



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Városstratégiai és Pénzügyi
Bizottság
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.**

2701-2/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2019. január 31-én megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Kecskemét Kossuth tér 1.) I/2.

Az ülés időtartama: 10 órától – 10 óra 15 percig

Jelen vannak:

A mellékelt jelenléti ív szerint.

Leviczky Cirill:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság határozatképes. A rendkívüli ülés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján került összehívásra. A kiküldött meghívó szerint 1 napirendi pontot tárgyalnak, rendkívüli bizottsági ülés révén egyéb napirendi pont felvételére nincs lehetőség.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy elfogadják-e a napirendet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadta el:

1/2019. (I. 31.) VPB. számú határozat

Az ülés napirendje

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Pályázat kifrása a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Irattár

* * *

1. napirend

Pályázat kiírása a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Leviczky Cirill:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a Kecskemét Fejlődéséért Alap közreműködésével elindultak a fejlesztések a városban. A Városi Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Kft. logisztikai beruházást kíván megvalósítani az ingatlan környezetében a Kecskemét Fejlődéséért Alap részvételével. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van, ezért került sor az értékesítésre. A projekt feszített határideje miatt kell bizottsági ülést tartani, hogy februárban már el tudják bírálni a pályázatot, mivel ez zártkörű pályázat keretében lesz értékesítve.

Leviczky Cirill:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Dr. Szabó József:

Kéri, hogy a jövőben helyszínrajzot is csatoljanak az anyaghoz.

Dr. Patay Balázs:

Be tudja most mutatni, de a jövőben ezt csatolni fogják.

Szénási Tibor:

Megkérdezi, hogy a kivágott fákat pótolja a beruházó?

Dr. Patay Balázs:

Van egy telepítési tanulmányterv, amely rögzíti az ingatlan tekintetében a védőfásítási szükségleteket. A fásítás, ha nem is pontosan itt, de meg lesz valósítva, tekintettel arra, hogy a fásításnál figyelembe veszi a telepítési tanulmányterv a későbbi hasznosítási célt, tehát ennek a központnak a megvalósítását, és a parkolók elhelyezését. Kötelező építési jogszabályok is előírják a zöldfelület biztosítását.

Leviczky Cirill:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

2/2019. (I. 31.) VPB. számú határozat

Pályázat kiírása a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 1695-2/2019. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy zártkörű pályázatot ír ki a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú, 1873 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület értékesítése tárgyában, és arra kizárólagos pályázóként hívja meg a Városi Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Kft-t.
- 2.) A bizottság felkéri dr. Szeberényi Gyula alpolgármestert, hogy gondoskodjon a határozat mellékletét képező pályázati kiírás közvetlen megküldéséről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
- 9.) Irattár

A 2/2019. (I. 31.) VPB. számú határozat melléklete

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

a 2/2019. (I. 31.) VPB. számú határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése szerint**

zártkörű pályázatot ír ki

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 26501/2 hrsz-ú, 1873 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében,

amelyre meghívja a Városi Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Kft-t (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. II. em.).

Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 4.963.450,-Ft

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettséggel nem jár.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján az ingatlan „Gip-9159” ipari gazdasági terület építési övezet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:

Pályázó ajánlatát Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 8. számú hivatalos helyiségében képviselője útján nyújthatja be legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől számított 15. napon 10.00 óráig.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlat bontását követő 60 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét.
 - Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
 - Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
 - A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
 - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolja meg és vállalja annak tereprendezését és a zöldirtást.
 - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
 - A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

A kiíró a Vagyonrendelet 25. § (1) bekezdésének g) pontja alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlat felbontásának helye, ideje, módja:

A pályázat bontására legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételét követő 15. napon 10¹⁰ órakor Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 8. számú hivatalos helyiségében kerül sor. Az ajánlat bontására a pályázót a kiíró ezúton hívja meg.

Amennyiben a pályázó az ajánlatát határidő előtt benyújtja, a pályázat bontására annak beérkezése napján is sor kerülhet, ez esetben a bontás pontos időpontjáról személyes egyeztetést követően születik döntés.

A pályázat elbírálása:

A pályázat elbírálására az ajánlattételi kötöttség időtartamán belül – 60 nap – kerül sor.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Vagyrendeletben foglaltak az irányadóak.

* * *

Leviczky Cirill:

Megköszöni a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést 10 óra 15 perckor bezárja.

K. m. f.


Leviczky Cirill
elnök




Bogasov István
alelnök