

Szemereyné Pataki Klaudia - KMJV PH

Feladó: Bács FF Földmérési és Földügyi Osztály (földvédelem) <bacs_fvo@bacs.gov.hu>
Küldve: 2017. július 27. 13:34
Címzett: polgarmester@kecskemet.hu
Másolatot kap: varostervezes@kecskemet.hu
Tárgy: Kmét ITS adatszolgáltatás 20170727
Mellékletek: Kmét ITS adatszolgáltatás 20170727.docx

Várostervezési Oszt.
[Handwritten signature]

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékleten megküldöm a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályának 10107/6/2017. számú levelét word formátumban.

Tájékoztatom, hogy a levél eredeti, aláírt példánya postai úton is megküldésre került.

Tisztelettel:

Tóbiás Ferenc főosztályvezető nevében és megbízásából



BÁCS-KISKUN
MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kovács Péter
 földvédelmi és földminősítési szakügyintéző
 Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
 Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
 Földmérési és Földügyi Osztály

6000 Kecskemét, Fecske utca 25.

Telefon: +36 76/795-812

E-mail: kovacs.peter@bacs.gov.hu

Web: http://bkmkh.hu/elelmiszerlancbiztonsagi_es_foldhivatali

KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Tételezés dátuma: 2017 JÚL. 31. nap		
Tételezés száma: 10071-26/2017		
Előadó:	Ellátó:	Számjegyző:
	B. J. K.	



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10107/6/2017.
Ügyintéző: Kovács Péter
Telefon: 76/795-812

Tárgy: adatközlés
Hiv. szám: 10071-23/2017. Üi.:Borbélyné B.K.
Melléklet: -

Szemereyné Pataki Klaudia részére
Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere
Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2017. július 19. napján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályához érkezett levelében tájékoztatta hivatalunkat arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata megkezdte a város integrált településfejlesztési stratégiájának módosítását.

A módosításhoz szükséges adatszolgáltatásunkat az alábbiak szerint adjuk meg.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján Kecskemét Megyei Jogú Város külterületén a termőföldek művelési áganként a következő átlagos aranykorona értékkel, és minőségi osztályokkal rendelkeznek:

Művelési ág	átlag AK érték	minőségi osztályok
Gyümölcsös:	43,65 AK	1-6 /ahol 1-3 átlagosnál jobb, 4-6 átlagosnál gyengébb/
Kert:	37,18 AK	3-7 /ahol 3 átlagosnál jobb, 4-7 átlagosnál gyengébb/
Szántó:	17,22 AK	1-8 /ahol 1-4 átlagosnál jobb, 5-8 átlagosnál gyengébb/
Szőlő:	38,54 AK	2-6 /ahol 2-3 átlagosnál jobb, 4-6 átlagosnál gyengébb/
Legelő:	9,01 AK	1-7 /ahol 1-4 átlagosnál jobb, 5-7 átlagosnál gyengébb/
Rét:	12,01 AK	3-6 /ahol 3-4 átlagosnál jobb, 5-6 átlagosnál gyengébb/
Nádas:	13,77 AK	2-3 /ahol 2 átlagosnál jobb, 3 átlagosnál gyengébb/
Fásított terület:	6,91 AK	1-6 /ahol 1-4 átlagosnál jobb, 5-6 átlagosnál gyengébb/

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) tartalmazza.

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni /10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

Külterületi termőföld igénybevételekor a takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga /2. § (1)/.

A Tftv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályához kell benyújtani.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján „a területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5).”

Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (2017.I.01.) Kormányrendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján a megyei földmérési szakfelügyelő ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999.(VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a Vidékfejlesztési Minisztérium, illetve az NKP Kht. engedélye szükséges.

Továbbá a 15.§ (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön- megjelenési formájától függetlenül – amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az integrált településfejlesztési stratégia módosítását érintően a kapcsolattartási elérhetőségeink az alábbiak:
cím: 6000 Kecskemét, Fecske u. 25.
telefon: 76/795-812
kapcsolattartó: Kovács Péter

Kecskemét, 2017. július 27.

Kovács Ernő kormány megbízott
névében és megbízásából

Tóbiás Ferenc
főosztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /TV/
2. Irattár