

**K E C S K E M É T**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA**

**Fűtőművi beruházás megvalósítása  
a Kecskemét - Déli Iparterületen**

**Kecskemét**

**2019**

## TARTALOM

A hatástanulmány tárgya.....	3
Állapotfelmérés.....	3
Nyilvántartott lelőhelyek a vizsgált terület közelében	
Kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely	
Nyilvántartott régészeti lelőhelyek a vizsgált területen	
A rendezés során tervezett változtatások és azok hatáselemzése .....	4
Értékvédelmi terv.....	5
Összegzés.....	6
Nyilatkozat.....	7
Melléklet.....	8
Jelenleg aktuális jogszabályok jegyzéke	

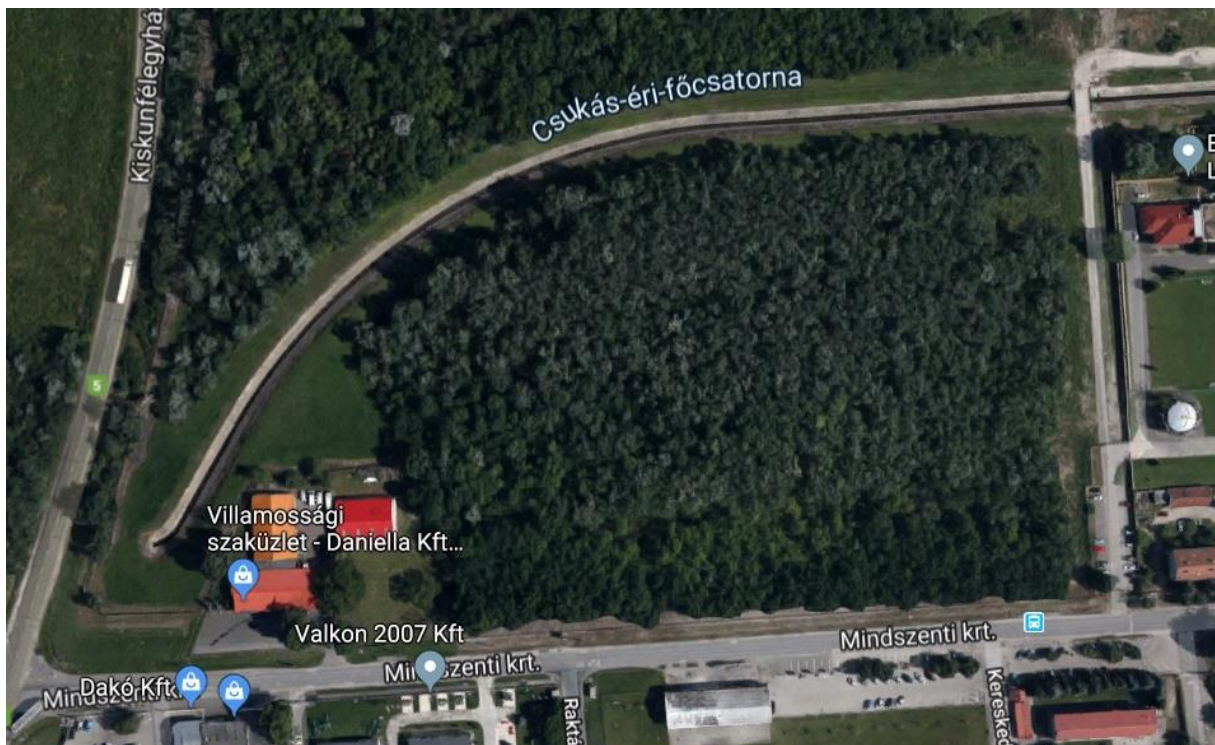
### **1. A hatástanulmány tárgya**

A KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft. egy új, faapríték alapú fűtőmű megépítését tervezte. Ez a terv bővült és hosszabb távon olyan megújuló alapú fűtőmű kialakítása a cél, amely szélesebb körű tüzelőanyag felhasználású. Ilyen tüzelőanyag lehet például a városi zöldhulladék, vagy más biomasszák. A fűtőmű megvalósítására a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. Mindszenti körüti szennyvíztisztító telepe melletti területen (hrsz: 8360/4) kerül sor.

Jelen munka a fent említett terület módosításához kapcsolódva a régészeti munkarészt tartalmazza.

### **2. Állapotfelmérés**

A vizsgált terület Kecskemét belterületén, a Mindszenti krt-on, a BÁCSVÍZ Zrt. szennyvíztisztító telepe mellett található.



Az érintett terület légifotón

#### **2. 1. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek a vizsgált terület közelében**

A 8360/4hrsz-ú terület közvetlen közelében eddig nincs nyilvántartott régészeti lelőhely.

## **2.2. Kiemelten vagy fokozottan védett régészeti lelőhely**

A kulturális örökségvédelmi törvényben meghatározott fokozottan védett, vagy kiemelten védett régészeti lelőhely nincs a vizsgált területen.

## **2.3. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek a vizsgált területen**

A 8360/4 hrsz-ú területen jelenleg nincs nyilvántartott régészeti lelőhely. A terület körbekerített, a területen erdő található és sűrű aljnövényzet borítja. A sűrű növényzet miatt a terület nem volt alkalmas régészeti terepbejárás elvégzésére. A helyszíni vizsgálat során a kerítésen kívülről készítettünk fotókat.



A terület a Mindszenti krt. felől fotózva

## **3. A rendezés során tervezett változtatások és azok hatáselemzése**

A beruházás megvalósításához szükséges a TRT módosítása, a jelenleg védelmi erdő besorolású területből kb. 3 ha területet a fűtőmű kialakítására alkalmas területhasználatba szükséges átsorolni.

A tervezett fűtőműben egy 5MW és egy 15 MW teljesítményű, faapríték és városi zöldhulladék felhasználására képes kazánpark fog működni. A két kazánt egy 504 m<sup>2</sup> alapterületű közös kazánházba telepítik. A kazánház mellett 286 m<sup>2</sup>-es napi tároló, valamint egy 816 m<sup>2</sup>-es heti tároló helyezkedik el. A bejárat közelében 120 m<sup>2</sup>-es főépületet helyeznek el. A területen szükséges a közműhálózat kiépítése is.

A tervezett módosítás a jelenleg meglévő erdő kivágásával, az építkezések pedig jelentős földmunkával járnak. A fűtőmű kialakításának összköltsége meghaladja az 500 millió forintot. A 2001. évi LXIV., a kulturális örökség védelméről szóló törvény meghatározása szerint a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, nagyberuházásnak számít és a nagyberuházásokra vonatkozó törvényi szabályozást kell alkalmazni rá.

#### **4. Értékvédelmi terv**

A 2001. évi LXIV., a kulturális örökség védelméről szóló törvény (továbbiakban: Kötv.) meghatározása alapján a fűtőmű kialakítása során a nagyberuházásokra vonatkozó törvényi szabályozást kell alkalmazni. A Kötv. 23/C §-a alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni, amely alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására. Az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6, 1113 Budapest, Daróczi út 3.) készíti el.

Az előzetes régészeti dokumentáció készítése során - a jogszabályban meghatározott kivételekkel - próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része.

Az előzetes régészeti dokumentáció záródokumentuma a feltárási projektterv, amely meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A feltárási projektterv tartalmazza továbbá a projektterv készítésének időpontjában irányadó szabályok szerint, valamint a Kötv. 23/E. § (2) bekezdése alapján a régészeti feladatellátást végző, feltárássra jogosult intézményt. A jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv a projekttervben határozza meg a nagyberuházás régészeti területi jellemzői és előkészítettsége alapján a régészeti feladatellátás területi szakaszait és a szakaszolás indokait.

A feltárási projekttervet a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv a beruházó részére megküldi. A beruházó a feltárási projekttervet véleményezheti, módosítását, kiegészítését javasolhatja. A véleményt figyelembe kell venni, ha az műszaki és pénzügyi szempontból a régészeti feladatellátást akadályozó tényeken alapul. A beruházó által elfogadott projekttervet a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv megküldi a projekttervben szereplő, a régészeti feladatellátás elvégzésére megjelölt intézménynek.

A beruházót terheli az előzetes régészeti dokumentáció, beleértve a próbafeltárást is, elkészíttetésének költsége, illetve, ha sor kerül rá, a teljes területű feltárás, valamint a

régészeti megfigyelés és amennyiben szükséges, az elfedés régészeti előkészítésének költsége is.

A nagyberuházásokhoz kapcsolódó megelőző feltárások további menetét a Kötv. 23/E-F §, az egyes nagyberuházásokhoz kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó különös előírásokat a 23/G. § határozza meg. A követendő eljárást, mint szakhatóság a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (6000, Kecskemét, Széchenyi krt. 12) írja elő.

## **5. Összegzés**

A TRT módosítása, mely a jelenlegi védelmi erdő besorolásának megváltoztatását tartalmazza, megteremti a lehetőségét annak, hogy egy kb. 3 ha területen kialakítsák a tervezett fűtőművet.

Mivel a fűtőmű kialakításának összköltsége meghaladja az 500 millió forintot, ezért a 2001. évi LXIV., a kulturális örökség védelméről szóló törvény alapján nagyberuházásnak számít és a nagyberuházásokra vonatkozó törvényi szabályozást kell alkalmazni rá. Ennek értelmében a tervezett fejlesztések megvalósítása előtt előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni. A próbafeltárással elkészített előzetes régészeti dokumentáció egyúttal meghatározza a továbbiakban elvégzendő régészeti feladatellátás módját, valamint a feltárás idő- és költségvonzatát.

A beruházási munkák megkezdése előtt szükséges a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát, mint szakhatóságot

megkeresni. A Hatóság hivatott dönteni arról, hogy milyen jellegű régészeti munkát ír elő a beruházás megkezdése előtt.

A kulturális örökségvédelmi törvény jelenleg érvényes rendelkezéseinek figyelembe vételével lehetőség van arra, hogy a tervezett fejlesztés a kulturális örökség védelmével összhangban történjen.



Somogyvári Ágnes  
régészeti szakértő

## **6. Nyilatkozat**

Alulírott, **Somogyvári Ágnes**, régész, nyilatkozom, hogy a 439/2013 (XI. 20) Korm. rendelet előírásának megfelelően szerepelek a Miniszterelnökség régészeti szakértői névjegyzékében.

Az általam jegyzett területi hatásvizsgálat az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült, a tanulmányban szereplő tervezett megoldásokra vonatkozó javaslatok azoknak mindenben megfelelnek.

Kecskemét, 2019. április 12.



Somogyvári Ágnes  
régészeti szakértő

## **Melléklet**

### **Örökségvédelemmel, régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatos hatályos jogszabályok jegyzéke**

#### **1. Örökségvédelemmel, régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatos alapvető jogszabályok jegyzéke**

- a) 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
- b) 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről;
- c) 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- d) 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről, különösen a kunhalmok és földvárak törvényi védelméről (23. § 2-3 bek. f, g.)
- e) 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről.
- f.) 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- g.) 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet  
a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
- h.) 497/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmét érintő egyes kormányrendeletek módosításáról
- i.) 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- j.) 13/2015. (III. 11.) MvM rendelete a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól
- k.) 14/2015 (III. 11.) MvM rendelete a nagyberuházást megelőző régészeti feltárás végzésére jogosult intézmények és a feltárásban alvállalkozóként részt vevő szervezetek akkreditálásának szabályairól és eljárásrendjéről
- l.) 2012. évi II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről, 177. § (3.) szerint



m.) 2012. évi C. törvény a Büntető Törvénykönyvről; különös tekintettel a 357 és 358. §-ra

## **2. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos további jogszabályok jegyzéke**

- a) „1954. évi Hágai Egyezmény” [1957. évi 14. törvényerejű rendelet a kulturális javak fegyveres összeütközés esetén való védelme tárgyában Hágában, 1954. évi május hó 14. napján kelt nemzetközi egyezmény, valamint az ahhoz csatolt jegyzőkönyv (a kulturális javak háború idején megszállott területről való kivitelének tilalma tárgyában) kihirdetéséről];
- c) 2001. évi LXXX. törvény a jogellenesen kivitt kulturális javak visszaszolgáltatásáról;
- d) 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet az örökségvédelmi bírságról;
- e) 47/2001 (III. 27) Korm. rendelet a muzeális intézményekben folytatható kutatásról;
- f) 149/2001 (VIII. 31) Korm. rendelet a Magyar Köztársaság Kormánya és az Európa Tanács tagállamai között 1992. január 16-án kelt, Valettában aláírt, a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről;
- i) 20/2002. (X. 4.) NKÖM rendelet a muzeális intézmények nyilvántartási szabályzatáról;