



**ÉPÍTÉSZMŰHELY**, Építészeti és Iparművészeti Tervező Kft, **Kecskemét**, Wesselényi. u. 1.

Tel/ fax: +3676 / 482-916, 508-610

email: [martonti@epiteszmuhely.hu](mailto:martonti@epiteszmuhely.hu)

Munkaszám: 18-2575

## M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Kecskemét Déli iparterület, Daimler út

Hrsz: 0801/273, :/275, :/277, :/279, /183

Ipari – logisztikai beruházás

Rendezési terv módosítás alátámasztó

Telepítési tanulmányterv

### Mellékletek

HSZ-1 Átnézeti helyszínrajz M=1:4000 (A3)

HSZ-2 Helyszínrajz M=1:2000 (A3)

UT\_VV-T 2018-31\_U-1\_helyszínrajzi vázlat közlekedési kapcsolat, útcsatlakozás

UT\_VV-T 2018-31\_U-2\_mksz mintakeresztmetszelvény 22m-es úthoz

Utkezelői\_emlekeztető\_2018aug16

BÁCSVÍZ Zrt. Elvi nyilatkozat vízi közműnyilatkozat (víz, szennyvíz, csapadékvíz)

e-közmű\_nyilatkozat\_hiteles\_458698006\_GAZ gáz közműnyilatkozat

2018-09-19

Építtető:	Városi Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Kft. 6000 Kecskemét Csányi János krt. 14. II. em.
Tervező:	<b>ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.</b> Kecskemét, Wesselényi u. 1.
Felelős tervező:	Marton Tibor építész vezető tervező: <b>É1-03-0076</b>
Tűzvédelmi tervező:	Mészáros Gábor építész tűzvédelmi szakértő Kecskemét
Statikus tervező:	Bánfi Ádám statikus vezető tervező Constructplan Kft, Békéscsaba
Talajmechanikus:	Bánfi Ádám statikus vezető tervező Constructplan Kft, Békéscsaba
Épületgépész tervező:	Borzai Attila épületgépész tervező Huszka Zsolt épületgépész tervező Előszer Kft, Kiskunfélegyháza
Elektromos tervező:	Németh László villamos mérnök tervező Kiskunfélegyháza
Környezetvédelem::	Csuvár Gábor épületgépész mérnök, környezetvédelmi szakértő Csuvár Mérnöki Iroda Kft, Kecskemét
Kerttervező:	Máté Zita okl. táj- és kertépítésmérnök Kecskemét
Úttervező:	Halász István vezető tervező Vonalvezető Kft Kecskemét

**A tervezett fejlesztés leírása a 314/2012. (XI.8.) Korm rendelet 7. melléklet szerint.****1.1. AZ ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA**

A tervezett fejlesztési terület az intenzíven fejlődő kecskeméti déli iparterületen helyezkedik el, a déli iparterület III. ütemének első beruházási területe Jelenleg a tárgyi ingatlanok a hatályos rendezési tervben Máá (általános árutermelő mezőgazdasági terület) övezeti besorolásúak.

A területet északnyugat felől az 54.sz. főút (elkerülő út) határolja. Északkeleti oldalán a Daimler úthoz csatlakozik a terület. A délkeleti oldal egy részében már működő gazdasági tevékenységet folytató (Duvenbeck logisztikai) telephely van. A területtől délnyugatra jelenleg is művelés alatt álló mezőgazdasági területet találunk.

Az ingatlanok tulajdonosi megoszlása:

0801/273, :/275, :/277 és a :/279 hrsz-ú ingatlanok jelenleg magánszemélyek tulajdonában vannak, a fejlesztő **Városi Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Zrt** tulajdonosa (az Infogroup Ipari Ingatlan Zrt.) előszerződéssel rendelkezik a területekre vonatkozóan, valamint meghatalmazással a jelen Rendezési Terv módosítás és Településrendezési Szerződés megkötésére vonatkozóan. A meghatalmazásokat jelen kérelmünkhöz csatoljuk

0801/183 hrsz-ú ingatlan (a Daimler út mentén) Kecskemét MJV tulajdona (Máá övezetben)

A fejlesztési terület az 5 db telek összevonásával illetve telekalakításával jön létre.

**1.2. A TELKEK ÉS A KÖRNYEZET VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA**

A fejlesztési terület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll. A területen viszonylag nagy szintkülönbség van. Legmagasabb pont a Daimler út felől van és a vele átellenes délnyugati területhatár mentén. A terület szántóként van használatban. A Daimler út mentén húzódó 0801/183 hrsz-ú ingatlanon fásor található. A terület legmélyebb fekvésű része az északnyugati területhatár felől, az 54.sz. főút mentén van.

A területtől nyugatra mezőgazdasági területek vannak, keletre és délre iparterületek, jellemzően logisztikai funkciójú telephelyek.

Az ingatlan északnyugati oldalánál futó 54.sz. főút felbővítése (2x1 sávról 2x2 sávra) jelenleg folyik. A Daimler út körforgalommal kapcsolódik az 54.sz. főúthoz.

A tervezett fejlesztési terület a kiépített Daimler úthoz tud csatlakozni. Az út a terhelésnek megfelelő műszaki kialakítású. A Daimler úthoz való csatlakozással biztosítható a teherforgalom és a személygépkocsi forgalom is.

A Daimler út mentén, a fejlesztési terület felőli oldalon húzódik a kiépített kerékpárút. Erről közvetlenül csatlakozást lehet kiépíteni a tervezési területre, biztosítva a kerékpáros megközelítést. A tervezett telephely felőli oldalon, a Daimler úton, autóbusz megálló van (a Kocsis Pál Mezőgazdasági Iskola Tanüzemével szemben). Innen biztosítható a tömegközlekedéssel a megközelítés.

**1.4. A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, SZABÁLYOZÁS E CÉLBÓL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA**

A fejlesztési területen ipari-logisztikai funkciójú telephelyet kíván létrehozni a beruházó. Ez a funkció illeszkedik a dinamikus fejlődő terület gazdasági környezetébe. A Daimler út mentén, főként a Mercedes autógyárhoz kapcsolódóan, főként logisztikai cégek telepedtek meg (Duvenbeck, Kühne-Nagel, KILK Logisztika). A tervezett beruházás ebbe a fejlődési irányba kíván bekapcsolódni, igazodva a kialakult gazdasági környezetbe.

A tervezett fejlesztéshez a rendezési terv módosítása szükséges, mely szerint a beruházási területre a környező gazdasági területek előírásaival azonos övezeti besorolás és előírások szükségeltetnek. A terület melletti (és távolabbi) területek Gp-9159 övezeti besorolásúak. A tervezett beruházás az ebben foglalt paraméterekkel meg tud valósulni, a környezetben kialakult övezettől eltérés nem szükséges.

## 1.5. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A tervezett szabályozási előírások, paraméterek:

Építési övezet jele: **Gip-9159 ipari gazdasági terület**

A legkisebb kialakítható telekméret: 4000 m<sup>2</sup>

A területen alkalmazható beépítési mód: szabadonálló beépítés

A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %

A megengedett legnagyobb épületmagasság: 16 m (10.000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telek esetén)

A szükséges minimális zöldfelület: 25 %

Az ingatlan közúti kapcsolatának megoldása a Daimler útról lehetséges. A meglévő 3 ágú csomópont (SOM Plast csomópont), a 8683/405, 8683/406 hrsz-ú út kiépítése 4 ágú csomóponttá. Ez biztosítja a teljes értékű ki- és behajtást (balra nagyívben és jobbra kisívben is). A tervezésnél figyelmet fordítottunk arra, hogy a tervezett beruházástól nyugatra eső, az 54.sz. főút mentén húzódó ingatlanok későbbi feltárása egy lehetséges feltáró útról biztosítható legyen a terület délkeleti részén oly módon, hogy az ezen későbbi feltáró út fejlesztési területre eső része nem kerül beépítésre. Ehhez figyelembe vesszük, hogy már van egy megkezdett nyomvonal kialakítás a Duvenbeck telkétől északra. Ez a 0801/205 hrsz-ú út, mely Kecskemét MJV tulajdonában van. Ennek az útnak a 22m-re történő felszélesítésével a jelenlegi mezőgazdasági területeken a későbbiekben (esetlegesen) létrejövő fejlesztése egy távlati feltáró úton megközelíthetőek lesznek. A 22m szélesség biztosítja az úttest valamint az egyéb berendezések (közművek, kerékpárút, világítás) elhelyezését is. A Daimler úthoz való csatlakozásnál figyelembe vettük, hogy a jelenlegi út területén van egy szennyvíz átemelő műtárgy, itt az út kiszélesedik, hogy az átemelő területe mellett is meglegyen a 22m. Fejlesztő biztosítani kívánja a teljes útszélességet az átemelő áthelyezése nélkül.

A 22 m széles út elégségességét a mellékletben található mintakeresztmetszvény igazolja.

A Daimler út melletti erdősáv (0801/183 hrsz) várhatóan fásított területként megmarad. A közúti csatlakozás miatti fakivágás az ingatlan területén pótlásra kerül.

A közútkezelő támogatja a jelen pont szerinti útkapcsolatok kiépítését, az erre vonatkozó nyilatkozatot benyújtjuk

## 1.6. A TERVEZETT BERUHÁZÁS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYE

### Közlekedés:

A tervezett beruházás közlekedési kiszolgálása biztosított illetve biztosítható. A terület közúti feltárása a Daimler útról biztosítható teljes értékű közúti kapcsolattal (minden irányba történő ki- és behajtással).

A várható teherforgalom, a teljes beruházás megvalósulása eseté, napi 40-50 tehergépkocsi. A tehergépkocsik számára a tervezett közúti csatlakozástól északra kialakítottunk egy kamion várakozó helyet, mely a kerítésen kívül, de telken belül helyezkedik el. A várakozó teherautók nem terhelik a közterületet, közutat.

### KIALAKULÓ KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

*(A kialakítást részletesen az útépítési helyszínrajzi vázlat és mintakeresztmetszvény ábrázolja.)*

A beruházási terület jelenleg 2 oldalon határos közúti közterülettel :

- Északi oldalon az 54 sz. főút, mint országos főútvonal

- Keleti oldalon Daimler út, mint helyi gyűjtőút

Távlati területfejlesztési cél továbbá a városi rendezési tervben jelenleg még nem szereplő, új az 54 sz. főúttal párhuzamos gazdasági kiszolgálóút kijelölése. Ez az út biztosítaná a beruházási területtől nyugatra elhelyezkedő, 54 sz. főúttal szomszédos, további telkek feltárását.

Az országos főút felől további csomópont-kialakítás vagy telekfeltárás biztosítására, annak kiemelt hálózati szerepe folytán, nincs mód.

A Daimler út már kialakult, csomópontokkal sűrűn kiépült. A már kiépült csomópontok közé új teljes értékű csomópont nem alakítható ki szabályosan.

Fenti meglévő és távlati utak közül a tárgyi beruházási terület feltárására egyedül tehát a Daimler út alkalmas, ahol a meglévő "Som-Plast" beruházásához készült jelenlegi 3-ágú T-csomópont már megfelelő paraméterekkel és csomóponti távolságokkal rendelkezésre áll.

A tárgyi beruházási terület nagysága és tervezett kialakítás alapján a közúti kanyarodósávok kialakítása feltétlenül indokolt.

### **A terület feltárásához biztosított csomópont**

A terület feltárását biztosító csomópont a meglévő szintbeni, 3 ágú, kanyarodósávós T-csomópont ("Som-Plast" beruházáshoz kiépült).

Ezen csomópont átalakítandó szintbeni, 4 ágú, kanyarodósávós csomóponttá.

A csomópont távolsága a legközelebbi szomszédos, Daimler úti "Mercedes" II.Kapu - "Duvenbeck" szintbeni 4-ágú kanyarodósávós csomóponttól 225 m.

Ezen távolság még elégséges ahhoz, hogy a létrejövő új és meglévő 4-ágú csomópontok azonos típussal és paraméterekkel rendelkezzen. A csomópontok közötti azonosság a közúti forgalomlefolyás és forgalombiztonság szempontjából is indokolt.

A tervezett új csomóponti ághoz tartozó, előírányzott főbb paraméterek, előzetes méretezés alapján:

- csomóponti sáv szélességek:  $s_z = 3,5$  m
- minimális padkaszélesség: 1,5m
- Jobbra kanyarodó sáv hossza, 54 sz. főút felől:  $L = 68,8$  m
- Balra kanyarodósáv hossza, Daimler II.kapu felől:  $L = L_a + L_z = 20,0$  m + 65 m = 85 m (nyitott sávként kialakítva)
- Burkolatszél lekerekítőívek:  $r = 13 - 20$  m.
- alkalmazandó útpályaszerkezet: méretezett hengerelt aszfalt félmerev pályaszerkezet.

A csomópont átalakításával együtt a meglévő kerékpárút kismértékű nyomvonal-módosítása is indokolt, a meglévő szélességek megtartásával és a közúti átvezetés biztosításával.

A csomóponti vízelvezetés a meglévő szikkasztóárkok korrekciójával, bővítésével biztosítható.

A csomóponti kialakítás szabályozási vonal módosítását nem igényli.

### **Fejlesztési terület déli részén útleadással kialakuló csomópont és közúti kialakítás vizsgálata**

A fentebb ismertetett, távlati fejlesztési célként megjelölt út létrejöttéhez új közúterület kijelölése indokolt a városi területrendezési tervben. Ez az út a tárgyi fejlesztési területtel déli oldalon határos. Az út számára szükséges területet a fejlesztési terület telkének igénybevételel biztosítani kell, megfelelő új út kiszabályozással.

Javasolt útbesorolás: helyi gazdasági kiszolgálóút

A biztosítandó legkisebb szabályozási szélesség: 22,0 m

Burkolatszélesség: 7,0 m (2x1 forgalmi sáv)

Padka szélesség: 1,5 m.

Járdaszélesség: min. 2,0 m.

Kerékpárút szélesség (telekhatár mellett vezetve): 3,0 m.

Az út területén közvilágítás, közmű, és fasor hely biztosítandó.

Az út nyomvonala a már megépült szennyvízátemelő miatt,  $R = 200$  m-es előírányzott ív-ellenív értékkel kerülendő ki, inflexiósan.

Az út funkciója a gazdasági övezetbe sorolt telkek kiszolgálása. Ez a Barényi Béla út folytatása felől biztosítható, ahonnan teljes értékű szintbeni, kanyarodósávós csomópont nyitása indokolt.

A Daimler útra a teljes értékű csomóponti kialakítás nem biztosítható, mivel:

- a "Som-Plast" csomóponthoz való átvezetése olyan kissugarú nyomvonal képződne, mely alkalmatlan a várható nehézgépjármű forgalom biztonságos átvezetésére.
  - A Daimler útra egyenes rávezetve: beleér a csatlakozás a "Mercedes" II.kapu csomópont balra és jobbra kanyarodó sávjába.
- Ezen út csomópontját így javasolt a Daimler út felé egyenesen kikötni, a szennyvízátemelő kikerülésének figyelembe vételével, de csak a kis sugarú kanyarodó mozgások engedélyezésével.
- A fő feltárási irány pedig tehát nem a Daimler útról, hanem az azzal párhuzamos Barényi Béla út folytatásáról biztosítandó.
- A Daimler úton a szabálytalan manőverek akadályozására fizikai akadály beépítése is indokolt lehet (- kiemelt szegélyes sziget/gömbösüvegsor).
- Előírányzott burkolatszél lekerekítés: 15 m.

### **Közműellátás:**

A terület közművekkel jól ellátott. A tervezett beruházás infrastrukturális igénye biztosított illetve biztosítható.

#### ***Gázellátás***

A csatlakozó vezeték a Daimler utcai meglévő középnyomású 3 baros elosztó vezetékről lehet bekötni.

A tervezett gáznyomás szabályzó- gázmérő állomás a telekhatáron belül kerül kialakításra a tervezett max. gázfogyasztás : 400 m<sup>3</sup>/h .

#### ***Áramellátás***

Telephelyre az NKM Áramhálózati Kft. Középfeszültségű 20kV-os hálózatról biztosított az energia ellátás. Vételezés, mérés kialakítás középfeszültségen történik. Telephelyi középfeszültségű hálózat létesül az egyes ütemek kiszolgálására. I. ütemre 1MVA transzformátor állomás létesül. További ütemek ellátására 4,2MVA igény lett előzetesen megkérve Áramszolgáltatótól.

#### ***Víziközmű ellátás***

### **Vízellátás:**

A terület K – i határán húzódó Daimler úton  $\phi$  315 KPE vízvezeték üzemel, mely jelenlegi kiépítésében a Szent László krt.-on húzódó NÁ 700 ac vízvezeték a Búzakalász u.-n és a Daimler úton vezet  $\phi$  315 KPE csővel, majd a Barényi Béla úton az SMP gyárig  $\phi$  225 KPE csővel épült ágvezetéként. Folyamatban van a vezeték körvezetékké bővítése a Barényi Béla út folytatásán és az 541 jelű közúton keresztül az iparterület biztonságosabb vízellátása érdekében. A vezeték az út menti ingatlanok vízellátását biztosítja. A Mercedes gyár vízellátása nem erről a vezetékről történik.

A vezeték telephely előtti szakaszán 3 db tűzcsap található.

Várhatóan legfeljebb  $\phi$  200 KPE bekötővezeték kiépítésére lesz szükség az ingatlanra (a telken belüli tűzivíz hálózat és a sprinkler tartály szükséges vízigényének biztosíthatósága miatt), mely a Daimler úton üzemelő  $\phi$  315 KPE gerincvezetékéről építhető ki.

### **Szennyvízelvezetés:**

A terület K – i határán húzódó Daimler úton végig és a terület D – i határán húzódó Barényi Béla úton az SMP gyárig  $\phi$  160 KPE szennyvíz nyomóvezeték üzemel.

A Duvenbeck csarnok É – i sarka mellett a 0801/205 hrsz.-ú ingatlanon közterületen üzemel egy szennyvízátemelő, melybe a Mercedes gyártól ÉNy – ra lévő néhány szomszédos ingatlan szennyvizei gravitációsan kerülnek bevezetésre  $\phi$  200 KG-PVC csővel. A szennyvízátemelőtől  $\phi$  110 KPE nyomóvezeték köt be a  $\phi$  160 KPE szennyvíz nyomóvezetékbe. A  $\phi$  160 KPE szennyvíz nyomóvezeték DNy – i végén az SMP gyár szennyvízátemelője található.

Az átemelők és a nyomóvezeték az ingatlanoktól É – ra a Búzakalász u.-i  $\phi$  200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatornába továbbítja a szennyvizet.

A Daimler úton üzemelő gravitációs csatorna és a nyomóvezeték az út menti ingatlanok szennyvízelvezetését biztosítja. A Mercedes gyár szennyvízelvezetése nem ezen a vezetéken keresztül történik.

Amennyiben a szintadatok engedik gravitációs csatornahálózattal kerülnek bevezetésre a szennyvizet a telephelyről a Daimler úton üzemelő  $\phi$  200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatornába.

A közterületi vízvezeték és a szennyvízcsatorna hálózatok üzemeltetője a BÁCSVÍZ Zrt. (6000 Kecskemét, Izsáki út 13.).

**A BÁCSVÍZ Zrt. tárgyi ingatlanok víziközmű ellátására vonatkozó 030528-001/2018. számú elvi szaküzemeltetői nyilatkozatát mellékeljük.**

#### **Csapadékvíz elvezetés, elhelyezés:**

A tervezési területen és környezetében csapadékvíz-csatorna hálózat, valamint a felszíni vizeket elvezető belvízcsatorna nem található.

A tervezési terület szélétől ÉK – re mintegy 3 km-re húzódik – az érintett szakaszán a BÁCSVÍZ Zrt. kezelésében lévő – Cukáséri-főcsatorna, míg Ny-DNy – ra mintegy 3,3 km-re – az ATIVIZIG kezelésében lévő – Félegyházi vízfolyás, melyek egyben a térség felszíni vizeinek a befogadói is és időszakos vízfolyásnak minősülnek.

Zárt csapadékvíz-csatorna legközelebb a vizsgált területtől É-ÉNy – ra mintegy 750 m-re a Matkói úton, illetve mintegy 1400 m-re a Halasi úton van kiépítve.

A befogadók további terhelhetősége igen csekély.

A tervezési terület felszíne enyhén hullámos, a részletes geodéziai felmérés adatai szerint a legmélyebb (114,25 mBf.) és legmagasabb (118,00 mBf.) pont között jelenleg több mint 3,5 m a szintkülönbség. A rendezett terepszint a Daimler út burkolatszintjéhez igazodóan, azaz biztonsággal a 117,00 mBf. szint fölötti magasságon kerül várhatóan meghatározásra.

Az ATIVIZIG nyilvántartása szerint a tervezési terület és környezete a dr. Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettség besorolás szerint az I. (belvízzel alig veszélyeztetett terület) kategóriába tartozik.

A telephely csapadékvíz elvezetése-elhelyezése telken belüli szikkasztással történhet befogadó hiányában. A szikkasztáshoz a területen általában megfelelő a talajszerkezet és a talajvízszintek is általában viszonylag mélyen helyezkednek el a felszín alatt – a közeli telephelyeken az elmúlt években végzett talajmechanikai fúrások eredményei szerint –, így a telephelyen kialakítandó szikkasztó árkok, szikkasztó mezők várhatóan biztonsággal a maximális talajvízszint fölötti szikkasztó fenékszinttel létesíthetők, ezért várhatóan tárazás és szikkasztás szempontjából is megfelelő szikkasztó-tározók alakíthatók ki.

#### **Humán infrastruktúra**

A fejlesztés teljes megvalósulása esetén várhatóan 100-150 dolgozó fog tevékenykedni a telephelyen. Mivel a fejlesztés több ütemben, időben eltolva valósul meg, ezért egyszerre csak olyan mértékű foglalkoztatási igényt generál a beruházás, amely Kecskemét városának munkaerő kínálatából várhatóan biztosítható, így további intézményi humán infrastruktúra fejlesztésre (pl. munkásszálló) nem lesz szükség a beruházás kapcsán.

A dolgozók személygépkocsi parkolója a telephely bejáratától délre biztosított. Összesen 140 db gépkocsi parkolása biztosítható, melyből 6 db akadálymentes parkoló.

A kerékpárral, motorkerékpárral érkezők a Daimler út nyugati oldalán lévő kerékpárúton tudják megközelíteni a területet. A kerékpárúthoz leágazás, csatlakozás készül. A kerékpártároló a porta mellett fedett módon biztosított.

A tömegközlekedés megoldott. A Daimler úton közlekedik közösségi buszjárat. A buszmegálló a Daimler úton, a tervezési terület közvetlen közelében van. A gyalogosok ezen keresztül könnyen eléri a tervezett telephelyet, munkahelyet.

### 1.7. A TERVEZETT BERUHÁZÁS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSA

A tervezett beruházás a környezetére a gépjármű forgalom tekintetében jelent plusz terhelést a jelenlegi forgalomhoz képest. A beruházás teljes kiépülése esetén napi 40-50 db tehergépkocsi és maximum 140 db személygépkocsi forgalommal kell számolnunk. A forgalom a folyamatban lévő 54.sz. főút bővítésével megoldottá válik. A Daimler út a várható többletforgalmat le tudja vezetni. A tervezett beruházás után létrejövő tevékenységből ipari szennyvíz nem keletkezik. A területen szennyezett csapadékvízzel nem kell számolni. Az épületben veszélyes anyag kibocsátó pontforrás nem lesz.

#### **Talaj- és humuszvédelem:**

A Kecskemét, 0801/273, 0801/275, 0801/277, 0801/279 és 0801/183 hrsz-ú ingatlanokra tervezett, összesen 119.708 m<sup>2</sup> nagyságú területet érintő beruházás keretében az érintett ingatlanokon található a termőföld védelmével kapcsolatban a 2007. évi CXXIX. tv. 49.§ (1) bekezdése és az 50. § (1)-(2) bekezdése alapján a 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó igénybevétel okán a humuszos talajréteg mentését megalapozó talajtani szakvéleményt, talajvédelmi tervet fogunk készíttetni, a 90/2008. (VI.18) FVM rendelet tartalmi és formai követelményeinek megfelelően.

A talajvédelmi terv készítésének célja a talajvédelmi szakhatósági eljáráshoz szükséges munkarész elkészítése, ennek megfelelően a termőföldterületet is érintő igénybevételt, földmunkavégzést megelőzően a mentendő humuszos talajréteg feltárása, az érintett területeken javaslattétel a letermelendő és felhasználható réteg megjelölésére és letermelésére.

A talajvédelmi terv készítésének során a területen több ponton mintavételre fog sor kerülni, mely mintákat laboratóriumba több paraméterre is meg fogják vizsgálni

Az eredmények alapján meghatározásra kerül a védendő talajréteg elhelyezkedése és vastagsága.

A kiviteli munkák során a talajvédelmi terv előírásait be kell tartani és annak megfelelően kell eljárni

### 1.8. ÖRÖKSÉG VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGE

A tervezési területen és környezetében védett épített örökségről nincs tudomásunk.

A beruházás előtt a területre készül régészeti vizsgálat a törvényi előírások szerint.

A területen nincs védett természeti érték.

A tervezett beruházás nem sért védett építészeti vagy természeti örökséget.

Marton Tibor építész  
vezető tervező: É1-03-0076