

**MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
FEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG**

Ikt.szám: 4786-12/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság
2015. augusztus 5-én megtartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti 13. sz. helyiségében

Az ülés időtartama: 8 óra 30 perctől 8 óra 45 percig

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Falu György: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Az ülést 8 óra 30 perckor megnyitja.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet a napirend elfogadásával?

Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

38/2015. (VIII.5.) FKAB. sz. határozat
A rendkívüli ülés napirendje

A Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság a napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése és településrendezési szerződés megkötése**
Előterjesztő: Király József VVB elnök
- 2. Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap felosztásáról szóló 13/2015.(III.24.) FKAB. számú határozat módosítása**
Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Irattár

1

1. NAPIREND

Területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése és településrendezési szerződés megkötése

Falu György: megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója az anyaggal kapcsolatban? Öröndetes, hogy a városban egy új befektető érkezik.

Öveges László: szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Falu György: kéri, hogy a bizottság tagjai mondják el kérdéseiket, javaslataikat, észrevételeiket.

Szökéné Kopping Rita: ki bonyolítja az itt lévő területek adásvételét?

Öveges László: a terület magántulajdonban van. A beruházó cég és az SMR végzi a szerződés megkötéseket. A Déli Iparterület fejlesztése, közművesítése egyébként a város programjában szerepel, hogy a további befektetőknek kedvező terület álljon a rendelkezésükre.

Kriskó Dávid: mekkora költséget jelent ez a fejlesztés, közművesítés a városnak? Várható, hogy nemzetgazdaságilag az említett terület kiemelt beruházásként fog szerepelni és az állam esetleg beszáll a finanszírozásába.

Öveges László: előzetes becslések szerint a beruházás 200 millió forint körül van. A város által tervezett beruházás pályázati pénzből valósulna meg. A kiadás az önkormányzatot nem terhelné. A közművesítés pedig a Bácsvíz fejlesztési hányad terhére valósul meg. Az egész területre elkészítette a Bácsvíz, a város vezetőinek a kérésének megfelelően a közművesítésre vonatkozó koncepciót a Déli Iparterületre, amelynek a gerincelemeire építve lehessen folytatni a fejlesztést. A folytatásban, mint az eddigi területeken is a magántulajdonos és a magán befektető feladata lesz az út és a közút kiépítése. Az ehhez szükséges elérési pontokat a város biztosítja.

Kriskó Dávid: a kijelölt terület országos vízminőség védelmi terület övezetbe esik. Hogyan felel meg a beruházás, hogy az országos területrendezési tervnek is megfeleljen?

Öveges László: meg kell, hogy feleljen, természetesen. A TRT módosítások is megfelelnek. Pont ezért vannak benne a különböző elemek pld. a környezetvédelem, régészet, stb. De ez még mindig csak a vázlat a továbblépés alapvető feltétele, hogy a tervezés elinduljon. Azonban, hogy ez az üzem ide települjön szükségesek a környezetvédelmi, régészeti tervek és az előzetes engedélyek. Ez most egy közbeeső állapot, nincs benne új elem. Szerződéskötés történik a féllel, hogy a szükséges feltételeket vállalja. Ennél az anyagnál sokkal részletesebb tervdokumentációt kell összeállítani.

Kriskó Dávid: a hatástanulmány több estben is visszatér arra, hogy a Konzervgyárnak öntözőrendszere van ezen a területen. Velük van-e tárgyalás, hol tart?

2

Öveges László: ugyanúgy oldható meg, mint a Mercedesnél, vagy mint a Déli Iparterületnél. A terület tulajdonosai, illetve fejlesztői kiváltásokkal oldják meg ezt a kérdést, amellyel összefüggésben 2019-ig van környezetvédelmi engedély szennyvíz kihelyezésére, hiszen ez egy környezeti terhelés, amit gyakran észlelünk itt mi a déli városrészben lakók.

Dr. Sztachó-Pekár István: a 3. számú melléklet mutatja, hogy hol lesz a véderdő. Úgy tudja, hogy ott most a Kocsis Pál iskola tangazdasága van.

Öveges László: kicsit odébb található a tangazdaság területe. Ez a teljes terület a rendezési terv teljes felülvizsgálatának intendáns része. A véderdő pótlásra kerül másik területen.

Kriskó Dávid: ez akkor igaz a mezőgazdasági szántó területre is.

Öveges László: a mezőgazdasági szántó területtel a városnak nincs teendője. Ez egy Földhivatali kategória. A területet nem kell visszapótolni, de a beruházónak sok pénzébe fog ez kerülni. A TRT-ben azon gondolkodnak, hogy ha itt új beépítésre szánt területek kerülnek kijelölésre, hogy van-e olyan már egyébként már kijelölt gazdasági övezet, ahol meg nincs mozgás.

Nem vagyunk látnokok, azt sem gondoltuk, hogy most ez a terület kerül képbe. Szerencsére a város felkészült, mivel a terület a Mercedes vonzáskörzetében található.

Azon el lehet gondolkodni, hogy valahol visszaléptetni TRT szinten a gazdasági övezetet és átadni vissza mezőgazdasági övezetként, de ez nem kötelező.

Kriskó Dávid: a város északi részén lehetne ez a kijelölés.

Öveges László: mértékkel kell ezt csinálni, hiszen az északi terület az nagyon nagy előlátás volt már 2008-2009-ben. Az önkormányzat létrehozott ott egy mezőgazdasági övezetet.

Falu György: mivel további kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet az alábbi határozat-tervezettel?

A bizottság a fenti tárgyban készült határozat-tervezetet javasolja elfogadni.

Falu György: Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

39/2015. (VIII.5.) FKAB. sz. határozat

Területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése és településrendezési szerződés megkötése

A bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 23970-3/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült határozat-tervezetet javasolja elfogadni.

A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Öveges László városi főépítész, irodavezető Mérnöki Iroda, Várostervezési Osztály
- Irattár

2. NAPIREND

Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap felosztásáról szóló 13/2015.(III.24.) FKAB. számú határozat módosítása

Falu György: megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója az anyaggal kapcsolatban?

Csányi Katalin: szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Falu György: kéri, hogy a bizottság tagjai mondják el kérdéseiket, javaslataikat, észrevételeiket.

Mivel kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ki ért egyet az alábbi határozat-tervezettel?

A Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2015. évi költségvetési előirányzatának felosztását az alábbiak szerint módosítja:

	Felhasználás célja	Összeg (Ft)
1.	„Környezetvédelem <i>Jeles Napjai</i> 2015.” rendezvénysorozat önkormányzat által finanszírozott programjainak szervezése	900.000
2.	„Európai <i>Mobilitási Hét</i> ” elnevezésű rendezvénysorozat szervezése	1.245.000
3.	Duna-Tisza Közi Hátság Vízpótlásáért Egyesület 2015. évi tagdíja	5.000
Összesen:		2.150.000

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gaál József alpolgármester

Falu György: Szavaztatás után megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

40/2015. (VIII.5.) FKAB. sz. határozat

Az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap felosztásáról szóló 13/2015.(III.24.) FKAB. számú határozat módosítása

A Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta Gaál József alpolgármester 9996-2/2015. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap 2015. évi költségvetési előirányzatának felosztását az alábbiak szerint módosítja:

	Felhasználás célja	Összeg (Ft)
1.	„Környezetvédelem Jeles Napjai 2015.” rendezvénysorozat önkormányzat által finanszírozott programjainak szervezése	900.000
2.	„Európai Mobilitási Hét” elnevezésű rendezvénysorozat szervezése	1.245.000
3.	Duna-Tisza Közi Hátság Vízpótlásáért Egyesület 2015. évi tagdíja	5.000
Összesen:		2.150.000

Határidő: értelemszerűen

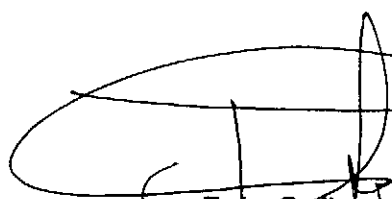
Felelős: Gaál József alpolgármester

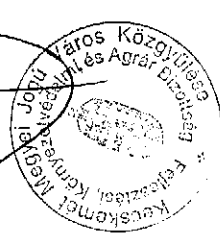
A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Gaál József alpolgármester
- Csányi Katalin osztályvezető, Műszaki Osztály
- Irattár

Falu György: megállapítja, hogy a Bizottság munkáját befejezte, megköszöni a részvételt, az ülést 8 óra 45 perckor bezárja.

K.m.f.


Falu György
elnök




Szőkéné Kopping Rita
alelnök