



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2020. február 11-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és a Kecskemét Fejlődéséért Alap átalakításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette: dr. Mayer Endre aljegyző  
dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Mellékletek: közgyűlési előterjesztés**

**Döntési változatok száma: 1**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet:**

**Külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Határozat száma:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 1227-A/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2020. február 11-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és a Kecskemét Fejlődéséért Alap átalakításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ.) 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján a jelen közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2020. február 6.**

  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

.../2020. (II. 11.) VPB. számú határozat

**A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és a Kecskemét Fejlődéséért Alap átalakításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester (???).../2020. iktatószámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a tárgyban készült előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Határidő:** értelemszerűen



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**2020. február 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és a Kecskemét Fejlődéséért Alap átalakításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette: dr. Mayer Endre aljegyző  
dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Mellékletek:**

- Kecskemét Városfejlesztési Alap kezelési szabályzata
- közvetítői szerződés
- Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap kezelési szabályzata
- finanszírozási szerződés 2. számú módosítása
- integrált kockázatkezelési szabályzat  
(határozat-tervezet mellékletei)
- kimutatás nettó eszközértékről
- kimutatás alapkezelési díj átütemezéséről

**Döntési változatok száma: 1**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet:**

**Külső szakértő:**

**Megtárgyalta:  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**Határozat száma:  
.../2020. (II. 11.) VPB. sz. határozat**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 1737-2/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2020. február 13-án tartandó ülésére

**Tárgy:** A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és a Kecskemét Fejlődéséért Alap átalakításával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 117/2019 (VI. 20.) határozatával egyetértett azzal, hogy a Kecskemét Fejlődéséért Alap előkészítési feladatairól szóló 1154/2016. (III. 26.) Korm. határozat alapján elkészített előzetes vizsgálati tanulmányban foglaltak végrehajtása keretében, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet 16. cikke szerinti regionális városfejlesztési támogatás biztosítása érdekében az önkormányzat mint befektető részéről összesen 15.000.000.000,- Ft tőke rendelkezésre bocsátásával Kecskeméti Városfejlesztési Alap néven új kockázati tőkealap létrehozására kerüljön sor, míg a Kecskemét Fejlődéséért Alap tőkeleszállítást követően a fejlesztési célterület azonosíthatósága érdekében Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap néven működjön tovább. A közgyűlés továbbá a Kecskemét Városfejlesztési Alap kezelési szabályzatának tervezetét – az önkormányzat megbízásából az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft., mint ajánlatkérő által lefolytatandó, a Kecskemét Városfejlesztési Alap kezelőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjának a részeként – jóváhagyta.

A Kecskemét Fejlődéséért Alap átalakításáról szóló 1531/2019. (IX. 17.) Korm. határozattal a Kormány egyetértett azzal, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata létrehozza a városfejlesztési célokat szolgáló Kecskemét Városfejlesztési Alapot. A Kormány elrendelte továbbá, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a pénzügyminiszter a Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozása érdekében 5.000.000.000,- Ft visszatérítendő támogatást, valamint a Kecskemét Fejlődéséért Alap tőkeleszállítását követően az ebből származó forrásból a Kecskemét Városfejlesztési Alap tőkeemelése érdekében 10.000.000.000,- Ft visszatérítendő – pénzmozgás nélküli – támogatást biztosítson.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 202/2019. (XII. 12.) határozatával jóváhagyta a Pénzügyminisztériummal kötendő – Kecskemét Városfejlesztési Alap 5.000.000.000,- Ft tőkével történő megalapítására, és annak tőkéje 10.000.000.000,- Ft-tal történő megemelésére irányuló – támogatási szerződés tervezetét. A Pénzügyminisztérium részére a támogatási szerződés aláírásához szükséges valamennyi mellékletet rendelkezésre bocsátottuk, a támogatási szerződést pénzügyminiszter úrral aláírtuk.

Az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. az önkormányzat megbízása alapján, ajánlatkérőként 2019. szeptember 17. napján uniós értékhatárt elérő, nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást indított a Kecskemét Városfejlesztési Alap kezelőjének kiválasztására. A közbeszerzési eljárás keretében az egyetlen érvényes ajánlatot az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Városi Alapkezelő Zrt.

nyújtotta be. A fentiekre tekintettel az AIPA Nonprofit Kft., mint ajánlatkérő a 2020. január 17. napján a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, megállapítva, hogy az eljárás nyertes ajánlattevője a Városi Alapkezelő Zrt. lett. A közbeszerzési eljárási szabályok alapján a nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési szerződést 30 napon belül meg kell kötni. A fentiekre tekintettel az AIPA Nonprofit Kft. elkészítette az önkormányzat és a Városi Alapkezelő Zrt. között a Kecskemét Városfejlesztési Alap kezelésére kötendő közvetítói szerződés tervezetét, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlatban foglaltakra tekintettel véglegesített kezelési szabályzat tervezetét.

A közvetítő szerződésnek a Városi Alapkezelő Zrt.-vel való megkötését, és a Pénzügyminisztérium részéről aláírás alatt álló támogatási szerződés szerinti 5.000.000.000,- Ft visszatérítendő támogatás önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátását követően kerülhet sor a Kecskemét Városfejlesztési Alap megalapítására. A megalapítást követően a 1531/2019. (IX. 17.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően a Kecskemét Fejlődéséért Alap (átnevezésére tekintettel a továbbiakban: Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap) tőkéjét 10.000.000.000,- Ft tőke kivonásával csökkenteni, majd az ebből származó forrásból a Kecskemét Városfejlesztési Alap tőkéjét 10.000.000.000,- Ft-tal meg kell emelni. A Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap tőkéjének tőke kivonással történő csökkentésére befektetési jegyek kivonásával kerülhet sor. A kivonásra kerül befektetési jegyek számát azonban nem névértéken, hanem az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték figyelembevételével kell megállapítani. A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 4. § (1) bekezdés 78. pontja alapján: „*nettó eszközérték: a befektetési alap vagyonaiban szereplő eszközök értéke - ideértve az aktív időbeli elhatárolásokat és a kölcsönbe adásból származó követeléseket is - csökkentve az azt terhelő összes kötelezettséggel, beleértve a passzív időbeli elhatárolásokat is*”. Az előterjesztés mellékletét képezi a Városi Alapkezelő Zrt. által összeállított kimutatás a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap vonatkozásában 2020. február 29. és 2020. március 31. napra kiszámított nettó eszközértékéről.

A tőke kivonás érdekében a szükséges mértékű befektetési jegy állomány bevonásának, illetve a nettó eszközérték megállapításának időszakát a 2020. február 29. és 2020. június 30. közötti időtartamban javaslom meghatározni. Javaslom továbbá, hogy a Tisztelt Közgyűlés a rugalmasabb ügyintézés érdekében hatalmazzon fel arra, hogy a fenti időszakban gondoskodhassak a Városi Alapkezelő Zrt. közreműködésével a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap befektetési jegyei nettó eszközértékének megállapításáról – azzal a feltétellel, hogy az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték ne legyen kevesebb a Városi Alapkezelő Zrt. által 2020. február 29. napjára kiszámított 95.068,- Ft 2,5 százalékkal csökkentett értékénél – és a 10.000.000.000,- Ft összegű, Kecskemét Városfejlesztési Alap tőkeemelésére vonatkozó forrás biztosítása érdekében a szükséges számú befektetési jegy állomány bevonásáról.

A Városi Alapkezelő Zrt. kezdeményezte továbbá a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alapra vonatkozóan az alapkezelési díj fizetésének átütemezését akként, hogy a harmadik évben a 25. hónaptól a 30. hónapig az alap jegyzett tőkéjére vetített évi 2 %, a 31. hónaptól a 36 hónapig évi 1 %, a negyedik évtől a tizenharmadik évig évi 0,9 %, míg az utolsó két évben évi 0,6 % legyen az alapkezelési díj mértéke. Az átütemezéssel nem változik a 15 éves futamidő végéig a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alapra terhelhető alapkezelési díjak és működési kiadások maximális összértéke, azonban ellensúlyozható az a hatás, hogy az alapkezeléssel együtt járó kiadások a működés kezdetén merülnek fel nagyobb arányban. A Városi Alapkezelő Zrt. által készített kimutatás az alapkezelési díjak tervezett átütemezéséről az előterjesztés mellékletét képezi. A Városi Alapkezelő Zrt. alapkezelési díj átütemezésére vonatkozó javaslatán túl a kezelési szabályzat módosítását

indokolja a tőkeleszállításra vonatkozó részletszabályok Magyar Nemzeti Bank, mint felügyelet elvárásainak megfelelő pontosítása is.

A fentiekre tekintettel a Városi Alapkezelő Zrt. elkészítette a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap kezelési szabályzatának – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – tervezetét, valamint az annak kezelésére vonatkozó finanszírozási szerződés 2. számú módosítását.

A Városi Alapkezelő Zrt. és az általa kezelt Kecskemét Fejlődéséért Alap döntési kompetencia-rend szabályzatának melléklete alapján a társaság igazgatósága fogadja el, de az önkormányzat, mint befektető hagyja jóvá a kockázatkezelési szabályzatot. A Városi Alapkezelő Zrt. igazgatósága közgyűlési jóváhagyásra előterjesztette a társaság integrált kockázatkezelési szabályzatát.

A Kecskemét Városfejlesztési Alap kezelési szabályzata, a Városi Alapkezelő Zrt-vel kötendő közvetítői szerződés, a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt kezelési szabályzata, a Városi Alapkezelő Zrt-vel kötött finanszírozási szerződés 2. számú módosítása, valamint a Városi Alapkezelő Zrt. integrált kockázatkezelési szabályzata a határozat-tervezet 1-5. mellékleteit képezik.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2020. február 6.**

  
**Szemerey né Pataki Klaudia**  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2020. (II. 13.) határozata**

**A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és a Kecskemét Fejlődéséért Alap átalakításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester ~~1277...3~~/2020. iktatószámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a Kecskemét Városfejlesztési Alap kezelési szabályzatát a határozat **1. melléklete** szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A közgyűlés a Kecskemét Városfejlesztési Alap kezelőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel, a Városi Alapkezelő Zrt-vel kötendő közvetítői szerződés tervezetét a határozat **2. melléklete** szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatójával a közvetítői szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

4. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezi a Kecskemét Fejlődéséért Alap tőkéjének leszállításával 10 milliárd forint forrás felszabadítását és annak felhasználásával a Kecskemét Városfejlesztési Alap tőkéjének megemelését.
5. A közgyűlés a 4. pont szerinti forrás biztosítása érdekében a szükséges mértékű befektetési jegy állomány bevonásának, illetve a nettó eszközérték megállapításának időszakát a 2020. február 29. és 2020. június 30. közötti időtartamban határozza meg.
6. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 5. pont szerinti időszakban gondoskodjon a Városi Alapkezelő Zrt. közreműködésével a Kecskemét Fejlődéséért Alap befektetési jegyei nettó eszközértékének megállapításáról – azzal, hogy az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték nem lehet kevesebb a Városi Alapkezelő Zrt. által 2020. február 29. napjára kiszámított 95.068,- Ft 2,5 százalékkal csökkentett értékénél – és a 4. pont szerinti forrás biztosítása érdekében a megállapított nettó eszközérték alapján a szükséges számú befektetési jegy állomány bevonásáról.
7. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Fejlődéséért Alap Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap néven működik tovább.
8. A közgyűlés a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap kezelési szabályzatát a határozat **3. melléklete** szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – tartalommal jóváhagyja.
9. A közgyűlés a Városi Alapkezelő Zrt-vel kötött finanszírozási szerződés 2. számú módosítását a határozat **4. melléklete** szerinti tartalommal fogadja el.
10. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozása érdekében 5 milliárd forint névértéken, valamint tőkeemelése



érdekében 10 milliárd forint névértéken gondoskodjon befektetési jegyek lejegyzéséről, valamint a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

11. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a finanszírozási szerződés 2. számú módosításának, valamint a Kecskemét Fejlődéséért Alap létrehozására és tőkeemelésére vonatkozó támogatási szerződésekhez kapcsolódó biztosítéki szerződések módosításának az aláírására.
12. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésekről a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

**Határidő:** értelemszerűen  
**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

13. A közgyűlés a Városi Alapkezelő Zrt. integrált kockázatkezelési szabályzatát a határozat 5. *melléklete* szerinti tartalommal jóváhagyja.
14. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatóját a fenti döntésről tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kimutatás nettó eszközérték számításáról

	2018. december 31.	2019. várható eredmény	Jegyzett tőkeemelés	2019. december 31. várható állomány	2020. február 29. várható állomány	2020. február 29. várható változás	2020. február 29. várható állomány	2020. február 29. várható változás	2020. február 29. várható állomány
Nettó eszköz-érték (saját tőke)	14 471 860 000	-371 827 000	5 000 000 000	19 100 033 000	19 060 000 000	-10 000 000 000	9 060 000 000	9 060 000 000	9 060 000 000
Jegyzett tőke	15 000 000 000		5 000 000 000	20 000 000 000	20 000 000 000	-10 493 200 000	9 506 800 000	9 506 800 000	9 506 800 000
Tartalék									
Befektetési jegy névérték / db	100 000		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Befektetési jegyek (db)	150 000		50 000	200 000	200 000	-104 932	95 068	95 068	95 068
Nettó eszköz-érték / db	96 479,07		100 000,00	95 500,17	95 300,00	95 300,00	95 300,00	95 300,00	95 300,00
Nettó eszköz-érték / névérték (%)	96,48%		100,00%	95,50%	95,30%	95,30%	95,30%	95,30%	95,30%

	2018. december 31.	2019. várható eredmény	Jegyzett tőkeemelés	2019. december 31. várható állomány	2020. március 31. várható állomány	2020. március 31. várható változás	2020. március 31. várható állomány	2020. március 31. várható változás	2020. március 31. várható állomány
Nettó eszköz-érték (saját tőke)	14 471 860 000	-371 827 000	5 000 000 000	19 100 033 000	19 040 000 000	-10 000 000 000	9 040 000 000	9 040 000 000	9 040 000 000
Jegyzett tőke	15 000 000 000		5 000 000 000	20 000 000 000	20 000 000 000	-10 504 300 000	9 495 700 000	9 495 700 000	9 495 700 000
Tartalék									
Befektetési jegy névérték / db	100 000		100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Befektetési jegyek (db)	150 000		50 000	200 000	200 000	-105 042	94 958	94 958	94 958
Nettó eszköz-érték / db	96 479,07		100 000,00	95 500,17	95 200,00	95 200,00	95 200,00	95 200,00	95 200,00
Nettó eszköz-érték / névérték (%)	96,48%		100,00%	95,50%	95,20%	95,20%	95,20%	95,20%	95,20%

Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap alapkezelési díj fizetésének átláthatósága

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Sum
Általános	2,5%	2,5%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	16,7%
Javaslat	2,5%	2,5%	1,5%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%	0,6%	0,6%	16,7%
Különbőség			0,6%											-0,3%	-0,3%	0,0%