

## Használatba adási szerződés

amely létrejött egyrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03; adószáma: 15724540-2-03; képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2019. Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester), mint **Használatba adó**,

másrészről:

**Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Béke fasor 71. a. ép. adószáma: 25817580-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-130192, képviseli: Boros Gábor ügyvezető) mint **Használatba vevő**

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

### PREAMBULUM

Használatba vevő kérelmet nyújtott be Használatba adóhoz, mely alapján a Kecskemét, Homokbánya 21889 hrsz-ú ingatlanon található raktárépület 1. és 2. raktárának használatba adását kérte tekintettel arra, hogy a Béke fasori telephelyén nincs lehetősége az általa ellátott közfeladathoz szükséges, fedett helyet igénylő anyagok és gépek tárolására.

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Kecskemét, Homokbánya városrészben található 21889 hrsz-ú ingatlanon található raktárépület 1. és 2. raktára (összesen: 867 m<sup>2</sup> nagyságú terület).
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségeket Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (XII. 12.) határozata alapján Használatba adó 2019. december 15. napjától Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására határozatlan időre, legfeljebb azonban a közfeladatok ellátásának időtartamára ingyenesen Használatba vevő használatába adja.
3. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.
4. Használatba vevő az 1. pontban megjelölt raktárakat kizárólag az általa ellátott közfeladathoz kapcsolódó raktározás céljára használhatja.
5. Használatba vevő a használati jogát a használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenes jelleggel sem engedheti át harmadik személyre.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor előzetes értesítés nélkül is jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
7. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (XII. 12.) határozata alapján Használatba vevő használati díjat nem fizet.

8. Szerződő Felek kijelentik, hogy az 1. pont szerinti raktárak használatba adása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 14. § (1) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített szolgáltatásnyújtásnak.
9. Használatba vevő köteles megfizetni a raktárak fenntartásával kapcsolatos, az általa használt időtartamra vonatkozó valamennyi rezi és közüzemi díj (villany) költségét a Használatba adó által kibocsátott számlák alapján.
10. A raktárak állagának megóvása, karbantartása, hibaelhárítása Használatba vevő feladata és költsége. Használatba vevő saját költségén végzi el a raktárakban felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkákat. Használatba vevő a raktárakban csak a Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén.
11. Használatba vevő a birtokba lépéstől a szerződés megszűnéséig köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági és jogszabályi előírásokat megtartani.
12. Használatba vevő felel minden kárért, amelyet a használatba vett raktárak rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ide értve a jogszabályi, hatósági előírások megszegésével okozott károkat is.
13. Használatba vevő köteles minden év november 30-ig a tárgyi ingatlanban folytatott tevékenységéről Használatba adónak írásban beszámolni.
14. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy
  - a) a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
15. Használatba adót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga akkor, ha a Használatba vevő:
  - a használatba vett raktárak használatának jogát akár ideiglenesen, engedély nélkül is harmadik személy használatába adja,
  - ha a raktárakat a szerződésben meghatározott tevékenységi körön kívül használja,
  - ha a raktárakat nem szerződésszerűen használja,
  - a közüzemi díjfizetési kötelezettségének határidőben, felszólítás ellenére sem tesz eleget,
  - a 13. pontban írt beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget,
  - egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
16. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással a Használatba adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
17. Szerződő felek jelen használati szerződés felmondására 3 hónapi felmondási idő mellett bármikor jogosultak.
18. A szerződés megszűnésekor az 1. pontban megjelölt raktárakat Használatba vevő köteles a Használatba adó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

19. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás kérdéseket békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
21. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2019. ....

.....  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester  
Használatba adó

.....  
**Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit**  
**Kft.**  
Boros Gábor  
ügyvezető  
Használatba vevő