

**Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsa**

**2023. június 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges vagyoni jogi szerződések megkötése és a létesítmények üzemeltetőjének elvi kijelölése

**Az előterjesztést készítette: Dr. Orbán Csaba osztályvezető
Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki
Iroda – Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály**

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

**Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
Elnöke**

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., Telefon: 0676512249, Email: hulladek.tarsulas@kecskemet.hu
Tkt.szám.: 7281-3/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi
Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsa
2023. június 14-én
tartandó ülésére

Tárgy: A KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges vagyoni jogi szerződések megkötése és a létesítmények üzemeltetőjének elvi kijelölése

Tisztelt Társulási Tanács!

A „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projekt (a továbbiakban: Projekt) részeként már kivitelezési fázisban van a kecskeméti telephelyen kialakítandó központi hulladékkezelő létesítmény a Kecskemét Kisfái 0737/12. és 0737/13. hrsz-ú ingatlanon.

A logisztikai rendszer optimalizált kialakítása érdekében a kivitelezést megelőző tervezési, engedélyeztetési szakaszban van a Monor településen megvalósítandó átrakó állomás és komposztáló, valamint a Cegléd településre tervezett komposztáló kialakítása.

Az érintett fejlesztések a monor 0367/27., 0367/28., és 0367/29. hrsz.-eket érintik, Cegléden pedig a 0409 hrsz.-en valósul meg a beruházás.

1.)

A megjelölt ingatlanokon megépülő felépítmények tulajdonjoga a Társulást, mint a Projekt kedvezményezettjét illetik meg, azonban a jelölt ingatlanok tulajdonjoga ettől eltérő.

Helyszín	Hrsz	Területigény	Tulajdonos
Kecskemét	0737/13	teljes	DTKH NKft.
	0737/12	meglévő csarnok: 2864 m ² (technológia fejlesztés történik benne)	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
	0737/12	új bálátároló épülete: cca.: 2000 m ²	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Monor	0367/27	teljes.	DTKH NKft.
	0367/28	teljes	DTKH NKft.
	0367/29	teljes	DTKH NKft.
Cegléd	0409 (0412 volt megosztás előtt)	komposztáló: cca. 5500 m ²	DTKH NKft.

A Projekt Támogatási szerződéséhez kapcsolódó „Általános útmutató” szerint:

„Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő tulajdonában vagy nem a támogatást igénylő kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába:

– Tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll;

– Érintett ingatlanok szemle típusú tulajdoni lap másolatai;

– A támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.”

Ez utóbbi szerződések a létesítmények megvalósulását követően kell, hogy rendelkezésre álljanak, azonban az egyes engedélyezési eljárások során az engedélyező hatóságok már kérhetik a rendelkezésre állás igazolását.

A fentiekben elvárt vagyoni jogi szerződések egyeztetése még folyamatban van, amire tekintettel arra kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az egyeztetések eredményeként kialakuló dokumentumok aláírására hatalmazzon fel, a szerződések határozattervezetben megfogalmazott lényegi elemeinek meghatározása mellett.

2.)

Az engedélyezési eljárások - különösen az egységes környezethasználati engedély (IPPC) kiadására irányuló eljárás - során nyilatkozni szükséges a létesítmény majdnani üzemeltetőjéről.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: HT.) 2023. július 1-től hatályos 18/D. § (2) bekezdése szerint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási eszköz üzemeltetője vagy tulajdonosa a szabad kapacitásai erejéig nem tagadhatja meg a koncesszor, a koncessziós társaság, vagy a koncesszori alvállalkozó által igényelt eszköz használatot vagy igénybevételt az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben.

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság alvállalkozói.

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel megkötött kapacitáslekötési szerződés alapján a térség hulladékgazdálkodási létesítményüzemeltetői feladatait az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. és a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. konzorciuma fogja ellátni.

A jogszabályi feltételekre és a kapacitáslekötési szerződésre tekintettel a Projekt eredményeként létrejövő létesítmények üzemeltetésére javaslom kijelölni az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. és a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. konzorciumát, vagy az általa megnevezett konzorciumi tagot azzal, hogy az üzemeltetés részletes szabályait a Társulás és a konzorcium között a létesítmények átadását követően szerződésben kell rögzíteni.

Kecskemét, 2023. június 6.

Dr. Sztachó-Pekár István
elnök



Határozat-tervezet

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának

...../2023. (VI.14.) határozata

A KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósulásához szükséges vagyoni jogi szerződések megkötése és a létesítmények üzemeltetőjének elvi kijelölése

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa dr. Sztachó-Pekáry István elnök 7281-3/2023. számú előterjesztését megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

- 1.) A Társulási Tanács felhatalmazza dr. Sztachó-Pekáry István elnököt, hogy a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében vagyonekezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéseket kössön a területek tulajdonosaival az alábbi, projektben érintett területekre vonatkozóan:

2.)

Helyszín	Hrsz	Tulajdonos
Kecskemét	0737/13	DTKH NKft.
	0737/12	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Monor	0367/27	DTKH NKft.
	0367/28	DTKH NKft.
	0367/29	DTKH NKft.
Cegléd	0409 (0412 volt megosztás előtt)	DTKH NKft.

3.) A szerződések legfontosabb feltételei a következők:

- a.) A szerződések időtartama a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projekt a fenntartási időszaka
- b.) A szerződések ingyenes vagyonehasználati jogot biztosítanak a Társulás számára,
- c.) A szerződések biztosítékokat, illetve a szerződösszegés esetére vonatkozó felelősségvállalási rendelkezéseket tartalmaznak, amelyek nem tartalmazhatnak olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat.
- d.) A szerződésekben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projektben támogatóként eljár előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- e.) Az ingatlanok hasznosítása érdekében a Társulás legfeljebb a Társulás által létrehozott felépítmények érdekében, azok terjedelméig vállalhat kötelezettségeket a tulajdonossal szemben.

- f.) A szerződések ingatlannyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratként kerülhetnek megfogalmazásra.
- 4.) A Társulási Tanács a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közti régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladék-gyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosítószámú projekt eredményeként létrejövő létesítmények üzemeltetésére kijelöli az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. és a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. konzorciumát, vagy az általa megnevezett konzorciumi tagot azzal, hogy az üzemeltetés részletes szabályait a Társulás és a konzorcium között a létesítmények átadását követően szerződésben kell rögzíteni.
- 5.) A Társulási Tanács felhatalmazza dr. Sztachó-Pekáry István elnököt, hogy a 3. pont szerint kijelölelésről a hatóságok irányában szükséges nyilatkozatot megtegye.

Felelős: dr. Sztachó-Pekáry István
Határidő: értelemszerűen