



2.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2020. március 19-én  
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: 20/2019. (XII.9.) VFB.számú határozat módosítása

**Az előterjesztést készítette:** Öveges László irodavezető, Mérnöki Iroda  
Dr. Orbán Csaba osztályvezető,  
Városüzemeltetési Osztály

**Kezelési megjegyzés:**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:** Támogatási szerződés

**Véleményezésre megkapta:** -

**Egyéb szervezet, külső szakértő:** -

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Határ Mária**  
jegyző



## Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

3.612-5/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság  
2020. március 19-én tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: 20/2019. (XII.9.) VFB számú határozat módosítása

Tisztelt Bizottság!

A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság Sponga György ingatlantulajdonos és társai kérésére a Lehár Ferenc utcában közműépítés megvalósításához támogatás nyújtásáról döntött a kérelmező által adott információk alapján. A támogatási kérelem az érintett 13 ingatlan közül a beruházásban részt nem vevő 3 ingatlanra eső tervezés, élőrekötés, gerincvezeték építés költségének átvállalására irányult.

A kivitelezés során 8 ingatlanra történt ivóvíz és szennyvízbekötés, 1-1 ingatlanra csak ivóvíz (4926/138 hrsz.), illetve szennyvízbekötés (01197/46 hrsz.) készült.

A támogatási szerződés aláírásra történő előkészítése során Sponga György benyújtotta a keletkezett iratokat, számlákat. Ennek során jutott tudomásunkra, hogy a vállalási ár csökkent, valamint a gerincvezeték építés ingatlanokra eső részét vállalkozó a vele kötött vállalkozási szerződés szerint az ivóvíz, illetve szennyvízbekötést igénylő tulajdonosok között közművenként és helyrajzi számonként megbontotta és az ingatlantulajdonosokra külön-külön számlázta.

Így a bizottság által elfogadott határozat és annak mellékletét képező támogatási szerződés-tervezet módosítása szükséges oly módon, hogy minden ingatlantulajdonossal külön kötendő támogatási szerződés a saját ingatlanjára megfizetett gerincvezeték építés támogatására.

A tervezés és élőrekötés költségeit a számlák alapján Sponga György, ingatlantulajdonosok képviselőjében eljáró tulajdonos finanszírozta, aki a 4926/134 hrsz-ú ingatlan költségeit is fizette, így e költségek tekintetében a 3 ingatlantulajdonosra eső támogatási összeg öt illeti.

A kiépítés költségei az alábbiak voltak:

|           | tervezés   | élőrekötés | gerincvezeték |
|-----------|------------|------------|---------------|
| ivóvíz    | 935 100 Ft | 79 384 Ft  | 2 011 680 Ft  |
| szennyvíz |            |            | 1 923 795 Ft  |

Az ingatlanonkénti költségek az alábbiak:

| tervezés  | élőrekötés | ivóvíz<br>gerincvezeték | szennyvíz<br>gerincvezeték |
|-----------|------------|-------------------------|----------------------------|
| 71 931 Ft | 6 106 Ft   | 154 745 Ft              | 147 984 Ft                 |

A kérelem alapján a 3 ingatlanra eső költséget a számlák alapján, az adott közmű (ivóvíz, szennyvíz) építést finanszírozó tulajdonosok között javaslom megosztani:

| Hrsz.    | tervezés támogatás összege | előrekötés támogatás összege | ivóvízvezeték támogatás összege | szennyvízvezeték támogatás összege | támogatás összesen |
|----------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| 4926/134 | 215 793 Ft                 | 18 318 Ft                    | 51 582 Ft                       | 49 328 Ft                          | 335 021 Ft         |
| 4926/136 |                            |                              | 51 582 Ft                       | 49 328 Ft                          | 100 910 Ft         |
| 4926/135 |                            |                              | 51 582 Ft                       | 49 328 Ft                          | 100 910 Ft         |
| 4926/137 |                            |                              | 51 582 Ft                       | 49 328 Ft                          | 100 910 Ft         |
| 4926/138 |                            |                              | 51 582 Ft                       | 0 Ft                               | 51 582 Ft          |
| 01197/13 |                            |                              | 51 582 Ft                       | 49 328 Ft                          | 100 910 Ft         |
| 01197/14 |                            |                              | 51 582 Ft                       | 49 328 Ft                          | 100 910 Ft         |
| 01197/45 |                            |                              | 51 582 Ft                       | 49 328 Ft                          | 100 910 Ft         |
| 01197/46 |                            |                              | 0 Ft                            | 49 328 Ft                          | 49 328 Ft          |
| 12560/26 |                            |                              | 51 582 Ft                       | 49 328 Ft                          | 100 910 Ft         |
| összesen | 215 793 Ft                 | 18 318 Ft                    | 464 238 Ft                      | 443 952 Ft                         | 1 142 301 Ft       |

Kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot a határozat módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Kecskemét, 2020. február 17.

  
**Falu György Tamás**  
 alpolgármester



## Határozat-tervezet

### ..../2020. (III.19.) határozata

20/2019. (XII.9.) VFB számú határozat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta Falu György Tamás alpolgármester 3.612-5/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy 20/2019. (XII.9.) VFB sz. határozatát módosítja oly módon, hogy a Lehár Ferenc utca víziközművel való ellátását a közműépítést finanszírozó tulajdonosok között a határozat mellékletét képező támogatási szerződés szerinti tartalommal, az alábbi összegekkel támogatja:

| Hrsz.    | támogatás  |
|----------|------------|
| 4926/134 | 335 021 Ft |
| 4926/136 | 100 910 Ft |
| 4926/135 | 100 910 Ft |
| 4926/137 | 100 910 Ft |
| 4926/138 | 51 582 Ft  |
| 01197/13 | 100 910 Ft |
| 01197/14 | 100 910 Ft |
| 01197/45 | 100 910 Ft |
| 01197/46 | 49 328 Ft  |
| 12560/26 | 100 910 Ft |

- 2) A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az ingatlantulajdonosokkal kötendő Támogatási szerződéseket – a határozat mellékletét képező támogatási szerződés minta egyediesítésével - aláírja.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: azonnal

## Támogatási szerződés

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

KSH szám:15724540-8411-321-03

adószám: 15724540-2-03

számlaszám: 11732002-15337544

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank NyRt.

kapcsolattartó:

Tel: 76-513-513

E-mail:

(továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Név:

Cím:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Számlaszáma:

Számlavezető pénzüintézete:

Telefon:

E-mail:

(továbbiakban: **Támogatott**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel (A Támogató és a Támogatott a továbbiakban együttesen: Szerződő felek):

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződés alapján Támogató a GALWAY Mérnöki és Szolgáltató Bt. által készített vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció, valamint a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35600/3868-11/2019. ált. számú vízjogi létesítési engedélye alapján a Kecskemét, Lehár Ferenc utcában a .... hrsz-ú ingatlanhoz ivóvíz/szennyvíz közműhálózat kiépítésére (a továbbiakban: Beruházás) Támogatott részére pénzügyi támogatást nyújt.

### 2. A támogatás mértéke

- 2.1. A Beruházás teljes összege bruttó 6.160.648 Ft, azaz hatmillió-egyszázhatvanezer-hatszáznegyvennyolc forint, amelynek megvalósításához Támogató a .... hrsz-ú ingatlanhoz elvégzett ivóvíz/szennyvíz közmű kiépítésére bruttó ..... Ft, azaz ..... forint egyösszegű, vissza nem térítendő, beruházási célú támogatást nyújt a Támogatott részére.
- 2.2. A Beruházás a 3.1. pontban foglaltak szerint megvalósult, így a támogatás összegét az önkormányzat akkor nyújtja Támogatott részére, ha számlával igazolja, hogy a beruházás teljes vállalkozási díját megfizette vállalkozó részére.

2.3. Jelen szerződéssel egyidejűleg a Támogatott nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint nem alanya az ÁFA-nak.

2.4. Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

### 3. A Beruházás lefolytatása

3.1. A Beruházás megvalósítása 2019. október 30-án az önkormányzati víziközmű vagyion kezelésével megbízott BÁC SVÍZ Zrt. részvételével megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával megtörtént.

3.2. A 2.1 pontban meghatározott beruházási összeg magában foglalja a vízjogi létesítési engedélyben, valamint a kiviteli tervdokumentációban szereplő műszaki tartalomnak, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot szerinti kivitelezési munkák elvégzését, továbbá a megvalósulási terv és a minősítési dokumentáció elkészítését, valamint a geodéziai bemérést annak érdekében, hogy a Bácsvíz Zrt. (víziközmű üzemeltető) térinformatikai rendszerébe az ivóvízvezeték beilleszthesse.

3.3. A Beruházás lefolytatását követően a Támogatott képviselőjében eljáró Sponga György (továbbiakban: Támogatott képviselője) igazolta, hogy a kivitelezési munka a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Támogatott szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén a megvalósított munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő teljes mértékben megfelel az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben rögzített előírásoknak.

3.4. A Támogatott kötelezettséget vállal, hogy Támogatott képviselője és a Beruházás kivitelezésére kiválasztott építési vállalkozó közötti, kivitelezési munkára irányuló vállalkozási szerződés kiterjed arra, hogy a Támogatottat megillető, a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását követően minimálisan 36 hónap időtartamra vonatkozó garanciális jogot Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatára engedményezi.

4. Támogatást Támogató a vagyonátadási eljárás lezárultát követően, de legkésőbb 2020. április 30-ig a Támogatott folyószámlájára történő átutalással fizeti meg.

A Támogatás megfizetésének feltételei:

a) igazolás a Beruházás ellenértékének kivitelező részére történő maradéktalan megfizetéséről,

b) a műszaki átadás-átvételi dokumentáció benyújtása,

c) megvalósulási terv és a minősítési dokumentáció valamint a Bácsvíz Zrt., mint a kecskeméti víziközmű rendszer üzemeltetője térinformatikai rendszerébe való felvételre alkalmas geodéziai bemérés dokumentációjának benyújtása Támogató részére,

d) a létrejött víziközművek önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó végleges vagyonátadási szerződés megkötése.

5. A jelen szerződés teljesítését a Támogató megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után, akár az ő, akár a Támogatott körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle nem várható el, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
  6. A Támogató jogosult a jelen támogatási szerződést azonnali hatállyal írásban, indokolva felmondani és a támogatás visszavonásáról rendelkezni, ha különösen, de nem kizárólagosan, hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, értesítési kötelezettségét elmulasztotta, indokolatlanul késedelmesen tájékoztatja a Támogatót.
  7. Jelen szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:
    - 7.1. A Támogatott részéről:  
Név:  
Telefon: +36  
E-mail:
    - 7.2. A Támogató részéről:  
Dr. Orbán Csaba osztályvezető  
telefonszám: +36-30/403-74-57  
e-mail: [orban.csaba@kecskemet.hu](mailto:orban.csaba@kecskemet.hu)
  8. Jelen szerződés 6. pontjában meghatározott módon történő megszüntetése esetén a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét egy összegben - a felmondás kézhezvételétől számított 30, azaz harminc napon belül - a támogatás Támogatott részére történő átutalása napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten visszafizetni a Támogató elszámolási számlájára.
  9. Amennyiben a Támogatott – neki fel nem róható okból – nem tudja teljesíteni a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott határidő lejártá előtt a Támogatott a Támogatóhoz kizárólag írásban határidő módosítási kérelmet nyújthat be.
  10. Egyéb rendelkezések
    - 10.1. Az adatkezelés jogalapja a Támogatott vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdeköfeladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.
- A Felek tudomásul veszik, hogy Támogató a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alaplapon alapuló kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit a Megrendelő Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemet.hu/adatvedelem](http://www.kecskemet.hu/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a Támogatott képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

10.2. Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik hatáskörtől függően – Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.3. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kecskemét, 2020.

Kecskemét, 2020.

.....  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében  
Szemereyné Pataki Klaudia  
Polgármester  
Támogató

.....  
**Támogatott**