



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2020. február 10-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat elfogadása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: -

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta: -

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 2827-1/2020.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2020. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat

I.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2015. október 22. napján elfogadta. A Lakásrendelet 2015. november 1. napján hatályba lépett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kölcsönadó és a KIK-FOR Kft., mint Kölcsönvevő között 2015. november 1. napján létrejött Közzolgáltatási szerződés II/1. pontja alapján a Kölcsönvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közzolgáltatási feladatokat a Lakásrendeletben foglaltak, a közzolgáltatási szerződés, a Megbízási Szerződés és az Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos lakáshasznosítási javaslat szerint látja el.

A Lakásrendelet 4. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására a KIK-FOR Kft. köteles minden év január 31. napjáig javaslatot készíteni, valamint azt megküldeni a polgármester részére.

A lakáshasznosítási javaslatban meg kell határozni:

- a) a várhatóan megüresedő lakások számát,
- b) a bírósági ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások számát,
- c) a szociális helyzet alapján bérbe adható lakások számát, az egyes lakástípusok szerinti bontásban is,
- d) a költségelven bérbe adható lakások számát, az egyes lakástípusok szerinti bontásban is,
- e) a közérdekű feladatok megoldása érdekében szükséges lakások számát,
- f) a bérlet-kiválasztási jog alapján hasznosított lakások számát,
- g) az együttműködési megállapodás alapján hasznosított lakások számát,
- h) a pályázat alapján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásának tervezett időpontját,
- i) az értékesítésre kijelölt lakásokat.

A KIK-FOR Kft. által 2020. évre vonatkozóan összeállított lakáshasznosítási javaslatot a határozat-tervezet **1. számú melléklete** tartalmazza.

A Lakásrendelet 29. § (6) bekezdése alapján **nem jelölhető ki elidegenítésre**

- a szobabérlők házában lévő és az a lakás, amelyre a Lakásrendelet szerint a szobabérlők házára vonatkozó szabályokat kell alkalmazni,
- a nyugdíjasok házában lévő lakás,
- a bontásra, felújításra kijelölt lakás,
- településrendezési eszközben meghatározott céllal kijelölt lakás,
- az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás,
- a művésztelepi villa és az országos műemléki védetség alatt álló ingatlan,
- a bérlő-kiválasztási joggal érintett lakás, amennyiben a bérlő-kiválasztási jog jogosultja az értékesítéshez nem járult hozzá, illetve
- a gazdaságtalan fenntartású ingatlanok kivételével a fentiek körébe nem tartozó határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig bérbe adott lakás.

A Lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján a bizottság minden évben, a lakáshasznosítási javaslat mellékletében határozza meg azon lakások körét, melyek fenntartása az önkormányzat részéről gazdaságtalan (*a lakáshasznosítási javaslat 3. számú melléklete*). Ezeket a lakásokat a Lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján a bérlőnek vételre fel kell ajánlani a beköltözhető forgalmi érték 10 %-ának megfelelő vételáron, melyről a Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése rendelkezik. Fenti ingatlanok értékesítéséről, valamint a vételár jóváhagyásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 5.1.14. pontja alapján a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt. A KIK-FOR Kft. tájékoztatása szerint a kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok mindegyike kifejezetten rossz műszaki állapotban van, fenntartásuk, illetve felújításuk gazdaságtalan, a bérlők által fizetett szociális alapú bérleti díj a fenntartási költségek töredékét sem fedezi, így értékesítésük feltétlenül indokolt, még a kedvezményes, forgalmi érték 10%-át kitevő vételár mellett is. Fenti alapelvek figyelembevételével a KIK-FOR Kft. a kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanokat tartalmazó mellékletet aktualizálta és a kialakult eljárásrend követése mellett a 2020. évben is tovább kívánja folytatni az értékesítési folyamatot, melynek eredményességét az érintett bérlők pénzügyi lehetőségei és szabálykövető dokumentációs közreműködésük nagyban befolyásolja.

A KIK-FOR Kft. által készített lakáshasznosítási javaslat *4. számú melléklete* tartalmazza az értékesítésre kijelölt ingatlanokat. A 2019. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében meghatározott ingatlanok közül a 2019. évben két ütemben (április/ szeptember) került sor pályáztatási eljárás lefolytatására, ütemenként 17 és 9 db lakás meghirdetésével, melyekből az I. ütemben 9 db került értékesítésre, a II. ütemben pedig várhatóan 8 db ingatlan vonatkozásában készül adásvételi szerződés. Az értékesítési folyamat sikerét látva a KIK-FOR Kft. javasolja, hogy az a 2020. évben folytatódjon, melynek következtében a tulajdonos és a kezelő mentesül a felújítási és karbantartási költségek alól, másrészt az értékesítésből keletkező bevétel az ingatlanállomány felújítására fordítható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. január 29.


Engert Jakabné
alpolgármester



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

HATÁROZAT-TERVEZET

Esélyteremtési Bizottság

2020. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

/2020. (II.10.) EtB. sz. határozat

A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 2827-1/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1.) Az Esélyteremtési Bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a határozat **1. számú mellékletét** képező 2020. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslatot (a továbbiakban: lakáshasznosítási javaslat) elfogadja az alábbiak szerint:

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás:	394 db
• <i>ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt</i>	14 db
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth D. krt. 1.	38 db
- Nyíri u. 77/C.	51 db
SZOCIÁLIS MINŐSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	483 db
Szobabérlők Háza	
• Petőfi S. u. 18-20.	48 db
• Széchenyi sétány 4.	176 db
• Mátis K. u. 1., 16., illetve Rávágy tér 7.	106 db
• egyéb	56 db
• volt Fiatal Házak Otthona	
o Széchenyi sétány 4.	9 db
Művészvillák, műteremlakás	13 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	6 db
Költségápolon, pályázat útján bérbe adható lakások	
• Homokbányán	165 db
• Petőfi S. u. 18-20. szám alatt	83 db
• Szétszórtan elhelyezkedő	26 db

KÖLTSÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	688 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	43 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös épületekben	29 db
BÉRLŐKIJELÖLÉSEL ÉRINTETT LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	147 db
Értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma	22 db
MINDÖSSZESEN:	1340 db

2.) A bizottság a pályázat alapján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásának tervezett időpontjait az üresedések, valamint a műszaki kapacitás rendelkezésre állása függvényében az alábbi időpontokra határozza meg:

- I. negyedév: 2020. március 03. – március 17.
- II. negyedév: 2020. május 28. – június 12.
- III. negyedév: 2020. augusztus 18. – szeptember 01.
- IV. negyedév: 2020. október 20. – november 03.

3.) A bizottság a Lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján a lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg a *kedvezményes értékesítésre javasolt, gazdaságtalan fenntartású ingatlanok* körét.

4.) A bizottság a lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg az *értékesítésre javasolt ingatlanok* körét.

5.) A bizottság a lakáshasznosítási javaslat 5. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg azokat az ingatlanokat, melyek lakásgazdálkodási szempontból *átminősítésre kerülnek*.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester



■ **Cím** 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
■ **Telefon:** +36 76 487 522
■ **Fax:** +36 76 487 343
■ **E-mail:** titkarsag@kikfor.hu
■ **Web:** www.kikfor.hu



KIK-FOR KFT.

2020. ÉVI LAKÁSHASZNOSÍTÁSI JAVASLATA

KMJV ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE

Ikt.szám.:

ÜgyIntéző: Szabó Bernadett

Tárgy: 2020. évi lakáshasznosítási javaslat



■ **Cím:** 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
■ **Telefon:** +36 76 487 522
■ **Fax:** +36 76 487 343
■ **E-mail:** titkarsag@kikfor.hu
■ **Web:** www.kikfor.hu



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Szervezési Iroda
Jogi Osztály
dr. Patay Balázs osztályvezető részére

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 4.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására a KIK-FOR Kft. köteles minden évben javaslatot készíteni.

A fenti kötelezettségünknek eleget téve – tekintettel a Tulajdonossal folytatott egyeztetésekre – az alábbi lakáshasznosítási javaslatot nyújtjuk be szíves elfogadásra.

I. ELŐZMÉNY

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 1.§ (4) alapján a lakások bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. gyakorolja és teljesíti.

A Lakáshasznosítási javaslatban meg kell határozni:

- a) a várhatóan megüresedő lakások számát,
- b) a bírósági ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások számát,
- c) a szociális helyzet alapján bérbe adható lakások számát, az egyes lakástípusok szerinti bontásban is,
- d) a költségelven bérbe adható lakások számát, az egyes lakástípusok szerinti bontásban is,
- e) a közérdekű feladatok megoldása érdekében szükséges lakások számát,
- f) a bérlelőkválasztási jog alapján hasznosított lakások számát
- g) az együttműködési megállapodás alapján hasznosított lakások számát,
- h) a pályázat alapján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásának tervezett időpontját
- i) a 30.§ (3) és (6) bekezdése szerint értékesítésre kijelölt lakásokat.

II. LAKÁSHASZNOSÍTÁSI JAVASLAT

Amennyiben a 2020. évre benyújtott lakáshasznosítási javaslatban foglaltak maradéktalanul elfogadásra kerülnek, úgy az önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány megoszlása az alábbiak szerint alakul:

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás:	394 db
• <i>ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt</i>	14 db
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth D. krt. 1.	38 db
- Nyíri u. 77/C.	51 db
SZOCIÁLIS MINŐSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	483 db
Szobabérlők Háza	
• Petőfi S. u. 18-20.	48 db
• Széchenyi sétány 4.	176 db
• Mátis K. u. 1., 16., illetve Rátság tér 7.	106 db
• egyéb	56 db
• volt Fiatal Házak Otthona	
o Széchenyi sétány 4.	9 db
Művészvilág, műteremlakás	13 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	6 db
Költségalapon, pályázat útján bérbe adható lakások	
• Homokbányán	165 db
• Petőfi S. u. 18-20. szám alatt	83 db
• Szétszórtan elhelyezkedő	26 db
KÖLTSÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	688 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	43 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös épületekben	29 db
BÉRLŐKIJELÖLÉSEL ÉRINTETT LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	147 db
Értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma	22 db
MINDÖSSZESEN:	1340 db



■ **Cím** 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
■ **Telefon:** +36 76 487 522
■ **Fax:** +36 76 487 343
■ **E-mail:** titkarsag@kikfor.hu
■ **Web:** www.kikfor.hu



II.1. Várhatóan megüresedő lakások száma

2018-ban és 2019-ben a megüresedő lakások száma átlagosan 6-10 db/hó volt, ezt a ténybell adatot alapul véve, valamint a kiköltözések némileg csökkenő tendenciáját tapasztalva a KIK-FOR Kft azt prognosztizálja, hogy 2020-ban a megüresedő bérlakások száma éves szinten várhatóan 80-90 db körül fog alakulni.

II.2. Bírósági ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások száma

A folyamatban lévő bírósági eljárásokról, valamint a felmondott bérleti szerződésekről szóló kimutatást az 1. számú melléklet tartalmazza.

II.3. Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások száma

Fenti táblázat alapján, a Lakásrendelet 17 - 22. szakaszaiban meghatározott szociális minősítésű ingatlanok száma összesen 483 db.

- Szétszórtnan elhelyezkedő ingatlanok száma 394 db.
- Nyugdíjasházi lakások száma 89 db, melyek közül 38 db a Horváth Döme krt. 1. szám alatt, 51 db pedig a Nyíri út 77/C. szám alatt helyezkedik el.

Az átminősítés alapelvei és indokai:

Össességében 25 db, jelenleg szociális besorolású lakás szobabérletes lakássá történő átminősítését indítványozzuk. Ezekből 16 esetben már most is költségalapú bérleti díjat fizet a bentlakó bérlő (erre a lakásrendelet lehetőséget ad, illetve a bérlő jövedelmi viszonyainak ismeretében ez kifejezetten előírás is). A fennmaradó 9 lakás jelenleg üres, de elhelyezkedésük, műszaki paramétereik és a lakásgazdálkodási észszerűség miatt feltétlenül javasolt, hogy a jövőben tartósan szobabérletes ingatlanként kerüljenek hasznosításra. A javaslat szerint átminősítendő szociális lakások körét a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályának vezetőségével előzetesen leegyeztettük. A fentiek szerint átminősítendő lakások listáját a javaslat 5. számú melléklete tartalmazza.

II.4. Költségelven bérbe adható lakások száma:

Fenti táblázat alapján, a Lakásrendelet 23 - 28. szakaszai alapján meghatározott költségelvi minősítésű ingatlanok száma összesen 688 db.

Ebből:

- Szobabérlők házában (tömbös) összesen 339 db lakás található (Széchenyi sétány 4. – 176 db (*Ebből 9 db volt FHO*), Petőfi S. u. 18-20. – 48 db, Mátyás K. u. 1. – 35 db, Mátyás K. u. 16. – 34 db, Ráday tér 7. – 37 db.
- *a városban elszórtan elhelyezkedő 56 db szobabérlői lakások*
 (Akadémia krt. 20. IX/54., Akadémia krt. 27. V/29., Akadémia krt. 36. IV/125., Alsószéktő 121., Arany J. u. 6. I/1., Arany J. u. 6. II/1., Akadémia krt. 38. I/94., Árpád krt. 19/C III/46., Árpád krt. 19/A III/13., Árpád krt. 19/A IV/15., Árpád krt. 21/A IV/15., Árpád krt. 21/A IV/18., Árpád krt. 21/C III/47., Bakula M. u. 13. I/6., Bajcsy-Zs. krt. 2. I/1., Batthyány u. 37. III/11., Batthyány u. 41. I/3., Botond u. 1. II/6., Fadrusz János u. 10-12. fszt.4., Fadrusz János u. 10-12. fszt.8., Forradalom u. 18. IV/11., Forradalom u. 24. V/28., Halasi út 3. fszt. 6., Hunyadi J. tér 3/B fszt. 3., Hunyadi J. tér 3/B fszt. 4., Irinyi u. 30. III/53., Kandó K. u. 13/A fszt. 6., Kandó K. u. 13/A IV/29., Kristály tér 3. I/5., Kristály tér 3. IV/20., Lóverseny u. 43. IV/10., Lóverseny u. 45. V/13., Március 15. u. 38. III/23., István király krt. 15/B II/5., Lunkányi János u. 8. IV/12., Nagykörszl u. 27. fszt. 3., Pázmány P. u. 2/A II/8., Pázmány P. u. 2/A IV/14., Pázmány P. u. 2/A IV/15., Pázmány P. u. 6/A fszt. 1., Prékász u. 11/A, Rákóczi u. 8. I/4., Rákóczi u. 10-12. I/1., Rákóczi u. 10-12. II/1., Rákóczi u. 34. III/2., Reile Géza u. 22. VII/38., Szabadság tér 3/A II.1., Szabadság tér 3/C I/9., Szabadság tér 3/D II.9., Szabó Kálmán u. 13. I/4., Szimferopol tér 14. IV/12., Szimferopol tér 21. I/1., Szimferopol tér 23. IV/10., Végh Mihály tér 1. fszt.6., Végh Mihály tér 1. fszt.7., Világ u. 1. IV/55.)
- Művészvillaként, műteremlakásként 13 db ingatlant hasznosítunk
- Közérdekű célok megvalósítására 6 db ingatlant adunk bérbe
 (Horváth D. u. 12. V/20, Lestár tér 1. I/4., Szabadság tér 3/A III/4., Szabadság tér 3/A III/5., Szabadság tér 3/B II/7., Szabadság tér 3/D II/11.)
- Pályázat útján 275 db ingatlan adható bérbe, ebből:
 - Homokbányán 165 db ingatlant tudunk üresedés esetén pályázat útján hasznosítani (Kvarc u. 4/A-B-C-D 60 db, Téglás u. 7/A-B-C 59 db, Téglás u. 13/A-B-C 46 db)
 - A Petőfi S. u. 18-20. szám alatti ingatlanban 83 db ingatlan kerülhet pályázat útján

hasznosításra

(111, 112, 114, 116, 118, 201, 212, 213, 214, 215, 219, 312, 313, 315, 316, 317, 318, 415, 417, 418, 511, 512, 514, 516, 518, 519, 601, 602, 604, 606, 607, 608, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 702, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 712, 713, 714, 716, 718, 719, 801, 802, 806, 808, 809, 810, 813, 815, 816, 902, 903, 904, 906, 907, 909, 914, 916, 919, 1002, 1003, 1005, 1007, 1008, 1009, 1011, 1013, 1016, 1018)

- *a városban elszórtan elhelyezkedő 26 db pályáztatott lakás*
 (Akadémia krt. 40. II/81., Akadémia krt. 44. I/41., Akadémia krt. 61. V/14., Árpád krt. 21. I/5., Dózsa Gy. út 19. fszt.1., Hunyadi J. tér 3/A II.2., Irinyi u. 28. II/64., Irinyi u. 38. X/29., Kandó Kálmán u. 13. fszt.1., Kristály tér 5. III/11., Lóverseny u. 45. IV/11., Március 15. u. 47. II/5., Március 15. u. 80. V/45., Nyíri út 21. III/84., Nyíri út 25. IV/53., Pákozdi csata u. 20. IV/27., Pázmány P. u. 6/B fszt. 1., Petőfi S. u. 8. VIII/22., Rákóczi út 2. I/3., Rákóczi út 2. I/5., Rákóczi út 5. I/5., Rákóczi út 10-12. II/3., Szimferopol tér 14. III/8., Szolnoki út 2. I/7., Világ u. 1. IV/56., Világ u. 4. IV/12.)

II.5. Közérdekű feladatok megoldása érdekében bérbe adott lakások

A Lakásrendelet 24.§ (2) értelmében közérdekű feladat ellátása érdekében egyidőben összesen 6 db lakás használható fel az itt meghatározott bérleti jogviszony létesítésére, amelyből jelenleg 5 db lakás lakott, 1 db lakás esetében az üresedést a tulajdonos felé jeleztük. A bérlő személyére történő javaslatot a hivatkozott rendelkezés polgármesteri hatáskörbe utalja, legfeljebb 3 év határozott időtartamra. A közérdekű lakások – mint költségelven bérbe adottak – felsorolása a II.4. pontban található.

II.6. Bérlőkijelölési jogra irányuló megállapodás alapján hasznosított lakások

Összesen 9 szervezettel 147 db lakás vonatkozásában van érvényben bérlőkijelölési jog.

○ Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság	63 db
○ Neumann János Egyetem	40 db
○ Magyar Honvédség	16 db
○ Bács-Kiskun Megyei Kórház	11 db
○ Bács-Kiskun Megyei BV Intézet	9 db
○ Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	5 db
○ Nemzeti Adó-és Vámhivatal	1 db
○ Kecskeméti Törvényszék	1 db
○ SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa	1 db

Az egyes szervezetek részére kijelölt ingatlanokat részletesen a 2. számú melléklet tartalmazza.

II.7. Pályázat útján hasznosított lakások bérbeadására vonatkozó pályázatok kiírásának tervezett időpontjai

A pályáztatandó ingatlanok darabszáma üresedés, valamint műszaki kapacitás rendelkezésére állás, illetve tulajdonosi megrendelés függvénye, de a jelenleg üresen álló állomány alapján az alábbi táblázatban felsorolt, megüresedett lakások pályáztatása mindenképpen indokolt, előreláthatóan az I-II. negyedéves kiírás során.

	Komfortfokozat	HRSZ.	Bérleti díj magállapításánál figyelembe vett alapterület (nm)	Státusz
Kvarc u. 4/D II/9.	Összkomfortos	21919/3	62	Üres
Petőfi S. u. 18-20. 6/611.	Összkomfortos	17/22/A/110	35	Üres
Petőfi S. u. 18-20. 6/615.	Összkomfortos	17/22/A/114	35	Üres
Világ u. 4. IV/12.	Komfortos	3730/A/12	57	Üres
Árpád krt. 21/A I/5.	Összkomfortos	2175/A/5	27	Üres

A 2020. évben összességében kiírandó pályázatok tervezett időpontjai:

- I. negyedév: 2020. március 03. – március 17.
- II. negyedév: 2020. május 28. – június 12.
- III. negyedév: 2020. augusztus 18. – szeptember 01.
- IV. negyedév: 2020. október 20. – november 03.

II.8. Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok

A 2018. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében felsorolt, kedvezményes értékesítésre vonatkozó, bérlő által lakott lakások értékesítési folyamatát a KIK-FOR Kft és az Önkormányzat 2018. évben megindította. Ennek keretében a kijelölt lakások mindegyikére értékbecslést készítettünk, valamint a vételi szándéknyilatkozatokat beszereztük. Ezt követően a

vételi szándékát jelző bérlőknek előírtuk a Lakásrendeletben foglalt kritériumokat, azaz minden tekintetben igazolniuk kell a tartozásmentességüket. Ennek birtokában van lehetősége a KIK-FOR Kft-nek az adásvételi ügyletet felterjeszteni a tulajdonos Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szervezeti egységéhez jóváhagyásra. A jóváhagyás alapján kerül befizetésre a megállapított vételár, illetve kerül megkötésre az adásvételi szerződés. A megkötött adásvételi szerződés alapján kerül sor a tulajdonosváltás ingatlannyilvántartáson történő átvezetésére, amelyet társaságunk munkatársai figyelemmel kísérnek és az Önkormányzat részére lejelentenek.

A kedvezményes értékesítésre kijelölt Ingatlanok mindegyike kifejezetten rossz műszaki állapotban van, fenntartásuk, illetve felújításuk gazdaságtalan, a szociális alapú lakbér a fenntartási költségek töredékét sem fedezi, így értékesítésük feltétlenül indokolt, még a kedvezményes, forgalmi érték 10 %-át kitevő vételár mellett is. A kedvezményes értékesítésre kijelölt Ingatlanok listáját a fent megjelölt alapelvek figyelembevételével aktualizáltuk és a Jogi Osztály vezetőségével előzetesen leegyeztettük. Az így kialakult ingatlanlistát (14 db) a javaslat 3. számú melléklete tartalmazza. A KIK-FOR Kft a kialakult eljárásrend követése mellett 2020. évben is tovább kívánja folytatni az értékesítési folyamatot, ennek eredményességét azonban az érintett bérlők pénzügyi lehetőségei és szabálykövető dokumentációs közreműködésük nagyban befolyásolja.

II.9. Értékesítésre kijelölt Ingatlanok

A 2018. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletét képezte azon üres Ingatlanok listája, amelyek fenntartása és további kezelésben tartása műszaki és gazdasági szempontból indokolatlan. 2018. évben az Önkormányzattal egyeztetett eljárásrend alapján, többfordulós, nyilvános pályázat keretében eladásra került 4 db Ingatlan. Az értékesítési folyamat sikerét látva 2019. évben két ütemben (április/szeptember) került sor pályáztatási eljárás lefolytatására, ütemenként 17 és 9 db lakás meghirdetésével. 2019. év I. ütemben 9 db Ingatlan került értékesítésre, II. ütemben várhatóan 8 db Ingatlanra kötötték adásvételi szerződés, mely jelenleg még folyamatban van. Ennek nyomán a tulajdonos és a kezelő egyrészt mentesül az üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségek alól, másrészt jelentős, több tízmillió forintos bevételt biztosít az Önkormányzat részére. Folytatva az előző évek módszerét 2020. évre javasoljuk ismét a két ütemben történő pályáztatási eljárást, ütemenként 11 db Ingatlan hirdetésével. Így az értékesítésre kijelölt Ingatlanok listáját (javaslat 4. számú melléklete, 22 db Ingatlan) a fent megjelölt alapelvek figyelembevételével aktualizáltuk és a Jogi Osztály vezetőségével előzetesen leegyeztettük.

II.10. További javaslatok, egyebek:

TOP-6.7.1-16-KEI-2017-00001 azonosító számú, „Kecskemét szegregált területeinek Integrált szociális városrehabilitációja” megnevezésű projekt

Fent nevezett projekt keretében a tulajdonos Önkormányzat 24 db, KIK-FOR Kft kezelésében lévő lakott, szociális besorolású bérlakás felújítását tervezi a 2019-2020. években. A projektre kijelölt szociális lakások felújítása idejére, a lakók átmeneti elhelyezését biztosítandó 5 db (Kecskemét, Halasi út 7. III/34.; Kecskemét, Belső Szegedi út 10.; Kecskemét, Katona József u. 15/1.; Kecskemét, Katona József utca 15/2.; Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 1. VII/26.) cserelakás szükség szerinti felújítása, valamint a jelenleg bent lakó bérlők ki- és visszaköltöztetése teljes költségének finanszírozását az Önkormányzat és a KIK-FOR Kft között létrejött vállalkozási szerződés biztosítja.

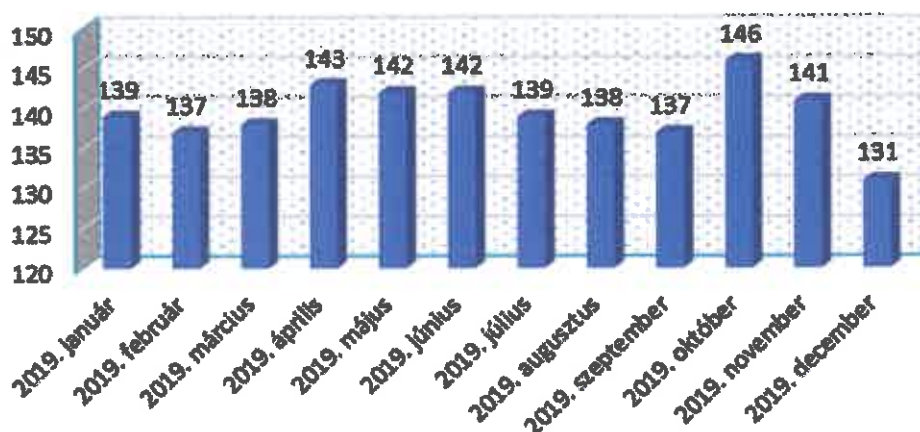
Ennek érdekében a TOP-6.7.1-16-KEI-2017-00001 azonosítójú projektben érintett 24 önkormányzati lakásbérlőt a szerződés alapján felújított, fent megjelölt cserelakásokba kell áthelyezni, és lakhatásukat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletének megfelelően továbbra is biztosítani. A vállalkozási szerződésben előírtaknak megfelelően a KIK-FOR Kft a cserelakások felújításával elkészült, a tulajdonost erről tájékoztattuk, a következő intézkedéshez várjuk a további tulajdonosi döntést.

Üresen állás:

A KIK-FOR Kft. kiemelt célja, hogy a lakásgazdálkodási feladatai ellátása során – a rendelkezésre álló források által nyújtott lehetőségek optimális kihasználásával – a lakáscélú felhasználásra alkalmas ingatlanok üresen állási rátáját minél jobban lecsökkentse. Az utóbbi 2-3 évben az üresen állási mutató a 2016. évi 200 feletti szintről a jelenlegi 131 db-os szintre esett vissza. A további csökkenés iránt társaságunk erősen elkötelezett, azonban a felújítások folyamatosan emelkedő költség miatt ez egyre nagyobb kihívást jelent.

A lakásaink iránt egyébként továbbra is az elmúlt években is tapasztalható jelentős érdeklődés mutatkozik, azonban a műszaki állapot miatt kiadhatatlan lakások mellett a természetes fluktuációból adódó (kiköltözés, végrehajtás, elhalálozás, stb.) üresedéssel is számolni kell. Mindezek figyelembevételével 2020. decemberére a jelenlegi 131 db-os üresen állási rátát további 5%-kal kívánjuk csökkenteni, ez hozzávetőlegesen 124-126 db üresen álló lakást jelent. A 2019. december 31. napján mért üresen állási statisztikát – teljes önkormányzati lakásállományra vetítve – az alábbi grafikon mutatja:

Teljes lakásállományra vetített üresen állás 2019. december 31-én



III. ÖSSZEFOGLALÁS

A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat és mellékletei összeállítását a KIK-FOR Kft. az önkormányzati bérlakások gazdaságos üzemeltetését, a tulajdonos Önkormányzat érdekeit, valamint a bérlők érdekelt szem előtt tartva végezte.

Kérjük fenti lakáshasznosítási javaslatunk szíves megtárgyalását és elfogadását KMJV Önkormányzatának illetékes szervezeti egységei soron következő üléseln.

Kecskemét, 2020. január 24.

KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14.
9.

Tisztelettel:


Minda Imre László
Ügyvezető Igazgató
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.



■ **Cím** 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14. Pf. 49.
■ **Telefon:** +36 76 487 522
■ **Fax:** +36 76 487 343
■ **E-mail:** titkarsag@kikfor.hu
■ **Web:** www.kikfor.hu



Mellékletek:

1. számú melléklet: Kimutatás a folyamatban lévő bírósági eljárásokról és a felmondott bérleti szerződésekről
2. számú melléklet: Bérőlkijelölési jog alapján, illetve együttműködési megállapodás alapján bérbe adható ingatlanok
3. számú melléklet: Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok
4. számú melléklet: Értékesítésre kijelölt ingatlanok
5. számú melléklet: Átminősítésre javasolt ingatlanok

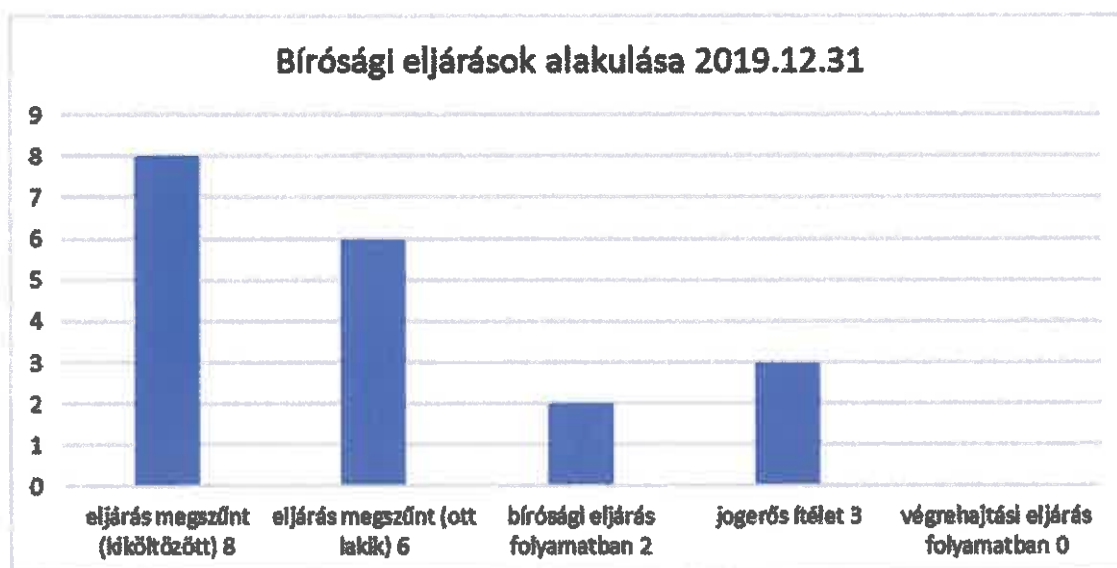
2020. évi lakáshasznosítási javaslat 1. számú melléklete

Bírósági eljárások alakulása

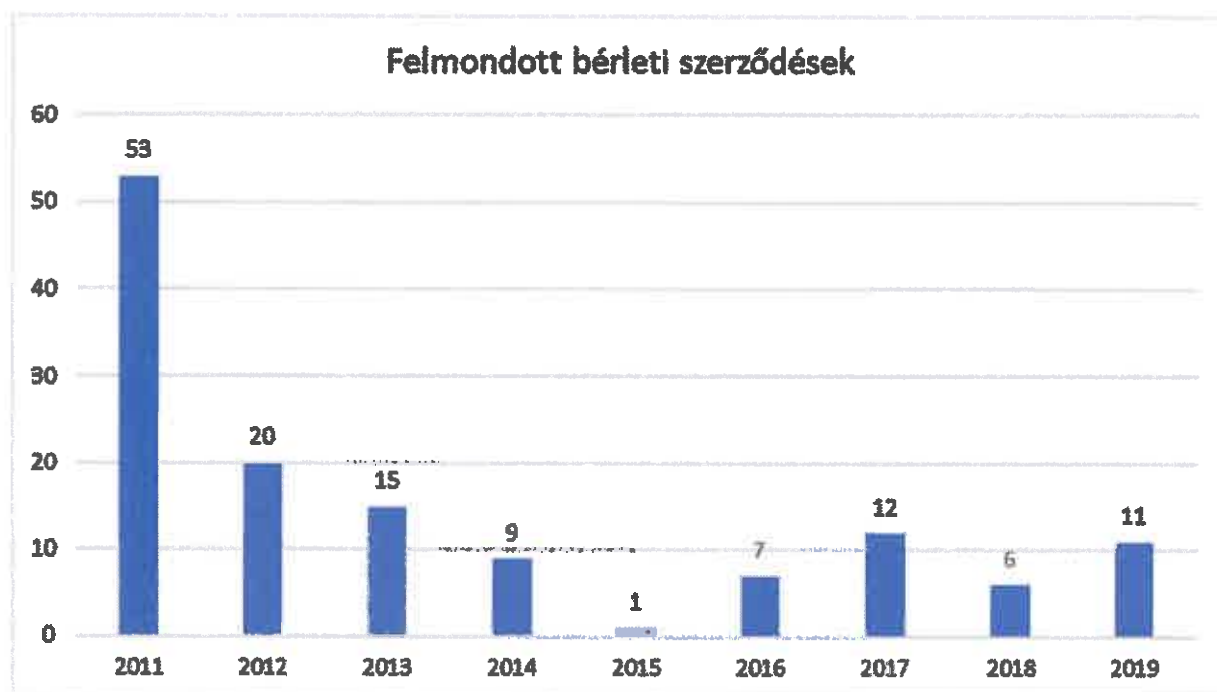


A folyamatban lévő bírósági eljárások száma 2011-ben 18 db, 2012-ben 46 db, 2013-ban 63 db, 2014-ben 89 db, 2015-ben 32 db, 2016-ban 23 db, 2017-ben 8 db, 2018-ban 6, 2019-ben 5 db volt.

A bírósági eljárásokra vonatkozó adatokat az alábbi diagram szemlélteti:



A bérleti szerződéseket 2011. évtől – a nyugdíjasházi lakások és a költségalapú pályáztatásos lakások kivételével – egy évre kötjük. Jellemzően a korábbi években megkötött határozatlan idejű szerződéseket mondjuk fel, leginkább a bérleti díjak meg nem fizetése, valamint az együttélés szabályainak súlyos megszegése miatt. A rövid szerződéses időtartam fokozottabb ellenőrzésre ad lehetőséget.



A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú melléklete

Neumann János Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások

2001. december 6. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog

Téglás u. 9/A	Téglás u. 9/B.
I/5.	I/5.
I/6.	I/6.
I/7.	I/7.
I/8.	I/8.
II/9.	II/9.
II/10.	II/10.
II/11.	II/11.
II/12.	II/12.
III/13.	III/13.
III/14.	III/14.
III/15.	III/15.
III/16.	III/16.
IV/17.	IV/17.
IV/18.	IV/18.
IV/19.	IV/19.
IV/20.	IV/20.
Téglás u. 9/B	Téglás u. 13/A
fszt. 1.	fszt. 1.
fszt. 2.	fszt. 2.
fszt. 3.	fszt. 3.
fszt. 4.	fszt. 4.

Nemzeti Adó-és Vámhivatal bérlőkijelölési jogával érintett lakások

Lakások, melyek vonatkozásában nem rendelkezünk a bérlőkijelölés biztosítására vonatkozó dokumentummal

Aradi vt. tere 2. IV/23.

Kecskeméti Törvényszék bérlőkijelölési jogával érintett lakás

2002. október 15. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog

Téglás u. 7/A II/9.

Magyar Honvédség bérlőkijelölési jogával érintett lakások

Lakások, melyek vonatkozásában nem rendelkezünk a bérlőkijelölés biztosítására vonatkozó dokumentummal

Aradi vt. tere 2. VIII/48.

Lóverseny u. 3. V/14.

Lóverseny u. 3. X/28.

Lóverseny u. 3. X/29.

Lóverseny u. 5. I/2.

Lóverseny u. 5. III/7.

Lóverseny u. 5. VI/17.

Lóverseny u. 5. VIII/23.

Lóverseny u. 5. IX/26.

Március 15. u. 17. I/5.

Nyíri út 29. fszt. 1.

Nyíri út 29. fszt. 2.

Nyíri út 29. III/14.

Relle G. u. 4. VIII/22.

Relle G. u. 4. IX/25.

Relle G. u. 4. X/29.

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérlőkijelölési jogával érintett lakások

2001. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog

Téglás u. 13/A III/16.

Téglás u. 13/A IV/17.

Téglás u. 13/A IV/18.

Téglás u. 13/A IV/19.

Téglás u. 13/A IV/20.

Bács-Kiskun Megyei Kórház bérlőkielölési jogával érintett lakások

2016. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkielölési jog

Széchenyi stny. 4. I/104.

Széchenyi stny. 4. I/119.

Széchenyi stny. 4. II/224.

Széchenyi stny. 4. IV/415.

Széchenyi stny. 4. IV/419.

Széchenyi stny. 4. V/506.

Széchenyi stny. 4. V/515.

Széchenyi stny. 4. V/518.

Széchenyi stny. 4. VI/606.

Széchenyi stny. 4. VII/704.

Szabadság tér 3/C I/11.

Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkielölési jogával érintett lakások

Lakások, melyek vonatkozásában nem rendelkezünk a bérlőkielölés biztosítására vonatkozó dokumentummal

Majális u. 2. fszt. 1.

Majális u. 2. fszt. 2.

Majális u. 2. fszt. 3.

Majális u. 2. fszt. 4.

Majális u. 2. I/8.

2001-ben napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkielölési jog

Téglás u. 9/A fszt. 1.

Téglás u. 9/A fszt. 2.

Téglás u. 9/A szt. 3.

Téglás u. 9/A fszt. 4.

Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság bérlőkljelölési jogával érintett lakások

Azon Ingatlanok, melyek vonatkozásában együttműködési megállapodást javasolt kötni 2020. évben

Akadémia krt. 19. V/30.	Dózsa Gy. u. 23. I/52.	Reile G. u. 4. I/2.
Akadémia krt. 20. IX/56.	Dózsa Gy. u. 23. IV/59.	Reile G. u. 4. VII/19.
Aradi vértanúk tere 2. I/5.	József A. u. 8. fszt. 1.	Reile G. u. 4. VII/20.
Aradi vértanúk tere 2. III/14.	József A. u. 10. fszt. 1.	Teleki P. tér 6. IV/15.
Batthyány u. 39. II/7.	József A. u. 10. IV/17.	Teleki P. tér 6. IV/17.
Batthyány u. 41. I/5.	Kristály tér 1. IV/19.	
Csokor u. 5.	Pázmány P. u. 6/B I/3.	

2016. július 19. napján kötött együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlőkljelölési jog

Széchenyi stny. 4. I/124.	Széchenyi stny. 4. IV/417.	Széchenyi stny. 4. VII/724.
Széchenyi stny. 4. I/125.	Széchenyi stny. 4. IV/425.	Petőfi S. u. 18-20. IV/416.
Széchenyi stny. 4. I/126.	Széchenyi stny. 4. V/501.	Petőfi S. u. 18-20. X/1006.
Széchenyi stny. 4. II/213.	Széchenyi stny. 4. V/507.	Petőfi S. u. 18-20. X/1019
Széchenyi stny. 4. II/215.	Széchenyi stny. 4. VI/628.	Batthyány u. 41. IV/17
Széchenyi stny. 4. III/316.	Széchenyi stny. 4. VII/712.	
Széchenyi stny. 4. III/319.	Széchenyi stny. 4. VII/722.	

2001. december 6. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkljelölési jog

Téglás u. 13/A II/9.
Téglás u. 13/A II/11.
Téglás u. 13/A III/12.
Téglás u. 13/A III/13.
Téglás u. 13/A III/15.

2012. február 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkljelölési jog

Téglás u. 9/C fszt. 1.	Téglás u. 9/C I/6.
Téglás u. 9/C fszt. 2.	Téglás u. 9/C I/7.
Téglás u. 9/C fszt. 3.	Téglás u. 9/C I/8.
Téglás u. 9/C fszt. 4.	Téglás u. 9/C II/9.

Téglás u. 9/C I/5.	Téglás u. 9/C II/10.
2001. december 17. napján kötött szerződés alapján biztosított bérleti jelölési jog	
Téglás u. 9/C II/11.	Téglás u. 9/C III/16.
Téglás u. 9/C II/12.	Téglás u. 9/C IV/17.
Téglás u. 9/C III/13.	Téglás u. 9/C IV/18.
Téglás u. 9/C III/14.	Téglás u. 9/C IV/19.
Téglás u. 9/C III/15.	Téglás u. 9/C IV/20.

SOS Gyermekfalu bérleti jelölési jogával érintett lakások
Lakások, melyek vonatkozásában nem rendelkezünk a bérleti jelölés biztosítására vonatkozó dokumentummal
Petőfi Sándor u. 18-20. VI/605.

A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú melléklete

Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok (forgalmi érték 10 %-án)				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m ²
1.	4559/A/1	Bethlen körút 38. fszt.1.	társasházi lakás	34
2.	4559/A/5	Bethlen körút 38. fszt.5.	társasházi lakás	36
3.	7059/2/B/5	Csilléri u. 13-15. 1/5.	társasházi lakás	33
4.	7059/2/A/5	Csilléri u. 9-11. 1/5.	társasházi lakás	33
5.	7059/2/A/8	Csilléri u. 9-11. 1/8.	társasházi lakás	33
6.	7059/2/A/2	Csilléri u. 9-11. fszt. 2.	társasházi lakás	38
7.	9381 / 3	Mindszenti krt. 5.	lakóház, udvar, gazdasági épület	56
8.	9589	Mozsár u. 7.	lakóház, udvar	46
9.	6540	Szilágyi E. u. 38/A	lakóház, udvar	37
10.	6539	Szilágyi E. u. 38/B	lakóház, udvar	37
11.	0674/2	Szolnoki hegy 92.	tanya	38
12.	8873 / 2	Ungvári u. 44/A	lakóház, udvar	30
13.	1006/A/2	Uzsoki u. 6.	lakóház, udvar	24
14.	1006/A/1	Uzsoki u. 6.	lakóház, udvar	60

A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete

Értékesítésre kijelölt Ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m ²
1.	21825/182	Alsószéktó 5.	tanya	51
2.	0862/112	Alsószéktó 289.	tanya	33
3.	4518	Bethlen krt. 16.	lakóház, udvar	42
4.	9574	Cserje u. 1.	lakóház, udvar	25
5.	7059/2/B/7	Csilléri u. 13-15. 1/7.	társasházi lakás	36
6.	7059/2/B/1	Csilléri u. 13-15. fszt.1.	társasházi lakás	33
7.	646/A/7	Csóka u. 48-50.	társasházi lakás	20
8.	771/B/2	Csongrádi u. 35. fszt.7.	társasházi lakás	38
9.	3252/A/2	Hosszú u. 7.	lakóház, udvar	68
10.	3252/A/4	Hosszú u. 7.	lakóház, udvar	60
11.	7108 / 3	Hunyadváros 48. III.ép.1. (Telek P. 10.)	lakóház	34
12.	1177/C/1	Mátyási u. 1. fszt. 5.	társasházi lakás	65
13.	206/370/1 /1	Méntelek 268.	tanya	82
14.	4222/A/5	Nagykőrösi u. 34. fszt. 6.	társasházi lakás	28
15.	17/4/A/61	Reile Géza u. 22. X/57.	társasházi lakás	51
16.	4428/A/6	Szarvas u. 21-23. fszt. 7.	társasházi lakás	40
17.	4428/A/5	Szarvas u. 21-23. fszt. 5.	társasházi lakás	60
18.	4428/A/1	Szarvas u. 21-23. fszt. 1.	társasházi lakás	36
19.	4428/B/8	Szarvas u. 21-23.	társasházi lakás	36
20.	1323/A/1	Vak Bottyán u. 28-30.	társasházi lakás	36
21.	1323/A/2	Vak Bottyán u. 28-30.	társasházi lakás	53
22.	0788/7	Városhöld 46.	tanya	89

A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat 5. számú melléklete

Átminősítésre javasolt lakások				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	3715/1/A/30	Akadémia krt. 20. IX/54.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
2.	3731/A/125	Akadémia krt. 36. IV/125.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
3.	3731/A/94	Akadémia krt. 38. I/94.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
4.	4019	Arany János u. 6. II/1.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
5.	2176/A/13	Árpád krt. 19/A III/13.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
6.	7685/1/A/6	Bakule M. u. 13. I/6.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
7.	17/30/A/50	Batthyány u. 37. III/11.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
8.	2998 / 4 / 9	Botond u. 1. II/6.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
9.	6612/A/8	Fadrusz J. u. 10-12. fszt.8.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
10.	3805/3/A/41	Forradalom u. 18. IV/11.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
11.	3805/3/A/88	Forradalom u. 24. V/28.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
12.	2192/A/6	Halasi út 3. fszt.6.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
13.	7669/A/11	István király krt. 15/B. II/5.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
14.	10576/24/A/82	Kristály tér 3. I/5.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
15.	3744/A/54	Lunkányi János u. 8. IV/12.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
16.	4151/A/3	Nagykőrösi u. 7. fszt.3.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
17.	1722/A/14	Petőfi S. u. 18-20. I/110.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
18.	17/22/A/163	Petőfi S. u. 18-20. IX/908.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
19.	9682	Présház u. 11/A	szociális	költség alapú (szobabérletes)

20.	4128/2/A/44	Rákóczi út 34. III/2.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
21.	17/4/A/42	Reile Géza u. 22. VII/38.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
22.	2205/A/4	Szabó Kálmán u. 13. I/4.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
23.	3898/A/6	Végh Mihály tér 1. fszt.6.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
24.	3898/A/7	Végh Mihály tér 1. fszt.7.	szociális	költség alapú (szobabérletes)
25.	3730/A/55	Világ u. 1. IV/55.	szociális	költség alapú (szobabérletes)