



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Pénzügyi
Bizottság
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

7331-34/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2015. november 30-án megtartott **rendkívüli** üléséről

Az ülés helye: Városháza (Kecskemét Kossuth tér 1.) I/2.

Az ülés időtartama: 9 órától – 11 óráig

Jelen vannak:

Leviczky Cirill	elnök
Bogasov István	alelnök
Molnár Pál	bizottsági tag
Süli Csontos Ottó	bizottsági tag
Dr. Fekete Gábor	bizottsági tag
Dr. Szabó József	bizottsági tag

Meghívottak:

A mellékelt jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezető: Aczél Orsolya

Leviczky Cirill:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság határozatképes.

A rendkívüli ülés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján került összehívásra.

A kiküldött meghívó szerint 2 napirendi pontot tárgyalnak, rendkívüli bizottsági ülés révén egyéb napirendi pont felvételére nincs lehetőség.

Javasolja, hogy zárt ülésen tárgyalják meg a 2. napirendi pontot, a gazdasági társaságok beszámolóját, mivel többségük piaci szereplő, fontos érdek, hogy ezek az információk a versenytársak előtt ne váljanak ismertté. Az előterjesztésben szereplő sorrendtől eltérően először a BÁCSVÍZ Vízes és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, majd a Kecskeméti TERMOSTAR Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság beszámolóját tárgyalják. Ezután a határozat-tervezetek sorrendjében folytatják majd.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy elfogadják-e a napirend zárt ülésen való tárgyalását?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy elfogadják-e a napirendet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadta el:

226/2015. (XI. 30.) VPB. számú határozat

Az ülés napirendje

A Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérbe adása

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

* * *

ZÁRT ÜLÉS:

2./ I. A kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2015. I. félévi gazdálkodására vonatkozó beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatala
II. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok Vezetői Javadalmazási Szabályzatának módosítása, valamint egyes kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2015. évi üzleti tervének módosításával és a 2015. évi prémiumfeltételek meghatározásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás, Mák Kornél, Dr. Homoki Tamás és Gaál József alpolgármesterek

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Irattár

* * *

1. napirend

Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérbe adása

Leviczky Cirill:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Mayer Endre:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait kérdéseiket, hozzászólásaikat, javaslataikat tegyék meg.

Süli Csontos Ottó:

A JOBBIK képviselőjeként örül annak, hogy magyar állampolgár kap bérbe földet. Az elmúlt egy év alatt nem volt napirenden ilyen jellegű előterjesztés, ezért szeretne bővebb információkat kérni

arról, hogy ez a föld eddig miért nem volt kiadva, vagy időközben lejárt a földbérleti szerződés, és új bérlő jelentkezett?

Dr. Mayer Endre:

Ez a területet korábban egy év határozott időtartamra, bérbeadás útján hasznosították. Időközben kiderült, hogy az eddigi bérlő, az állattartó telep tulajdonosa, aki jogosulttá vált földalapú támogatásra, így ez befolyásolja a bérleti díjakat. Ezzel kapcsolatban tárgyaltak, a földhasználati szerződés megkötéséhez szükségesek dokumentumokat csatolták, mivel új szerződést kell kötni, azonban az ajánlattevő a régi földhasználó. A földtörvénynek megfelelően ki kell függesztetni ezt az ajánlatot és más elővásárlásra jogosultak is jelentkezhetnek. Amennyiben nem jelentkezik más, vagy a régi földhasználó lesz az első helyre rangsorolt, akkor meg tudják kötni a szerződést. Elmondja, hogy ez igazából egy formális lépés, mivel szigorú szabályok vannak. Ez a terület a Csalánosi parkerdő mellett van, így kifejezetten alkalmas az állattartásra – különböző kárnövények elterjedését gátolná az állattartó legeltetés.

Süli Csontos Ottó:

Így már érti, hogy miért nem találkozott még ilyen jellegű előterjesztéssel. Tehát sok haszonbérleti szerződés meg van hosszabbítva.

Dr. Mayer Endre:

Vagy élnek a bérlők a lehetőséggel és hosszabb távra kötik meg. Ezt a területet célszerűbb környezetvédelmi szempontból állattartással foglalkozó bérlőnek kiadni, és egy hosszabbtávú szerződést kötni. Az egy éves szerződéssel az is probléma, hogy nem lehet rá földalapú támogatást igénybe venni, mert ahhoz legalább 5 éves szerződés kell.

Dr. Fekete Gábor:

Az éves bérleti díj 1.571.300,- Ft, és ezzel kapcsolatban az lenne a kérdése, hogy az ár-érték arányt mennyire vizsgálták meg, mert nagy területről van szó, és ehhez képest kevésnek találja ezt az összeget.

Dr. Mayer Endre:

Az árat hektáronként kell figyelembe venni, viszont ahhoz képest, hogy mekkora az aranykorona értéke, nagyon kevés ez az összeg. Azért fontos a föld aranykorona értéke, mert minél termőképesebb, annál jövedelmezőbb, így annál magasabb ez a szám is. Állattartás esetén nem az első osztályú szántót használják, az legfeljebb a takarmánytermesztésnél előnyös, viszont a legeltetés nem annyira profitábilis. Figyelembe kell venni azt is, hogy a családi gazdálkodás fenn tudjon maradni. Minden esetben értékbecslő foglal állást az ártárgyalások során. A termőadottságok mellett figyelembe vették az igényelhető földalapú támogatások mértékét is. Miután a termőadottságok jelen esetben elég alacsonyak és ez az uniós földalapú támogatás mértékét is behatárolja, így ha ennél magasabb díjat kötnék ki, egyrészt nem lenne piaci alapú, másik oldalról a családi gazdálkodás működését is veszélyeztetné. Ezeket az említett szempontokat figyelembe véve egy piaci alapú bérleti díjat tudtak meghatározni.

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a felvállalt módosítással a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

227/2015. (XI. 30.) VPB. számú határozat

Mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan haszonbérbe adása

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 29.443-7/2015. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1./ A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 8. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kecskeméti **0963/58 hrsz-ú**, 38 ha 7417 m² területű, szántó, legelő erdő művelési ágú mezőgazdasági ingatlanból **34 ha 9174 m² nagyságú, legelő művelési ágú ingatlanrészt Budai Attila** (6000 Kecskemét, Ballószög 224.) részére, a **2015. december 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra haszonbérbe adja 1.571.300,- Ft/év haszonbérleti díj ellenében.**

2./ A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a haszonbérleti ajánlat elfogadására, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Temesvári Péter, Jogi Osztály

9.) Irattár

Leviczky Cirill:

Felhívja a jelenlévők figyelmét arra, hogy a bizottsági ülés napirendi pontjának tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor.

Kéri, hogy a teremben csak a bizottság tagjai, a jegyző, az aljegyzők, az érintett osztályvezető, (a napirendi pont előadója), a szakértő, a bizottság munkatársa és a jegyzőkönyvvezető tartózkodjanak.

A jegyzőkönyv 5–37. oldalai a zárt ülés anyagát tartalmazzák, külön jegyzőkönyvben.

Leviczky Cirill:

Kihirdeti a bizottság zárt ülésen hozott döntését:

Az alábbi kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti beszámolójának, a közhasznú szervezetnek minősülő gazdasági társaságok 2015. évre vonatkozó közhasznúsági mellékletének elfogadásával, továbbá egyes vezető tisztségviselők és más vezető állású munkavállalók 2014. évre meghatározott prémium feladatainak teljesülésével kapcsolatos döntéseket, továbbá a kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2016. évi üzleti tervének elfogadásával továbbá bérezéssel és a 2016. évi prémiumfeltételekkel kapcsolatos stratégiai döntéseket meghozta:

Kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok:

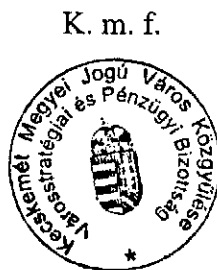
- KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
- Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- Kecskeméti Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
- Kecskeméti Kulturális és Konferencia Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

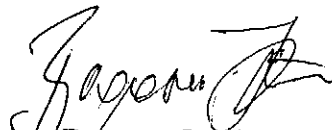
Többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok:

- Kecskeméti TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- STADION Sportlétesítményeket Működtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- BÁCSVÍZ Viz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Kecskeméti TERMOSTAR Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- Hírös-Net Telekommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság

Megköszöni a részvételt és a bizottság munkáját, az ülést 11 órakor bezárja.


Leviczky Cirill
elnök




Bogasov István
alelnök

