



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Pénzügyi
Bizottság
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.**

753-28/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2018. november 20-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza (Kecskemét Kossuth tér 1.) I/2.

Az ülés időtartama: 10.00 órától – 11.30 óráig

Jelen vannak:

Leviczky Cirill	elnök
Bogasov István	alelnök
Süli Csontos Ottó	bizottsági tag
Molnár Pál	bizottsági tag
Dr. Szabó József	bizottsági tag
Dr. Fekete Gábor	bizottsági tag
Szénási Tibor	bizottsági tag

Meghívottak:

A mellékelt jelenléti ív szerint.

Leviczky Cirill:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság határozatképes. Javasolja, hogy a 25. és 26. napirendet zárt ülés keretében tárgyalják.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet napirend módosító javaslatával?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a módosító javaslatot elfogadta.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet a fentiek szerint módosított napirenddel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadta el:

186/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Az ülés napirendje

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 8/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendeletének módosítása**
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 3. sorszámmal szerepel.)
Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester
2. **A kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 5. sorszámmal szerepel.)
3. **A Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése - pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 6. sorszámmal szerepel.)
4. **A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 7. sorszámmal szerepel.)
5. **Integrált Területi Programmal kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 8. sorszámmal szerepel.)
(Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programja 2014-2020 a terjedelmére való tekintettel kizárólag elektronikusan kerül megküldésre)
6. **Fejlesztésekhez kapcsolódó önerő biztosításáról szóló döntések meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 9. sorszámmal szerepel.)
7. **A Hírös Sport Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 10. sorszámmal szerepel.)
8. **A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 11. sorszámmal szerepel.)
9. **Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 12. sorszámmal szerepel.)
10. **Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 13. sorszámmal szerepel.)
11. **A Városi Alapkezelő Zrt-vel kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 14. sorszámmal szerepel.)

12. **Víziközmű-rendszert érintő döntések meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 15. sorszámmal szerepel.)
13. **Alapítványi forrás átadásáról szóló döntés meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 16. sorszámmal szerepel.)
14. **Együttműködési megállapodás megkötése a Kecskemét-Széchenyivárosi Közösségépítő Egyesülettel**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 17. sorszámmal szerepel.)
15. **A közgyűteményi és közművelődési intézmények alapító okiratainak módosítása**
Előterjesztő: Mák Kornél alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 19. sorszámmal szerepel.)
16. **Letéti szerződés megkötése a Dunamelléki Református Egyházkerület Ráday Múzeumával**
Előterjesztő: Mák Kornél alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 20. sorszámmal szerepel.)
17. **A Kecskeméti Sportiskola működése a 2017/2018. tanévben**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 29. sorszámmal szerepel.)
18. **Lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
19. **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
20. **Választókerületi keret felhasználásáról szóló döntés meghozatala**
Előterjesztő: Leviczky Cirill, a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság elnöke
21. **A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítása**
Előterjesztő: Leviczky Cirill, a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság elnöke
22. **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. november havi finanszírozási ütemterve**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
23. **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. december havi finanszírozási ütemterve**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
24. **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. november-december havi likviditási ütemterve**

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Zárt ülés

25. A Kecskemét, Nyíri út 77/B. III/307. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 24. sorszámmal szerepel.)

26. Önkormányzati gazdasági társaságok 2018. évi üzleti tervével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Irattár

1. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosítása

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Csikos Imre:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Dr. Fekete Gábor:

A napijegy bevezetésére miért volt szükség?

Csikos Imre:

Idegenforgalmi időszakban sok jelzés érkezett, hogy egy napra jönnének Kecskemétre akár ügyintézés, akár más végett, és vennének napijegy, nem kellene folyton az automatához sietniük, hogy lejár a parkolási idő. Ez egy kényelmi plusz szolgáltatás.

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

187/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatásokról és a várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 8/2016. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosítása

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Homoki Tamás alpolgármester 29.900-1/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Csíkós Imre, a Kecskeméti Városrendészet intézményvezetője

9.) Irattár

2. napirend

A kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Süli Csontos Ottó:

Az önkormányzat ezt visszakérte, hogy oda tudja adni használatra a Református Egyházközségnek, akik azt kérték, hogy kapják meg ingyenesen az MNV Zrt-től. Az önkormányzat ebbe bele is egyezik, ha lemond a vagyonkezelői jogról. Ennek ez volt a folyamata? Vagy ez csak később alakult így, hogy nem használatba, hanem tulajdonba kéri ezt a dolgot?

Dr. Patay Balázs:

Az oka ennek az, hogy az egyház az ingatlanon egy komolyabb beruházást szeretne végrehajtani. Nyilván az egyház a beruházásokat úgy szeretné megvalósítani az ingatlanon, hogy ez a későbbiekben megtérülne a részére. Ami azt jelenti, hogy az állam ingyenesen tulajdonba adná az ingatlant, és ezzel összefüggésben az önkormányzat az egyház részére nem tudja odaadni ingyenesen, tulajdonba a mostani szabályozás szerint, csak az állam, ezért kezdeményezték, ha mód van rá – mivel az egyház hasznosítaná az ingatlant – a beruházásaik biztosítása érdekében az önkormányzat kezdeményezze a vagyonkezelés megszüntetését, és a későbbiekben majd az egyház fogja kezdeményezni az ingyenes tulajdonba adást az államtól. Így a beruházások a saját tulajdonú ingatlanon fognak megvalósulni, ami több százmillió forint, gyakorlatilag az egyháznak a tulajdonába marad. A jelenlegi szabályozás szerint bármilyen beruházás lenne, akár a vagyonkezelő, akár az egyház végezné, annak megtérítésére nem tarthat igényt. Mivelhogy az önkormányzat így is az egyházon keresztül hasznosítja az ingatlant, ezért annak támogatására született az anyag.

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Meggérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

188/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

A kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4913-6/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

Szénási Tibor megérkezett az ülésterembe.

3. napirend

A Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása

Leviczky Cirill:

Meggérdezi az előterjesztés készítőjét, van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Sili Csontos Ottó:

Az anyagban szerepel, hogy „...a benyújtott árajánlat eléri a pályázati kiírásban megjelölt 39.300.000,-Ft + ÁFA összegű minimális vételárat...”

Ez mi alapján lett meghatározva?

Dr. Patay Balázs:

Értékbecslés alapján. Az önkormányzat és az állam, ha bármilyen ingatlant kíván értékesíteni, azt csak értékbecslés alapján, a forgalmi árnak megfelelően teheti meg. Több lépcsőben kerül megvalósításra a transzformátor állomás. Most jutottak el odáig, hogy az ingatlan úgy kialakult, hogy tulajdonjogot szerezhethet a MAVIR Zrt. a területen.

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Meggérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

189/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

A Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5235-24/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

4. napirend

A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Leviczky Cirill:

Meggérdezi az előterjesztés készítőjét, van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Kéri az előterjesztést levenni napirendről, mert még hiánypótlásra lesz szükség. Emiatt majd a decemberi ülésre terjesztik elő.

Leviczky Cirill:

Az elhangzott információk alapján javasolja az előterjesztés napirendről történő levételét.
Meggérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

190/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

A Kecskemét, Homokbányán lévő 21931 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést **leveszi napirendjéről.**

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

5. napirend

Integrált Területi Programmal kapcsolatos döntés meghozatala

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, van-e szóbeli kiegészítése?

Balogh Zoltán:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

191/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Integrált Területi Programmal kapcsolatos döntés meghozatala

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 104-65/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály vezetője

9.) Irattár

6. napirend

Fejlesztésekhez kapcsolódó önerő biztosításáról szóló döntések meghozatala

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Balogh Zoltán:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

192/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Fejlesztésekhez kapcsolódó önerő biztosításáról szóló döntések meghozatala

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4350-100/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály vezetője

9.) Irrattár

7. napirend

A Hírös Sport Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Dr. Szabó József:

Megkérdezi, hogy a belépődíjak változatlanok?

Szenes Márton:

Igen.

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozat-tervezet I. pontjában foglaltakkal?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a határozat-tervezet I. pontjában foglaltakat elfogadta.

Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozat-tervezet II. pontjában foglaltakkal?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a határozat-tervezet II. pontjában foglaltakat elfogadta.

Fentiek alapján a bizottság az alábbi határozatot hozta:

193/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

A Hírös Sport Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3405-22/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I.

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

II.

- 1.) A bizottság – a közgyűlésnek a társaság alapító okirata módosításáról szóló döntése esetén – úgy dönt, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) A bizottság felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a fenti döntésről a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

(A 193/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat 1. sz. melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. napirend

A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, van-e szóbeli kiegészítése az anyaggal kapcsolatban?

Dr. Patay Balázs:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Molnár Pál:

Bejelenti érintettségét, nem kíván részt venni a szavazásban.

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozat-tervezet I. pontjában foglaltakkal?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a határozat-tervezet I. pontjában foglaltakat elfogadta.

Megkérdezi, hogy ki ért egyet a határozat-tervezet II. pontjában foglaltakkal?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a határozat-tervezet II. pontjában foglaltakat elfogadta.

Fentiek alapján a bizottság az alábbi határozatot hozta:

194/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 6013-9/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I.

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

II.

- 1.) A bizottság a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának ügyrendjét – a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.
- 2.) A bizottság a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatát – a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.
- 3.) A bizottság felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a fenti döntésről a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

(A 194/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat 1. és 2. sz. melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Molnár Pál elhagyja az üléstermet.

9. napirend

Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

195/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 9637/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

10. napirend

A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

196/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 19.937-15/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

11. napirend

A Városi Alapkezelő Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatala

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Elmondja, hogy azért van szükség a módosításra, mert az igazgatósági elnöki és cégvezetői tisztséget nem ugyanaz a személy tölti be. A cégvezető, aki irányítja a cég működését, és szükséges, hogy részére önálló cégjegyzési jogot biztosítsanak.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Dr. Szabó József:

Garamvölgyi Balázs akkor tudatosan maradt az igazgatóság tagjai között?

Dr. Patay Balázs:

Igen.

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

197/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

A Városi Alapkezelő Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatala

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16.930-20/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

12. napirend

Víziközmű-rendszert érintő döntések meghozatala

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

198/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Víziközmű-rendszert érintő döntések meghozatala

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 29.557-2/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

13. napirend

Alapítványi forrás átadásáról szóló döntés meghozatala

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

199/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Alapítványi forrás átadásáról szóló döntés meghozatala

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 2781-4/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
- 9.) Irattár

14. napirend

Együtműködési megállapodás megkötése a Kecskemét-Széchenyivárosi Közösségépítő Egyesülettel

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Csonka Imre:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Dr. Fekete Gábor:

Családi életre neveléssel kapcsolatban megkérdezi, van-e tapasztalat, hogy ez tényleg beválik? Esetleg több gyereket vállalnak?

Csonka Imre:

A nemzeti alaptanterv szerves részét képezi. Büszkék arra, hogy leginkább Kecskemétet érinti ez a program. 2016-ban 2373 diákot értek el, 2017-ben 2214-et, 2018-as év még nincs összesítve. Egy ún. CSÉN mentor programot is be szeretnének indítani 2019-ben, 14 iskolába jutottak el eddig. Már 2007-től végzi Kecskeméten az egyesület a családi életre nevelés programot, azóta rengeteg gyerekhez és családhoz jutottak el. Megtartják az órákat, ezen kívül más foglalkozásokat is tartanak, részletes programjuk van. Külön szeretné kiemelni, hogy az egyik legfigyelemreméltóbban elszámolt szervezet. Ez a több, mint 10 éves munka beért mostanra. Együtműködési megállapodás nélkül is csinálták ezt a programot 2007-től, az elmúlt 3 évre volt egy határozott idejű megállapodás, és miután ez a program bevált, kérték, hogy határozatlan időre kössék. Ez kifejezett anyagi költséget nem ró az önkormányzatra, mert egyrészt 3 hónapon belül van egy felmondási idő az önkormányzat részéről, másrészt nincs kikötve az együtműködési megállapodásban támogatási összeg. 5 év óta évi 9 MFt-os támogatással működnek kiemelten Kecskeméten, de egyébként az országban máshol is tevékenykednek ezzel a programmal.

Bogasov István:

Kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy nagyon büszke arra, hogy 2007-ben ők kapta azt a tisztséget, hogy patronálja az egyesületet. Figyelemmel kíséri a működésüket, eljutottak odáig, hogy már Magyarországon kívül is keresnek meg iskolákat, és ott is tartanak előadásokat. Továbbra is támogatásáról biztosítja az egyesületet.

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

200/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Együttműködési megállapodás megkötése a Kecskemét-Széchenyivárosi Közösségépítő Egyesülettel

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 29.194-5/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
- 9.) Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője
- 10.) Irattár

15. napirend

A közgyűteményi és közművelődési intézmények alapító okiratainak módosítása

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Tóth Viktor:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

201/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

A közgyűteményi és közművelődési intézmények alapító okiratainak módosítása

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 29.743-3/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára **elfogadásra javasolja.**

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
- 9.) Irattár

16. napirend

Letéti szerződés megkötése a Dunamelléki Református Egyházkerület Ráday Múzeumával

Leviczky Cirill:

A letéti szerződés 1. számú mellékletét képezi a „Műtárgylista és állapotfelmérési dokumentáció”, melynek 1. tétele, Muraközy János Kékruhás nő – Kovács Mária című olajfestménye nem képezi a letéti szerződés részét, mivel az a Kecskeméti Katona József múzeum tulajdona. A kiállításnak része, azonban a múzeum csak kölcsönzi a Ráday Múzeumnak. A többi tárgy a letét része.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.
Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Leviczky Cirill:

Megkérdezi, hogy ki ért egyet módosító javaslatával, miszerint a „Műtárgylista és állapotfelmérési dokumentáció” 1. tétele Muraközy János Kékruhás nő – Kovács Mária című olajfestménye ne képezze a letéti szerződés részét?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a módosító javaslatot elfogadta.

Megkérdezi, hogy ki ért egyet az alábbi határozat-tervezettel:

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 326-39/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést az ülésen elhangzott előterjesztői módosítással a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

202/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Letéti szerződés megkötése a Dunamelléki Református Egyházkerület Ráday Múzeumával

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 326-39/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést az ülésen elhangzott előterjesztői módosítással a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

9.) Irattár

17. napirend

A Kecskeméti Sportiskola működése a 2017/2018. tanévben

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Lovas Zoltán:

Szóbeli kiegészítést nem tesz.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Dr. Szabó József:

Azon felül, hogy gratulálnak az elért eredményekhez, és köszönik a munkáját a sportiskolának, megjegyzi, hogy a TAO támogatások mértéke táblázatban a kézilabda utánpótlás-nevelési feladatoknál a közvetlen támogatás összegét elírták.

Lovas Zoltán:

A tájékoztató ezen részét a KESI készítette, jelzik majd feljűk a hibát.

Leviczky Cirill:

Kéri, hogy az előterjesztést készítő alpolgármester a közgyűlésig tisztázza a táblázat ezen részét, és a közgyűlésen ismertesse a pontos számot.

Szénási Tibor:

Amint az látható az előterjesztésből, jelentős anyagi eszközök állnak a sportmunka rendelkezésére, de úgy gondolja, hogy ennek teljesítményarányos megvalósítása szakosztályonként és szakáganként eltérő színvonalú. Itt is igazolódik az, hogy a rendelkezésre álló pénz, és az elért eredmények között szignifikáns összefüggés nem igazán mutatható ki. A támogatások felhasználása meglehetősen eltérő színvonalú. Ez köszönhető annak is, hogy a sportágak szerkezete sportáganként más és más. Célszerű lenne a sportiskolán belül egy módszertani csoport létrehozása, amelyik a legújabb edzésmódszereket, felméréseket, képességvizsgálatokat végzi, ez egy sporttudományos háttér, amelyik mindegyik szakosztálynak tud segíteni egyfelől, másfelől pedig egy egzakt mérési eszközzel a teljesítmény mérése lehetővé válik. Ráadásul azt is látni kell, hogy a sportiskolán belül ha elsősorban a teljesítménykényszer lesz, akkor az utánpótlás nevelés minősége issza meg a levét, hiszen pl. a kézilabdában rendkívül nagy vita van a gyerekek túlzott teljesítményorientált felkészítésével, holott itt a játék logikáját, taktikáját kellene előtérbe helyezni. Ez bizony vereségekkel is jár, hiszen nem feltétlenül a győzelem, ami a teljesítményt fokozza. Ezt azért tartja fontosnak, mert ez hozzásegíthetne annak a társadalom által biztosított, a korábbi évekre mindenképpen nagyságrendekkel nagyobb anyagi lehetőségek hasznosulásának, és ez az egész város érdeke lehetne. Jól működik ez az atlétikában, vagy a röplabdában, ahol egy széles alapú, az utánpótlást folyamatosan figyelemmel kíséző edzőmunka folyik, ott látható ennek az eredménye.

Bogasov István:

Véleménye szerint a sportiskola vezetőjével kellene konzultálni ez ügyben. Nekik nem posztjuk, hogy beleszóljanak a sportiskola működésébe. A fő céljuk az, hogy az anyagi támogatást meg tudják szerezni számukra, hogy azokat az eredményeket, amiket elérték, azt folyamatosan tudják biztosítani, és azokon egy idő után túl tudjanak lépni. Több, mint 10 éve működik a sportiskola, azóta gyökeres változás állt be, az edzők megkapták a fizetésüket, a

gyerekek normális felszerelésben, nagyon jó körülmények között tudnak edzeni. Az önkormányzat arra törekszik, hogy a létesítményeket, ahol a sportiskola működik, folyamatosan fel tudja újítani, hiszen fontos számukra az utánpótlás támogatása. Nem szívesen szólna bele a sportiskola vezetésébe, de javaslatot tehet bármelyik bizottsági tag, ha úgy érzi, hogy ez szükséges.

Leviczky Cirill:

Szénási úr arra gondol, hogy a tájékoztató inkább az eredményekre koncentrál, és jó lenne, ha a sportiskola valamilyen edzés elméleti összefoglaló munkát is folytatna, ahol ezt az egyetemes vitát, amit felvetett, hogy a gyereksportban milyen arányban alkalmazzák az eredményt, vagy a játékelméletet. A gyerekek nem a szabály és a játéktaktika miatt szeretnek focizni, hanem gólt szeretnének rúgni.

Szénási Tibor:

Azokat a korszerű, sporttudományos módszereket kellene alkalmazni, felterjeszteni, amivel segíteni tudják az edzők munkáját, ez hivatott egy módszertani csoportnak. Ez nem pénz kérdése, hiszen a meglévő edzők, mesteredzők ezt a tudást birtokolják, részt vesznek a folyamatos továbbképzéseken. Ez tulajdonképpen a meglévő tudás összegereblyézése lenne, és a szervezeten belüli működtetés.

Lovas Zoltán:

Tudomása szerint a sportiskola felvette a kapcsolatot, és szerződésben is áll a sportegészségügyi illetékesekkel, tehát ezeket a méréseket, az előzetes méréseket, a fejlődés mérését folyamatosan végzik. Az, hogy sportszakmai csoport működik-e, azt nem tudja. Folyamatosan a vezetői, edzői értekezletek, ezek heti rendszerességgel lebonyolításra kerülnek. Az edzők sportáganként rendszeresen vesznek részt az adott sportági továbbképzéseken. Sok esetben (pl. kosárlabda) hívtak külföldi edzőket kecskeméti, vagy szerbiai edzőtáborokba, tehát ez zajlik valamilyen szinten.

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

203/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

A Kecskeméti Sportiskola működése a 2017/2018. tanévben

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 28.050-4/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

9.) Irattár

Molnár Pál visszajött az ülésterembe!

18. napirend

Lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Ez a napirend és a következő is összefügg. Minden évben lakáshasznosítási javaslatot fogad el az Esélyteremtési Bizottság, ebben vannak azok a lakások, amelyek értékesítésre vannak kijelölve, mert gazdaságtalan fenntartásúak. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzat számára ezek fenntartása, felújítása annyi pénzbe kerülne, ami nem éri meg, és bérlő lakik benne. A lakásrendelet lehetővé teszi, hogy a bérlő ezt megvásárolja, 10 %-os csökkentett vételáron. Erről születik döntés ebben a napirendi pontban.

A következő napirend pedig olyan lakások értékesítéséről szól, amelyek üresek, gyakorlatilag ott nincs elővásárlási jogosult, és pályázat került kiírásra.

Leviczky Cirill:

Gyakorlatilag 3 ingatlanról döntenek, a Kecskemét, Cserje utca 2/A. szám alatt található ingatlan 2/4-ed részéről, a Kecskemét, Csilléri utca 9-11. I/6. szám alatti ingatlan 1/1-ed részéről, valamint a Kecskemét, Teleki Pál tér 8. szám alatti ingatlan 24/273-ad részéről. Mindhárom esetben a bérlő a lakásrendeletben meghatározott 10 %-os vételáron vásárolja meg a lakást. Ezek az értékek pedig az értékbecslés által felmért lakásértékek.

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Süli Csontos Ottó:

Megkérdezi, hogy a bérlőnek mennyi ideje kell a lakásban laknia ahhoz, hogy azt megvásárolhassa? Van-e valamilyen szabályozás erre? Ha valaki beköltözik, akkor pl. 3 hónap múlva már jogosult 10 %-on megvásárolni?

Dr. Patay Balázs:

A lakásrendelet alapján elvileg lehetőség lenne rá, de mindig figyelnek rá, hogy ne joggal történő visszaélés legyen.

Süli Csontos Ottó:

Ezt nem kellene leszabályozni? Vagy az osztály feladata, hogy figyeljen erre?

Leviczky Cirill:

Ez egy lakásrendelet módosítás lenne. Olyan rendeletet viszont nem hozhatnak, ami a törvényekkel ellentétes.

Dr. Patay Balázs:

Meg kellene vizsgálni annak a lehetőségét, hogy jogalkotói hatáskörben az önkormányzat leszabályozhatja-e ezt.

Süli Csontos Ottó:

Ha a lakásrendelet módosításra kerül, akkor javasolja ezt is megvizsgálni. Elhiszi, hogy ezzel nem élnek vissza, de a lehetőség azért benne van.

Bogasov István:

Régebben volt lakásbizottság, amikor még nem a KIK-FOR Kft. kezelte a lakásokat, amelyek az önkormányzat tulajdonában voltak. Akkor úgy határozták meg, hogy legalább 10 évet kellett a lakásban lakni, és olyan lakás nem került eladásra, amit a KIK-FOR Kft. nem javasolt. Ha eladásra javasolnak lakást, az vagy olyan állapotban van, hogy nem érdemes felújítani, vagy egy háztömbben egy vagy két olyan lakás van, ami a KIK-FOR Kft.-hez tartozik, és ez bonyodalmat szokott okozni.

Leviczky Cirill:

Az előterjesztésben szerepel, hogy a lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján az Esélyteremtési Bizottság a lakáshasznosítási javaslat mellékletében meghatározza azon lakások körét, amelyek fenntartása az önkormányzat részéről gazdaságtalan. Ezek szociális bérlakások, nagyon alacsonyok a bérleti díjak, viszont a beszedett bérleti díjból nem tudja a KIK-FOR Kft. fenntartani a lakást, hanem folyamatosan romlik az állaga, ezáltal az értéke is. Egyszerűbb az önkormányzatnak, ha eladja ezeket a lakásokat, mintha fel kellene újítani.

Süli Csontos Ottó:

Ezzel azért vissza lehet élni, ha kinéznek egy lakást, kibérelik, félév múlva úgy döntenek, hogy megveszik.

Leviczky Cirill:

Ez azért nem ilyen egyszerű, hiszen a bérlés is nagyon nehéz dolog, hiszen sokan állnak sorba egy lakásért.

Dr. Patay Balázs:

A szociális lakás bérlés lényege, hogy a lakásigénylési névjegyzéken kell szerepelni a kérelmezőnek, hogy egyáltalán erre felkérülhessen valaki, a lakásrendeletben meghatározott kritériumoknak kell megfelelni. Egy maximumot nem haladhatja meg a jövedelme, viszont el kell érnie egy minimumot, nem lehet 1 millió forintot meghaladó értékű vagyontárgya, kecskemétinek kell lennie, tehát így lehet bekerülni egy évre kötött határozott idejű szerződéssel a szociális bérlakásokba. A költségelví lakásoknál is sorban állás van a lakásoknál.

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

204/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta r. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 5136-25/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 9558 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Cserje utca 2/A. szám alatt található ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadát – mely tulajdoni hányad becsült

forgalmi értéke bruttó 4.300.000,- Ft – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X. 22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 430.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Csorba Tiborné) részére.

- 2.) A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 7059/2/A/6 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csilléri utca 9-11. I/6. szám alatt található, bruttó 5.900.000,- Ft becsült forgalmi értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát a Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 590.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Bordács Ágnes Katalin) részére.
- 3.) A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 7110 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Teleki Pál tér 8. szám alatt található ingatlan 24/273-ad tulajdoni hányadát (I. épület 1. lakás) – mely tulajdoni hányad becsült forgalmi értéke bruttó 4.000.000,- Ft – a Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 400.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Komróczki Zoltán) részére.
- 4.) A bizottság felkéri a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, hogy a Lakásrendelet 32. § (4) bekezdése alapján az adásvételi szerződéseket készítse elő és azok aláírását követően kezdeményezze a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
- 5.) A bizottság felhatalmazza az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 2/2014. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert az 1., 2. és 3. pontok szerinti adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

19. napirend

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázatok elbírálása

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Ehhez a szóbeli kiegészítést elmondta az előző napirendnél.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

205/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázatok elbírálása

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 24.451-9/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 149/2018. (IX. 11.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 4184/A/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Nagykőrösi u. 14. fszt. 2. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 7.240.000,- Ft vételáron értékesíti Bogya Alexandra részére.
- 2.) A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 149/2018. (IX. 11.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 4168/B/1 hrsz-ú, természetben Nagykőrösi u. 35. fszt. 8. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 8.500.000,- Ft vételáron értékesíti Szabó István részére.
- 3.) A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 149/2018. (IX. 11.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 2879 hrsz-ú, természetben Cserép utca 2., valamint a kecskeméti 966 hrsz-ú, természetben Fehér utca 14. szám alatt található ingatlanok tekintetében eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem érkezett vételi ajánlat az ingatlanokra, egyben felkéri a KIK-FOR Kft-t új pályázati kiírás közzétételére.
- 4.) A bizottság felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a 2. és 3. pontok szerinti adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

9.) Irattár

20. napirend

Választókerületi keret felhasználásáról szóló döntés meghozatala

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Varga Miklós:

Nincs szóbeli kiegészítése.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

206/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat
Választókerületi keret felhasználásáról szóló döntés meghozatala

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Leviczky Cirill elnök 29.818-1/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a „Választókerületi keret” felhasználásáról az alábbiak szerint dönt.

4. számú egyéni választókerület:

A 45/2018. (IV.24.) VPB számú határozat 4. számú választókerület 5. pontjában a **Kecskemét Spartacus Sportkör és Közösségi Tér 550.000 Ft összegű támogatása - teqball pálya leaszfaltozása** - került jóváhagyásra, amelynek infrastrukturális kiegészítéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere a 35/2018. (V. 3.) számú határozatával döntött.

A bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a fenti támogatás eredeti – **teqball pálya leaszfaltozása** - célja „teqball pálya kialakítása” célra, az elszámolási időszak 2018.01.01-től 2019.06.30-ra, az elszámolási határidő pedig 2019.07.15-re módosuljon.

6. számú egyéni választókerület:

A 45/2018. (IV.24.) VPB számú határozat 6. számú egyéni választókerület 12. pontjában „Parkoló építése a Pákozdi csata utca 9-11. szám előtt” 2.000.000 Ft összegű cél került jóváhagyásra, amelynek infrastrukturális kiegészítéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere a 35/2018. (V.3.) számú határozatával döntött.

A bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a fenti támogatás eredeti – „Parkoló építése a Pákozdi csata 9-11. szám előtt” – célja „Akadémia krt. mögötti szerviz út melletti parkolók építése” célra módosuljon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője
- 9.) Irattár

21. napirend

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítása

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg. A módosításra Szénási Tibor bizottsági tag belépése miatt került sor.

Szénási Tibor:

Bejelenti érintettségét, nem kíván részt venni a szavazásban.

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

207/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítása

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Leviczky Cirill elnök 27.882-1/2018. számú, fenti tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2/2014. (XI. 6.) VPB. számú határozattal elfogadott Ügyrendjének I. fejezet 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. A bizottság 7 tagú, 4 települési képviselő és 3 nem képviselő tagból áll.

A bizottság elnöke:	Leviczky Cirill	önkormányzati képviselő
A bizottság alelnöke:	Bogasov István	önkormányzati képviselő
A bizottság tagja:	Molnár Pál	önkormányzati képviselő
	Süli Csontos Ottó	önkormányzati képviselő
	Dr. Fekete Gábor	nem képviselő tag
	Dr. Szabó József	nem képviselő tag
	Szénási Tibor	nem képviselő tag

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Képviselőtestületi Osztály vezetője

9.) Irattár

22. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. november havi finanszírozási ütemterve

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy a tájékoztatóhoz kérdés nincs, ezért megkérdezi, ki az, aki az abban foglaltakat tudomásul veszi?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

208/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. november havi finanszírozási ütemterve

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 627-23/2018. számú tájékoztatóját, és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője
- 9.) Irattár

23. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. december havi finanszírozási ütemterve

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy a tájékoztatóhoz kérdés nincs, ezért megkérdezi, ki az, aki az abban foglaltakat tudomásul veszi?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

209/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. december havi finanszírozási ütemterve

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 627-27/2018. számú tájékoztatóját, és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője
- 9.) Irattár

24. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. november-december havi likviditási ütemterve

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy a tájékoztatóhoz kérdés nincs, ezért megkérdezi, ki az, aki az abban foglaltakat tudomásul veszi?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

210/2018. (XI. 20.) VPB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. november-december havi likviditási ütemterve

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 627-28/2018. számú tájékoztatóját, és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője

9.) Irattár

Leviczky Cirill:

Felhívja a jelenlévők figyelmét arra, hogy a bizottsági ülés napirendi pontjának tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor.

Kéri, hogy a teremben csak a bizottság tagjai, a jegyző, az aljegyzők, az érintett osztályvezető, (a napirendi pont előadója), a szakértő, a bizottsági referens és a jegyzőkönyvvezető tartózkodjanak.

A jegyzőkönyv 28-33. oldalai a zárt ülés anyagát tartalmazzák, külön jegyzőkönyvben.

Leviczky Cirill:

Kihirdeti a bizottság zárt ülésen hozott döntéseit:

- A bizottság „A Kecskemét, Nyíri út 77/B. III/307. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
- A bizottság az „Önkormányzati gazdasági társaságok 2018. évi üzleti tervével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú előterjesztésben két gazdasági társaság üzleti tervét elfogadta.

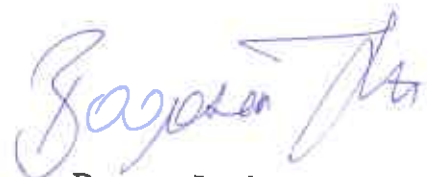
Leviczky Cirill:

Megköszöni a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést 11.30 órakor bezárja.

K. m. f.


Leviczky Cirill
elnök




Bogasov István
alelnök

