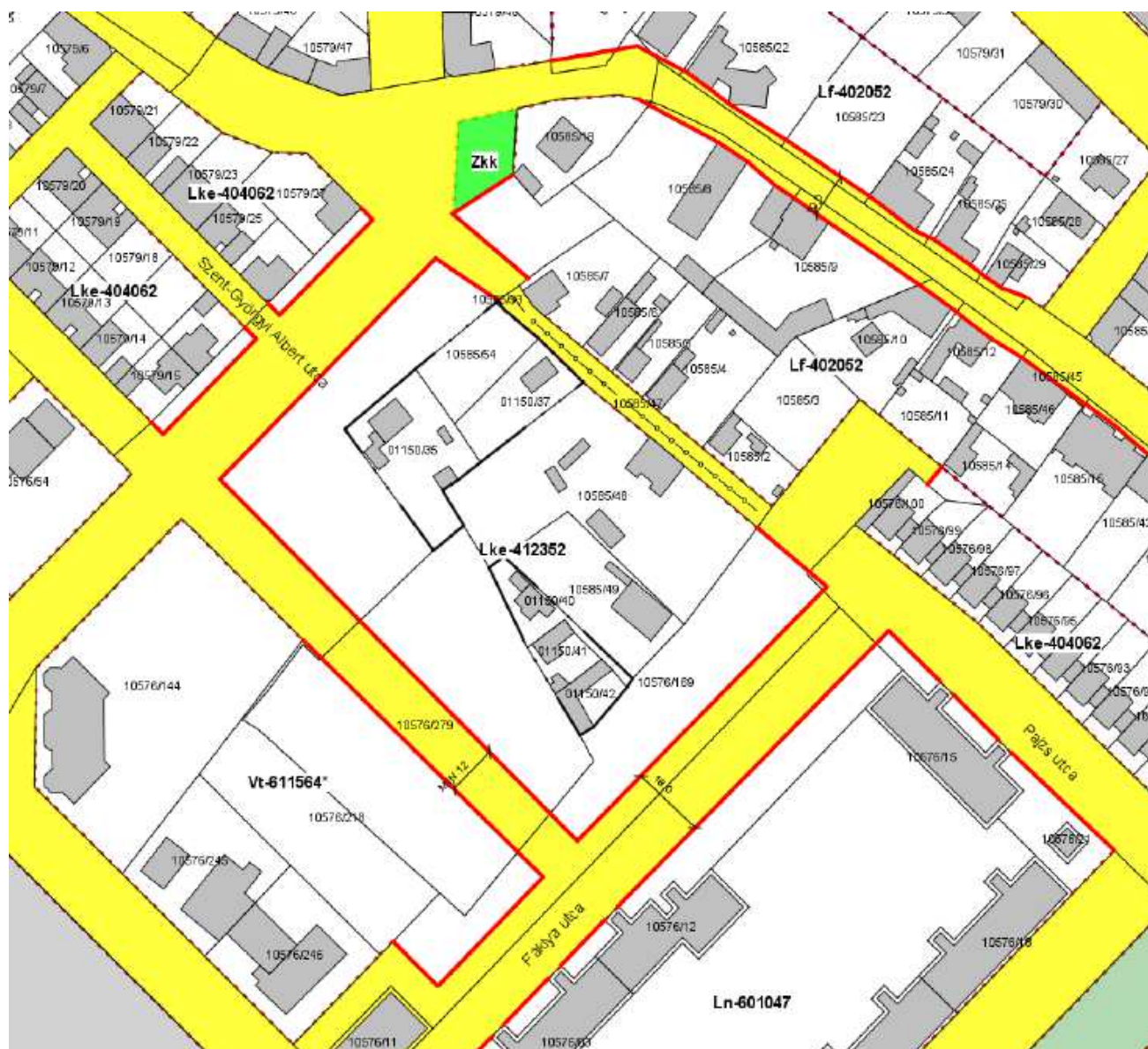
Hatályos szabályozás:




69/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrszt
		31-32	Széchenyiváros	10576/278
Módosítás tárgya				
A telket érintő közterület-szabályozás ésszerűsítése.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható.		
Képviselőtestületi döntés:				

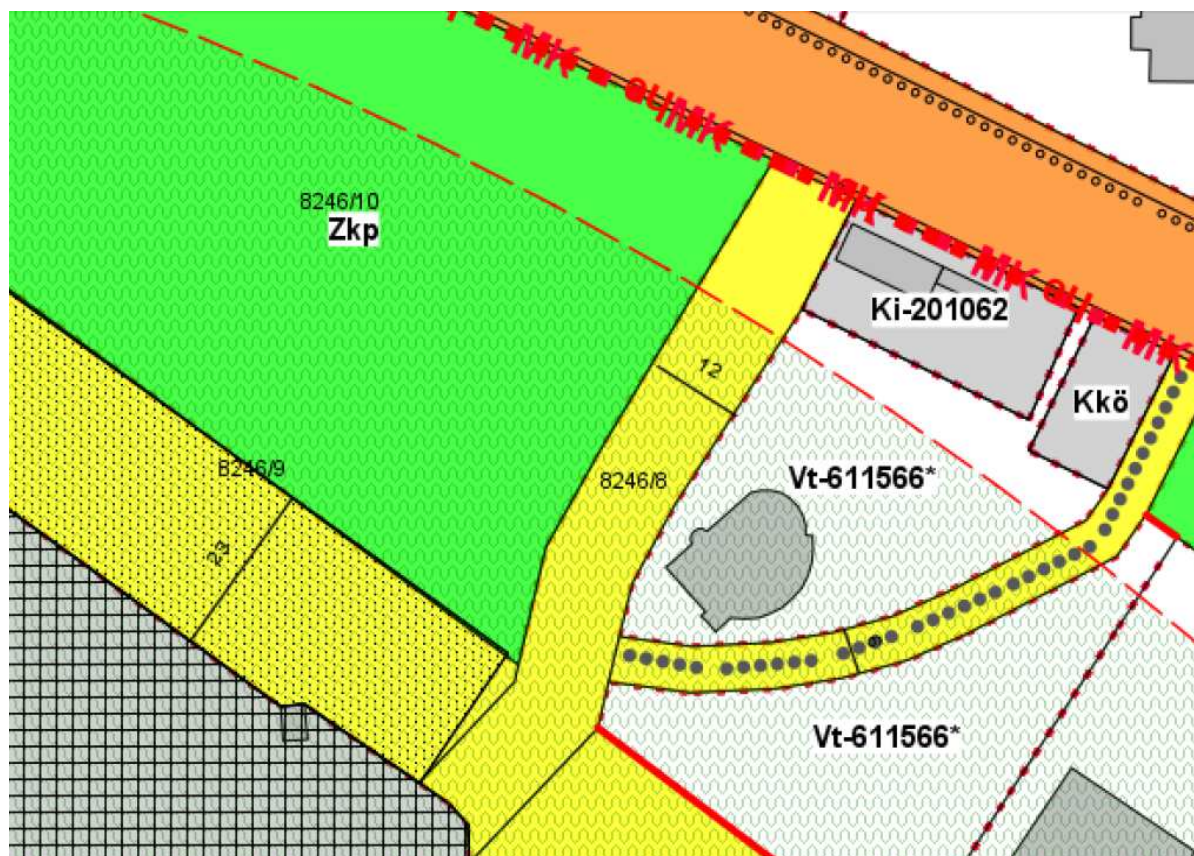
70/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		31-32	Széchenyiváros	10576/279
Módosítás tárgya				
A telket érintő közterület-szabályozás ésszerűsítése.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:



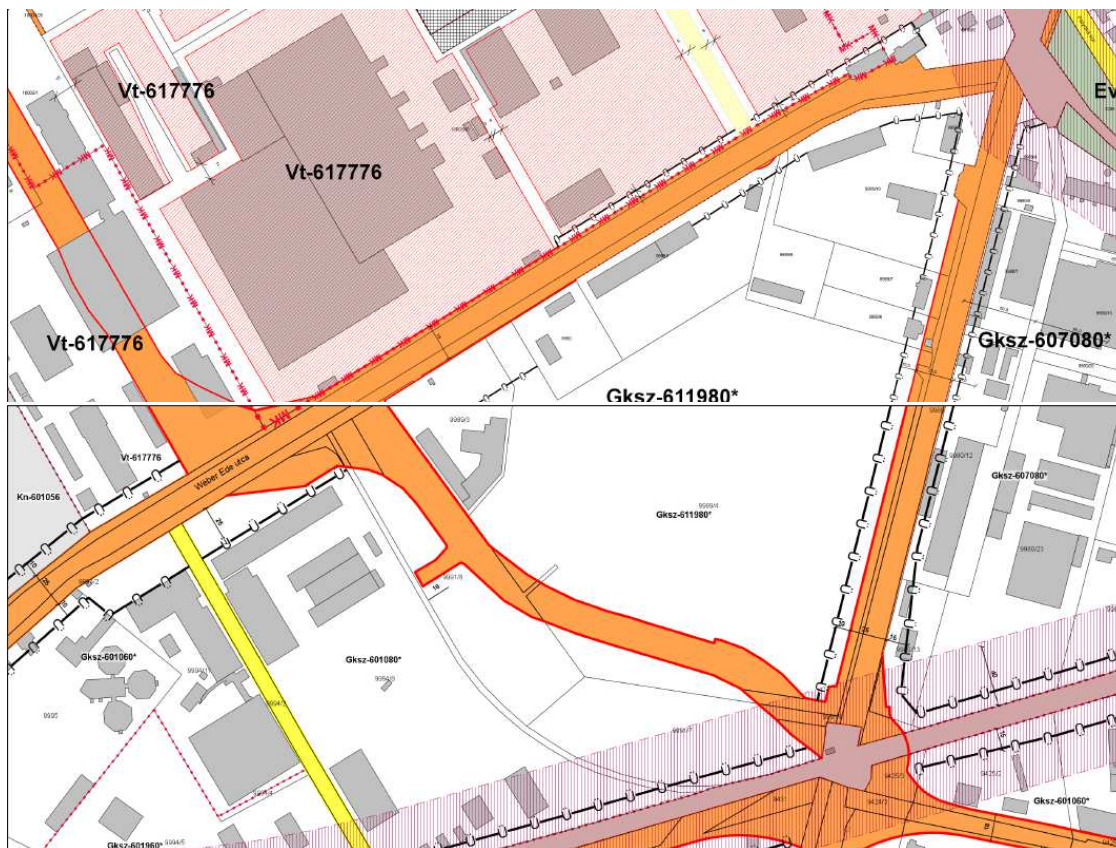
72/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		40-41	Műkertváros	8247
Módosítás tárgya				
Övezeti átsorolás Ki-ből Vt-be, az út szabályozása és a keresztmetszetek lehetőség szerinti módosítása, szélesítése.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható.		
Képviselőtestületi döntés:				


Hatályos szabályozás:



73/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrszt
		39-41, 39-43	Alsószéktó	9985
Módosítás tárgya				
A telek övezetének módosítása Gksz-ről közlekedési célú területre.				
Hatályos TRT				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható.		
Képviselőtestületi döntés:				

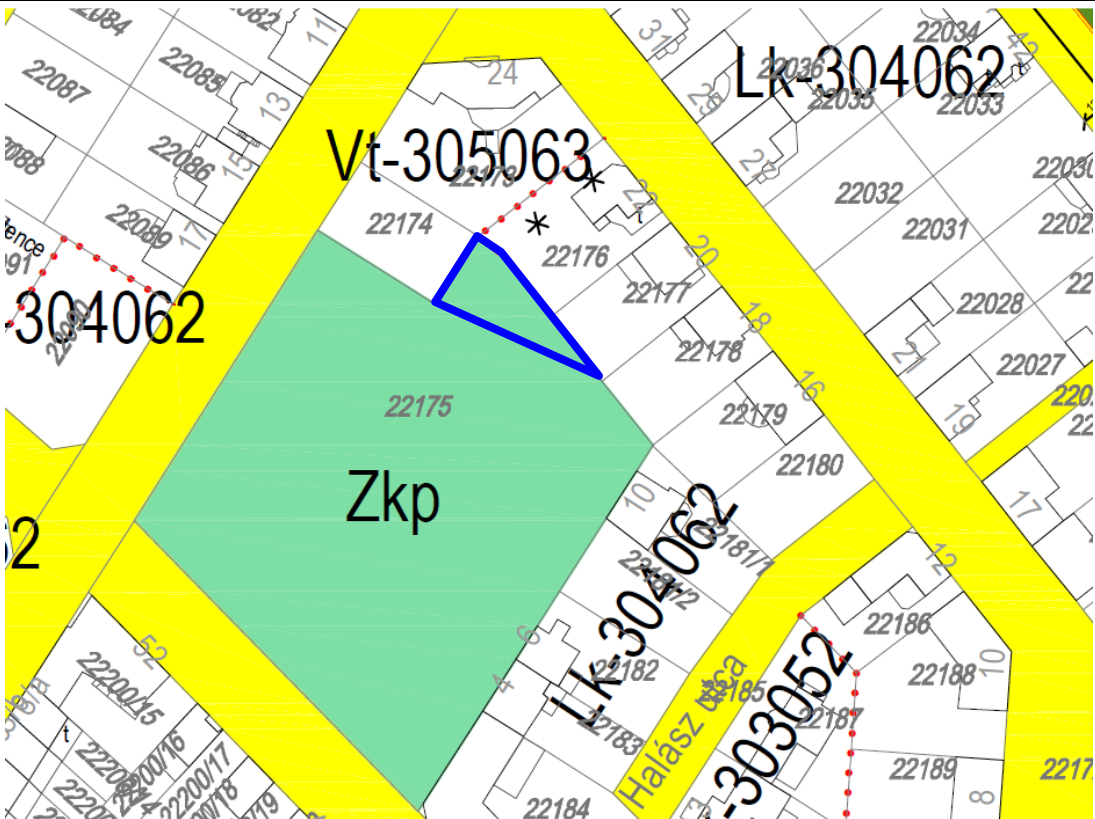
Hatályos szabályozás:



74/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrszt
		38-44, 39-33, 47-22, 48-11	Alsószéktó	
Módosítás tárgya				
Az 52.sz. főút menti területek szabályozásának felülvizsgálata a Bagoly utcától a Téglás utcáig.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható.		
Képviselőtestületi döntés:				


Hatályos szabályozás:



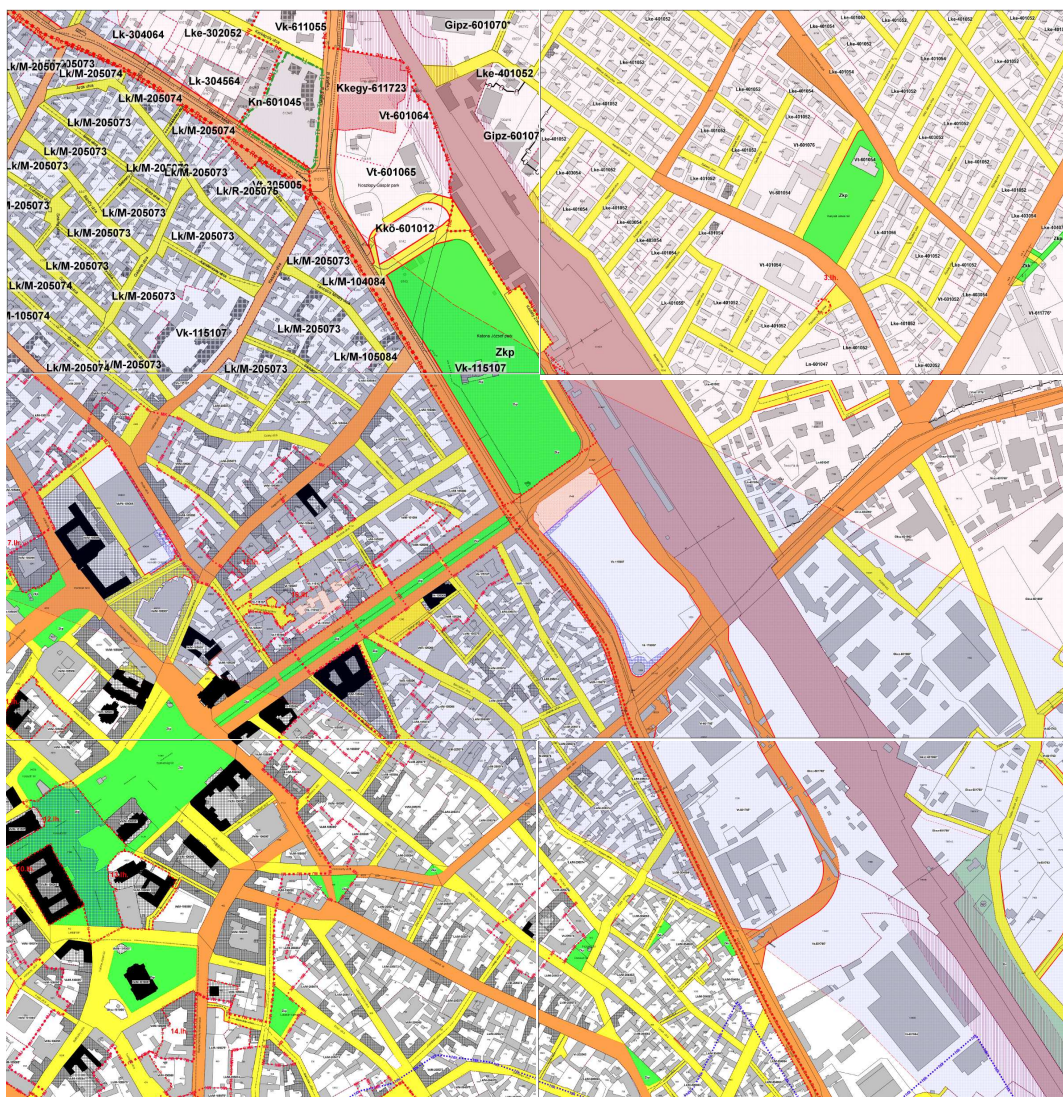
75/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrsz
		39-31	Petőfiváros	22175
Módosítás tárgya				
A 22175 hrsz-ú telek kijelölt részének övezeti besorolásának módosítása Zkp-ről Lk övezetre.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható.		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:



77/2015	kérelmező neve	érintett szelvények	módosítással érintett terület	hrs
	Főépítési Osztály	32-31, 32-32,32-33, 32-34,40-12	Belváros	6149/1-2, 61483-5, 128,1329,7387/4,10,1340/4,1344/1-2, ...
Módosítás tárgya				
A tervezett intermodális csomópont engedélyezéséhez kapcsolódóan szükséges szabályozási pontosítások: az ICS épület építési helyének kijelölése az érintett közlekedési területeken, a vasúti területhasználat módosítása, az új út nyomvonalának korrekciója, továbbá a tömegközlekedés előnybe részesítésével összefüggő szabályozási vonalak pontosítása.				
Hatályos TRT				
				
Városüzemeltetési Bizottság javaslata:		Támogatható.		
Képviselőtestületi döntés:				

Hatályos szabályozás:



Tervezett helyszínrajz az építési helyhez:



területhasználat módosítással érintett vasúti terület :



tervezett út- nyomvonal korrekció:

