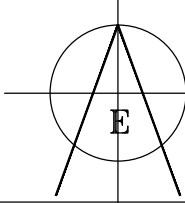


KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Jóváhagyta: 33/2015. (XII. 17.) számú rendelet

2019. évi részleges módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rend. 32.§(1) c. szerinti
tárgyalásos eljárással* TERMOSTAR KFT. BIOMASSZA FŰTŐMŰ megvalósulása érdekében*
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ* 2019. ÁPRILIS
Tervező: Rédei Építészeti és Mérnöki Kft. 6000 Kecskemét, Mécses u. 40. Feleős tervező: Rédeiné Bondor Klára TT-03-0093



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Ln: nagyvárosias lakóterület

Lk: kisvárosias lakóterület

Lke: kertvárosias lakóterület

Lf: falusias lakóterület

Lfk: falusias lakókertes terület

Vt: településközpont vegyes ter.

Vi: intézményi vegyes terület

Gksz: kereskedelmi szolgál-tató gazd. terület

Gip: ipari gazdasági terület

K-Sp: különl. sportterület

K-T: különleges temető ter.

K-Hon: különl. honvédelmi terület

K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.

K-Hull: szilárd hulladéklerakó

K-Sz: szennyvíztisztító terület

K-En: megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló terület

K-Köz: különleges közlekedési, közműterület

K-Köz-HCS: intermodális csopont különleges mezőgazdasági üzemi

K-Lo: lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

Köu: közúti közlek. terület

Kök: vasúti közlek. terület

Köl: sportrepülőter

Zkp: közpark **Zkk:** közkert

Ev: védendő **Eg:** gazdasági erdő

Ek: közjóléti erdő

Máa: ált. ártermelő mg. ter.

Mát: ált. tanyás mg. terület

Máf: ált. faült. köt. mg. terület

Mk: kertes mezőgazd. ter.

Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.

V: vízgazd. ter.

Tk-n: nádas term.közzeli ter.

Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület

Kb-En: megújuló energia ter.

Kb-B: bányaterület

Kb-Ktb: burkolt köztér

Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult	1= 250 m2
2= 450 m"	3= 600 m"
4= 720 m"	5= 900 m2
6= 1200 m2	7= 1500 m2
8= 3000 m2	9= 4000 m2

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:

0= kialakult	1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló	
3= ikerházas	4= csoportházás
5= zártosú	6= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség

0= kialakult	1=10%
2= 20 %	3= 30%
4= 40%	5= 50%
6=60 %	7=70 %
8=80 %	

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kialakult	1= 4,5 m
2= 5,5 m	3= 6,0 m
4= 7,5 m	5= 9,5 m
6= 10,5 m	7= 12,5 m
8= 16,0 m	9= a HESZ

43.§(2) szerint

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

40-34	40-41	40-44
	40-43	
	49-21	