

## Használatba adási szerződés

amely létrejött egyrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03; adószáma: 15724540-2-03; képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint **Használatba adó**,

másrészről:

**Hirös Sport Nonprofit Kft.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a, Cg.: 03-09-116398, képviseli: Szenes Márton ügyvezető), mint **Használatba vevő**  
között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Kecskemét 607/2 hrsz-ú, a Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Tóth László Általános Iskolája, a 10576/79 hrsz-ú, Kecskeméti Bolyai János Gimnázium és a 17/34 hrsz-ú, a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája elhelyezését biztosító ingatlanok, valamint a 4395 hrsz-ú, Corvin Mátyás Általános Iskola Mátyás Király Általános Iskolája melletti Hermann Ottó téren található ingatlan. Az ingatlanokban létesített műfüves labdarúgó pályákat kivéve az ingatlanok a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába kerültek a 2016. december 13. napján megkötött ingyenes vagyongazdálkodási szerződés alapján.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt műfüves labdarúgó pályákat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (VI. 20.) határozata alapján Használatba adó határozatlan időre ingyenesen Használatba vevő használatába adja.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
4. Használatba vevő a műfüves labdarúgó pályákat kizárólag azok működtetése céljából használhatja. Használatba vevő köteles együttműködni a Kecskeméti Tankerületi Központtal akként, hogy a testnevelés órákon az érintett iskolák ingyenesen használják a műfüves labdarúgó pályákat, valamint erre tekintettel a tanítási renden kívüli egyéb hasznosítás során a létesítményhasználat rendjét – a Használatba adó és a Kecskeméti Tankerületi Központ között kötendő külön megállapodásban részletezett feltételekkel – az érintett iskolák biztosítják.
5. Használatba vevő a használati jogát harmadik személy részére átengedheti, de a befolyó bérleti díjat a műfüves labdarúgó pályák fenntartására köteles fordítani.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor előzetes értesítés nélkül is jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
7. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (VI. 20.) határozata alapján Használatba vevő használati díjat nem fizet.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a 1. pont szerinti műfüves labdarúgó pályák használatba adása közcélú adománynak minősül, és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi

CXXVII. törvény 14. § (3) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében történő szolgáltatásnyújtásnak, ezért ÁFA fizetési kötelezettség egyik felet sem terheli.

9. Használatba vevő köteles megfizetni a műfüves labdarúgó pályák fenntartásával kapcsolatos közüzemi költségeket a Kecskeméti Tankerületi Központ, mint az ingatlanok vagyongazdálkodója által kibocsátott számlák alapján.
10. A műfüves labdarúgópályák állagának megóvása, karbantartása, hibaelhárítása Használatba vevő feladata és költsége. Használatba vevő saját költségén végzi el a felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkákat. Használatba vevő a műfüves labdarúgópályákon csak a Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén.
11. Használatba vevő a birtokba lépéstől a szerződés megszűnéséig köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági és jogszabályi előírásokat megtartani.
12. Használatba vevő felel minden kárért, amelyet a használatba vett műfüves labdarúgó pályák rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a jogszabályi, hatósági előírások megszegésével okozott károkat is.
13. Használatba vevő köteles minden év március 31-ig a műfüves labdarúgó pályákon folytatott tevékenységéről Használatba adónak írásban beszámolni.
14. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy
  - a) a gazdasági társaságok számára a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
15. Használatba adót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga akkor, ha a Használatba vevő:
  - ha a műfüves labdarúgó pályákat a szerződésben meghatározott tevékenységi körön kívül használja,
  - ha a műfüves labdarúgó pályákat nem szerződésszerűen használja,
  - a közüzemi díjfizetési kötelezettségének határidőben, felszólítás ellenére sem tesz eleget,
  - a 13. pontban írt beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget,
  - egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
16. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással a Használatba adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
17. Szerződő felek jelen használati szerződés felmondására 3 hónapi felmondási idő mellett bármikor jogosultak.

18. A szerződés megszűnésekor a 1. pontban megjelölt műfüves labdarúgó pályákat a Használatba vevő köteles a Használatba adó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
19. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás kérdéseket békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
21. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2019. ....

.....  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

Szemereyné Pataki Klaudia

polgármester

Használatba adó

.....  
**Hirös Sport Nonprofit Kft.**

Szenes Márton

ügyvezető

Használatba vevő