

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött

Egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Számlázási címe: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Adószáma: 15724540-2-03
KSH statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03
Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt. Dél-Alföldi Régió
Számlasszáma: 11732002-15337544-00000000
Képvisei: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Kapcsolattartó: dr. Orbán Csaba osztályvezető
Kapcsolattartó telefonszáma: 76/513-533
Kapcsolattartó e-mail címe: orban.csaba@kecskemet.hu
- a továbbiakban **Önkormányzati Üzemeltető** –

Másrészről

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen működő Részvénytársaság

H-1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró MÁV szervezet:

MÁV Zrt. Üzemeltetési Főigazgatóság Pályavasúti Területi Igazgatóság Szeged

Levelezési cím: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30.
Számlavezető pénzüintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Bankszámlaszám: 10200971-21522347-00000000
Adószám: 10856417-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-042272
Statisztikai jelzőszám: 10856417-5221-114-01
Cégeképviselőre jogosult: Mondy Miklós pályavasúti területi igazgató
Bácsi Sándor gazdálkodási igazgató-helyettes
(mint tulajdonos, vasúti üzemeltető, továbbiakban: MÁV Zrt.),

továbbiakban együttesen, mint Felek a mai napon Üzemeltetési megállapodást kötnek az alábbiak szerint:

Preambulum

A Felek előtt ismert, hogy a MÁV Zrt. 521/2017/1 tervszámú beruházás keretében 65 férőhelyes parkolót (a továbbiakban: parkoló) alakított ki a Kecskemét belterület 6149/2 hrsz. alatti, kivett vasútállomás megnevezésű - 1/1 tulajdoni hányadban - MÁV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanon, amelynek természetbeni elhelyezkedését az 1. sz. melléklet szerinti helyszínrajz jelöli, az ott található létesítmények jegyzékét pedig a 2. melléklet tartalmazza.

A Felek rögzítik, hogy a megállapodásnak nem tárgya a létesítmény helyét biztosító földterület, valamint a létesítmény vagyoni jogi helyzetének rendezése.

Felek a parkoló üzemeltetési és kezelői feladatainak ellátása és az azzal kapcsolatos felelősségi szabályok megosztására és rendezésére jelen megállapodást kötik.

1. Általános rész

- 1.1. A parkolóval kapcsolatos üzemeltetési és fenntartási feladatok meghatározása során a Felek figyelembe veszik, az általuk alaptevékenységként végzett kezelői, üzemeltetői feladatokat, valamint a hatályban lévő jogszabályok előírásait (különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet szabályait).
- 1.2. Jelen megállapodás nem érinti a parkoló kivitelezőjének jótállási kötelezettségét, az alól nem ad felmentést, és a kivitelező maradéktalanul teljesíteni köteles a jótállási nyilatkozatában vállaltakat. Az építési szerződésből eredő jótállási, szavatossági jogokat a MÁV Zrt. gyakorolja, amely joggyakorlás érdekében az Önkormányzat e szerződés szerint együttműködik.

2. Fogalom meghatározások

- 2.1.1. Felügyelet: Valamely tárgyi eszköz szakmai felügyelete, rendszeres vagy eseti műszaki felülvizsgálata.
- 2.1.2. Gondozás: Olyan rendszeres vagy eseti üzemeltetési tevékenység, ami nem jár valamely tárgyi eszköz műszaki tulajdonságainak megváltoztatásával, de biztosítja a rendeltetésszerű használatra való alkalmasságot és a megfelelő környezeti állapotokat. Jellemzően felületi jellegű tevékenység. Pl.: takarítás, hulladékkezelés, hó- és síkosság mentesítés, kaszálás, gyommentesítés, bozót- és cserjeirtás, grafitmentesítés.
- 2.1.3. Karbantartás: A használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ide értve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási és karbantartási tevékenységeket, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
A karbantartás lehet:
nem tervezhető karbantartás – feladatlehatárolási táblázatban: „zavar- és hibaelhárítás”
tervezhető karbantartás - feladatlehatárolási táblázatban: „karbantartás”
- 2.1.4. Pótlás: A megsemmisült, eltulajdonított, használhatatlanná vált eszköz helyett azzal azonos műszaki paraméterekkel rendelkező, azonos rendeltetésű másik eszköz telepítése, felszerelése.

3. A parkoló műszaki állapotának felügyelete

A parkoló burkolata műszaki állapotának felügyeletével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat, az egyéb tartozékok felügyeletét a MÁV Zrt. látja el a 3. számú melléklet szerinti feladatmegosztásnak megfelelően.

4. A parkoló üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok

- 4.1. A MÁV Zrt. feladatai (a MÁV Zrt. költsége 100%-ban):
 - A parkoló területén létesített térvilágítás és közvilágítás hálózati és passzív elemeinek fenntartása, az azzal összefüggő díjak viselése, a parkoló területén létesített térvilágítás, közvilágítás városi közvilágítás rendszeréhez illeszkedő, közforgalmú területek mesterséges világításáról szóló MSZ 20194-1. számú Magyar Szabvány M1 melléklete szerinti közvilágítási naptár (a továbbiakban: közvilágítási naptár) szerinti be- és kikapcsolása.

- A parkolót és a MÁV Zrt. üzemi területét határoló életvédelmi kerítés javítása valamint a vasúti forgalombiztonságot szolgáló hiba- és zavar elhárítása, amely munkálatokat a MÁV Zrt. az Önkormányzat külön értesítése nélkül elvégez.

4.2. Az Önkormányzat feladatai (az Önkormányzat költsége 100%-ban):

- A parkoló rendeltetésszerű használatának folyamatos biztosítása, stabilizált és burkolt felületének, útsatlakozásának rendszeres takarítása, hulladék összegyűjtése, téli síkosság-mentesítése, graffiti mentesítése, gyommentesítés, bozót- és cserjeirtás, veszélyes fák kezelése.
- A parkoló burkolata, útsatlakozása, az ott elhelyezett útburkolati jelek, közlekedési táblák javítása, karbantartása, pótlása.
- A parkoló víztelenítési létesítményeinek üzemeltetési, karbantartási feladatai.
- A vagyonvédelmi kerítés karbantartása, gondozása, szükség szerinti pótlása.

4.3. A feladatok ellátásával összefüggésben felmerült felelősségi kérdések megosztása:

- A 4.1. pontban foglaltak betartásáért kizárólag a MÁV Zrt. tartozik felelősséggel.
- A 4.2. pontban foglaltak betartásáért kizárólag az Önkormányzat tartozik felelősséggel. A teljesítésbe bevont 100 %-os tulajdonában lévő Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. közreműködéséért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna el.

5. Tájékoztatási és értesítési kötelezettségek

- 5.1. Az Önkormányzat a parkoló fenntartásával kapcsolatos – burkolat megbontással nem járó - üzemeltetési tevékenység esetén írásban köteles értesíteni a MÁV Zrt. Üzemeltetési Főigazgatóság Szegedi Pályavasúti Területi Igazgatóságát (a továbbiakban: PTI) a jelen megállapodásban rögzített kapcsolattartó útján a tervezett tevékenység megkezdését megelőző 72 órával. Életveszélyes körülmények, kár elhárítására, megelőzésére irányuló munkálatok esetén – ideértve a síkosságmentesítési munkálatokat is – a Felek eltekintenek az előzetes értesítési kötelezettségtől.
- 5.2. Abban az esetben, ha az életvédelmi kerítés sértetlen, az Önkormányzat a feladatai közé tartozó egyes, parkoló burkolásának megbontásával nem járó felügyeleti, gondozási, zavar- és hibaelhárítási munkát vasúti szakfelügyelet nélkül elvégezheti.
- 5.3. Ha az életvédelmi kerítés megsérül, vagy az üzemeltetési munkálatok elvégzéséhez a burkolat megbontása szükséges, a munkálatok csak a MÁV Zrt. szakfelügyelete mellett végezhetők el, amelynek érdekében az Önkormányzat a MÁV Zrt.-ét köteles megkeresni a munkálatok tervezett kezdését megelőző 30 nappal.
- 5.4. A MÁV Zrt. a bejelentést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni, ha az érintett beavatkozás a parkoló létesítésével összefüggésben a MÁV Zrt.-ét megillető jótállási, garanciális vagy szavatossági igényt érint. Ebben az esetben a MÁV Zrt. köteles a jótállási, garanciális vagy szavatossági igény érvényesítése érdekében a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni. A tájékoztatás elmaradásából eredő igényérvényesítési lehetőség ellehetetlenülése, garanciavesztés esetén, vagy a MÁV Zrt. igényérvényesítésének elmulasztása miatt felmerülő állagromlásért és az azzal összefüggő esetleges károkért az Önkormányzat felelősséggel nem tartozik.

5.5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a parkoló területe érint MÁV Zrt. tulajdonú létesítményeket, melyekhez a vasútüzem biztonságos működése érdekében időszakosan korlátozni kényszerül a parkolás lehetőségét. A MÁV Zrt. a korlátozás kezdetéről és várható időtartamáról annak kezdetét megelőzően 72 órával köteles az Önkormányzatot tájékoztatni, továbbá a parkoló használói részére tájékoztató táblát kihelyezni.

5.6. Esetleges előre nem látható, havária jellegű események esetén a parkoló körüli életvédelmi kerítésen kialakított kapuk nyitásával a parkoló macskakővel burkolt részén alternatív közlekedési útvonal kerülhet kialakításra, amelyről Felek annak felmerülésével egyidejűleg haladéktalanul tájékoztatják egymást.

5.7. A munkavégzés során Önkormányzat köteles figyelembe venni a 4. számú mellékletben rögzítetteket.

6. Jognyilatkozatok megtétele, Kapcsolattartás

A Felek kapcsolattartó személyeket jelölnek ki annak érdekében, hogy kölcsönösen és teljes körűen tájékozottak legyenek a folyamatban lévő ügyekről, illetve az Önkormányzat mindenkor pontosan koordinálhassa a MÁV Zrt. felé megfogalmazott kérdéseit, feladatait.

Kapcsolattartó személy az Önkormányzat részéről:

Név: Dr. Orbán Csaba
beosztás: Városüzemeltetési Osztályvezető
tel/fax: +36-76-513-533
mobil: +36-30-403-7457
e-mai cím: orban.csaba@kecskemet.hu

Név: Boros Gábor
beosztás: ügyvezető
tel/fax: +36-76-513-533
mobil: +36-30-297-1493
e-mai cím: boros.gabor@kvu.hu

Kapcsolattartó személy MÁV Zrt. részéről:

MÁV Zrt. részéről belépési engedéllyel kapcsolatos megkeresés esetén:

Név: Püspöki Krisztina
beosztás: területi pályavasúti szakértő
tel/fax: +361-516-2228
mobil: +36-30-834-4049
e-mai cím: puspoki.krisztina@mav.hu

MÁV Zrt. részéről szakmai kapcsolattartó:

Név: Ujvári Izabella
beosztás: Pályafenntartási Főnökség vezető
tel/fax: +361-516-4185
mobil: +36-30-738-3066
e-mai cím: ujvari.izabella@mav.hu

7. Megállapodás megszűnése

7.1. Jelen szerződés közös megegyezésével bármikor megszüntethető.

7.2. A fentiekben túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha

- a másik Fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit nem teljesítette, erre a másik fél határidő kitézésével felszólította és a határidő is eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igénnyel léphet fel.)
 - a másik Féllel szemben csődeljárás vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás indult, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvényben foglalt korlátok figyelembevételével.
 - a MÁV Zrt. az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a MÁV Zrt. fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a MÁV Zrt. végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 7.3. Jelen Megállapodást bármelyik Fél 3 hónapos felmondási idő betartásával írásban, indokolás nélkül felmondhatja. (rendes felmondás)
- 7.4. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a felek 30 napon belül, az addig teljesített szolgáltatásokkal összefüggésben egymással elszámolni tartoznak.

8. A megállapodás megszegésének következményei

- 8.1. Ha valamelyik fél felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőre sem teljesíti a megállapodásban vállalt kötelezettségét a másik fél jogosult a felmerülő feladatokat elvégezni azzal, hogy az ebből eredő költségeit teljes egészében a mulasztó félre terheli.
- 8.2. Abban az esetben, ha a jelen megállapodásban foglaltakat Felek nem tartják be, s ebből kifolyólag harmadik személynek kára származik, úgy 4. pontban meghatározott feladatok ellátásáért felelős fél tartozik kártérítési felelősséggel. Abban az esetben, ha a károsult a feladat ellátására jelen megállapodás alapján nem köteles Féllel szemben lép fel igénnyel, úgy az a feladat ellátási kötelezettségét mulasztó Felet haladéktalanul tájékoztatja, s a feladat ellátási kötelezettségében mulasztó Fél mentesíti a vétlen Felet.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt és egyéb vonatkozó jogszabályokat tartják irányadónak.
- 9.2. Önkormányzat megismerte (<http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>) és elfogadja a MÁV Zrt. Etikai Kódexét, az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal, Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ek)it jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
- 9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy ezen Megállapodás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Nem egyidejű aláírás esetén a Megállapodás a későbbi időpontban aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
- 9.4. A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi fél aláírásával érvényes.
- 9.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek jogvitáikat a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján a hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság előtt rendezik.

- 9.6. A MÁV Zrt. képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy a társaság nem áll felszámolási, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, a Megállapodás aláírására jogosultak, a Megállapodásban szereplő nyilatkozatok teljesítését jogszabályok nem korlátozzák, nem akadályozzák.
- 9.7. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő jogi személy, a képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy jelen jognyilatkozat megtételére jogosult.
- 9.8. A jelen megállapodás alapján szükséges adatkezelés jogalapja a MÁV Zrt. vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.
- 9.9. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alpbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
- 9.10. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemett.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a MÁV Zrt. képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből Felek 2-2 példányt őriznek. A szerződő felek a szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

A csatolt mellékletek (1,2,3,4 sz. mellékletek) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Kelt: Kecskemét,

Kelt: Szeged,

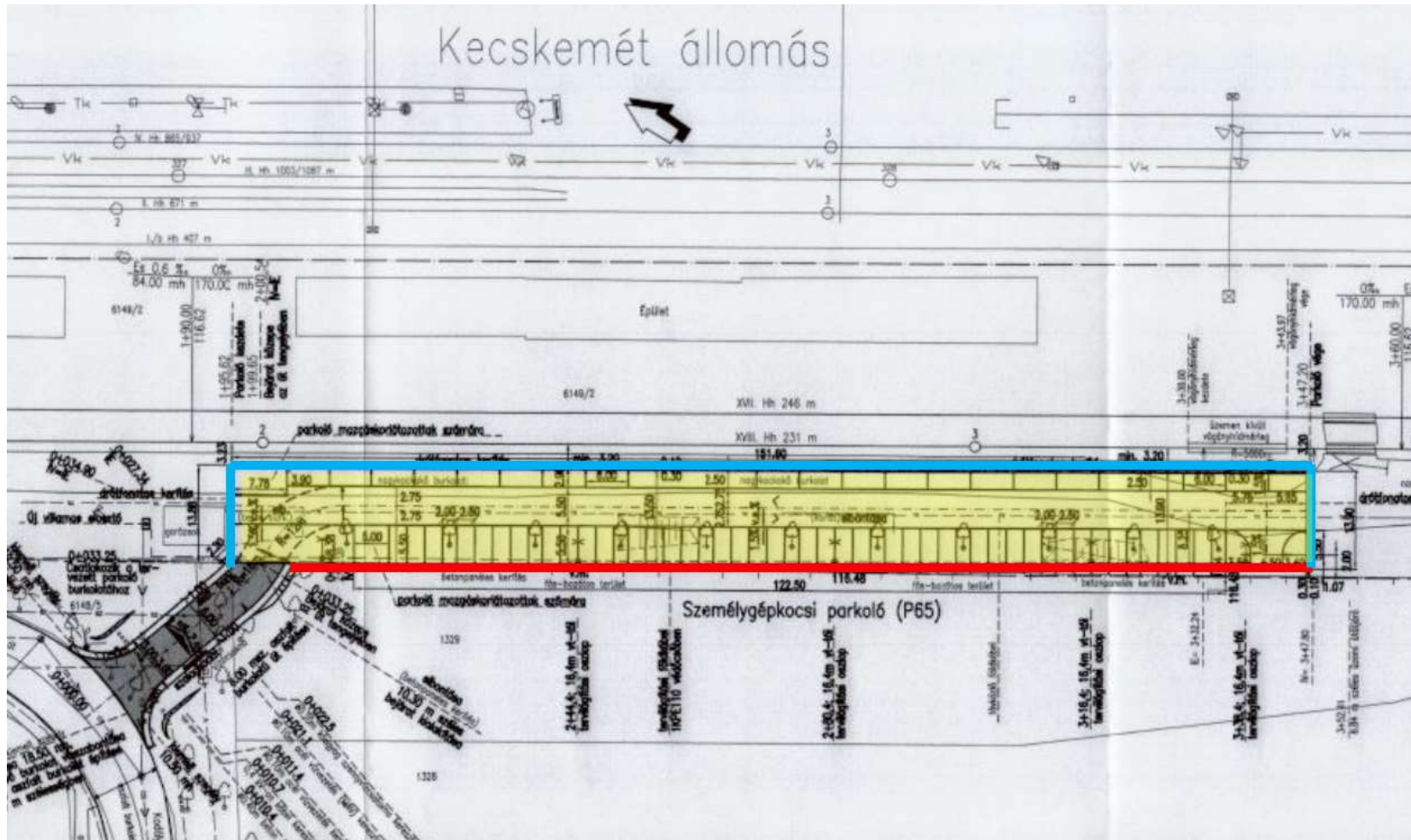
Önkormányzati Üzemeltető
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Vasúti Üzemeltető
MÁV Zrt.

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

.....
Mondi Miklós
pályavasúti területi
igazgató

.....
Bácsi Sándor
gazdálkodási igazgató-
helyettes



Részlet: Tervszám: 521/2017/1, Tárgy: Kecskemét vasútállomáson parkolók és útlehajtó létesítése, Rajzszám:P.01., 2018.03.09, Útépítés – Átnézeti helyszínrajz

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség	Egység
1	Életvédelmi kerítés (zárható kapukkal)	179,38	m
2	Vagyonvédelmi kerítés (betonpaneles)	122,50	m
3	Vízvezetés létesítményei (0,5*1,0 zúzottköves szikkasztó gerendaszikkasztók)	151,80	m
4	Parkoló burkolata	2107,24	m ²
5	Térvilágítási oszlopok	5	db

Eszközök, berendezések	Felügyelet	Gondozás	Zavar- és hibaelhárítás	Karbantartás	Pótlás
Életvédelmi kerítés	MÁV	ÖNK	MÁV	ÖNK	MÁV
Vagyonvédelmi kerítés	MÁV	ÖNK	ÖNK	ÖNK	ÖNK
Parkoló burkolata	ÖNK	ÖNK	ÖNK	ÖNK	ÖNK
Térvilágítási oszlopok	MÁV	MÁV	MÁV	MÁV	MÁV

A parkoló területén való munkavégzés feltételei

Az Önkormányzat által a parkoló burkolatán végzett bármilyen tevékenység esetén írásban köteles értesíteni a MÁV Zrt. ÜF PTI-t a jelen megállapodásban rögzített kapcsolattartó útján, valamint a MÁV Zrt. PTI helyi munkavállalóit.

1. Abban az esetben, ha az életvédelmi kerítés sértetlen, az Önkormányzat a feladatai közé tartozó egyes, parkoló burkolásának megbontásával nem járó felügyeleti, gondozási, zavar- és hibaelhárítási munkát vasúti szakfelügyelet nélkül elvégezheti.
2. Abban az esetben, ha az életvédelmi kerítés sérült, vagy burkolat megbontással járó munkálatok elvégzése szükséges, akkor az Önkormányzat a tervezett munkákról Technológiai Utasítást köteles készíteni és megküldeni a MÁV Zrt. PTI részére pályavasútüzemeltetői hozzájárulás kiadása céljából. A MÁV Zrt. PTI által megküldött vasútüzemeltetői kiadmány fogja tartalmazni az adott munkára tett vasútüzemeltetői előírásokat.