

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
10/2019. (II.21.) határozatának melléklete

Iktatószám:

E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselében Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 2/2014 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14., adószám: 11031600-2-03, képviseli: Minda Imre László ügyvezető igazgató), a továbbiakban KIK-FOR Kft.,

másrészről a **Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság** (cím: 6000 Kecskemét, Batthyány u. 14., adószám: 15720395-2-51, képviselő: Dávid Károly r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, rendőrfőkapitány), a továbbiakban BKMRFK

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az alább feltüntetett megállapodások alapján jelenleg 63 db önkormányzati tulajdonú lakás esetében jogosult a BKMRFK a bérlő személyének a kijelölésére. E jog gyakorlására, valamint a bérlők bérleti jogviszonyára a Felek által kötött szerződések, az irányadó közgyűlési határozatok, valamint a vonatkozó jogszabályok irányadók.

Az Önkormányzat, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma és a BKMRFK között 2001. december 06. napján, 2001. december 18. napján; az Önkormányzat, a KIK-FOR Kft. és a BKMRFK között 2012.02.13. napján; valamint az Önkormányzat és a BKMRFK között 2016. július 19. napján a bérlők személyének a kijelölése vonatkozásában megállapodásokat kötöttek (a továbbiakban: Megállapodások).

Felek rögzítik, hogy a fent rögzített Megállapodások felülvizsgálatra és egységesítésre szorulnak a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága, valamint az esetleges ellentmondások elkerülése miatt. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodásokkal érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, Kecskemét közbiztonságának javítása érdekében és a rendőrség munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a BKMRFK-val foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásokban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A BKMRFK a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokat – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.
2. A BKMRFK készfizető kezességet vállal az általa bérlőnek javasolt személyek bérleti-, különszolgáltatási- és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A BKMRFK fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni.
3. KIK-FOR Kft. vállalja, hogy a tudomására jutott bármilyen bérlői tartozás érvényesítése érdekében a bérlőt írásban felszólítja a BKMRFK egyidejű írásos értesítése mellett. Amennyiben a bérlő a fizetési kötelezettségét a megadott határidőben nem teljesíti a KIK-FOR Kft. fizetési felszólítása alapján a BKMRFK-t terheli a fizetési kötelezettség a felszólításban meghatározottak szerint.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a BKMRFK jogosult a melléklet szerinti lakások vonatkozásában beruházási, felújítási és karbantartási munkálatok elvégzésére, melyeket köteles előzetesen a KIK-FOR Kft. részére bejelentetni, amely dönt annak jóváhagyásáról. A BKMRFK az általa elvégzett munkálatokért ellentételezésre nem tarthat igényt, továbbá az általa végzett felújítási és beruházási munkák során keletkezett számviteli bizonylatokat haladéktalanul köteles megküldeni a KIK-FOR Kft. és az Önkormányzat részére.
5. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu
KIK-FOR Kft. részéről kapcsolattartó:
név: Kovács Mária
beosztás: ingatlankezelési ügyintéző
tel.: 06-76/ 487 522/150-es mellék
e-mail: kovacs.maria@kikfor.hu

BKMRFK részéről kapcsolattartó:
név: Neichel Lászlóné
beosztás: ingatlanügyi főelőadó
tel.: 06-76/ 484-684/ 3511 mellék
e-mail: neicheln@bacs.police.hu

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

6. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
7. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát három évente felülvizsgálja.
8. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba, és e nappal a mellékletben meghatározott lakóingatlanok tekintetében a BKMRFK-val a tárgyában korábban megkötött valamennyi megállapodás, illetve szerződés hatályon kívül helyezésre kerül.
9. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét
10. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
11. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített személyes adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b-c) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés, valamint az adatkezelőre

vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Jelen együttműködési megállapodás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 1 példány a KIK-FOR Kft-nél, 2 példány pedig a BKMRFK-nál marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2019.

Kecskemét, 2019.

.....
**Bács-Kiskun Megyei
 Rendőr-főkapitányság**
Dávid Károly r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
rendőrfőkapitány

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Pénzügyileg ellenjegyzzi: Kecskemét, 2019.

.....
 Márton Attila r. ezredes
 gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Előzetes jogi ellenőrzés: Kecskemét, 2019.

.....
 kamarai jogtanácsos

.....
 Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma

Kecskemét, 2019.

.....
KIK-FOR Kft.
Minda Imre László
ügyvezető igazgató

1	Kecskemét	Akadémia krt. 19. V/30.
2	Kecskemét	Akadémia krt. 20. IX/56.
3	Kecskemét	Aradi vértanúk tere 2. I/5.
4	Kecskemét	Aradi vértanúk tere 2. III/14.
5	Kecskemét	Batthyány utca 39. II/7.
6	Kecskemét	Batthyány utca 41. I/5.
7	Kecskemét	Batthyány utca 41. IV/17.
8	Kecskemét	Dózsa Gy. utca 23. I/52.
9	Kecskemét	Dózsa Gy. utca 23. IV/59.
10	Kecskemét	József A. utca 10. fszt. 1.
11	Kecskemét	József A. utca 10. IV/17.
12	Kecskemét	József A. utca 8. fszt. 1.
13	Kecskemét	Kristály tér 1. IV/19.
14	Kecskemét	Pázmány P. utca 6/B I/3.
15	Kecskemét	Reile G. utca 4. I/2.
16	Kecskemét	Reile G. utca 4. VII/19.
17	Kecskemét	Reile G. utca 4. VII/20.
18	Kecskemét	Csokor utca 5.
19	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. I/124.
20	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. I/125.
21	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. I/126.
22	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. II/213.
23	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. II/215.
24	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. III/316.
25	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. III/319.
26	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. IV/417.
27	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. IV/425.
28	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. V/501.
29	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. V/507.
30	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. VI/628.
31	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. VII/712.
32	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. VII/722.
33	Kecskemét	Széchenyi sétány 4. VII/724.
34	Kecskemét	Téglás utca 13/A. lh. II/9.
35	Kecskemét	Téglás utca 13/A. lh. II/11.
36	Kecskemét	Téglás utca 13/A. lh. II/12.
37	Kecskemét	Téglás utca 13/A. lh. III/13.
38	Kecskemét	Téglás utca 13/A. lh. III/15.
39	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. Fsz. 1.
40	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. Fsz. 2.
41	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. Fsz. 3.
42	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. Fsz. 4.
43	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. I/5.

44	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. I/6.
45	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. I/7.
46	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. I/8.
47	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. II/9.
48	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. II/10.
49	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. II/11.
50	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. II/12.
51	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. III/13.
52	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. III/14.
53	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. III/15.
54	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. III/16.
55	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. IV/17.
56	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. IV/18.
57	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. IV/19.
58	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. IV/20.
59	Kecskemét	Teleki Pál tér 6. IV/15.
60	Kecskemét	Teleki Pál tér 6. IV/17.
61	Kecskemét	Petőfi S. utca 18-20. IV/416.
62	Kecskemét	Petőfi S. utca 18-20. X/1006.
63	Kecskemét	Petőfi S. utca 18-20. X/1019.