

**Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsa**

**2022. január 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

Az előterjesztést készítette: Dr. Orbán Csaba osztályvezető
Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki
Iroda – Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: bérleti szerződés

**Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
Elnöke**

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., Telefon: 0676512249, Email: hulladek.tarsulas@kecskemet.hu
lkt.szám:.

**ELŐTERJESZTÉS
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsa
2022. január 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

Tisztelt Társulási Tanács!

A KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” projekt részeként a projekt konzorciumvezetője, az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: NFP) sikeres közbeszerzési eljárást folytatott le az edényzetbeszerzés megvalósítása tekintetében.

Az edényzetbeszerzés első ütemére a közbeszerzést követően a Polyduct Zrt.-vel a szerződés 2021.06.01-én került aláírásra, amely 2021.06.02-án lépett hatályba.

A szerződés alapján a Polyduct Zrt. a következő táblázatban bemutatott tételeket szállította le, amelyeket a Társulás és az NFP műszaki átadás-átvételi eljárásokon át is vett:

műszaki átadás-átvétel dátuma	típus	db	nettó egységár (Ft/db)	nettó ár (Ft)
2021. szeptember 2.	AWB-120 típusú 120 literes kétkerekes, műanyag hulladékgyűjtő edény (Kecskemétre szállítva)	42.612 db	9.600	409.075.200,-
2021. december 9.	AWB-120 típusú 120 literes kétkerekes, műanyag hulladékgyűjtő edény (Kecskemétre szállítva)	4.896 db	9.600	47.001.600
2021. december 9.	AWB-120 típusú 120 literes kétkerekes, műanyag hulladékgyűjtő edény (Ceglédre szállítva)	18.228	9600	174.988.800
2021. december 9.	120 L Prémium 120 literes kétkerekes hulladékgyűjtő edény (Ceglédre szállítva)	48.925	9600	469.680.000

2021. december 21.	AWB-120 típusú 120 literes kétkeres, műanyag hulladékgyűjtő edény (Ceglédre szállítva)	3.636	9.600	34.905.600,-
2021. december 21.	120 L Prémium 120 literes kétkeres hulladékgyűjtő edény (Ceglédre szállítva)	6.555	9.600	62.928.000,-
2021. december 21.	120 L Prémium 120 literes kétkeres hulladékgyűjtő edény (Kecskemétre szállítva)	4.370	9600	41.952.000,-
2021. december 21.	20+ lábas fém (acél) veszélyes hulladéktároló kármentővel (Kecskemétre szállítva)	3	2.990.000,-	8.970.000,-

A projekt részeként beszerzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerelem körébe tartozó eszközökre vonatkozó hasznosítási kötelezettséget a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §-a a következőképpen szabályozza: „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.”

Az első műszaki átadás-átvétellel érintett hulladékgyűjtő edényzeteket a Társulás a Társulási Tanács 3/2021. (IX.30.) határozatával elfogadott bérleti szerződéssel bérbe adta a közszolgáltatónak.

A további, leszállított edényzetek használatba adására javaslom, hogy a Tisztelt Társulási Tanács az edényzetek üzemeltetése érdekében a mellékelt bérleti szerződést elfogadni és annak aláírására felhatalmazni szíveskedjen.

A szerződésben előírt bérleti díj mértékét a projekt megvalósíthatósági tanulmánya rögzíti, előírva azt, hogy az edényzetek vonatkozásában 10 év elteltével a társulásnak rendelkeznie kell az azok cseréjéhez rendelkezésre álló forrással.

A megkötendő bérleti szerződéssel érintett eszközök teljes nettó értéke 840 426 000 Ft, amely alapján a pótlási kötelezettség teljesítésére elvárt bérleti díj: 16 808 520 Ft/év (kerekítve: 16 810 000 Ft/év). A havi bérleti díj mértéke kerekítve: 1 401 000 Ft.

Az edényzetekre irányuló bérleti szerződés alapján a projekt részeként megvásárolt és megvásárlandó kukákat a DTKH Nonprofit Kft. fogja eljuttatni a társulás területén lévő ingatlanhasználókhoz. Az ingatlanhasználók és a DTKH Nonprofit Kft. között megkötendő, erre irányuló használati szerződés tervezete a bérleti szerződés melléklete.

Kecskemét, 2022. január 18.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
elnök

Határozat-tervezet

*A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának*

...../2022. (I.27.) határozata

Bérleti szerződés megkötése a DTKH Nonprofit Kft.-vel

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsa Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök előterjesztését megtárgyalta és a
következő határozatot hozta:

A Társulási Tanács a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja és
felhatalmazza azok aláírására dr. Szeberényi Gyula Tamás elnököt.

Felelős: dr. Szeberényi Gyula Tamás

Határidő: azonnal

BÉRLETI SZERZŐDÉS
hulladékgyűjtő edényzet hasznosítására

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője: Dr. Szeberényi Gyula Tamás
Adószám: 15838258-2-03
Statisztikai törzsszám: 15838258-8411-327-03
Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15838258-10010000
Képviseli: Dr. Szeberényi Gyula Tamás elnök
Telefon: +36 20 56 44 067
E-mail: szeberenyigyula.tamas@kecskemethu

továbbiakban, mint Bérbeadó,
másrészről

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfői 248. 0737/12 hrsz.
Teljes jogú képviselője: Agatics Roland ügyvezető
Cégjegyzékszám: 03-09-131340
Adószám: 12564392-2-03
Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03
Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004
Képviseli: Agatics Roland ügyvezető
továbbiakban, mint Bérelő között az alábbiak szerint:

Előzmények

1.) Bérbeadó az „Adás-vételi szerződés keretében a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtése, szállítási és előkezelő rendszerre elnevezésű” KEHOP-3.2.1.-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges hulladékgyűjtő edények beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi hulladékgyűjtő edényeket és konténereket vásárolta meg:

ELKÜLÖNÍTETT GYŰJTÉSHEZ KUKÁK	db	
120 literes	200 000	MSZ szabvány szerinti kék kuka a házhoz menő szelektív gyűjtéshez (igénynek megfelelően sárga fedéllel)
<i>Elkülönített gyűjtéshez szükséges kukák összesen</i>	<i>200 000</i>	
KONTÉNEREK		
1100 literes műanyag hulladékgyűjtő konténerek	14	MSZ EN 840-2 szerinti 1100 literes lapos fedelű műanyag konténer
5 m ³ -es fém konténerek	12	DIN 30720 szerinti 5 m ³ -es nyitott konténer

7 m3-es fém konténerek	12	DIN 30720 szerinti 7 m3-es nyitott konténer
10 m3-es fém, konténerek	12	DIN 30722 szerinti 10 m3-es nyitott konténer raschel hálóval
32 m3-es görgős, nyitott multiliftes konténerek	12	DIN 30722 szerinti 32 m3-es nyitott konténer
20' labas veszélyes hulladékartoló kámentővel	3	ISO szabványnak megfelelő szerinti 20' labas veszélyes hulladékartoló kámentővel
KONTENEREK		
Konténerek összesen	65	
Edényzet összesen	200065	

2.) Az 1.) pont szerinti edényzetekből az edényzetek szállítója, a POLYDUCT Műanyagipari Zrt. (4181 Nádudvar, Kabai út 62) a Bérló Kecskemét, Kiszfai 248. szám alatti és Cegléd 0409. hrsz alatti telephelyére az alábbi edényzeteket szállította le, amelyek a Bérló telephelyén rendelkezésre állnak és amelyeket a Bérbeadó képviselői 2021. december 9-én és december 21-én megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átvettek

típus	Kecskeméti telephelyre szállítva db	Ceglédi telephelyre szállítva db
AWB-120 típusú 120 literes kétkerekes, műanyag hulladékgyűjtő edény	4896	21864
120 L Prémium 120 literes kétkerekes hulladékgyűjtő edény	4370	55180
20+ labas fém (acél) veszélyes hulladékartoló kámentővel	3	-

- 3.) A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: a hulladékról szóló törvény) 37/B. §-a szerint „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni.”
- 4.) Felek megállapítják, hogy a Bérló és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés van hatályban.
- 5.) Bérbeadó Bérló részére a 2.) pontban körülírt, a házhoz menő szelektív gyűjtéshez alkalmazott hulladékgyűjtő edényzetet (a továbbiakban: edényzet) az Innovációs és Technológiai Minisztérium jelen megállapodás jóváhagyására vonatkozó nyilatkozata kézhezvételének napjától kezdődően a Bérlóval fennálló közszolgáltatási szerződés időtartamára az e szerződés szerinti célra és feltételekkel Bérbe adja.

- 6.) Felek megállapítják, hogy az edényzet fizikai átadása a Bérlő székhelyén, azok valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával egyidejűleg 2021. december 9. és 21. napján megtörtént.
- 7.) Bérlő az edényzetet az általa végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához jogosult használni, amelynek részeként Bérlő jogosult és kötelezett az edényzetet valamennyi, a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tagtelepüléseinek közigazgatási területén hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználónak külön szerződés megkötésével egyidejűleg használatba adni. Az ingatlanhasználóval kötendő szerződés jelen bérleti szerződés melléklete.
- 8.) Felek megállapítják, hogy az edényzetek vonatkozásában 2 %/év pótlási igény várható az edényzetek rendeltetésszerű használata mellett, amely pótlási igény fedezetét a bérleti díj tartalmazza. A pótlási igény emelkedése esetén a Felek a bérleti díjat a pótlási igény emelkedésének megfelelően évente felülvizsgálják.
- 9.) Bérleti díj összege összesen: 1 401 000 Ft+ÁFA/hónap (16 812 000 Ft+ÁFA/év)
- 10.) A Bérlő a megállapított bérleti díjat minden hónap 10. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles a Bérbeadó 11732002-15838258-10010000 számú bankszámlájára átutalni.
- 11.) Fizetési késedelem esetén a Bérlő a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.
- 12.) Bérlő vállalja, hogy az edényzetet jelen megállapodás 7.) pontjában foglaltak szerint hasznosítja, állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését Műszaki Hibabejelentő Napló vezetésével dokumentálja.
- 13.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti azzal, hogy az erre irányuló megbízásról Bérbeadót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.
- 14.) Bérlő vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az edényzet állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Bérbeadót.

- 15.) Bérelő teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért.
- 16.) Az edényzet hasznosítása során Bérelő köteles az alábbiak biztosításáról gondoskodni:
- Az edényzetet és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni, megóvni és az időszakos karbantartási munkákról gondoskodni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
 - Az edényzet állapotát évente felülvizsgálni és az esetleges javításokat, pótlások iránti igényt a Bérbeadó felé jelezni.
 - A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a hasznosításra átadott edényzetet tisztán Bérbeadó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
 - Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott edényzetben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik.
 - Bármilyen káresemény, baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
 - Az edényzet javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az edényzetre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérelőt terhelik.
 - A szerződés tartama alatt az edényzetek használata során felmerülő minden díj, és egyéb a szerződésben nem rögzített fizetési kötelezettség a Bérelőt terheli.
 - Bérelő viseli az edényzet elvesztésének, eltűnésének, teljes- vagy részleges megrongálódásának, illetve megsemmisülésének kockázatát, a Bérbeadó ebből eredő kárát köteles a Bérbeadónak megfizetni.
 - A Bérelő az edényzetek műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű nyilvántartását vezeti.
 - A nyilvántartás kötelező részei
 - o az eszköz megnevezése
 - o az eszköz telephelye (fellelhetősége)
 - o Bérbeadó által szolgáltatott adatok alapján a beszerzés éve, bruttó értéke
 - Bérelő a jelen szerződés fennállása alatt köteles a szerződés tárgyát képező eszközökben keletkező károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat a Bérbeadó felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani. A selejtezés a Bérbeadó jelenlétében bonyolítható le.
 - A Bérelő feladata és felelőssége az évenkénti leltározás elvégzése december 31. fordulónappal a bérleti szerződés tárgyát képező összes tárgyi eszközre, és annak megküldése a Bérbeadó részére a tárgyévet követő év január 31-ig.

- 17.) Bérlő köteles biztosítani Bérbeadó részére, hogy a Bérbeadó közvetlenül, vagy erre kijelölt megbízottja útján ellenőrizhesse a Bérlő adatszolgáltatásának, nyilvántartásainak hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését. Bérlő köteles közreműködni abban, hogy a Bérbeadó, vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
Bérlő jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 napon belül észrevételt tenni, és köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Bérbeadót írásban tájékoztatni.
- 18.) Valamennyi bérbeadott edényzet új. A Bérlő részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerül az edényzetek jótállási leírata, amelyben foglaltakat a Bérlő köteles alkalmazni és annak megfelelően eljárni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott jótállási időtartam alatt a Bérlő köteles az edényzetek meghibásodásáról a meghibásodásról való tudomásszerzés napján írásos értesítést küldeni a Bérbeadónak.
- 19.) Az e szerződés szerinti használati tevékenység vonatkozásában Bérlő a kártérítés általános szabályai szerint felel mindazon kárért, melyek a hasznosításában álló edényzetben keletkeznek. Bérlő mentesül a felelősség alól, ha a kárt elháríthatatlan külső ok idézte elő, amely különösen a földrengés, az árvíz, a villámcsapás, a rendkívüli erejű vihar, a felhőszakadás, a tűzvész, az állat által okozott károsodás.
- 20.) Felek rögzítik, hogy az edényzet nem rendeltetésszerű használatból eredő kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.
- 21.) Felek a rendes felmondási időt 60 napban állapítják meg.
- 22.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az „Előzmények”-ben ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül.
Bérlő köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.
- 23.) Bérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadás Bérbeadó általi hasznosítása az Társulásnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló törvény közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.
- 24.) Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban:

„GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

25.) Felek jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat tárgyalás útján próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy annak elbírálására - hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2022.

Bérbe adó
Dr. Szeberényi Gyula Tamás
elnök
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Bérlő
Agatics Roland
ügyvezető
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.