



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 19775-..4/2019.

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2019. augusztus 22-én tartandó rendkívüli ülésére

a 2. napirendi ponthoz

Tárgy: Önkormányzati támogatás az „Otthon Melege Program – Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram” pályázati konstrukció kiegészítésére

Tisztelt Közgyűlés!

A tárgybeli előterjesztés kipoztázását követő további egyeztetések során – lakossági igényre tekintettel – felmerült, hogy az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást, valamint esetlegesen az önkormányzat befektetésével érintett tőkealap (Kecskemét Fejlődéséért Alap vagy a létrehozandó Kecskeméti Városfejlesztési Alap) pedig – pénzügyi közvetítőkön keresztül, kombinálva más pénzügyi forrásokkal – visszatérítendő finanszírozást biztosítson annak érdekében, hogy azok a magánszemélyek, társasházak és lakásszövetkezetek, akik, illetve amelyek az *Otthon Melege Program – Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram* keretébe nem tartozó energiahatékonyság növelő beruházást (homlokzat hőszigetelése, ablakcsere, stb.) kívánnak megvalósítani, azt megfelelő finanszírozási háttér mellett tudják megtenni.

A Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által biztosított kamatmentes hitelt magánszemélyek, társasházak, és lakásszövetkezetek igényelhetik, minimum 10%-os saját forrással, többek között fűtési rendszerek korszerűsítésére, szigetelésre, nyílászárók cseréjére, valamint megújuló energiaforrások, vagyis napelemek, napkollektorok, hőszivattyúk, vagy korszerű faelgázosító berendezések beépítésére. A visszatérítendő hitelösszeg minimuma 500.000 Ft, maximuma magánszemélyek esetén 10 millió, társasházak és lakásszövetkezetek esetén pedig lakásonként 7 millió forint. A hitel futamideje maximum 20 év lehet. Az önkormányzati támogatás, illetve a tőkealap által biztosítandó visszatérítendő finanszírozás a Magyar Fejlesztési Bank Zrt-től a lakosság által igényelendő kamatmentes hitel önrészének fedezésére, a kamatmentes hitel részbeni kiváltására, a finanszírozási keretek bővítésére adna lehetőséget.

A finanszírozási kérdéseken túl felmerült továbbá az is, hogy a lakossági energiahatékonyság növelő beruházások szélesebb körben történő megvalósítását nagyban elősegítené, ha azok előkészítését, tervezését, kivitelezését és műszaki ellenőrzését egy, az önkormányzat irányítása alatt álló szervezet végezné. A helyi sajátosságok, igények és lehetőségek figyelembevételével jó példaként szolgálhat erre a Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt., amelyet azzal a céllal hozták létre, hogy az energiahatékonyság növelését célzó beruházások minél szélesebb körének megvalósulását elősegítse egyedi, a nem lakossági ügyfelek igényeihez illeszkedő üzleti megoldásokkal. Mindezt egy komplett szolgáltatási csomaggal, valamint olyan kedvező források előteremtésével és a szükséges önrész vagy akár a teljes beruházás ún. ESCO konstrukcióban történő biztosításával éri el, amely garantálja a beruházás megvalósulását, a megfelelő minőségű kivitelezést és üzemeltetést is.

Az ESCO konstrukció lényege, hogy az ESCO cég egy kézben összefogva rendezi az energiahatékonysági projekteket, a tervezéstől a megvalósításon át a hosszú távú fenntartásig. Az ügyfél a szerződés futamideje alatt a korábbi energiaköltségei helyett alacsonyabb energiaköltséget és egy, azt kiegészítő ESCO díjat fizet, melyek együttes összege nem éri el a korábbi energiaköltségek szintjét. Az ESCO díj úgy kerül meghatározásra, hogy az fedezi a beruházás költségét és az ESCO cég működésének kiadásait. Az ESCO szerződés lejárta után az ügyfél realizálja a teljes energiadíj csökkenés összegét, illetve ekkor száll át – általában térítésmentesen – a berendezések tulajdonjoga a fogyasztóra.

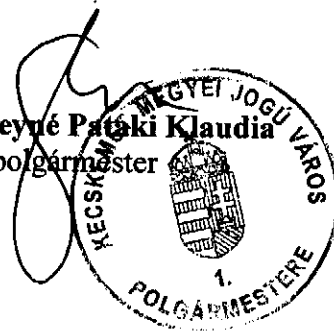
A fent írtakra tekintettel célszerű megvizsgálni annak a lehetőségét is, hogy

- a) az *Otthon Melege Program – Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram* keretében nem tartozó lakossági energiahatékonyság növelő beruházásokhoz (homlokzat hőszigetelése, ablakcsere, stb.) miként tud az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást, míg esetlegesen az önkormányzat befektetésével érintett tőkealap visszatérítendő finanszírozást biztosítani, illetve
- b) a lakossági energiahatékonyság növelő beruházások teljes folyamatának egy kézben történő összefogása – a helyi sajátosságok, igények és lehetőségek figyelembevételével – milyen szervezeti struktúra keretében biztosítható az önkormányzat irányítása mellett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a közgyűlési előterjesztést a jelen előterjesztés kiegészítésben foglaltakkal együtt megtárgyalni, valamint döntését a jelen előterjesztés kiegészítés mellékletét képező határozat-tervezet szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. augusztus 21.

Szemereyné Patóki Klaudia
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2019. (VIII. 22.) határozata

Önkormányzati támogatás az „Otthon Melege Program – Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram” pályázati konstrukció kiegészítésére

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 19775-4/2019. iktatószámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés előzetesen úgy dönt, hogy az önkormányzat az *Otthon Melege Program – Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram* keretében sikeresen pályázó társasházak, illetve lakásszövetkezetek részére a pályázatban elszámolható bruttó költségek legfeljebb 33%-áig terjedő mértékben, utófinanszírozás keretében, vissza nem térítendő támogatást kíván nyújtani, úgy, hogy az állami és az önkormányzati támogatás együttes mértéke nem haladhatja meg az elszámolható bruttó költségek 66%-át.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés előkészítésekor 100.000.000,- Ft értékű költségvetési előirányzat betervezéséről gondoskodjon a pályázat előkészítése érdekében.
3. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az iparosított technológiával készült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, valamint az egysatomás gyűjtőkémények felújításának támogatásáról szóló 17/2008. (IV. 28.) önkormányzati rendeletét az 1. pontban nevezett cél megvalósításával összefüggésben vizsgálja felül, és szükség esetén a szükséges módosításokat, valamint az önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó pályázati kiírást terjessze a közgyűlés elé.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: 2019. december 31.

4. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy
 - a) az *Otthon Melege Program – Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram* keretébe nem tartozó lakossági energiahatékonyság növelő beruházásokhoz (homlokzat hőszigetelése, ablakcsere, stb.) miként tud az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást, míg esetlegesen az önkormányzat befektetésével érintett tőkealap visszatérítendő finanszírozást biztosítani, illetve
 - b) a lakossági energiahatékonyság növelő beruházások teljes folyamatának egy kézben történő összefogása – a helyi sajátosságok, igények és lehetőségek figyelembevételével – milyen szervezeti struktúra keretében biztosítható az önkormányzat irányítása mellett, és

az önkormányzati támogatásra, esetlegesen a tőkealaphól történő visszatérítendő finanszírozás biztosítására, valamint a szervezeti struktúrára vonatkozó javaslatát terjessze a közgyűlés elé.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: 2019. december 31.

