

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről a **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**, (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Adószám: 15724540-2-03
Képviselőre jogosult: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

másrésről a **KOM Központi Okos Mérés Zrt.**, (a továbbiakban: „**KOM Zrt.**”)

Székhely: 1139 Budapest, Váci út 91., Magyarország
Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-10-047874
Adószám: 24714075-2-41
Közösségi adószám (EU): HU24714075
Képviselőre jogosult: Varga Gusztáv vezérigazgató és Turóczi András műszaki igazgató

harmadrészt: a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (a továbbiakban: „**KIK-FOR Kft.**”)

Székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.
Adószám: 11031600-2-03
Képviselőre jogosult: Minda Imre László ügyvezető önállóan
(továbbiakban **együttesen: Felek**) között.

1. Preambulum

- 1.1. Magyarország az üvegházhatást okozó gázok kibocsátási egységei Közösségen belüli kereskedelmi rendszerének létrehozásáról és a 96/61 EK tanácsi irányelv módosításáról szóló – a 2009/29/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel módosított – 2003/87/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv (továbbiakban: „**Irányelv**”) 10c. cikkének (5) bekezdése alapján átmeneti ingyenes kibocsátási egységek kiosztásának érdekében kérelmet (továbbiakban: „**Derogációs Kérelem**”), valamint annak részeként Nemzeti Tervet (továbbiakban: „**Nemzeti Terv**”) nyújtott be az Európai Unió Bizottságához, amelyben javaslatot tett az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítására.
- 1.2. Az Európai Bizottság a 2012. december 3. napján kelt C(2012)8675 sz. határozatában (továbbiakban: „8675. sz. Határozat”) úgy rendelkezett, hogy Magyarországnak az Irányelv 10c. cikkének (5) bekezdése szerinti, átmenetileg ingyenes kibocsátási egységek villamosenergia-termelést végző létesítmények részére történő kiosztására (továbbiakban: „**Derogációs Kiosztás**”) vonatkozó kérelmével szemben nem emel kifogást.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy az Európai Bizottság már a 8675. sz. Határozatának indokolásában is jelezte, hogy a Beruházás finanszírozása az Európai Unió

Működéséről szóló Megállapodás (továbbiakban: „EUMSZ”) 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatást tartalmaz, Magyarország a tervezett intézkedést az EUMSZ 108. cikk (3) bekezdése szerint jóváhagyásra bejelentette az Európai Bizottságnak. Az Európai Bizottság a 2012. december 19-én kelt, C(2012) 9463 sz. határozatában (továbbiakban: „9463. sz. Határozat”) megállapította, hogy a Magyarország által az Irányelv szerinti átmeneti ingyenes kibocsátási egységkiosztás keretében a Beruházások finanszírozásához nyújtani kívánt támogatás (továbbiakban: „Támogatás”) az EUMSZ 107. cikke (3) bekezdésének c) pontja értelmében összeegyeztethető a belső piaccal és úgy határozott, hogy nem emel kifogást a bejelentett intézkedéssel szemben.

- 1.4. A 9463 sz. Határozatban foglaltak szerint a Mintaprojekt tekintetében a Támogatás kedvezményezettje a MAVIR Zrt. (székhely: 1031 Budapest, Anikó utca 4.; Cg.: 01-10-044470), amelynek a kivitelezője a MAVIR Zrt. százszázalékos tulajdonában álló projektársaság. A Támogatás kedvezményezettjét fenntartási kötelezettség terheli, melynek keretében a kedvezményezett a Támogatásból megvalósuló beruházást köteles fenntartani. A Mintaprojekt lezárást követően a Támogatás kedvezményezettje vagy jogutódja az okosmérő, illetve az okos mérést biztosító külön berendezés üzemeltetése kapcsán az okos mérés bevezetésével kapcsolatos központi mintaprojekt megvalósításával összefüggő szabályokról szóló 26/2016. (II. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) szerint járnak el.
- 1.5. A Nemzeti Terv alapján a Mintaprojekt célja olyan mérési és adatáramoltatási infrastruktúra kialakítása és tesztelése, amely biztosítja a Központi Okoshálózati Operátor Modell működésének vizsgálatát, és hozzájárulhat az energiarendszer – fenntarthatóság, versenyképesség és ellátásbiztonság együttes figyelembevételével történő – modernizálásához, a felhasználó oldali energiahatékonyság és takarékoság növeléséhez, valamint a rendszerszabályozási problémák kezeléséhez és a hálózati veszteségek csökkentéséhez.
- 1.6. Az Önkormányzat és a KIK-FOR Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. számú törvényben (továbbiakban: „Nvt.”) foglalt feltételek szerint köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvt. alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy tekintettel a 2000. július 5. napján létrejött Megbízási szerződésre és annak 2001. november 26. napján kelt kiegészítésére, a kiegészítés 2002. november 5. napján kelt 1. számú módosítására, valamint a Megbízási szerződés 2005. szeptember 16. napján kelt 1. számú módosítására (mely szerződések a jelen megállapodással érintett ingatlanok kezelését a KIK-FOR Kft.-nek engedik át) a korábbi Együtműködési Megállapodás 5.2. pontjában hivatkozott külön megállapodás szükségszerűen három oldalú megállapodás a Felek között. Az 2. számú módosítás értelmében a szerződés 2019. március 31-én hatályát veszítette. Felek a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint jártak el és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:4§. (2) bekezdése értelmében szóbeli megállapodás alapján gyakorolták jogaikat és teljesítették kötelezettségeiket, melyet jelen megállapodásban írásban is megerősítenek.
- 1.8. A felek jelen megállapodást a korábban ugyan ezen műszaki feladatra 2017. december 17. napján (KOM-SZR-2017-0048), valamint ennek folytatásaként 2018.

április 27. napján (KOM-SZR-2018-0030) szerződés számon aláírt Megállapodások folytatására jött létre.

- 1.9. A Felek az Intelligens Hálózat Mintaprojekt Fenntartási időszak üzemeltetési feladatainak megvalósítása érdekében jelen háromoldalú megállapodást (továbbiakban: „Megállapodás”) kötik – annak érdekében, hogy a KOM Zrt. a Mintaprojektben felszerelt adatkoncentrátorokat üzemeltethesse, az Önkormányzat tulajdonában és a KIK-FOR Kft. kezelésében lévő lakásokban felszerelt mellékvíz mérőkből és a bekötési mérőkből származó adatok kiolvasása érdekében.

2. A Megállapodás tárgya:

- 2.1. Az Önkormányzat ezúton nyilatkozik, hogy a Megállapodás 1.sz. mellékletben Kecskemét belterületén található ingatlanok (továbbiakban: „**Ingatlanok**”) a kizárólagos tulajdonát képezik.
- 2.2. A KIK-FOR Kft. nyilatkozik, hogy a 2.1. pontban feltüntetett Ingatlanok a kezelésében vannak.
- 2.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos, kijelenti, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének 8. § (6) bekezdés e) pontja alapján a KOM Zrt.-nek az Ingatlanok tető részén található 100x100 (cm) nagyságú területet tekintetében a hasznosításnak nem minősülő igénybevételhez, vagyis ezen területek bérbeadásához hozzájárul, annak érdekében, hogy a KOM Zrt. az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítása során felszerelt adatkoncentrátort üzemeltessen. A részletes helyszínlistát jelen Megállapodás 1.sz. melléklete tartalmazza.

3. Megállapodás időtartama és birtokátruházás:

- 3.1. Jelen Megállapodás határozott időtartamú és minden fél általi aláírás napján lép hatályba és a Mintaprojekt számára előírt Fenntartási időszak végéig, 2023. szeptember 4. napjáig hatályos.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat valamint a KIK-FOR Kft., mint vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben szereplő helyszíneket jelen Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a KOM Zrt. birtokába adja.
- 3.3. A KIK-FOR Kft. biztosítja a KOM Zrt., valamint annak megbízottja részére az adatkoncentrátor üzemeltetéséhez, valamint karbantartáshoz szükséges bejutást az 1.sz. mellékletben megjelölt helyszínekre, továbbá műszaki munkatársat biztosít a helyismeretet igénylő feladatok megvalósításához.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Az Önkormányzat feladata a Mintaprojektbe bevont, okosméréssel ellátott projekthelyszínek (végpontok) fenntartása a KOM Zrt. együttműködésével.

- 4.2. Az Önkormányzat köteles viselni minden költséget és egyéb díjat, amely az Önkormányzat által megjelölt intelligens város projekttel kapcsolatban merül fel.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy saját feladataik, és kötelezettségeik teljesítésével járó költségeket maguk viselik.
- 4.4. A KOM Zrt. az 1. sz. melléklet szerinti területeket csak az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítása érdekében használhatja, a helyszínre a KIK-FOR Kft.,-hez intézett előzetes bejelentéssel kivonulhat, valamint az adatkoncentrátorok üzemeltetése érdekében ott tartózkodhat.
- 4.5. A KOM Zrt. felelősséggel tartozik az adatkoncentrátorok fel- és leszereléséből, karbantartásából, cseréjéből eredő, a kivitelezéshez szükséges mértékben megbontott teherhordó és egyéb épületszerkezetek tekintetében képződő esetleges károkért. Ha az adatkoncentrátor áthelyezésére kerül sor, és a felszerelése homlokzatra vagy tetőszerkezetre történik, annak során a KOM Zrt. fokozott figyelemmel jár el az esetleges beázások megelőzése érdekében.
- 4.6. A KOM Zrt. az adatkoncentrátor energia ellátását, a KIK-FOR Kft. által biztosított villamos energiavételezési pontról, távleolvasható villamos al-fogyasztásmérőn keresztül valósítja meg. A KOM Zrt. a mért fogyasztási érték alapján, jelen Megállapodás 5. pontjában rögzítettek szerint köteles a KIK-FOR Kft.-vel elszámolni.
- 4.7. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt nem jogosult az 1. sz. mellékletben meghatározott helyszínek használatát másnak átengedni.

5. Elszámolás:

- 5.1. A KOM Zrt. köteles megfizetni az adatkoncentrátor által elfogyasztott villamos energia díját a KIK-FOR Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20324548 számú bankszámlaszámára, a KIK- FOR Kft. által minden negyedévet követő hónap 15. napjáig kiállított számla alapján az adatkoncentrátor elektromos rendszerszekrényében lévő 1F villamos fogyasztásmérő által mért fogyasztás alapján. A villamos energia fogyasztási díja az aktuális díjszabás szerint alakul.
- 5.2. A KOM Zrt. a villamos energia díját átutalással fizeti meg a KIK-FOR Kft. által kiállított díjbekérőjének kézhezvételét követő 8 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a KIK-FOR Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ának megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.3. Minden számlát 2 (két) példányban, a KOM Zrt. nevére kell kiállítani az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169.§ - ban foglaltak alapján és a mindenkor székhelyére kell megküldeni. A KOM Zrt. a villamos energia díját a számla kiállításától számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni banki átutalással a Kik-For Kft. számláján feltüntetett bankszámlaszámra. A számla azon a napon tekintendő kiegyenlítettnek, amelyen az összeg a KIK-FOR Kft. számláján jóváírásra kerül.

6. Kapcsolattartás:

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása alatt és megszüntetése során folyamatosan együttműködnek és tájékoztatják egymást a Megállapodást érintő lényeges körülményekről, illetve eleget tesznek a jogszabályokban előírt értesítési kötelezettségüknek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Megállapodás teljesítésére kihatással lehet.
- 6.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul értesítik egymást arról, ha a jelen Megállapodás teljesítése előtt ellenük csőd-, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul, továbbá, ha a saját cégében, vagy alvállalkozójánál tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.
- 6.3. A Megállapodásban foglaltak tekintetében nyilatkozattételre jogosult személyek:

KOM Zrt. részéről:

Név: Varga Gusztáv, vezérigazgató
Telefon: +3619222590
Telefax: +3619222591
E-mail: gusztav.varga@komzrt.hu
és
Név: Turóczy András, műszaki igazgató
Telefon: +3619222590
Telefax: +3619222591
E-mail: andras.turoczy@komzrt.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Berente Ágnes
Telefon: 06-76-513-574
Email: berente.agnes@kecskemet.hu

KIK-FOR Kft. részéről:

Név: Basa Attila
Telefon: 06-76-513-574
E-mail: basa.attila@kikfor.hu

- 6.4. Technikai, műszaki kérdésekben kapcsolattartó személyek:

KOM Zrt. részéről:

Név: Móczár Zoltán
Telefon: +36203186011
Telefax: +3619222591
E-mail: zoltan.moczar@komzrt.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Berente Ágnes
Telefon: 06-76-513-574
Email: berente.agnes@kecskemet.hu

KIK-FOR Kft. részéről:

Név: Basa Attila
Telefon: 06-76-513-574
E-mail: basa.attila@kikfor.hu

- 6.5. Felek kötelesek a kijelölt képviselőik, kapcsolattartóik személyének változásáról haladéktalanul írásban értesíteni egymást.

7. A Megállapodás megszűnése és megszüntetése

- 7.1. Jelen Megállapodás a határozott időtartam elteltével megszűnik.
- 7.2. Felek jelen Megállapodás mindhárom Fél részéről megszüntethető írásban 30 napos felmondási idő elteltével, indoklási kötelezettség nélkül.
- 7.3. Jelen Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül elszámolni.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt. mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog sérelme nélkül jelen Szerződés megszűnését követő 60 napon belül köteles leszerelni.

8. Záró rendelkezések:

- 8.1. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, illetve az egyéb irányadó és kötelezést tartalmazó előírások az irányadók.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt. az Intelligens Hálózat Mintaprojektet közpénz felhasználásával valósítja meg. Az Alaptörvény 39. cikk (2) pontja alapján a közpénzekre, valamint a nemzeti vagyoni vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, így a közérdekű adatok megismerésére vonatkozóan Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kötelesek alkalmazni.
- 8.3. A Felek képviseletében aláíró személyek kijelentik, hogy jogosultak Felek képviseletére és cégjegyzésére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására.
- 8.4. Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok

szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.

A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen szerződésben szereplő adatokat nyilvánosságra hozza.

Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését Felek képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

Melléklet:

1.sz. melléklet: Helyszínlista

Felek jelen Megállapodást átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá. Jelen Megállapodás 7 számozott oldalból áll és 3 eredeti példányban készült.

Kecskemét, 2019.

KOM Központi Okos Mérés Zrt.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

.....
Varga Gusztáv
vezérigazgató

.....
Turóczy András
műszaki igazgató

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft

.....
Minda Imre László
ügyvezető igazgató

1.sz melléklet

Adatgyűjtő koncentrátor helyszínlista

Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 1.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épület tetején

Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 10.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 16.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épület tetején

Kecskemét, Téglás utca 13/C:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épület tetejére

Kecskemét, Téglás utca 7/B:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épület tetejére

Kecskemét, Horváth Döme körút 1/A:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, 2. emeleti lépcsőház

Kecskemét, Széchenyi sétány 4.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése 1.-es liftre

Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Széchenyi sétány 4.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése 2.-es liftre

Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

