

Jelmagyarázat:

- csapadéktározó tó, árok
- zöldfelület
- tervezett épület
- út- és térburkolat
- beruházási terület kontúrvonala
- területfeltáráó út számára fenntartott terület
- önkormányzattól vásárlandó terület
- területfeltáráó út nyomvonal lehetősége
- tervezett fa, fasor
- meglévő fasor
- gyalogos, kerékpáros burkolat

Tervezett szabályozási előírások:

Övezeti besorolás: Gip-9159
Max. beépíttség: 50 %
Beépítési mód: szabadon álló
Építménymagasság: maximum 16m
Zöldfelület: minimum 25%

Beépítési terv mutatók

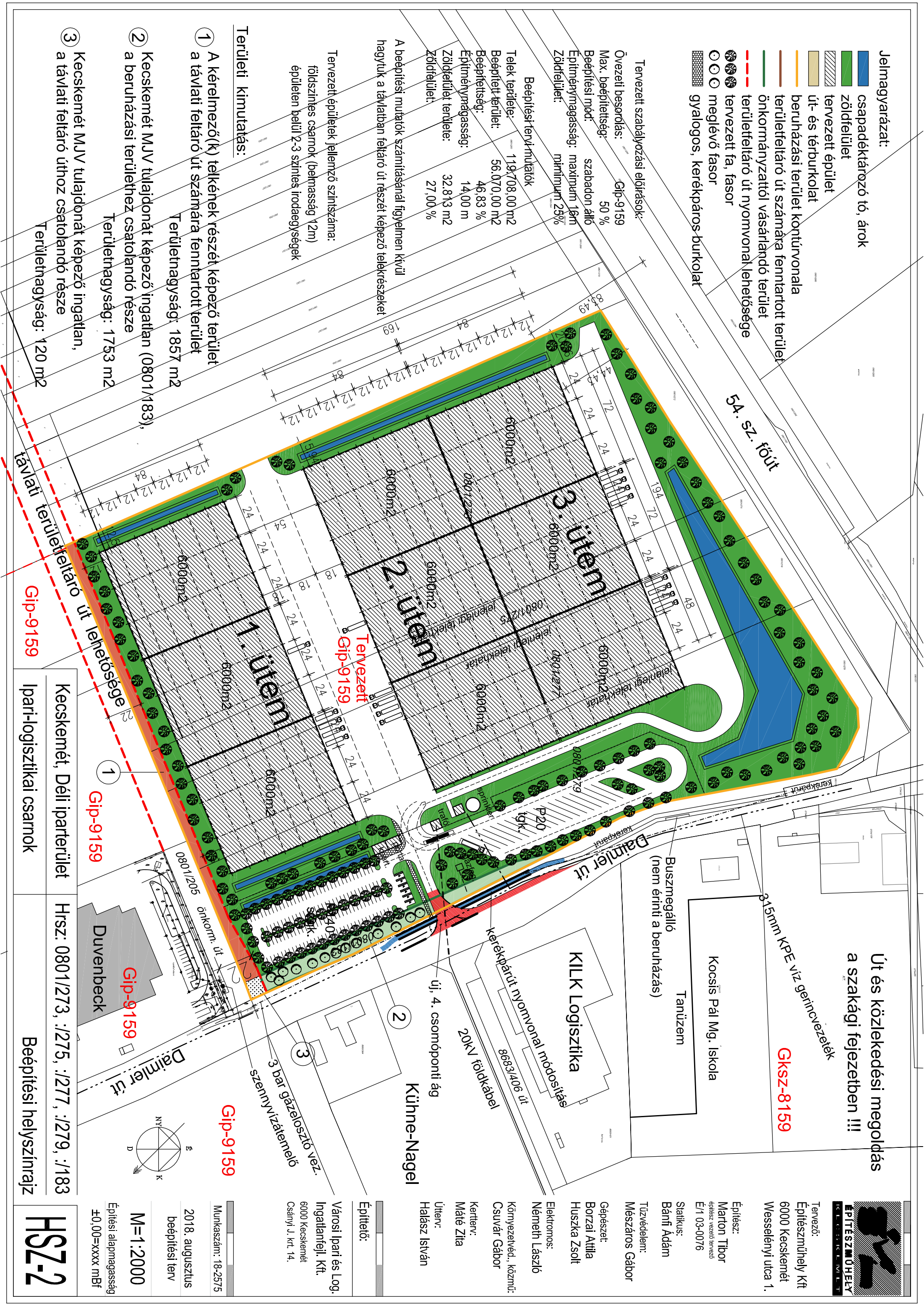
Telek területe: 119,708,00 m²
Beépített terület: 56,070,00 m²
Beépíttség: 46,83 %
Építménymagasság: 14,00 m
Zöldfelület területe: 32,813 m²
Zöldfelület: 27,00 %

A beépítési mutatók számításánál figyelmen kívül hagytuk a távlatban feltáráó út részét képező telekrészeket

Tervezett épületek jellemző szintszáma:
földszintes csarnok (belmagasság 12m)
épületen belüli 2-3 szintes irodaegységek

Térületi kimutatás:

- A kérelmező(k) telkének részét képező terület a távlati feltáráó út számára fenntartott terület
Területnagyság: 1857 m²
- Kecskemét MJV tulajdonát képező ingatlan (0801/183), a beruházási területhez csatlakozó része
Területnagyság: 1753 m²
- Kecskemét MJV tulajdonát képező ingatlan, a távlati feltáráó úthoz csatlakozó része
Területnagyság: 120 m²



Út és közlekedési megoldás a szakági fejezetben !!!

Gksz-8159

Tervező:
Építésműhely Kft
6000 Kecskemét
Wesselényi utca 1.

Kocsis Pál Mg. Iskola

Tanüzem
Buszmegálló
(nem érinti a beruházás)

KILK Logisztika

kerékpárút nyomvonal módosítás

új, 4. csomóponti ág

Kühne-Nagel

Városi Ipari és Log.
Ingatlanfejlt. Kft.
6000 Kecskemét
Csányi J. kft. 14.

Építő:

Gip-9159

M=1:2000
Építési alapterület
±0,00=xxxx mBf

HSZ-2

Kecskemét, Déli iparterület
Hrsz: 0801/273, :/275, :/277, :/279, :/183
Ipari-logisztikai csarnok
Beépítési helyszínrajz