KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

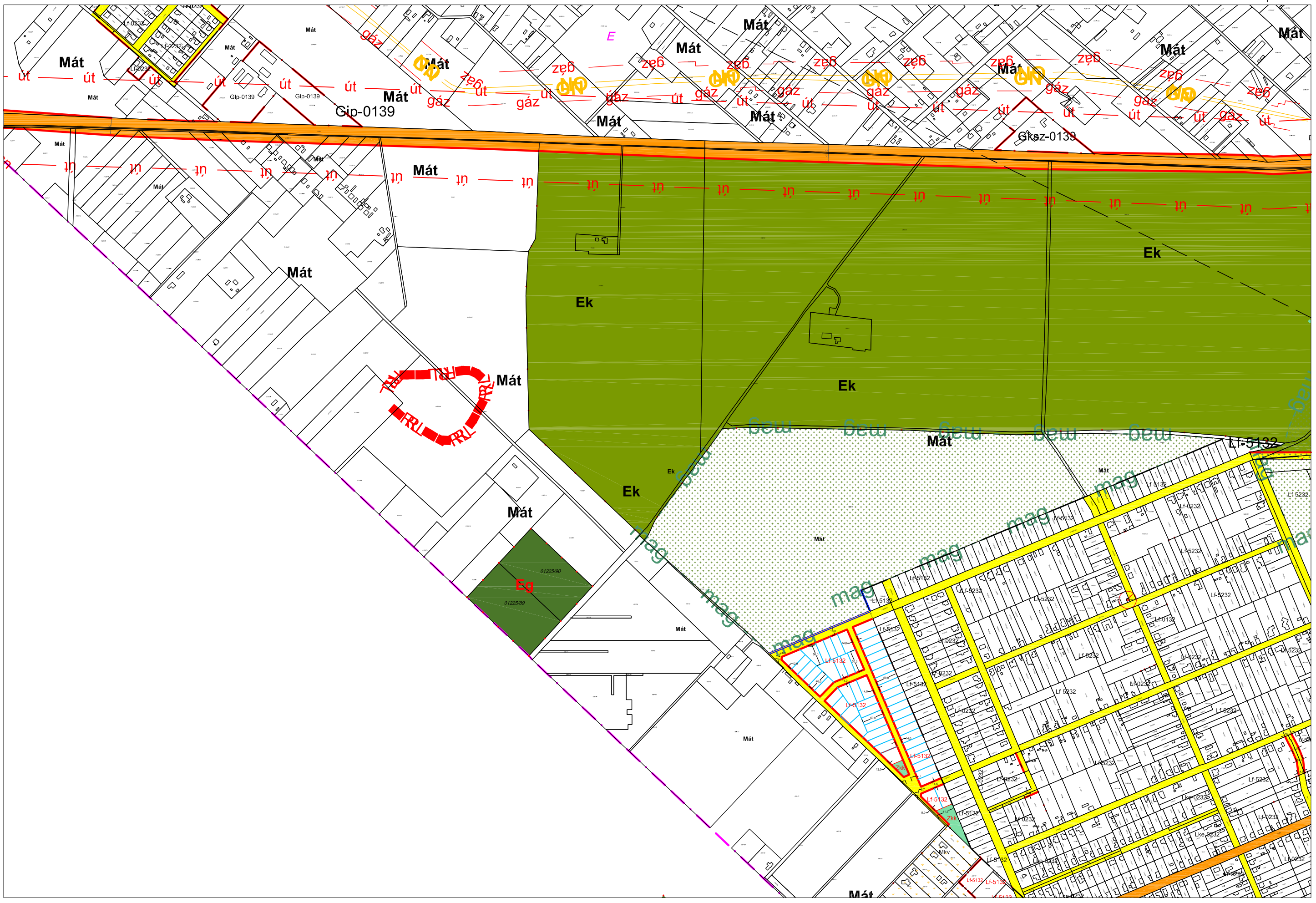
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Jóváhagyta: 33/2015. (XII. 17.) számú rendelet

2019. évi részleges módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rend. 32.§(1) c. szerinti tárgyalásos eljárással* TERMOSTAR KFT. BIOMASSZA FŰTŐMŰ megvalósulása érdekében*

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ* 2019. ÁPRILIS

Tervező: Rédei Építészeti és Mérnöki Kft. 6000 Kecskemét, Mécses u. 40. Feleős tervező: Rédeiné Bondor Klára TT-03-0093



JELMAGYARÁZAT:
pitési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakókertes terület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: különl. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: különl. honvédelmi terület
K-Mü: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító terület
K-En: megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló terület
K-Közl: különleges közlekedési, közműterület
K-Közl-ICS: intermodális cspont különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lo:lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

Köu: közúti közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Köl: sportrepülőtér
Zkp: közpark **Zkk:** közkert
Ev: véderdő **Eg:** gazdasági erdő
Ek: közjóléti erdő
Máá: ált. árutermelő mg. ter.
Mát: ált. tanyás mg. terület
Maf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertes mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term.közeli ter.
Kb-Sp: különl.beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bánya terület
Kb-Ktb: burkolt köztér
Kb-Ktf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterüle

0= kialakult	1= 250 m2
2= 450 m*	3= 600 m*
4= 720 m*	5= 900 m2
6= 1200 m2	7= 1500 m2
8= 3000 m2	9= 4000 m2

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:

0= kialakult 1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas 4= csoportházas
5= zártsorú 6= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség

0= kialakult	1=10%
2= 20 %	3= 30%
4= 40%	5= 50%
6=60 %	7=70 %
8=80 %	

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kialakult	1= 4,5 m
2= 5,5 m	3= 6,0 m
4= 7,5 m	5= 9,5 m
6= 10,5 m	7= 12,5 m
8= 16,0 m	9= a HÉS2

43.§(2) szerint
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapo

33
40 41 42
50