**244/2015.(XI.4.) EtB. számú határozat 2. számú melléklete**

**Szociális bírálati rendszer**

Személyi viszonyok

A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő ***nyugdíjasházi lakások igénylői*** az alábbi szociális bírálati rendszer alapján adható pontszámok szerint kerülnek a lakásigénylési névjegyzékbe:

1. A lakásigénylő vagy együttköltöző családtag tartós betegségére, vagy fogyatékosságára tekintettel:

* személyenként 10 pont

1. A lakásigénylő lakáskörülményei:

* hajléktalan: 25 pont
* szociális intézményben él: 10 pont
* legalább egy éve albérletben él: 10 pont
* külterületi, tanyás ingatlanban él: 15 pont
* a kérelmező által jelenleg lakott lakás komfort nélküli: 15 pont
* nem lakásnak minősülő helyiségben él: 15 pont

1. A kérelmező zsúfolt lakáskörülmények között él:

* a háztartáson belül tartós beteg személynek nem biztosított a külön szoba: 10 pont
* a háztartáson belül együtt lakó önálló család részére nem biztosított külön szoba: 10 pont
* a háztartáson belül az egy főre jutó lakóterület nem haladja meg a 6 m2-t: 10 pont

1. A kérelmező romos, egészségre ártalmas körülmények között él: 10 pont
2. Kérelmező és vele együtt költöző családtagja önkormányzati bérlakásban él: 10 pont
3. Kérelmező már legalább három alkalommal szerepelt a lakásigénylési névjegyzékben de kijelölésre nem került: 5 pont

Jövedelmi viszonyok

Egy főre eső jövedelem a kérelem benyújtásakor a mindenkori öregségi nyugdíjminimum

1. ***egyedülálló személy esetén*** a 125 %-át (35.625) eléri, de a 300 %-át (85.500) nem haladja meg: 15 pont

300%-át (85.500) eléri, de a 400 %-át (114.000) nem haladja meg: 10 pont

1. ***2 fő esetén*** a 115 %-át (32.775) eléri, de a 175%-át (49.875) nem haladja meg: 15 pont

a 175 %-át (49.875) eléri, de a 250 %-át (71.250) nem haladja meg: 10 pont

Az azonos pontszámmal rendelkezők közül azt a lakásigénylőt kell előre sorolni, akinek a az egy főre eső nettó jövedelme alacsonyabb.