

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint használatba adó, - a továbbiakban: **Használatba adó** –,

másrészről:

Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás Futball Klub Közhasznú Egyesület (székhely: 6000 Kecskemét, Szent István város 1/A., adószám: 18359093-1-03, statisztikai azonosító: 18359093-9319-529-03, képviselőjében eljár: Dr. Kisjuhász Gyula elnök), mint használó – a továbbiakban: **Használatba vevő** –,

harmadrészről:

Kecskeméti Testedző Egyesület (székhelye: 6000 Kecskemét, Beniczky Ferenc u. 1/A. fszt. 5. adószám: 19971328-1-03, statisztikai számjel: 19971311-521-03, képviseli: Dr. Kisjuhász Gyula elnök), a továbbiakban: **KTE**–,

között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

Előzmények:

Használatba adó és a KTE ingyenes használatba adási szerződést kötött a kecskeméti 8353 hrsz-ú, 1 ha 6683 m² területű, sportpálya megnevezésű ingatlan és a 8350 hrsz-ú, 1 ha 0289 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 8000 m² nagyságú területének vonatkozásában 1998. október 6. napjától kezdődően 2048. december 31. napjáig. A KTE a terület ingyenes használatát Használatba vevő részére biztosította a közgyűlés 506/2008. (XI.27.) KH. sz. határozata alapján. Használatba adó és Használatba vevő használatba adási szerződéseket kötött a 8353 hrsz-ú ingatlan 3 ha 404 m² nagyságú részére 2008. december 15. napján 2023. december 14. napjáig tartó időszakra vonatkozóan, valamint a 8354/3 hrsz-ú, 1 ha 4102 m² nagyságú ingatlanra 2004. január 1. napjától határozatlan időtartamra vonatkozóan. Az érintett területek a Műkertvárosi Sportkomplexum részeit képezik.

A hivatkozott szerződések megkötése óta a kecskeméti 8354/3 hrsz-ú ingatlan a 8353 hrsz-ú ingatlan része lett, majd a 8353 hrsz-ú ingatlan megosztásra került, kialakultak a kecskeméti 8353/1 hrsz-ú, kivett út és a 8353/2 hrsz-ú, 6 ha 720 m² területű, kivett sporttelep (2 egyéb épület) megnevezésű ingatlanok. A 8353/2 hrsz-ú ingatlan is megosztásra került, így Használatba vevő jelenleg a hivatkozott szerződések alapján a 8353/2 hrsz-ú ingatlanból kialakult 8353/3, 8353/4, 8353/5 hrsz-ú ingatlanokat és a 8350 hrsz-ú ingatlan 8000 m² nagyságú részét használja.

A KTE kérelemmel fordult Használatba adóhoz, melyben az 1998-ban megkötött ingyenes használatba adási szerződés megszüntetését, valamint új ingyenes használatba adási szerződés megkötését kéri a vonatkozó területre Használatba vevővel.

Mivel a felsorolt ingyenes használatba adási szerződések által érintett ingatlanok helyrajzi számai a szerződések megkötése óta megváltoztak, célszerű, ha az ingyenes használatba adási szerződések közös megegyezéssel megszüntetésre kerülnek és a Műkertvárosi Sportkomplexumra vonatkozó ingyenes használatba adási szerződést Használatba adó és Használatba vevő a 8353/3, 8353/4, 8353/5 hrsz-ú ingatlanok teljes területére és a 8350 hrsz-ú ingatlan 8000 m² nagyságú részére köti meg.

1. Felek megállapodnak abban, hogy az előzményekben felsorolt ingyenes használatba adási szerződések 2019. március 31. napjával megszűnnek. Felek kijelentik, hogy az ingyenes használatba adás tárgyában egymással szemben semmilyen jogcímen nem támasztanak semmilyen anyagi igényt.

2. Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képezik a kecskeméti 8353/3, 8353/4, 8353/5 hrsz-ú ingatlanok és a 8350 helyrajzi számú ingatlan 8000 m² nagyságú része (a továbbiakban együtt: ingatlan), azaz a Kecskemét Műkertvárosi Sportkomplexum.

3. Használatba adó a 2. pontban megjelölt ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (III. 28.) határozata alapján 2019. április 1. napjától Használatba vevő ingyenes használatába adja határozatlan időtartamra, legfeljebb azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladat ellátásának szervezése céljából. A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (4) bekezdése alapján a megyei jogú városi önkormányzat illetékességi területén sportszervezési feladatokat lát el, így a helyi sportfejlesztési koncepcióval összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket és megteremti az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

4. Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 3. pontban rögzített közfeladat ellátása céljára használhatja.

5. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

6. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (III. 28.) határozata alapján Használatba vevő az ingatlan használata után használati díjat nem fizet.

7. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használata során felmerülő valamennyi költség megfizetése Használatba vevőt terheli. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanon található sportlétesítmények szabályszerű működtetése, karbantartása, őrzése, valamint a jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása, szükség szerinti felújítása Használatba vevő kizárólagos feladata. Használatba vevő az ingatlanon beruházást, átalakítást csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet.

8. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.

9. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

10. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlan rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

11. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely nyilatkozat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

12. A Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget

vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

13. Használatba adó jogosult a használatában álló ingatlant a közhasznú feladatok sérelme nélkül hasznosítani, azonban az ebből származó bevételt elkülönítetten kell nyilvántartania és csak közhasznú tevékenységre, illetve ingatlan üzemeltetésre használhatja fel melyről Használatba adó a tárgyévét követő év május 31-ig évente beszámol Használatba vevőnek.

14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, a másik fél előzetes, írásban történő megkeresésével felmondhatja.

15. A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanban a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
- Használatba vevő vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- az ingatlan Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.

16. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanon felhagy a 3. pontban megjelölt közfeladat ellátásának végzésével.

17. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az ingatlant a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül Használatba adó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

18. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

19. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

20. Az adatkezelés jogalapja Felek képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontja szerint a szerződés és jogszabályi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Használatba adó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit Használatba adó Általános Adatkezelési

Tájékoztatója (www.kecskemethu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Használatba vevő e szerződés aláírásával elismeri.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.

22. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen szerződést – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2019.

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Használatba adó képviselőjében

.....
Dr. Kisjuhász Gyula
elnök
Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás
Futball Klub Közhasznú Egyesület
Használatba vevő képviselőjében

.....
Dr. Kisjuhász Gyula
elnök
Kecskeméti Testedző Egyesület
KTE képviselőjében