

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

Ikt.szám: 2900-4/2016.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság,**  
**2016. február 2-án megtartott rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I/2. számú helyisége

**Az ülés időtartama :** 8.35-9.10 óráig

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint.

**Király József:** Köszönti a megjelenteket, mivel az együttes ülés – a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság határozatképtelensége miatt - nem kerül megtartásra, így a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megkezdi ülését. Ismerteti, hogy - javaslat az „Egyes megyei jogú városok fejlesztési célú támogatása” részeként Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának megítélt támogatás felhasználásáról - a bizottság a mai ülésén dönt. Kívánja, hogy sok ilyen ülés kerüljön megtartásra, amikor Kecskemét város útrendszer korszerűsítéséről kell dönten.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 7 fővel határozatképes.

Az ülést 8 óra 35 perckor megnyitja.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet a kiküldött napirendi pont elfogadásával?  
**Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:**

**1/2016. (II.2.) VVB. sz. határozat**

**Az ülés napirendje**

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság a napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Javaslat az „Egyes megyei jogú városok fejlesztési célú támogatása” részeként Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának megítélt támogatás felhasználására**

**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

**Határozatról értesülnek:**

A bizottság tagjai  
Irattár

\*\*\*

## **1. Napirendi pont**

### **Javaslat az „Egyes megyei jogú városok fejlesztési célú támogatása” részeként Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának megítélt támogatás felhasználására**

Király József: Megkérdezi, hogy az előterjesztés készítője kívánja-e szóban kiegészíteni az anyagot?

Dr. Orbán Csaba: szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Király József: kéri, a bizottság tagjait mondják el kérdéseiket, javaslataikat, észrevételeiket.

Szemereyné Pataki Klaudia: az előterjesztés készítése jó két hónapja kezdődött el, amit az osztály munkatársaival közösen próbáltak összeállítani. Nagyon nagy megtiszteltetés ez a város számára, hogy 4 milliárdos összegről dönthet útfejlesztések tárgyában. Ilyen még nem volt a város életében, ugyanakkor óriási felelősség is.

Kérdés volt, hogy melyik utca maradjon ki, hiszen a város teljes területe ebből az összegből nem leburkolható. Komoly szakmai előkészítés zajlott az osztályon, nagyon sok információ begyűjtésével. Begyűjtésre kerültek a bizottságok által hozott korábbi határozatok, ügyfelek által tett panaszok. Figyelembe lettek véve a műszaki és a városfejlesztési szempontok. Azok az utak is kijelölésre kerültek, amelyek az egész rendszernek egy-egy vázelemét képezik és felújításuk nagyon szükséges. Van még a városon egy óriási teher, amit évek óta a hátán hord, a lakossági önerős útépités. Most már azért látható a vége, mivel jelentős mennyiségű lakossági önerős útépités ebből a csomagból megvalósítható lesz.

Azt kérte még az osztálytól, hogy azok a lakossági önerős útépitések kerüljenek előtérbe, akik már nagyon régen befizették a pénzt. Valamint a prioritási sorrend úgy került felállításra, hogy azok az utak kerüljenek elsődlegesen felújításra, amelyek valamilyen közösségi funkciót látnak el, - óvoda, iskola, posta és átmenő forgalom – nem csak a közvetlen lakóingatlant szolgálja ki az adott út.

Illetve megvizsgálásra került a Lakossági Takarékpénztár befizetési hajlandósága is, hiszen egy-egy utcánál az is látható, hogy nagyon sokan vállalták a befizetést, megkötötték a szerződést, de nem fizették a lakosok. Van még egy kis dolog, amit a minisztérium felé megpróbált kilobbizni, hogy néhány földút stabilizálása is megvalósulhasson ebből a korból, mivel csak szilárd útburkolat stabilizálásra lehetett volna használni az összeget.

Annyival egészíti még ki, hogy természetesen az az útstabilizáció, ami a földes utakon elindult és már a bizottság is döntött róla folytatódik. A Városgazdasági Kft. gépeket kap majd és rendszerezettebb és tervezhetőbb munkafolyamatok indulnak el.

Köszöni a munkatársak együtt gondolkodását, és bízik benne, hogy a bizottság is bölcsen fog dönteni a mai nap folyamán.

Király József: megkéri osztályvezető urat, röviden foglalja össze, hogyan került az itt lévő előterjesztés összeállításra. Hiszen a város életében nem volt még erre példa, hogy ilyen összeg kerüljön felhasználásra a helyi utak fejlesztésére.

Dr. Orbán Csaba: igyekeztek az előterjesztésben kellő alaposággal feltárni a mai döntés előzményeit. Előzőekben is elhangzott már, hogy több hónapos előkészítő munka áll az itt lévő előterjesztés mögött. Azzal egészítené ki, hogy több éves munka, mivel a támogatásnak köszönhetően elsődlegesen azokat a lakossági önrős utakat lesz mód megépíteni, amiknek az előkészítése több éve zajlik, hiszen egyes utcákban már 2006. óta fizetik a lakók az önrészt. Ezeket az adatokat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák. Az utakat nagyon nem kellett rangsorolni, hiszen a 4 milliárd forintos támogatás lehetőséget ad arra, hogy valamennyi sorban álló igény kielégíthető ebből a keretből. Természetesen van kivétel, de ezen utak megépítésére, felújítására a hatályos rendelet szabályai szerint lesz majd lehetőség.

Az elsődleges szempont az utak vonatkozásában, mint ahogyan azt polgármester asszony is elmondta, most nem a város nagy szerkezeti szempontú útépitések megszervezésére, megvalósítására nyílik lehetőség, hanem kisebb lakóút jellegű utak kerülnek megvalósításra. Amire egyébként uniós pályázatok jellemzően nem szoktak forrást biztosítani. A városban 3.655.180 m<sup>2</sup> burkolatlan külterületi út van jelenleg, amiből nehéz volt kiválasztani azt a néhány szakaszt, ahol lesz stabilizálás, de úgy véli, felelősséggel vállalható döntés született. Figyelembe kellett venni a 445-ös elkerülő útnak a megépülését és a hozzá tartozó becsatlakozásokat, így kerül felújításra a Kaffka Margit utca, valamint a Vacsai köz útstabilizálására is sor kerül.

Az útfelújítások kapcsán kérdésként merült fel, hogy mit is jelent az útfelújítás. Tulajdonképpen a kopórétegnek a megújításáról van szó, az út alap nem kerül kicserélésre. Természetesen, ahol szükséges ott meg fog történni a csere, illetve a szegélyek pótlása, javítása, közműaknák szintre helyezése, útburkolati jelek újrafestése.

Az útépitések két ütemre tagolódnak, amit az előterjesztés két táblázata tartalmaz.

Először a burkolat felújítások és földútjavítások mellett azok az utcák kerülnek megépítésre, amelyek rendelkeznek építési engedéllyel. Ez még várhatóan idén megvalósul.

A második ütemben pedig az engedéllyel még nem rendelkező utcák következnek, a tervek elkészülte és a jogerős építési engedélyek kiadása után, ez jövő év őszéig zárulhat le.

Sipos László: már akkor egyértelmű volt számára, mikor tavaly a kormány úgy döntött, hogy Kecskemét – 14 más megyei jogú várossal együtt - támogatást kap a kormánytól, hogy mi lenne az a fontos feladat, amire ezt az összeget fel lehetne használni - a lakossági önrős útépitésekre. E téren nagyon nagy a lemaradás, amit sokféle körülmény befolyásolt, pl. az ISPA csatornázás időszaka és a Víziközmű Társulatnak az elindított elképzelései. A most kapott támogatással a nagyon-nagyon régóta húzódó útépitések tudnak megvalósulni a városban, ami a képviselőknek is felelőssége, hogy ami elindult az minél hamarabb biztosítva legyen a lakosság részére. Köszöni mindenkinek, hogy ez a pénz a városhoz tudott kerülni és természetesen az előterjesztésben felállított prioritási sorrend pedig egyértelmű.

Dr. Iványosi Szabó András: megköszöni az alaposan és lelkiismeretes összeállított anyagot, ami a bizottság elé került. Régi adósságot tud ezzel a város törleszteni.

Öröndetesnek tarja, hogy a 445 út becsatlakozása megfelelő színvonalon került megépítésre.

A felújításokkal kapcsolatban elmondja, hogy a Kaffka Margit utca burkolatlan szakaszának megépítését és a Géza fejedelem körút közöttit, valamint ugyanitt gyalogos és kerékpárút kiépítését, valamint az Egyetértés utca elhanyagolt szakaszát tartalmazza az anyag.

A négyzetméterre vetített árakban nagy különbségek vannak, amit elfogadhatónak tart, mert nem mindenütt egyformán kell az utakat felújítani. Ez tényleg így is kerül majd kivitelezésre, hogy ahol szükséges a szerkezeti megerősítés, szegélyek javítása a vízvezetés az megoldásra is fog kerülni?

Sipos László: a kivitelezés során nagyon oda kell figyelni, hogy ahol a lakóingatlanoknál szükséges a közművek átvezetése, az minél előbb meg is történjen. Kerüljenek ezek kellően áttekintésre, felülvizsgálatra, mivel 5 évig nem lehet utat bontani.

Szemereyné Pataki Klaudia: főleg érinti ez a lakossági önerős építésű utakat.

Király József: kérdezi, hogy az útstabilizálásra hány éves garancia van? A földutak a tapasztalatok alapján nagyon rövid időn belül tönkremehetnek. Ezek az utak milyen technológiával kerülnek felújításra?

Hetényegyháza nagy nyertese ennek a támogatásnak, de a Hetényvezér utcát nem látja az anyagban a megépítendő utak között. Az örömteli, hogy az északi elkerülő becsatlakozása kellőképpen kiépítésre került a Hunyadivárosnál. Reméli így minél többen tudják használni az elkerülő utakat. A városnak nagyon nehéz utolérnie magát az utak javítása kapcsán, de inentől kezdve remélhetőleg olyan ütemterv készülhet, ami megfelelő módon megvalósítható lesz.

Dr. Orbán Csaba: képviselő úr által feltett kérdésben a válasz is benne volt, hogy azért különbözőek az egységárak, mert különböző szerkezetűek, állagúak az utak műszaki állapota. Szükségszerűen lesznek javítva, felújítva az utak.

A vállalkozóval kötendő szerződésben minden munkára egységes 36 hónapos jótállási kötelezést szeretnének elérni.

A Hetényvezér utcánál az a probléma, mint más lakossági önerős útépitésnél, hogy a megépítéshez szükséges útfelület még nem áll rendelkezésre a rendezési tervben.

A lakosság kiértékelésre fog kerülni, hogy a szükséges közmű lekötéseket minél előbb tegyék meg, akinél szükséges. Az önkormányzat tulajdonában lévő és a KIK-FOR kezelésében lévő telkek közmű lekötései is tárgyalás alatt vannak, mivel 5 évig nem lesz lehetőség rá, nem lehet utat felbontani.

Kovács Ferenc: öröndetes, hogy egy ilyen óriási nagy beruházás előtt áll a város, ami példa nélküli. Tudjuk, hogy nagy a lakossági elvárás, de nem nagyon vállalják a kellemetlenségeket, mint pl. az útépités is. Ezért kérdezi, hogy lesz-e szakaszolás nagyobb utak felújításánál, hogy a közlekedésben ne legyen fennakadás?

Dr. Orbán Csaba: az senkinek sem szándéka, hogy fennakadás legyen a közlekedésben. Természetesen készül egy szervezációs ütemterv a beruházásra, ami egyeztetésre kerül a kivitelezővel, de óhatatlan lesz forgalomkorlátozás.

Király József: kéri, ha összeállításra kerül, az szervezációs terv az kerüljön a bizottság elé tájékoztatásul.

Dr. Orbán Csaba: ez gyakorlatilag már készen is áll. Ez annyiban áll, hogy felpályás útlezárás várható.

A lakosokon kívül az összes közműszolgáltatóval is tart egyeztetést a város, ahol bemutatásra kerül, hogy hol várhatóak beruházások az elkövetkező 1-2 évben. Arra fogják kérni a közműszolgáltatókat, hogy fejlesztéseiket hangolják össze a városi beruházással.

Király József: reméli, hogy a lakosság körében megfelelő lesz a tájékoztatás a beruházás kapcsán.

Kósa József: kérdezi, és kéri is, hogy a közműszolgáltatókkal tartott egyeztetésről készült jegyzőkönyvből a képviselők is kapjanak, hogy a képviselők egyes közzeteit hogyan érinti az esetleges fejlesztés, beruházás az elkövetkezendő években. Amennyiben lehetséges szívesen részt is vesz az egyeztetésen. Nagy örömmel vette az előterjesztést, hogy ilyen léptékű útépités történik a városban, ami az előző húszévi munkássága alatt még nem történt.

Király József: mivel további kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet az alábbi határozat-tervezettel?

**A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság egyetért a határozat 1. és 2. melléklete szerinti utak megépítésével.**

Király József: Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**2/2016. (II.2.) VVB. sz. határozat**

**Javaslat az „Egyes megyei jogú városok fejlesztési célú támogatása” részeként Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának megítélt támogatás felhasználására**

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3093-1/2016. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

**A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság egyetért a határozat 1. és 2. melléklete szerinti utak megépítésével.**

***Az 1; 2. sz. melléklet a jegyzőkönyv elmaradhatatlan részét képezi.***

**A határozatról értesülnek:**

A bizottság tagjai  
Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
Dr. Orbán Csaba osztályvezető, Városüzemeltetési Osztály  
Iráttár

\*\*\*

Király József: megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a részvételt. Az bizottsági ülést 8.40 perckor bezárja.

**K. m. f.**

**Király József**  
**bizottsági elnök**

**Sipos László**  
**alelnök**

**Melléklet 1. 2. számú**

2022. évi költségvetés

lakosságtörvény, 814/2022. (VI. 14.) önkormányzati határozat alapján

|   |                          |  |  |  |  |                |               |                |               |                |
|---|--------------------------|--|--|--|--|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|   | 022020312000000000000000 |  |  |  |  | 1.381.333 Ft   | 4.333.000 Ft  | 3.210.000 Ft   | 12.700.000 Ft | 62.170.000 Ft  |
| 1 |                          |  |  |  |  | 19.000.000 Ft  | 2.720.000 Ft  | 12.700.000 Ft  |               | 12.700.000 Ft  |
|   |                          |  |  |  |  | 5.283.000 Ft   | 29.060.570 Ft | 134.807.700 Ft |               | 134.807.700 Ft |
|   |                          |  |  |  |  | 8.664.334 Ft   | 1.506.580 Ft  | 97.995.284 Ft  |               | 97.995.284 Ft  |
|   |                          |  |  |  |  |                |               |                |               |                |
|   |                          |  |  |  |  | 46.070.151 Ft  | 2.083.951 Ft  | 23.859.196 Ft  |               | 23.859.196 Ft  |
|   |                          |  |  |  |  |                |               |                |               |                |
|   |                          |  |  |  |  | 26.235.000 Ft  | 4.935.467 Ft  | 23.859.196 Ft  |               | 23.859.196 Ft  |
|   |                          |  |  |  |  | 702.332.776 Ft | 1.119.850 Ft  | 506.367.468 Ft |               | 506.367.468 Ft |
|   |                          |  |  |  |  |                |               |                |               |                |
|   |                          |  |  |  |  | 27.577.356 Ft  | 7.440.555 Ft  | 33.018.911 Ft  |               | 33.018.911 Ft  |
|   |                          |  |  |  |  | 33.778.515 Ft  | 10.450.700 Ft | 23.248.719 Ft  |               | 23.248.719 Ft  |
|   |                          |  |  |  |  |                |               |                |               |                |
|   |                          |  |  |  |  | 50.751.950 Ft  | 26.025.037 Ft | 57.776.987 Ft  |               | 57.776.987 Ft  |
|   |                          |  |  |  |  |                |               |                |               |                |
|   |                          |  |  |  |  | 1.571.772 Ft   | 2.585.283 Ft  | 3.157.055 Ft   |               | 3.157.055 Ft   |
|   |                          |  |  |  |  | 43.722.667 Ft  | 22.967.228 Ft | 1.235.778 Ft   |               | 1.235.778 Ft   |
|   |                          |  |  |  |  | 61.235.243 Ft  | 36.026.526 Ft | 35.250.527 Ft  |               | 35.250.527 Ft  |
|   |                          |  |  |  |  | 28.562.840 Ft  | 4.717.360 Ft  | 36.278.631 Ft  |               | 36.278.631 Ft  |

