

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

Ikt.szám: 3223-2/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
az Esélyteremtési Bizottság
2016. február 15-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 2. sz. helyiségében

Az ülés időtartama: 8.30 órától 9.30 óráig

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Engert Jakabné: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. Az ülést 8.30 órakor megnyitja.

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e javaslat az ülés napirendjére vonatkozóan?

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet a kiküldött napirenddel?

Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság **7 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás** mellett az ülés napirendjére az alábbi határozatot hozta:

1/2016. (II.15.) EtB. sz. határozat

Az ülés napirendje

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság az ülés napirendjére az alábbi határozatot hozta:

- 1. Pályázat benyújtása a 2019-es Európa Ifjúsági Fővárosa címre**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 2. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Városföld Község Önkormányzata között létrejött megállapodás és ellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 3. A Kecskeméti Tehetségsegítő Tanács tevékenységével kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 4. Egyes költségvetési szervek alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Mák Kornél alpolgármester

5. Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága szakmai programjának módosítása

Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök

6. Bölcsődék 2016. évi nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása

Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök

7. 2016. évi lakáshasznosítási javaslat

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

8. Az Esélyteremtési Bizottság 2016. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök

Zárt ülés:

9. A Kecskemét, Halasi út 11. III/32. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó méltányossági kérelem

Előterjesztő: Mák Kornél alpolgármester

Értesítendő:

- Bizottság tagjai
- Irattár

1. NAPIREND

Pályázat benyújtása a 2019-es Európa Ifjúsági Fővárosa címre

Engert Jakabné: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Mindenki számára ismert, hogy a tavalyi évben is be lett nyújtva a pályázat, ahol Kecskemét nagyon szép eredményt ért el. Fantasztikus dolognak tartja, hogy a város ifjúságát összefogta ez a program, és egy nagyon komoly ifjúsági életet tudott elindítani a városban. Ezt nem szabad abbahagyni. Javasolja támogatni a pályázatot.

Megkérdezi a bizottság tagjait, kinek van kérdése, észrevétele, módosító javaslata?

Dr. Szeberényi Gyula Tamás: Megjegyzi, hogy nem sokkal maradtak le a 2018-as címről. Javasolták nekik, hogy újra induljanak, mert ígéretes pályázatot nyújtottak be. Úgy gondolja, hogy azt a tapasztalatot, amit megszereztek a tavalyi pályázat során, nem szabadna veszni hagyni, mindenképpen támogatja az előterjesztést.

Engert Jakabné: Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

2/2016. (II.15.) EtB. sz. határozat

Pályázat benyújtása a 2019-es Európa Ifjúsági Fővárosa címre

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2534-2/2016. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.**

Értesítendő:

- Bizottság tagjai
- Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője
- Irattár

2. NAPIREND

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Városföld Község Önkormányzata között létrejött megállapodás és ellátási szerződés módosítása

Engert Jakabné: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a szociális területen történő törvényi és jogszabályi változások indokolják a módosítást, melyet a közgyűlés határozat-tervezetének 1. és 2. pontja tartalmaz. A módosítások az mellékletben kivastagítva szerepelnek, így könnyen áttekinthető.

Megkérdezi a bizottság tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan kinek van kérdése, észrevétele, módosító javaslata?

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

3/2016. (II.15.) EtB. sz. határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Városföld Község Önkormányzata között létrejött megállapodás és ellátási szerződés módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3044-1/2016. ügyszámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.**

Értesítendő:

- Bizottság tagjai
- Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője
- Irattár

3. NAPIREND

A Kecskeméti Tehetségsegítő Tanács tevékenységével kapcsolatos döntések meghozatala

Engert Jakabné: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a Tehetségsegítő Tanácson belüli személyi, illetve a tanácsba történő képviselőknek a változása indokolta a napirend tárgyalását. A bizottság tagjai bizonyára áttekintették, hogy a köznevelés, a sport, a kultúra és egyéb területek részéről kiket kellene delegálni a tanácsba.

Megkérdezi a bizottság tagjait, az előterjesztéssel kapcsolatosan kinek van kérdése, észrevétele, módosító javaslata?

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

4/2016. (II.15.) EtB. sz. határozat

A Kecskeméti Tehetségsegítő Tanács tevékenységével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1061-8/2016. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.**

Értesítendő:

- Bizottság tagjai
- Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- Dr. Károlyi András, a Közösségi Kapcsolatok Osztályának vezetője
- Irattár

4. NAPIREND

Egyes költségvetési szervek alapító okiratának módosítása

Engert Jakabné: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A bizottságnak a területét érintő intézményekre vonatkozóan kell a módosító javaslatra reagálnia. Egyes tevékenységi körök kódszáma változott, mely az NGM rendelet miatt válik szükségessé. Ez érinti az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatóságát és az Őszirozsa Időskorúak Gondozóházát is. Természetesen a többi kulturális intézmény mellett az ESZII alapító okiratán felül meg fog jelenni az angol nyelvű elnevezése és pontosítása is. Az anyagban szintén ki van vastagítva, hogy melyik feladatköröket érinti a módosítás. Megkérdezi, az előterjesztéssel kapcsolatosan kinek van kérdése, észrevétele, módosító javaslata?

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem hangzott el. Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

5/2016. (II.15.) EtB. sz. határozat

Egyes költségvetési szervek alapító okiratának módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 3022-3/2016. ügyszámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési **előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.**

Értesítendő:

- Bizottság tagjai
- Mák Kornél alpolgármester
- Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője
- Dr. Károlyi András, a Közösségi Kapcsolatok Osztályának vezetője
- Irattár

5. NAPIREND

Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága szakmai programjának módosítása

Engert Jakabné: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy szintén törvényi és jogszabályi változások indokolják a módosítást, mivel a házi segítségnyújtás szolgáltatáson belül a tevékenységi kört két tevékenységi körre kellett kialakítani, egyik a szociális segítség, a másik pedig a személyi gondozás.

Megkérdezi, az előterjesztéssel kapcsolatosan kinek van kérdése, észrevétele, módosító javaslata?

Mivel kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

6/2016. (II.15.) EtB. sz. határozat

Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága szakmai programjának módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné bizottsági elnök 3115/2016. ügyszámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága szakmai programjának módosítását **a határozat melléklete szerinti tartalommal**, 2016. február 15-ei hatálybalépéssel **jóváhagyja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Engert Jakabné bizottsági elnök

Értesítendő:

- Bizottság tagjai
- Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője és általa Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága
- Irattár

6. NAPIREND

Bölcsődék 2016. évi nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása

Engert Jakabné: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy ezt minden évben meg kell tenni, és március 1-ig tájékoztatni kell a szülőket a nyitva tartás rendjéről.

Megkérdezi, az előterjesztéssel kapcsolatosan kinek van kérdése, észrevétele, módosító javaslata?

Mivel kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

7/2016. (II.15.) EtB. sz. határozat

Bölcsődék 2016. évi nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné bizottsági elnök 294-3/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság az önkormányzat fenntartásában működő **bölcsődék 2016. évi nyári nyitvatartási rendjét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.**
2. A bizottság felkéri Engert Jakabné bizottsági elnököt, gondoskodjon arról, hogy az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága a fenntartó tájékoztatási kötelezettségének teljesítése érdekében 2016. március 1. napjáig tájékoztassa a szülőket a bölcsődék nyári nyitvatartási rendjéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné bizottsági elnök

Értesítendő:

- Bizottság tagjai
- Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője és általa Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága
- Irattár

BÖLCSŐDÉK 2016. ÉVI NYÁRI NYITVATARTÁSI RENDJE		
BÖLCSŐDE NEVE	NYÁRI ZÁRÁS	ÜGYELETET ELLÁTÓ BÖLCSŐDE
Forradalom utcai Bölcsőde	2016.06.27. - 2016.07.22.	Hunyadvárosi Bölcsőde Lánchíd utcai Bölcsőde
Klapka utcai Bölcsőde	2016.06.27. - 2016.07.22.	Árpádvárosi Bölcsőde Hunyadvárosi Bölcsőde
Mátis Kálmán utcai Bölcsőde	2016.06.27. - 2016.07.22.	Árpádvárosi Bölcsőde Lánchíd utcai Bölcsőde
Széchenyi sétányi Bölcsőde	2016.06.27. - 2016.07.22.	Árpádvárosi Bölcsőde Lánchíd utcai Bölcsőde
Árpádvárosi Bölcsőde	2016.07.25. – 2016.08.19.	Klapka utcai Bölcsőde Mátis Kálmán utcai Bölcsőde
Hunyadvárosi Bölcsőde	2016.07.25. – 2016.08.19.	Forradalom utcai Bölcsőde Klapka utcai Bölcsőde
Lánchíd utcai Bölcsőde	2016.07.25. – 2016.08.19.	Forradalom utcai Bölcsőde Széchenyi sétányi Bölcsőde
2016. augusztus 22-től minden bölcsőde nyitva tart.		

7. NAPIREND

2016. évi lakáshasznosítási javaslat

Engert Jakabné: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a KIK-FOR Kft-hez került át az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos valamennyi feladat, azonban a bizottságnak maradt meg az a hatáskör, hogy a KIK-FOR által elkészített anyagot megtárgyalja és jóváhagyja. Az előterjesztésnek van egy második része is, amely a lakásfelújításokra vonatkozik. Látható a táblázatból, hogy milyen önkormányzati bérlakások vannak, ezek milyen formában kerülnek akár pályáztatásra, akár kiutalásra. A Lakás Munkacsoport előzetesen véleményezte az anyagot. Bekerült, amit javasoltak, hogy legyen lehetőség arra, hogy az a bérlő, aki vállalja, hogy a lakást felújítja, azt lelakhassa.

Dr. Mayer Endre: Két esetet szabályoz a határozat-tervezet 6. pontja, mindkettőt április 30-ig kell megvizsgálni. Az egyik eset, amikor a lakásigényléskor a leendő bérlő vállalja a lakást felújítását. A bérlő ebben az esetben a lakás felújításhoz a saját munkavégzésének értékét adja, így a KIK-FOR Kft-nél ebben az esetben csak anyagköltség keletkezik, azaz a felújítás így költséghatékonyabb lehet. A másik esetben meg kell vizsgálni, amikor egyösszegű befizetést teljesítene a bérlő azért, hogy ebből a KIK-FOR Kft. fogja majd felújítani az ingatlant.

Engert Jakabné: A lakáshasznosítási javaslat 3. oldalán az olvasható, hogy a rossz műszaki állapotban lévő ingatlanokban lakó, érvényes lakásbérleti szerződéssel

rendelkező bérlők részére nincs elegendő cserelakásként bérbe adható ingatlan.

A 2016. évi felújítási ütemtervnek megfelelően viszont elkezdődik a lakások felújítása. Hova lesznek akkor költöztetve a lakók, vagy csupán azok a lakások lesznek felújítva, amelyek üresek?

Dr. Mayer Endre: Itt ügyvezető úr kifejezetten arra gondol, hogy lassan megnyílik a pályázati lehetőség a szociális városi rehabilitáció II. ütemének, és ott lesz majd 24 otthon felújítva. Az I. ütemben is cserelakást kellett kijelölni azoknak a családoknak, akik ebben a programban részt vettek. Erre utal ügyvezető igazgató úr, hogy itt egyedi elbírálás kell, ez nyilván majd egy hosszabb folyamat lesz. Egyelőre még a pályázati kiírás sem történt meg.

Engert Jakabné: A munkacsoport ülésén is felmerült az, ha valaki önkormányzati lakásban lakik, és elveszti a kecskeméti munkahelyét akkor mi történik? Ezt hogyan lehet majd szabályozni? Ez feltétele a lakásbérleti jognak. A munkacsoport azt javasolta, hogy ne kelljen a bérlőnek azért kiköltözni a lakásból, mert nem Kecskeméten van a munkahelye.

Dr. Mayer Endre: Azokban az esetekben, amikor már bentlakó szobabérlőkről volt szó, és méltányolható volt a lakásigénye, akkor úgy értelmezték a jogszabályt, hogy amennyiben a lakás első kiutalásakor fennállt ez a helyzet, akkor gyakorlatilag a hosszabbítást megengedték. A problémát az jelenti, ha valaki elveszíti a kecskeméti munkahelyét, akkor a jövedelmi viszonyaiban olyan jelentős változás fog bekövetkezni, ami nem csak a szerződés meghosszabbítására fog kihatással lenni, hanem arra is, hogy a lecsökkent jövedelemre tekintettel szociális alapon tudjanak neki lakást biztosítani. Marad ugyanabban a lakásban, mint korábban is volt, de le fog csökkenni a lakbére, hiszen utána már a szociális bérbeadás feltételeit tudják megvizsgálni.

Engert Jakabné: Megkérdezi, az előterjesztéssel kapcsolatosan kinek van kérdése, észrevétele, módosító javaslata?

Radics Tivadar: Vannak olyan lakások, amelyeket nem ésszerű a városnak fenntartani, ezért értékesíteni kell. Olyan értékes helyeken, mint a Nagykörösi utca, vagy a Nyár utca, biztosan el kell-e adni ezeket az ingatlanokat?

Dr. Mayer Endre: Az értékesítésnek több fajtája lehetséges. Egyik az, amikor bent lakó bérlőnek történik az eladás, a gazdaságtalan felújítású ingatlannál, ekkor 10 %-os értéken vásárolhatja meg az ingatlan. Ha a bizottság kijelölné ezeket kedvezményes értékesítésre, utána a hivatal megbízza az értékbecslőt, aki megállapítja a forgalmi értéket, a konkrét értékesítésről pedig a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság fog dönteni. Minden esetben független értékbecslő véleményére támaszkodnak.

A másik ilyen történet, amikor nincs bent lakó bérlő, üresen történik az értékesítés. Ebben az esetben a teljes forgalmi értéket kellene megfizetni. Ami a Nagykörösi utcát illeti, belsőudvaros nagypolgári társasházi lakásokról van szó, rossz műszaki állapotban, itt nem az önkormányzaté az egész lakóépület, hanem csak egy-egy albetét, amelynek a födémszerkezete nagyon rossz állapotban van. Olyan is volt, hogy önkormányzati lakás nem volt a társasházban, de annak födéme leszakadt, és az önkormányzatnak kellett az ottani tulajdonosokat elhelyezni. Ott csak az albetéteiket javasolt értékesíteni.

Ha az önkormányzatnak családi házas ingatlana, vagy házrésze van, és nincs bent lakó bérlő, akkor a javaslat most arra is kiterjed, hogy vizsgálják felül április 30-ig, hogy ezekre a gazdaságtalan felújítású üres ingatlanokra próbáljanak bérlőt keresni, és megnéznik annak a lehetőségét, hogy a felújítás gazdaságossá váljon.

Azt a 200 ingatlant, amit ezen a jogcímen kijelölt a KIK-FOR Kft, semmiképpen nem értékesítenék, hanem április 30-ig megnéznék, melyek azok az ingatlanok, amelyeket saját munka bevonásával a bérlő fel tud újítani. Megnéznék továbbá, hogy milyen feltételekkel tudnának úgy felújítani, hogy egyösszegű befizetést vállal a bérlő a lakbérre vonatkozóan. Aki ezeket a feltételeket vállalja, utána meg tudja kapni a lakást, és a felújítás az ő erejével, vagy anyagi erejével történne meg. Itt is próbálják amennyire csak lehet az értékesítés volumenét leszorítani úgy, hogy az indokolt lakásigényeket adott esetben a leendő bérlőknek az erejének a bevonásával meg tudják tartani és hasznosíthatóvá tudják tenni. Ebből a szempontból véleménye szerint egy eléggé kiegyensúlyozott rendszert tartalmaz az anyag.

Radics Tivadar: Vannak olyan ingatlanok, ahová sajnos illegálisan hordják a szemetet, és ez csökkenti annak értékét. Tettek-e feljelentést, vagy indult-e eljárás ennek kapcsán?

Nemesné Balla Anita KIK-FOR Kft: Természetesen feljelentések vannak, időközönként elszállítják ezekről a területekről a hulladékot.

Pászti András: Amikor volt a TOP-os pályázatok előkészítése, akkor felmerült az, hogy a Hunyadiváros 48. szám lesz az egyik ilyen szociális bérlakás, mert az a tömb teljesen önkormányzati tulajdonú. Most azt látta, hogy eladásra van ez a terület kijelölve. Nem ellentmondásos ez? Érdemes-e eladni? Ha nem adják el, van-e esély arra, hogy a TOP-os projektben ezt a pár bérlakást egy tömbben teljesen rendbe lehessen hozni?

Nemesné Balla Anita KIK-FOR Kft: Elmondja, hogy a Lakás Munkacsoport ülésén is tárgyaltak erről. Két terület volt kijelölve erre a pályázatra, az egyik a hunyadivárosi, a másik pedig az árpádvárosi terület. Az Árpád körutat vették előtérbe, de megvizsgálásra kerül mindkét lehetőség

Dr. Mayer Endre: A Hunyadiváros 48. számú ingatlan egy teljes lakóépület, a tömb önkormányzati tulajdon, ez lehet a tárgya ennek a projektnek. Ott több lakóépülettömb is van, amelyek vegyes tulajdonúak. Az egységes önkormányzati lakótömbhöz nem nyúlnak, mert ott még a pályázat nincs benyújtva. Ez nem kerül eladásra, ez nem az az ingatlan.

A KIK-FOR Kft. megvizsgálta, melyek azok a lakások, amelyek szociálisban voltak hasznosítva, műszaki állapotuknál, elhelyezkedésüknél és méretüknel fogva is célszerűbb lenne költség elven hasznosítani.

Javasolja, hogy a határozat-tervezet 7. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

7.) A bizottság a lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg azokat az ingatlanokat, melyek lakásgazdálkodási szempontból *átminősítésre javasoltak, azzal, hogy sürgős lakásigény esetén, amennyiben a felújítási költségek is optimalizálhatóak, lehetőség legyen a szobabérlők házára vonatkozó szabályok szerinti bérbeadásra is.*

Engert Jakabné: Támogatja a javaslatot, és a fenti kiegészítéssel javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Mivel további kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet a határozat-tervezet fentiek szerint módosított változatával?

Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

8/2016. (II.15.) EtB. sz. határozat
2016. évi lakáshasznosítási javaslat

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester fenti tárgyban készült 2554-3/2016. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1) Az Esélyteremtési Bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a határozat **1. számú mellékletét** képező 2016. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslatot elfogadja az alábbiak szerint:

várhatóan megüresedő lakások	122 db
bíróság ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások	0 db
Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás <i>ebből bérleti szerződés időtartamára, átmenetileg átminősített lakás</i>	508 db 10 db
Nyugdíjasok Háza - Horváth D. krt. 1. - Nyíri u. 77/C.	39 db 50 db
Szobabérlők Háza - Petőfi S. u. 18-20. - Széchenyi sétány 4. <i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i> - Mátis K. u. 1., 10., 16., illetve Rávagy tér 7. - egyéb - volt Fiatal Házások Otthona (Széchenyi stny. 4.)	36 db 159 db 25 db 139 db 9 db 48 db
Művészvillák, műteremlakás	13 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	6 db
Költségalapon bérbe adható lakások - Homokbányán <i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i> - Petőfi S. u. 16. szám alatt - Széchenyivárosban	240 db 75 db 81 db 3 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	44 db
Műszaki állapot miatt kiadhatatlan ingatlanok	48 db

2.) A bizottság a pályázat alapján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásának tervezett időpontjait az üresedések függvényében az alábbi időpontokra határozza meg:

- 2016. február 1-15.
- 2016. május 3-17.
- 2016. augusztus 16-szeptember 1.
- 2016. november 3-24.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: KIK-FOR Kft. ügyvezető

3.) A bizottság a lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletének 1. számú táblázatában foglaltak szerint határozza meg a Lakásrendelet 29. § (6) bekezdése alapján *nem értékesíthető ingatlanokat*.

4.) A bizottság a Lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján a lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletének 3. számú táblázatában foglaltak szerint állapítja meg a *kedvezményes értékesítésre javasolt, gazdaságtalan fenntartású ingatlanok* körét.

5.) A bizottság a lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletének 4. számú táblázatában foglaltak szerint állapítja meg az önkormányzat tulajdonában lévő *rehabilitációval történő felszámolással érintett ingatlanokat*.

6.) A bizottság felkéri a KIK-FOR Kft-t, hogy a lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében értékesítésre javasolt üres lakáscélú ingatlanok közül vizsgálja meg azoknak az lakásoknak a körét, melyek bérbe adhatóak úgy, hogy a lakásigényléskor a leendő bérlő vállalja a lakás felújítását, melynek közvetlen költsége nem haladja meg a rászorultsági értékhatárt (1.000.000.-Ft) – amelybe nem számít bele a saját munkavégzés értéke – , és terjessze javaslatát a bizottság elé. A bizottság felkéri továbbá a KIK-FOR Kft-t, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét is, hogy hogyan lehet szociális alapon bérbe adható lakásra vonatkozóan egyösszegű lakbérbefizetésről a bérlővel megállapodni a bérelt lakás felújítása érdekében, és ennek a szerződéses háttérét dolgozza ki.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: KIK-FOR Kft. ügyvezető

7.) A bizottság a lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg azokat az ingatlanokat, melyek lakásgazdálkodási szempontból *átminősítésre javasoltak*, azzal, hogy sürgős lakásigény esetén, amennyiben a felújítási költségek is optimalizálhatóak, lehetőség legyen a szobabérlők házára vonatkozó szabályok szerinti bérbeadásra is.

8.) A bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a határozat **2. számú mellékletét** képező 2016. évre vonatkozó felújítási ütemtervet elfogadja és felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy ez alapján a Megbízási Szerződés 12. pontja és a Közszolgáltatási Szerződés II/8. pontjának megfelelően e vállalkozói munkákra vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

9.) A bizottság felkéri Mák Kornél alpolgármestert, hogy egyeztessen a jogszabály alapján határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogosultsággal rendelkező szervekkel arról, hogy az általuk kijelölt bérlők tartozásai kiegyenlítésre kerüljenek, valamint a bizottság javasolja, hogy

a jövőben kötendő együttműködési megállapodásokban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletének megfelelően rögzítésre kerüljön, hogy valamennyi együttműködési megállapodást kötött munkáltató köteles legyen készfizető kezességet vállalni.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Mák Kornél alpolgármester

Értesítendő:

1. Bizottság tagjai
2. Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
3. Mák Kornél alpolgármester
4. Dr. Kovács Endre Miklós, a Jogi Osztály csoportvezetője és általa
5. KIK-FOR Kft.
6. Irattár

(A 8/2016. (II.15.) EtB sz. határozat 1. és 2. számú melléklete a jegyzőkönyv elmaradhatatlan részét képezi.)

8. NAPIREND

Az Esélyteremtési Bizottság 2016. I. félévi munkaterve

Engert Jakabné: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megkérdezi, az előterjesztéssel kapcsolatban kinek van kérdése, észrevétele, módosító javaslata?

Mivel kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet a határozat-tervezettel?

Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

9/2016. (II.15.) EtB. sz. határozat

Az Esélyteremtési Bizottság 2016. I. félévi munkaterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné elnök 3227-1/2016. számú, fenti tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Az Esélyteremtési Bizottság a 2016. I. félévi munkatervét a határozat melléklete szerint fogadja el.

Értesítendő:

- Bizottság tagjai
- Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Képviselőtestületi Osztály vezetője
- Irattár

9/2016. (II.15.) EtB sz. határozat melléklete

1. **Városi Támogatási Program 2016 évi pályázati felhívása**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
2. **Óvodai felvételi eljárás a 2016/2017. nevelési évre**
Előterjesztő: Mák Kornél alpolgármester
3. **Értékelés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
4. **Javaslat a Pro Urbe (városért) kitüntető cím adományozására**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
5. **Javaslat a „Kecskemét Szociális Ügyéért Díj” adományozására**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
6. **Javaslat a „Kecskemét Városért Egészségügyi Díj” adományozására**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
7. **Javaslat „Kecskemét Városért Oktatási Díj” adományozására**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
8. **Javaslat a „Kecskemét Ifjúságáért Díj” adományozására**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
9. **Javaslat az „Ifjúság a Közösségért Díj” adományozására**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
10. **Az Esélyteremtési Bizottság 2016. I. félévi munkaterve**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
11. **Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2016. II. félévi munkaterve**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
12. **Pályázat benyújtása a 2019-es Európa Ifjúsági Fővárosa címre**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
13. **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és Városföld Község Önkormányzata között létrejött megállapodás és ellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
14. **A Kecskeméti Tehetségsegítő Tanács tevékenységével kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
15. **Egyes költségvetési szervek alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Mák Kornél alpolgármester

- 16. Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága szakmai programjának módosítása**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
- 17. Bölcsődék 2016. évi nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyása**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
- 18. 2016. évi lakáshasznosítási javaslat**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 19. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások 2016. évi karbantartási és felújítási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 20. Intézmény fejlesztési, felújítási keret felosztása**
Előterjesztő: Mák Kornél alpolgármester
- 21. Egészségügyi és Szociális Munkacsoport létrehozása**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
- 22. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott szociális és gyermekjóléti intézmények 2015. évi szakmai munkájának értékelése**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
- 23. Az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága szakmai programjának, szervezeti és működési szabályzatának, valamint szakosított ellátást nyújtó telephelyek házirendjének jóváhagyása**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
- 24. Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2015. évi szakmai beszámolója**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök
- 25. A Smile Dent Kft. beszámolója a 2015. évi fogorvosi ügyeleti ellátásról**
Előterjesztő: Engert Jakabné bizottsági elnök

Engert Jakabné: Bejelenti, hogy a 9. napirendi pont tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor. Kéri, hogy a teremben csak a bizottság tagjai, a jegyző, az aljegyző, az előterjesztés készítője, meghívása esetén az érintett, a bizottsági referens és a jegyzőkönyvvezető tartózkodjon.

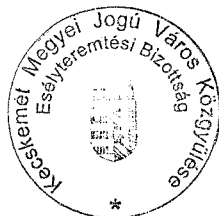
A jegyzőkönyv 15-16. oldalai a zárt ülés anyagát tartalmazzák külön jegyzőkönyvben.

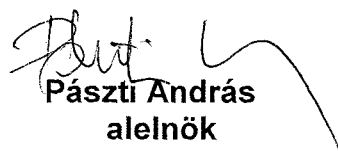
Engert Jakabné: Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében egy méltányossági kérelemnek helyt adott.

Engert Jakabné: Megállapítja, hogy a bizottság a munkáját befejezte, megköszöni a részvételt, és az ülést 9.30 órakor bezárja.

K.m.f.


Engert Jakabné
elnök




Pásztai András
alelnök

