



**KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Városstratégiai és Pénzügyi  
Bizottság  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.**

753-32/2018.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
2018. december 11-én megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Városháza (Kecskemét Kossuth tér 1.) I/2.

**Az ülés időtartama:** 10.00 órától – 11.45 óráig

**Jelen vannak:**

Leviczky Cirill	elnök
Bogasov István	alelnök
Süli Csontos Ottó	bizottsági tag
Molnár Pál	bizottsági tag
Dr. Szabó József	bizottsági tag
Dr. Fekete Gábor	bizottsági tag
Szénási Tibor	bizottsági tag

**Meghívottak:**

A mellékelt jelenléti ív szerint.

**Leviczky Cirill:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság határozatképes.

Napirend módosító javaslatot tesz. Javasolja, hogy a 8. napirendet elsőként, a 23. napirendet másodikként, a 26. napirendet harmadikként, a 27. napirendet negyedikként, míg a 14. napirendet ötödikként tárgyalják. A többi napirend sorrendje ennek megfelelően változik.

Javasolja, hogy a 26. napirendet zárt ülés keretében tárgyalják.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet napirend módosító javaslatával?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a módosító javaslatot elfogadta.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet a fentiek szerint módosított napirenddel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadta el:

**215/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**Az ülés napirendje**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **A Kecskeméti Városfejlesztési Alappal kapcsolatos döntés (8.)**  
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 10. sorszámmal szerepel.)*
2. **A Városi Alapkezelő Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala (23.)**  
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

**Zárt ülés:**

3. **Döntés szindikátusi szerződésről (26.)**  
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 30. sorszámmal szerepel.)*
4. **A Hírös-Net Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatala (27.)**  
Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

\* \* \*

5. **Autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatás 2019. január 1-jét követő ellátása (14.)**  
Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 24. sorszámmal szerepel.)*
6. **A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (1.)**  
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 2. sorszámmal szerepel.)*
7. **A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 9/2017. (IV.27.) Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése önkormányzati rendeletének módosítása (2.)**  
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 3. sorszámmal szerepel.)*
8. **A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatályba lépésével összefüggő feladatokról szóló 10/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása (3.)**  
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 4. sorszámmal szerepel.)*
9. **A Kecskemét, Széchenyivárosban található 10576/375 helyrajzi számú építési telek és a városföldi 082/7 helyrajzi számú volt vendégház értékesítése érdekében pályázat kiírása (4.)**  
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 6. sorszámmal szerepel.)*
10. **Kecskeméti 9570 hrsz-ú ingatlan (Bíró Lajos utca) 4 m<sup>2</sup> nagyságú részének forgalomképessé nyilvánítása (5.)**  
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

- (A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 7. sorszámmal szerepel.)*
11. **A kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítése (6.)**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 8. sorszámmal szerepel.)*
12. **A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása (7.)**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 9. sorszámmal szerepel.)*
13. **A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2019. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása és vagyonkezelési szerződés módosítása (9.)**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 15. sorszámmal szerepel.)*
14. **Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződés módosítása (10.)**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 16. sorszámmal szerepel.)*
15. **Közalapítványok és gazdasági társaságok létesítő okiratának módosítása a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közművelődésről szóló 17/2018. (X.18.) önkormányzati rendeletével összefüggésben (11.)**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 18. sorszámmal szerepel.)*
16. **Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása, valamint közkertek kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala (12.)**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 19. sorszámmal szerepel.)*
17. **Választókerületi keret felhasználásáról szóló döntés meghozatala (13.)**  
**Előterjesztő:** Leviczky Cirill, a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság elnöke  
**/Alapítványi forrás átadásáról szóló döntések meghozatala/**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 20. sorszámmal szerepel.)*
18. **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Ifjúsági Koncepciója (15.)**  
**Előterjesztő:** Esélyteremtési Bizottság  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 25. sorszámmal szerepel.)*
19. **Beszámoló a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által, illetve közreműködésével létrehozott közalapítványok, alapítványok 2017. évi működéséről (16.)**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 32. sorszámmal szerepel.)*  
**(A beszámoló mellékletei az alábbi tárhelyen érhetőek el:**  
**<http://kecskemet.hu/uploads/01--07.zip>**

- 20. Az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok tekintetében 2019. évben az üzleti terv készítésére, valamint a beszámolás és az adatszolgáltatás rendjére vonatkozó tulajdonosi előírások meghatározása (17.)**  
**Előterjesztők:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás, Dr. Homoki Tamás, Mák Kornél, Gaál József alpolgármesterek
- 21. A Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan egy részének bérlet útján történő hasznosítása (18.)**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
- 22. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok elbírálása (19.)**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
- 23. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala (20.)**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
- 24. A Kecskemét, Hoffmann János utca 17. szám alatti, 3227 hrsz-ú ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítése (21.)**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
- 25. Lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala (22.)**  
**Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
- 26. Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. I. félévi munkatervére (24.)**  
**Előterjesztő:** Leviczky Cirill, a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság elnöke
- 27. Tájékoztató a Kecskeméti TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. követeléseivel kapcsolatban (25.)**  
**Előterjesztő:** Gaál József alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Irattár

**1. napirend**

**A Kecskemét Városfejlesztési Alappal kapcsolatos döntés**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Maver Andre:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Mekérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**216/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**A Kecskemét Városfejlesztési Alappal kapcsolatos döntés**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4564-63/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály vezetője

9.) Irattár

**2. napirend**

**A Városi Alapkezelő Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Leviczky Cirill:**

Mekérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

**Dr. Szabó József:**

Mekérdezi, hogy az MNB hozzájárulása megérkezett-e?

**Dézi Tamás:**

Nem érkezett meg.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Mekérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**217/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**A Városi Alapkezelő Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16.930-22/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a Városi Alapkezelő Zrt. igazgatósági tagjának és egyúttal elnökének Dézsi Tamást nevezi ki a Magyar Nemzeti Banknak a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 19.§ (3) bekezdése szerinti előzetes engedélyének a társasághoz történő megérkezését követő naptól kezdődő határozatlan időtartamra, díjazás nélkül.
- 2.) A bizottság felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a fenti döntésről a Városi Alapkezelő Zrt. ügyvezetését tájékoztassa.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

**Leviczky Cirill:**

Felhívja a jelenlévők figyelmét arra, hogy a bizottsági ülés 3-4. napirendi pontjának tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor.

Kéri, hogy a teremben csak a bizottság tagjai, a jegyző, az aljegyzők, az érintett osztályvezető, (a napirendi pont előadója), a szakértő, a bizottsági referens és a jegyzőkönyvvezető tartózkodjanak.

A jegyzőkönyv 7-11. oldalai a zárt ülés anyagát tartalmazzák, külön jegyzőkönyvben.

**Leviczky Cirill:**

Kihirdeti a bizottság zárt ülésen hozott döntéseit:

- A bizottság megtárgyalta a „Döntés szindikátusi szerződésről” tárgyú előterjesztést, és azt közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.
- A bizottság megtárgyalta a „Hírös-Net Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést, és úgy döntött, hogy az ügyvezetőt 2019. január 1. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra megválasztja.

\*\*\*

**5. napirend**

**Az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatás 2019. január 1-jét követő ellátása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Orbán Csaba:**

Nincs szóbeli kiegészítése. Tájékoztatja a bizottságot, hogy jelen vannak a DAKK Zrt. képviselői az ülésen.

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi a DAKK Zrt. képviseletében megjelenteket, kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni az anyaghoz?

Megállapítja, hogy nincs szóbeli kiegészítés a cég részéről.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

**Szénási Tibor:**

Abban az esetben, ha folyamatosak a járat kimaradások, amikor a közlekedést igénybe vevők elégedettségi szintje nagyon alacsony, nem ott járnak, nem akkor, és nem úgy a buszok, és akkor még fizetni is kell érte, akkor a bölcs belátás többet ér minden másnál. A szolgáltató részéről tapasztalható együttműködés is szükséges lenne ennek a konfliktusnak a feloldására. Tudja, hogy mindennek az ára emelkedik, de ha nem érik el azt a célt, ami miatt ez a nagyon fontos terület a lakosság megelégedésére működjön, akkor nincs más teendő. Jelen pillanatban jogos az a felvetés, ami az előterjesztésben szerepel.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**220/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**Az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatás 2019. január 1-jét követő ellátása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 27.632-9/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Orbán Csaba, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

9.) Irattár

**6. napirend**

**A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Orbán Csaba:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

**Süli Csontos Ottó:**

Feltételezi, hogy eddig is kellett fizetni valamekkora összeget. Ez hogyan volt szabályozva? Mennyit kellett fizetni? Mi volt annak a módja?

Ez az európai uniós támogatásból, vagy uniós forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre nem terjed ki. Ez pontosan mit jelent?

**Dr. Orbán Csaba:**

Ez a rendelet egy újabb módját teremti meg annak, hogy a lakossági forrásokat milyen módon tudják bevonni az önkormányzati fejlesztésekbe egyfajta további pénzügyi lehetőségként. A felhatalmazást a vízgazdálkodási törvény 2016-os módosítása adja meg. Gyakorlatilag 2016 óta van módja az önkormányzatoknak arra, hogy az utólagos csatlakozás esetében követendő eljárást, illetve az akkor fizetendő víziközmű csatlakozás mértékét meghatározzák. Az ezt megelőző időkre Kecskeméten – rövid utalás van az előterjesztésben erre – két másik forrásbevonási módra volt lehetőség, amik változatlanul fennállnak ezt követően is, mert ez a három jogi intézmény majd együtt él tovább. Az előző kettő az épített környezet alakításáról szóló törvény szerinti felhatalmazás, amely alapján ha a víziközművet az önkormányzat megépítette, annak a költségeit részben, vagy egészben hatósági határozattal az érintett ingatlantulajdonosokra átháríthatja. Ez egy hatósági ügy, aminek a hatáskör gyakorlója az SZMSZ szerint a polgármester. Ezt gyakorolta is minden közmű beruházás esetében, azt a gyakorlatot kialakítva, hogy általában nagyjából 50 %-os megtérítési igényt formált az önkormányzat, a különböző víziközmű beruházásokban érintett ingatlantulajdonosok felé. Ez az egyik forrásbevonási lehetőség, ami marad is a jövőben.



A másik, ami a korábbi időkben volt, Kecskeméten működött a Víziközmű Társulat, melynek megvolt az a lehetősége, hogy az általa létrehozott víziközmű beruházások esetén hozzon határozatot arról, hogy az ő tagjaira és a működési területére kiterjedően, az általa megvalósított víziközmű beruházások esetében, az arra való utólagos rácsatlakozáskor hozhatott egy határozatot, amiben meghatározta, mekkora ez az utólagos fizetendő kötelezettség. Nyilván ez e két jogintézmény együtt élt, „potyautasok” a rendszerben, - tehát olyanok, akik adott esetben nem kellett hogy fizessenek a csatlakozással összefüggésben díjakat, a két rendszer együttélése mellett – tudomása szerint nem voltak.

A problémát az okozza, és a vízgazdálkodási törvény módosítása ezt megoldja, hogy Kecskeméten a Víziközmű Társulat megszűnt kb. 3-4 éve, tehát azok a korábbi kötelezettségek, amiket a társulat megállapított, ezek már nem igazán alkalmazhatók. Nyilván régi tagjaikra esetleg érvényes lehet ez, lehetnek függő helyzetek, ezért is fogalmaz úgy a rendelet, hogy nem terjed ki a hatálya azokra sem, akik esetében a társulat víziközmű társulati hozzájárulást megállapított, csak annak a megfizetése még nem történt meg. Vannak még ilyen függő helyzetek, ezeket az önkormányzat megörökölte, ezeket a kötelezettségeket nekik kell behajtani az ingatlanulajdonosokon. Ez a két jogintézmény volt korábban, ezt egészíti most ki ez az újabb lehetőség, ami az utólagos rácsatlakozások esetében teremti meg a módot arra, hogy konkrét összegben meghatározva az önkormányzat az eredeti beruházásban részt nem vett ingatlanulajdonosoktól is utóbbi forrást tudjon bevonni.

A másik kérdés az uniós és állami kérdések. Itt nyilvánvalóan azokat az államháztartási szabályokat kell figyelembe venni, amelyek adott esetben egy beruházás finanszírozásával összefüggő duplikációkat tiltják, tehát ugyanazon beruházással összefüggésben két helyről forrást származtatni elvileg lehet, de úgy, hogy azok egymásra tekintettel legyenek. Amikor ezt az uniós forrást igénybe vette egy víziközmű öblözet fejlesztésére az önkormányzat, akkor még nem számíthatott arra, hogy majd 5 év múlva lesz egy utólagos csatlakozó, akitől még szintén forrást lehet esetleg beszédni, és emiatt nyilván az utólagos kötelezés nem lehetséges. Itt az a megközelítés, hogy az egyik utcában kell fizetni, a másikban nem, ez annyi korrekcióval igaz, hogy az uniós forrásokban, meg általában a víziközmű fejlesztéseket öblözetekben hozott létre az önkormányzat, itt az ISPA beruházásokra kell gondolni. Nem tud arra példát, hogy csak egy-egy utcát alakított volna ki uniós támogatással az önkormányzat, ezek térségekben, öblözetekben valósultak meg, ez a szomszédos utcákra is kiterjed. Nyilván van széle az öblözetnek, ott később előfordul, hogy saját forrásból az önkormányzat továbbfejlesztette ezeket az utakat.

#### **Süli Csontos Ottó:**

Mennyibe került eddig egy utólagos rácsatlakozás és most mennyi lesz a rendelet megalkotása után?

#### **Dr. Orbán Csaba:**

Az előzőekben már említette, hogy a korábbiakban a Víziközmű Társulat határozata kötötte ezt. Ez is az egyik probléma, hogy a társulat által végrehajtott beruházások óta nagyon hosszú idő eltelt. Tehát amit a társulat határozatban megállapított, van erről egy kimutatásuk, nyilván ez egy 2005-ös beruházás vonatkozásában 40-50 EFt, 2012. év környékén pedig 250-260 EFt is volt. Ezt most lezárják, és a jelenlegi jogszabálynak megfelelően az elmúlt 3 év víziközmű fejlesztési költségeinek átlagához képest javasolják megállapítani az utólagos rácsatlakozás díját.

#### **Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**221/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 32.449-3/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Orbán Csaba, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

9.) Irattár

**7. napirend**

**A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 9/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Bodóczky Judit:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

**Leviczky Cirill:**

Az előterjesztés lényege, hogy a városháza felújítása miatt a ceremóniát máshol kell megrendezni. Ehhez vannak árak is meghatározva.

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

**Süli Csontos Ottó:**

Megkérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy kb. mettől meddig érinti ez a felújítás a dísztermet?

**Dr. Molnár András:**

A módosítás 2019. február 1-től lép hatályba. Azt hogy meddig, azt még nem tudják.

**Varga Miklós:**

A kivitelezési határidő 22-24 hónap.

**Szénási Tibor:**

Valahogy a násznépnek el kell jutni a Rákóczi útra, és most sem lehet megállni. A parkolás megoldott?

**Leviczky Cirill:**

Ez jellemzően hétvégén van.

**Varga Miklós:**

Azért lett ez a helyszín választva, mert közel van a városközponthoz, és több helyen is meg lehet állni.

**Dr. Orbán Csaba:**

Nyilván ez felmerült az előkészületekkor is. A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság tegnapi ülésén döntött arról, hogy házasságkötés céljára kettő parkolóhelyet felszabadít.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**222/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**A házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 9/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 30.124-2/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Molnár András, az Igazgatási Osztály vezetője

9.) Irattár

**8. napirend**

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatályba lépésével összefüggő feladatokról szóló 10/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, van-e szóbeli kiegészítése az anyaggal kapcsolatban?

**Berenténé Dr. Meskó Mária:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**223/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatályba lépésével összefüggő feladatokról szóló 10/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 28.973-3/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Berenténé dr. Meskó Mária osztályvezető

9.) Irattár

**9. napirend**

**A Kecskemét, Széchenyivárosban található 10576/375 helyrajzi számú építési telek és a városföldi 082/7 helyrajzi számú volt vendégház értékesítése érdekében pályázat kiírása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**224/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**A Kecskemét, Széchenyivárosban található 10576/375 helyrajzi számú építési telek és a városföldi 082/7 helyrajzi számú volt vendégház értékesítése érdekében pályázat kiírása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7038-11/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

#### **10. napirend**

**A Kecskeméti 9570 hrsz-ú ingatlan (Bíró Lajos utca) 4 m<sup>2</sup> nagyságú részének forgalomképesse nyilvánítása**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Patay Balázs:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

#### **225/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**A Kecskeméti 9570 hrsz-ú ingatlan (Bíró Lajos utca) 4 m<sup>2</sup> nagyságú részének forgalomképesse nyilvánítása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 26.745/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

#### **11. napirend**

**A kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítése**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Patay Balázs:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**226/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**A kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítése**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3315-14/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

**12. napirend**

**A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

**Szénási Tibor:**

Nagyon pozitív ez, hiszen itt a munkavállalók elhelyezéséről szóló cél a központ, ez azonban ad feladatot az önkormányzatnak, márpedig azt, hogy egy ilyen intézménynél a szabadidő eltöltését biztosító lehetőségeket is meg kell teremteni. Másfelől azzal számolni kell, hogy a jelenleg is túlszűfolt Izsáki út és vidéke tömegközlekedését további terhek érik. Már most is elviselhetetlennek tűnik ez a dolog. Az Izsáki út bővítésének eddig is fontos igényét még inkább indokoltá teszi ez az új beruházás. Ott épülnek még új lakóépületek is, amik szintén többletterhelést jelentenek. Ha a szabadidő eltöltése nem biztosított a munkásszálló tagjainak, akkor ott lakossági konfliktusokra is lehet számítani.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**227/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 14.827-14/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

**13. napirend**

**A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2019. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása és vagyonkezelési szerződés módosítása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

Az újonnan kialakuló építési telek, ami korábban a Mókus, illetve a Harkály utcán megvalósult, az most további bővítésre fog kerülni a kedvezményes telek értékesítés keretében, ennek a kialakítási előkészületei folyamatban vannak.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**228/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2019. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása és vagyonkezelési szerződés módosítása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4763-17/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

#### **14. napirend**

#### **A Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződés módosítása**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Orbán Csaba:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

#### **Dr. Szabó József:**

Bejelenti érintettségét, nem kíván részt venni a szavazásban.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

#### **229/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

#### **A Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződés módosítása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 32.229-3/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Orbán Csaba, a Városüzemeltetési Osztály vezetője
- 9.) Irattár

#### **15. napirend**

#### **Közalapítványok és gazdasági társaságok létesítő okiratának módosítása a Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közművelődésről szóló 17/2018. (X.18.) önkormányzati rendeletével összefüggésben**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Patay Balázs:**

Technikai jellegű módosításról van szó.



**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**230/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**Közalapítványok és gazdasági társaságok létesítő okiratának módosítása a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közművelődésről szóló 17/2018. (X.18.) önkormányzati rendeletével összefüggésben**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 31.158-3/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

**16. napirend**

**Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása, valamint közkertek kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

Viszonylag új koncepció a „Fogadj örökbe egy parkot” program. A cégek felajánlásai történnek meg, ez kerül átadásra az önkormányzatnak.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**231/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**Közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása, valamint közkertek kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 26.179-4/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

**17. napirend**

**Választókerületi keret felhasználásáról szóló döntés meghozatala**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Varga Miklós:**

Szóbeli kiegészítést nem tesz.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**232/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**Választókerületi keret felhasználásáról szóló döntés meghozatala**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Leviczky Cirill elnök 31.991-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

**I.**

a.) A bizottság a „Választókerületi keret” felhasználásáról – az alapítványok kivételével - az alábbiak szerint dönt.

b.) Az alábbi táblázat a bizottság alapítványokra vonatkozó javaslatait is tartalmazza.

Javasolt cél	Támogatott szervezet / partner	Összeg Ft
Napóra megvalósítása	Wojtyla Ház Nonprofit Kft.	250 000 Ft
Családi nap, gyermeknap (318.417,-Ft) Ősztudjprogram jó tanuló roma gyermekeknek (550.000,-Ft)	Egészséges Életmódot Hit és Sport Alapítvány	868 417 Ft

Kamera kihelyezése a Dankó Pista utca Puskás Tivadar utca kereszteződésébe	Kecskemét Közbiztonságáért Alapítvány	1 400 000 Ft
- iskolai bolt termékeinek bővítése a gyermekek speciális igényeihez igazodva - iskolai programok szervezése (uszoda, színház, kirándulás, kiállítás, egyéb közös foglalkozás) - jutalmak, díjak (év végi/negyedévi/havi jó tanuló, jó sportoló díj, Tóth László ösztöndíj, havi Pressley kupa a csoportközösségeknek) - programhoz kapcsolódó külső munkatárs alkalmazása, aki a külső támogatók, külső programok és a belső munkaügyi központ koordinálását végzi.	Pressley Ridge Magyarország Alapítvány	2 000 000 Ft

Határozat száma	Javasolt cél	Támogatott szervezet / partner	Összeg Ft
<b>Eredeti cél:</b>			
45/2018.(IV.24.) VPB.	Nyitott Szemmel – a Dél-alföldi Régió Gyermekeiért – Egyesület támogatása az alábbi célokra: a.) Ifjúsági Közösségi Tér működésére: 100.000.-Ft, b.) nyári táborokra: 150.000.-Ft	Nyitott Szemmel – a Dél-alföldi Régió Gyermekeiért – Egyesület	-250 000 Ft
163/2018.(X.16.) VPB	Nyitott Szemmel – a Dél-alföldi Régió Gyermekeiért – Egyesület támogatása berendezések beszerzéséhez	Nyitott Szemmel – a Dél-alföldi Régió Gyermekeiért – Egyesület	-150 000 Ft
<b>Módosított cél:</b>			
	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - kecskeméti szervezete részére támogatás Gyerekek karácsonya rendezvény szervezése (műsor és ajándékozás)	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület - kecskeméti szervezete	400 000 Ft
<b>Mindösszesen:</b>			<b>4.518.417 Ft</b>

## II.

A bizottság az alapítványi forrás átadásáról szóló döntés meghozatala tárgyú előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Leviczky Cirill elnök

### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője

9.) Irattár

## **18. napirend**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Ifjúsági Konceptiója**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Csonka Imre:**

Szóbeli kiegészítést nem tesz.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

**Dr. Szabó József:**

Köszöni szépen az anyagot, mely rendkívül alapos, elgondolkodtató, különösen a felmérés néhány adata ébreszt gondolatokat bennük.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **233/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Ifjúsági Konceptiója**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az Esélyteremtési Bizottság 30.701-4/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője

9.) Irattár

## **19. napirend**

**Beszámoló a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által, illetve közreműködésével létrehozott közalapítványok, alapítványok 2017. évi működéséről**

### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

### **Dr. Patay Balázs:**

Szóbeli kiegészítést nem tesz.

### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

### **Dr. Szabó József:**

Praktikus lenne a figyelmet felhívni, hogy egy kicsit precízebben terjesszenek elő anyagot, hiszen az önkormányzat alapította őket, kapnak több tízmillió támogatást. Volt, aki 2016-os könyvvizsgálói jelentést csatolt be, volt, aki csak táblázatot csatolt, szöveges részt semmit. Ennek ellenére a tevékenységük dicséretes, amit a város érdekében tesznek.

### **Leviczky Cirill:**

Olyat azért nem illik csinálni, hogy nem az idei jelentést csatolják be. Osztályvezető úr, hogy tudjuk akkor ezt a problémát kezelni?

### **Dr. Patay Balázs:**

Felveszik a kapcsolatot az alapítványokkal, közalapítványokkal, és írnak számukra egy körlevelet ezzel kapcsolatosan.

### **Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **234/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**Beszámoló a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által, illetve közreműködésével létrehozott közalapítványok, alapítványok 2017. évi működéséről**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 30.831-9/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési beszámolót a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

## **20. napirend**

**Az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok tekintetében 2019. évben az üzleti terv készítésére, valamint a beszámolás és az adatszolgáltatás rendjére vonatkozó tulajdonosi előírások meghatározása**

### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

### **Dr. Patay Balázs:**

Az üzleti terv leadási határideje január 31, melyet megpróbálnak februárra behozni a bizottsági ülésre. Az adott üzleti évre vonatkozóan minél hamarabb képet kaphasson a tulajdonos arról, hogy a cégek hogy képzelik el a jövőjüket, ez májusban kerül majd bizottság elé, és bekerült az éves beszámolóhoz az adatszolgáltatási kötelezettség határidőben történő teljesítése.

### **Leviczky Cirill:**

Örül annak, hogy táblázat formájában a cégek megkapják ezt, és hogy az az első a tartalmi követelmények között, hogy a „szakmai tevékenységek részletes ismertetését”. Úgy érzi, hogy elmennek a számok világába, és arról, hogy milyen szakmai tevékenységet folytatnak, el szokott sikkadni.

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

### **Dr. Szabó József:**

A Nonprofit gazdasági társaságoknál kimaradt, ami a többenél benne van, hogy a fennálló kötelezettségek 3 évre kiterjedő finanszírozásának bemutatását külön nyilatkozatban is be kell küldeni. Nehogy azt higgyék, hogy ők mentesülnek ez alól.

Az ellenőrök által tett megállapítások realizálása hogy történt, itt egy befejezett mondat legyen.

„A féléves beszámolóban be kell mutatni (nem kell lekönnyelni!) az olyan év végén elszámolandó tételeket (értékcsökkentés, értékvesztés, átmenő tételek, stb.) és azok várható hatását is, melyek érintik az adózás előtti eredményt.” Ezt a bekezdést ki kellene emelni, mert mindig elfelejtik!

### **Dr. Patay Balázs:**

A Nonprofit gazdasági társaságoknál benne van a külön nyilatkozat.

### **Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **235/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**Az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok tekintetében 2019. évben az üzleti terv készítésére, valamint a beszámolás és az adatszolgáltatás rendjére vonatkozó tulajdonosi előírások meghatározása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Kecskemét Megyei Jogú Város alpolgármesterei 324-21/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A bizottság felkéri a kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit, hogy az általuk képviselt gazdasági társaság üzleti tervét, féléves és éves beszámolóit jelen határozat mellékletét képező tulajdonosi előírások szerint állítsák össze és feladataikat az abban rögzített határidőben teljesítsék.
- 2.) A bizottság felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a fenti döntésről a kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

### **A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

### **21. napirend**

**A Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan egy részének bérlet útján történő hasznosítása**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Patay Balázs:**

Gyakorlatilag a házasságkötések miatt, a Rákóczi úti esküvőkkel kapcsolatos ez a változás.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **236/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**A Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan egy részének bérlet útján történő hasznosítása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 29.736-2/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan toldalék épületének tetőterében található 3 tantermet és második emeletén található 50,1 m<sup>2</sup> nagyságú tantermet, azaz összesen 175,23 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt határozatlan időre bérbe adja a Kurázi Táncműhely Egyesület

és a Hírös Néptánc Tanoda Közhasznú Egyesület részére nettó 100.000,- Ft + ÁFA/hónap bérleti díj + rezszi megfizetése mellett, azzal, hogy a bérleti díjat és a rezsit a Kurázi Táncműhely Egyesület fizeti.

- 2.) A bizottság felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés aláírásáról.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

**22. napirend**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok elbírálása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**237/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok elbírálása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 20.189-12/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

I.

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 6761/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, többfordulós pályázatot eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Takács Orsolya.
- 2.) A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat az 1.) pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt és hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés megkötése a bruttó 11.500.000,- Ft vételár foglalóval csökkentett összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül történő megfizetése mellett történjen.



- 3.) A bizottság felhatalmazza dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a 2.) pont szerinti adásvételi szerződést aláírja.

II.

A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 8541/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, többfordulós pályázatot eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

III.

- 4.) A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 7535, 7537, 7539 hrsz-ú ingatlanok dologösszességként történő értékesítésére kiírt nyilvános, többfordulós pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Kecskeméti Konzerv Kft.
- 5.) A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a 4.) pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt a bruttó 14.000.000,- Ft vételár foglalóval csökkentett összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 10 napon belül történő megfizetése mellett.
- 6.) A bizottság felhatalmazza dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy az 5.) pont szerinti adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai  
8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője  
9.) Irattár

**23. napirend**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

## **238/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

### **Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 921-23/2018. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság tudomásul veszi Kutich Szilvia és Laczkó Imre vevőknek az önkormányzat tulajdonában lévő 15352/86 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Jegenyefa utcában található ingatlan kedvezményes megvásárlásától való elállását és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.230.400,- Ft vételáron értékesíti Balog Klaudia részére.
2. A bizottság felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, mint a fenti ingatlan vagyongekezelőjét a bizottság döntéséről tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

## **24. napirend**

**A Kecskemét, Hoffmann János utca 17. szám alatti, 3227 hrsz-ú ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítése**

### **Leviczkv Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

### **Dr. Patay Balázs:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

### **Leviczkv Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

## **239/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**A Kecskemét, Hoffmann János utca 17. szám alatti, 3227 hrsz-ú ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítése**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16.743-5/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 3227 hrsz-ú, 276 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 160 m<sup>2</sup> nagyságú részét telek-kiegészítésként a 148/2018. munkaszámú változási vázrajz alapján a szomszédos kecskeméti 3228 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére bruttó 10.560.000,-Ft vételáron értékesíti.
- 2.) A bizottság felhatalmazza dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

**25. napirend**

**Lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

Nincs szóbeli kiegészítése.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**240/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**Lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5136-26/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 4559/A/4 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Bethlen krt. 38. fszt. 4. szám alatt található, bruttó 3.400.000,- Ft becsült forgalmi értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 340.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Farkas Kálmán László) részére.

- 2.) A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 7059/2/B/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csilléri utca 13-15. fszt. 2. szám alatt található, bruttó 5.400.000,- Ft becsült forgalmi értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát a Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 540.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Palotás József) részére.
- 3.) A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 1426/A/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Műkerti stny. 4. 1. ajtó szám alatt található, bruttó 1.400.000,- Ft becsült forgalmi értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát a Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 140.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Orbán János István) részére.
- 4.) A bizottság felkéri a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, hogy a Lakásrendelet 32. § (4) bekezdése alapján az adásvételi szerződéseket készítse elő és azok aláírását követően kezdeményezze a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
- 5.) A bizottság felhatalmazza dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert az 1.), 2.) és 3.) pontok szerinti adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

**26. napirend**

**Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. I. félévi munkatervére**

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet A./ változatának elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**241/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

**Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. I. félévi munkatervére**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Leviczky Cirill elnök 766-4/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés 2019. I. félévi munkatervére tett javaslatokat kiegészíteni nem kívánja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Képviselőtestületi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

## **27. napirend**

### **Tájékoztató a Kecskeméti TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. követeléseivel kapcsolatban**

#### **Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy a tájékoztatóhoz kérdés nincs, ezért megkérdezi, ki az, aki az abban foglaltakat tudomásul veszi?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

#### **242/2018. (XII. 11.) VPB. számú határozat**

### **Tájékoztató a Kecskeméti TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. követeléseivel kapcsolatban**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Gaál József alpolgármester 77-24/2018. számú tájékoztatóját és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

\*\*\*


#### **Leviczky Cirill:**

Megköszöni a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést 11.45 órakor bezárja.

K. m. f.

  
Leviczky Cirill  
elnök



  
Bogasov István  
alelnök

