

ügyiratszám: _____-2/2025.

Üzemeltetési megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője: Dr. Fekete Gábor Domicián elnök
Adószám: 15838258-2-03
Statisztikai törzsszám: 15838258-8411-327-03
Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15838258-10010000
E-mail: hulladek.tarsulas@kecskemet.hu

továbbiakban, mint **Tulajdonos**,

másrészről

DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.
Teljes jogú képviselője: Dr. Balics István ügyvezető
Cégjegyzékszám: 03-09-131340
Adószám: 12564392-2-03
Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03
Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004

továbbiakban, mint **Üzemeltető** (a továbbiakban együtt: a Felek) között az alábbiak szerint

ELŐZMÉNYEK

1. Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési előszerződés (a továbbiakban: előszerződés) jött létre a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosító számú projekt (a továbbiakban: Projekt) kivitelezése során
 - a Monor, 0367/29 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló átrakó állomás és komposztáló telep(a továbbiakban: Létesítmények) üzemeltetésbe adása vonatkozásában.
2. Az előszerződésben felek megállapodtak abban, hogy végleges üzemeltetési megállapodást kötnek abban az esetben, amennyiben a Létesítmények rendeltetésszerű és jogszerű használatához szükséges feltételek fennállnak.
3. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: HT.) 18/D. § (2) bekezdése szerint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási eszköz üzemeltetője vagy tulajdonosa a szabad kapacitásai erejéig nem tagadhatja meg a koncesszor, a koncessziós társaság, vagy a koncesszori alvállalkozó által igényelt eszköz használatot vagy igénybevételt az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben.
4. A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdése b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a vagyon hasznosítása jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.
5. A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető átlátható szervezetnek minősül.
6. A HT. 53/E. § (8) bekezdése szerint „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró koncessziós társasággal versenyeztetés mellőzésével köthető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység

ellátásához szükséges vagyona vonatkozóan az Nvtv. szerinti hasznosítási vagy tulajdonátruházási szerződés.”

7. A Felek tudomással bírnak arról, hogy 2023. július 1-jét követően MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., (a továbbiakban: Koncessziós Társaság) végzi a magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését, valamint gondoskodik annak kezeléséről.
8. A Felek megállapítják, hogy Üzemeltető a Koncessziós Társasággal megkötött szerződés alapján koncesszori alvállalkozónak minősül, és a jelen szerződés tárgyát képező eszközökre vonatkozóan igénybejelentéssel élt Tulajdonos felé.
9. A Szerződő Felek kinyilvánítják azon közös céljukat és akaratukat, hogy a Létesítményeket az Üzemeltető üzemeltesse, továbbá, hogy arra vonatkozóan az állami hulladékgazdálkodási feladatellátás körében, mint koncesszori alvállalkozó létesítményüzemeltetési megállapodást (a továbbiakban: Létesítményüzemeltetési megállapodás) kössön Koncessziós Társaság, mint a hulladék tulajdonosa által meghatározott műszaki tartalom szerint.
10. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetői megállapodás aláírásakor még nem rendelkezik a Létesítményeken történő feladatellátásra irányuló szerződéssel a Koncessziós Társasággal, annak előkészítése folyamatban van.

Mindezekre tekintettel a Felek az alábbi megállapodást kötik.

I. Jelen megállapodás tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

1. A Tulajdonos az Üzemeltető részére üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a Létesítményeket és vállalja annak jelen megállapodás alapján történő használatát és igénybevétele, továbbá a jelen megállapodásban megállapított díj megfizetését.

A Létesítmények műszaki adatai az alábbiak:

- Monor, 0367/29 hrsz.

Tömörítőfejes átrakó állomás és komposztáló telep: 6000 m² alapterületen, melyből 3300 m² komposztáló tér

- Biológiai kezelőtér
- Szilárd burkolatú közlekedő utak
- Porta és szociális konténer
- Kerítés és kapu
- Elektromos hálózat, térvilágítás
- Fűtő kút
- Csurgalékvíz-gyűjtő rendszer
- Tűzivíz medence

Az átrakó állomás és a komposztáló telep főbb gépészeti elemei, berendezései:

- Hidmérleg
- Zárt fogadó garat
- Üritő garat
- Takarólaminát
- Levegőztető egységek (radiálventilátorok és levegőztető csövek)
- Irányítástechnikai egységek
- Ellenőrző egységek (hőmérő szondák)

2. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen megállapodás alapján üzemeltetésbe vett vagyonelemeket kizárólag az általa ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység (továbbiakban: közszolgáltatás) ellátására és az engedélyekben foglalt szükséges esetben használja a Koncessziós Társaság által meghatározott műszaki tartalom szerint.

Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos üzemeltetési jogot biztosít Üzemeltető számára a Létesítményeken, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn azokon, amely annak Üzemeltető általi üzemeltetését gátolná vagy akadályozná.

3. Jelen üzemeltetési megállapodás hatálybalépésének legkorábbi napja adott létesítményre vonatkozóan a Koncessziós Társaság és az Üzemeltető közötti létesítmény üzemeltetési megállapodás vagy más vállalkozói szerződés hatályba lépésének napja (a továbbiakban együttesen: létesítmény üzemeltetési megállapodás)

A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás időbeli hatálya igazodik az Üzemeltető és a Koncessziós Társaság között megkötésre kerülő Létesítmény üzemeltetési megállapodás időbeli hatályához.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Létesítmény üzemeltetési megállapodás időbeli hatályát a lehető legtovább fenntartsák és a Koncessziós Társaság igényének megfelelően a Létesítményeket hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendszerében üzemeltessék, mely együttműködésük keretében szükség szerint a Koncessziós Társasággal közösen tárgyalnak, közös jognyilatkozatokat tesznek.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Létesítmény üzemeltetési megállapodás időbeli hatálya meghosszabbodik, úgy jelen megállapodás minden további jognyilatkozat nélkül meghosszabbodik a Létesítmény üzemeltetési megállapodás időbeli hatályához igazodva.

A Létesítmény üzemeltetési megállapodást annak aláírását követően az Üzemeltető haladéktalanul megküldi a Tulajdonosnak.

4. Az Üzemeltető a Létesítményeket köteles igénybe venni és használni a közszolgáltatás ellátásához, továbbá az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Létesítményekhez tartozó valamennyi vagyontárgy eszköz, berendezés jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Üzemeltető számára nem engedélyezett. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság jogosultsága meghatározni a Létesítmény hulladékgazdálkodási résztevékenységhez igazodó igénybevételének terjedelmét, az igénybevétel feltételeit, amelyről Üzemeltető a létesítmény üzemeltetési szerződés megküldésével, annak aláírását követően haladéktalanul (1 napon belül) tájékoztatja Tulajdonost, amelyre való tekintettel a Felek a jelen megállapodásból adódóan egymással szemben semminemű igényt nem támasztanak.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmények átadását átadás-átvételi eljárás során, előre egyeztetett időben végzik el, melyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben tételesen feltüntetik az átadásra kerülő Létesítmények minden tartozékát, berendezési tárgyát, alkotórészeit, valamint dokumentációit, mely tételes eszközlístában felsorolt vagyontárgyak legkésőbb jelen megállapodás hatálybalépésének napján átadásra kerülnek Üzemeltető részére. Az elkészült átadás-átvételi jegyzőkönyvek jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezik.
6. Az Üzemeltető feladata a Létesítmények jogszabályoknak és előírásoknak, valamint a Tulajdonos, illetve a tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, és jó gazda gondosságának megfelelő üzemeltetése, rendeltetésszerű használata, vagyonvédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint az átadott Létesítményben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
7. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges környezetvédelmi és minden további hatósági engedélyekkel jelen megállapodás fennállása alatt rendelkezni fog.
Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag a közszolgáltatás teljesítésére, illetve a vonatkozó engedélyekben foglaltak szerint fogja a Létesítményeket üzemeltetni. Az Üzemeltető a Létesítmények feletti üzemeltetési jogát harmadik személyre csak annak jelen megállapodásból eredő üzemeltetői kötelezettségek teljeskörű vállalásával ruházhatja át. Az alüzemeltető tevékenységéért Tulajdonos irányában az Üzemeltető úgy felel, mintha az a saját

- tevékenysége volna. Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetésben kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Létesítmények üzemeltetéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, a jogszabályoknak és a vonatkozó előírásoknak, valamint a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi szakmai, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
 9. Az Üzemeltető köteles a Tulajdonost értesíteni az arról szóló okirat átvételét követő 3 napon belül minden olyan hatósági eljárásáról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a Létesítményekre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik.
 10. Az Üzemeltető köteles túrni, hogy a Tulajdonos, vagy az általa felkért harmadik személy - megbízásának igazolásával - a Létesítményeket (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban), és a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek betartását legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.
 11. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a Létesítmények valamennyi elemére, valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok másolásának igénylésére. Amennyiben a Tulajdonos az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy közreműködőt vesz igénybe, úgy az Üzemeltető köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartalmát.
 12. Az Üzemeltető köteles minden olyan iratot - az irat elküldésével párhuzamosan - a Tulajdonos részére másolatban megküldeni, amellyel a Létesítménnyel kapcsolatban bármely személy hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a Létesítményekre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
 13. Az Üzemeltető a Létesítmények átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.
 14. Az Üzemeltető vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátását.
 15. Az Üzemeltető a Létesítmények átadását követően haladéktalanul köteles az üzemeltetéshez esetlegesen még szükséges közüzemi szerződéseket (víz, gáz, villany) saját nevében megkötni, melyhez Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul, további a közüzemi szolgáltatók előtti eljáráshoz szükséges nyilatkozatok, dokumentumok határidőben történő szolgáltatásra kötelezettséget vállal.
 16. Üzemeltető köteles a Létesítmények megóvásáról gondoskodni, és a Létesítmények megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedésekről a Tulajdonost írásban tájékoztatni.
 17. A Létesítmények használatának teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése és a jogszabályokban, valamint a vonatkozó engedélyekben meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése az Üzemeltető kötelezettsége.
 18. Az Üzemeltető a Létesítmények használatából, működtetéséből származó bevételeiről, valamint közvetlen költségeiről és ráfordításairól Tulajdonos kérésére kimutatást készít.
 19. Üzemeltető köteles elvégezni a Létesítmények valamennyi elemének karbantartását. Az Üzemeltető karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségeit az Üzemeltetőt terhelik.
 20. A Létesítmények felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább az egyes vagyontárgyak elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben kell gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról az Üzemeltető és a Tulajdonos az esedékesség időpontjában a hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét eltérő megállapodás hiányában a Tulajdonos biztosítja a II. 6. pont szerint meghatározott pótlási alapból.
 21. Az Üzemeltetőnek a Létesítményekre vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Üzemeltető évente egyszer, a tárgyévét követő év január 20. napjáig köteles a Létesítmények állapotának tárgyévi változásairól a Tulajdonos által meghatározott módon és formában adatot

szolgáltatni. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles a Létesítményekkel összefüggő adatokról számítógépes nyilvántartást vezetni.

22. Az Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerinti gyakorisággal és módon a közszolgáltatás ellátásához igénybe vett Létesítményekről és annak elemeiről külön egységes nyilvántartást vezet.
23. Az Üzemeltető a jelen megállapodás teljes időtartamára a Létesítményekre általános vagyonbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő biztosításait kiterjeszti, amely szerződés a biztosítási esemény szerint megsemmisült, károsodott, a Létesítmények részét képező vagyontárgyak újra előállítás, pótlási kötelezettségéhez kellő fedezetet biztosít.
24. Az Üzemeltető köteles a jelen megállapodás teljes időtartamára olyan felelősség biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítást kiterjeszteni, amely harmadik személyekkel, illetve az általában felmerült környezeti károkkal kapcsolatban megfelelő fedezetül szolgál.
25. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely a Létesítmények részét képező vagyonelem káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által fizetett kártérítés összege a Tulajdonost illeti.

II. Üzemeltetési díjjal kapcsolatos rendelkezések

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető az adott Létesítmény üzemeltetéséért díjat (továbbiakban: díj vagy üzemeltetési díj) fizet a jelen megállapodás szerinti gyakorisággal és módon jelen megállapodás adott létesítményre vonatkozóan történő hatálybalépésétől kezdődően. A díj évenként meghatározott összegét a jelen megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza, amely díj évente a pótlási alap megfelelő mértékű képzése érdekében szükséges.
2. A 2. számú mellékletben megállapított díjak nettó értéken kerültek meghatározásra, azokat az Üzemeltető ÁFA-val megemelt mértékben köteles megfizetni.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmények üzemeltetéséért fizetendő díjat a Projekt megvalósításához készült, 2020. novemberében kelt megvalósíthatósági tanulmány alapján határozzák meg.
4. Felek a díj mértékéről (összegéről) évente szükség szerint, de legalább egy alkalommal kötelesek megállapodni legkésőbb a tárgyév megelőző év december 31. napjáig.
5. Amennyiben a fenti határidőig Felek nem állapodnak meg a következő évre irányadó díj mértékéről, abban az esetben az előző időszakra alkalmazott díj KSH által közzétett általános inflációs rátával megemelt összege szerint köteles Üzemeltető a díjat a következő évben megfizetni.
6. A díj mindenkor összege magában foglalja a vonatkozó jogszabályok és a Projekt megvalósíthatósági tanulmánya alapján a Létesítmények felújításával és pótlásával kapcsolatos kiadásait és ezzel összefüggő amortizációs költségeket, tartalékképzést (pótlási alap), esetleges fejlesztési díjhányadot és egyéb járulékos költségeket, díjakat.
7. A díj fizetésének módja, esedékessége: Az Üzemeltető a díjat havonta a Tulajdonos által kiállított számla alapján 30 napos fizetési határidővel köteles megfizetni a Tulajdonos bankszámlájára történő átutalással.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a pótlási alap összegét mindkét fél általi jóváhagyás esetén a Koncessziós Társaság igényeinek megfelelően a minél magasabb minőségű hulladékkezelés elérése érdekében fordítják a Létesítmények fejlesztésére.

III. Az Üzemeltetési Megállapodás hatályba lépése, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglalt egyes létesítményekre vonatkozóan eltérő időpontban léphet hatályba a szerződés, tekintettel a Koncessziós Társasággal folytatott tárgyalásokra és az egyes létesítmények kapacitásának igénybevételére.

Jelen megállapodás az adott létesítmény vonatkozásában alábbi feltételek mindegyikének teljesülését követő napon lép hatályba:

1. A Létesítmény műszaki-átadás átvételi eljárásának sikeres lezárása, és átadása az Üzemeltető részére,
2. A Koncessziós Társaság és az Üzemeltető közötti hatályos Létesítmény üzemeltetési megállapodás jön létre,

A fenti feltételek teljesüléséről Felek az azt alátámasztó dokumentumok megküldésével haladéktalanul (1 napon belül) tájékoztatják egymást.

Az 1. pont szerinti feltétel bekövetkezésével a Létesítmények az Üzemeltető birtokába kerül át és mint birtokos köteles a jelen Üzemeltetési megállapodásból eredő egyes, a Létesítmények őrzésére, állagmegóvására irányuló kötelezettségeit teljesíteni.

Jelen megállapodást a Felek határozatlan időre kötik.

IV. Az Üzemeltetési Megállapodás módosítása

A jelen megállapodás módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó rendeletek, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján.

V. Az Üzemeltetési Megállapodás megszűnése

1. Az Üzemeltető üzemeltetési joga a Létesítmények felett az üzemeltető koncesszori alvállalkozói státuszának megszűnése esetén bármilyen további jogi aktus szükségessége nélkül megszűnik, mely jogviszony megszűnésekor az Üzemeltető köteles a Létesítmények tárgyát képező valamennyi vagyonelem átadása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottn a Tulajdonossal elszámolni.
2. Jelen megállapodás megszűnik továbbá:
 - a) a felek közös írásos megegyezésével,
 - b) bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) a teljesítés megkezdése előtti elállás folytán
 - d) a Létesítményüzemeltetési megállapodás megszűnésével
 - e) rendkívüli felmondással
 - f) az V. 10. pont szerinti történő felmondással,
 - g) az Nvtv. 11. § (12) bekezdése szerinti azonnali hatályú felmondással.
3. Bármely fél jogosult a jelen megállapodást a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendkívüli felmondás útján megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás rendes felmondás útján történő megszüntetésére nincs lehetőség.

A felmondási idő 6 hónap.
4. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére tekintettel Tulajdonos kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Üzemeltető, vagy az üzemeltetésben részt vevő bármely – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
5. A Tulajdonos részéről rendkívüli felmondásnak van helye abban az esetben is, ha az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
6. Az Üzemeltető részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:

- a) Az Üzemeltető ellen jogerős bírósági határozattal csőd – felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül,
 - b) Az Üzemeltető a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses feltételeknek nem felel meg (engedélyét / engedélyeit visszavonják, nem hosszabbítják meg, nyilvántartásból törlik, tevékenységtől eltiltják, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak nem felel meg, vagy azokat nem tartja be vagy hatósági ellenőrzés során vele szemben súlyos szabálysértést állapítanak meg),
 - c) Az adminisztrációs dokumentumokban súlyosan, gondatlanul vagy szándékosan valótlan adatokat tüntet fel, különösen ideértve a jelen megállapodás alapján a Tulajdonossal szemben vállalt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeit,
 - d) Az Üzemeltető a díj megfizetésével 90 napon túl késedelembe esik és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhez vételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget;
 - e) A hatósági ellenőrzéseket, és/vagy a jelen megállapodás alapján a Tulajdonost megillető ellenőrzési jogok gyakorlását akadályozza és azokat felszólítás ellenére sem teszi lehetővé,
 - f) A jelen megállapodásban előírt biztosítások (felelősség) bármelyike 30 napot meghaladóan nem áll fenn,
 - g) Ha az Üzemeltető a vagyonelemeket a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja, veszi igénybe vagy a vagyonban különösen nagy kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik,
 - h) A jelen megállapodásban meghatározott egyéb esetekben.
7. A Tulajdonos részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen, ha az Üzemeltető szerződésszerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel az Üzemeltetőnek kárt okoz.
 8. Amennyiben a Felek bármelyike, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 9. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen megállapodást a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban felmondani.
 10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni.
 11. Az elszámolás keretén belül az Üzemeltető köteles a folyamatos szolgáltatás biztosításához szükséges, valamint jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Tulajdonosnak.
 12. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság, mint a hulladék tulajdonosa jogosult meghatározni a hulladék átvételének a helyét, továbbá meghatározhatja a hulladék kezelésének módját, így az üzemeltetés műszaki tartalmát (pl. hulladék típusa, éves mennyisége, kezelés módja, kezelés helye stb.) a Koncessziós Társaság jogosult részletesen meghatározni.

A Felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak abban, hogy amennyiben a Létesítmény üzemeltetési megállapodás vagy annak műszaki tartalma (hulladék mennyisége, szerződéses felételek, díjak stb.) módosul, abban az esetben az Üzemeltető kezdeményezheti jelen megállapodás felülvizsgálatát, mely esetben a Felek legfeljebb 1 hónapig tartó egyeztető tárgyalásokat kötelesek lefolytatni. Amennyiben az egyeztető tárgyalások során a fenti időtartamon belül a módosított üzemeltetési díj mértékében nem tudnak megállapodni, bármely fél jogosult az üzemeltetési megállapodás részben vagy egészben történő felmondására 30 napos felmondási idő alkalmazásával; ebben az esetben az üzemeltetési megállapodás megszűnéséig változatlan mértékű üzemeltetési díjat kell alkalmazni.

Jelen pontban rögzítettek szerinti az üzemeltetői felmondás esetén az Üzemeltető a 30 napos felmondási idő alatt köteles gondoskodni arról, hogy az üzemképesség folyamatos legyen, továbbá köteles a folyamatos működtetés Üzemeltetésbe adó számára biztosított legyen, továbbá köteles a Létesítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas, funkcióját teljeskörűen ellátásra kész, karbantartott, tiszta állapotban, annak eredeti berendezéseivel és tételes leltárral együtt átadni.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
3. A jelen megállapodás alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
4. A jelen megállapodással kapcsolatos, valamint annak megsértéséből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak.
5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a megállapodással összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen megállapodás céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabályok alapján közérdekű adatok, illetve a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.
6. A jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a megállapodás egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
7. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
8. A jelen megállapodás teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok – kivéve, ha az Üzemeltető által, az Üzemeltető szakmai feladatkörében eljárva keletkezett és egyedi értéket képvisel – a Tulajdonost illetik meg, aki ezeket felhasználhatja, módosíthatja, közzé teheti, továbbadhatja, vagy átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.
9. Jelen megállapodás alapján a személyes adatok kezelése a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján történik.
10. Jelen megállapodást a Társulási Tanács a 6/2025. (II.13.) határozatával jóváhagyta.

Kelt: Kecskemét, 2025. október

Dr. Fekete Gábor Domicián
elnök

Dr. Balics István
ügyvezető

**Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
Tulajdonos**

**DTKH Duna-Tisza közti
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Üzemeltető**

Melléklet és függelék:

- 1. sz. melléklet:** átadás -átvételi jegyzőkönyv (Létesítmény és eszközök)
- 2. sz. melléklet: díj**
Üzemeltetési díj összege
- 1. sz. függelék:** MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. - DTKH Nkft. közötti létesítmény
üzemeltetési megállapodás

ZÁRADÉK

Az Üzemeltetési megállapodás hatálybalépésének időpontja a III. fejezet rendelkezéseire tekintettel
2025. október .

Dr. Fekete Gábor Domicián
elnök
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
Tulajdonos

Dr. Balics István
ügyvezető
DTKH Duna-Tisza közti
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Üzemeltető

2. számú melléklet - Az üzemeltetési díj mértéke és számítása

Megnevezés	Besz. érték	M.é. (%)	Maradvány érték (Ft)	Béretű díj alap (Ft)	hasznos élettartam	Béretű díj/év	Béretű díj/hó
Monor - 1. Általános tételek	109 998 000 Ft	-	-	-	-	- Ft	- Ft
Monor - 2. Bontási, iktási és tereprendezerési munkák	1 440 000 Ft	-	-	-	-	- Ft	- Ft
Monor - 3. Vízvezeték építése	18 360 000 Ft	0%	- Ft	18 360 000 Ft	30	612 000 Ft	51 000 Ft
Monor - 4. Elektromos hálózat, térvilágítás építése	145 329 471 Ft	5%	7 266 474 Ft	138 062 997 Ft	30	4 602 100 Ft	383 508 Ft
Monor - 5. Szennyvíztároló építése	3 168 000 Ft	0%	- Ft	3 168 000 Ft	30	105 600 Ft	8 800 Ft
Monor - 6. Csapadékvíz elvezetés	24 367 500 Ft	0%	- Ft	24 367 500 Ft	30	812 250 Ft	67 688 Ft
Monor - 7. Utburkolat építése	386 702 720 Ft	5%	19 335 136 Ft	367 367 584 Ft	30	12 245 586 Ft	1 020 466 Ft
Monor - 7_2. Komposztáló betonburkolat	160 749 600 Ft	5%	8 037 480 Ft	152 712 120 Ft	30	5 090 404 Ft	424 200 Ft
Monor - 8. Komposztáló szennyvíztároló építése	28 494 000 Ft	5%	1 424 700 Ft	27 069 300 Ft	30	902 310 Ft	75 193 Ft
Monor - 9. Porta és szociális konténer	10 800 000 Ft	0%	- Ft	10 800 000 Ft	10	1 080 000 Ft	90 000 Ft
Monor - 10. Technológia	270 000 000 Ft	22%	59 400 000 Ft	210 600 000 Ft	15	14 040 000 Ft	1 170 000 Ft
Monor - 11. Kerítés és kapu építése	25 200 000 Ft	5%	1 260 000 Ft	23 940 000 Ft	30	798 000 Ft	66 500 Ft
Monor - 12. Fűtő kút létesítése	4 320 000 Ft	0%	- Ft	4 320 000 Ft	30	144 000 Ft	12 000 Ft
Monor - 13. Tűzivíz medence	14 400 000 Ft	5%	720 000 Ft	13 680 000 Ft	30	456 000 Ft	38 000 Ft
Monor - Átraktó állomás Összesen	1 014 085 691 Ft					34 895 536 Ft	2 907 962 Ft
Monor - Komposztáló összesen	189 243 600 Ft					5 992 714 Ft	499 393 Ft
Összesen:	1 203 329 291 Ft					40 888 250 Ft	3 407 355 Ft