

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Teljes jogú képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia
Adószám: 15724540-2-03
Statisztikai törzsszám: 15724540-8411-321-03
Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15337544
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
Kapcsolattartó: Kasza Gábor
Telefon: 76/513-513
Fax: 76/512-209

továbbiakban, mint **Bérbeadó,**

másrészről

Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét, Béke Fásor 71/A.
Teljes jogú képviselője: Lassú Tibor Attila ügyvezető
Cégjegyzékszám: Cg.03-09-102171
Adószám: 11028529-2-03
Pénzforgalmi jelzőszám: 10915008-00000003-70460006
Számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Kapcsolattartó: Tigyi Márton
Telefon: 76/501-910; 30/6556-320
Fax: 76/501-915

továbbiakban, mint **Bérbevevő** között az alábbiak szerint:

1. Előzmények

1.1. Bérbeadó a KEOP-1.1.1/C/13 kódszámú „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek közparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” pályázati felhívás alapján a „Kecskemét Megyei Jogú Város hulladékgazdálkodásának fejlesztése eszközbeszerzésekkel” című, KEOP-1.1.1./C/13/2013-0041 számú projekt megvalósításához kapcsolódóan hulladékgyűjtő járműveket és műszaki berendezéseket vásárolt.

1.2. Bérbeadó Bérbevevő részére jelen megállapodás aláírásának napjától kezdődően a Felek között 2014. április 29-én megkötött 11555-5/2014. számú „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés” hatályának időtartamára az e szerződés szerinti célra és feltételekkel Bérbe adja a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbiakban meghatározott gépjárműveket (a továbbiakban: gépjárművek) és eszközöket, (a továbbiakban együtt: eszközök):

1.2.1. 3 db kéttengelyes, 16 m³-es, tömörítő lapos hulladékgyűjtő tehergépjármű

Rendszám	Gyártmány	Típus	Alvázsám
NKB-007	MERCEDES	AROCS-M211/16	WDB9640031L984724

NKB009	MERCEDES	AROCS-M211/16	WDB9640031L982701
NKB010	MERCEDES	AROCS-M211/16	WDB9640031L984725

1.2.2. 1 db rakodógép és adapterek

Gyártmány	Típus	Alvázsám	Motorszám
Venieri	VF 11.63	25997	11745490

1.2.3. 2 db 30 köbméteres multi liftes fehér színű konténer (MSZ:15-605)

1.2.4. Szerver számítógép a hozzá tartozó rendszerprogrammal és perifériákkal az alábbi részletezés szerint

Megnevezés	Mennyiség	Gyári szám
HP szerver Pro Liant DL380 G9 E5-2620V3	1	CZJ5460N5P
HP DL380 GEN9 INTEL XEON E5-2620V3	1	2Y65464CK1
HP 16GB (1x16GB) Dual Rank x4 DDRA4-2133	3	CN8547030B CN8547030D CN8547030R
HP 2.5" HDD SAS HOT-PLUG 300GB 10000RPM 12G SC DUAL PORT SFF	5	SGN5421058 THH5421075 THH5421078 THH542107A THH542105Y
HP LCD 8500 1U Console INTL Kit	1	2C45227FGN
HP KVM SWITCH 1x4 USB/PS2	1	R0A5402KRT
MS Windows SZERVER 2012 R2x64 OEM DVD	1	
MS Windows SZERVER 2012 OEM 5CLT DEV. CAL	10	
	2	AS1537240183 AS1536140664
AP9630 UPS Network Management Card 2	2	ZA1527023643 ZA1527023680
Synology RS2416RP+ - 2U 12 BAY 1RPS EXPANS	1	1570NCN345700
WD 2TB 7200rpm 64MB SATA3 WD2000F9YZ	6	WMC5C0D57RTA WMC5C0D7738N WMC5C0D5VHJ6 WMC5C0DAEC9F WMC5C0DAA4L0 WMC1P0F23DT9
HP 2620-48 Switch J9626A	2	CN56DRV02S CN56DRV07N

1.2.5. Járatoptimalizáló program, és a futtatására szolgáló munkaállomás a hozzá tartozó rendszerprogrammal és perifériákkal az alábbi részletezés szerint

	Gyártó	Típus	Gyártási szám
Számítógép	ASUS	PC ROG G20CB	F9PDCG002KUL
Monitor	Philips	246V5LSB/00	AUOA1518002852
Nyomtató	Samsung	SL-M2026/SEE	08HUB8GG8A02M1
Biztonsági szoftver			CBEB3Q-105667183
Szünetmentes tápegység	EATON	5E850iUSB	G483F18049

- 1.2.6. 3 db Gps eszköz
Azonosítószám: 982701, 984724, 984725
- 1.3. A Bérbevevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 1.4. A Bérbevevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozik, hogy
- 1.4.1. a jelen szerződés keretében használatába kerülő eszközöket a szerződési előírásoknak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- 1.4.2. a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- 1.4.3. a bérleti jogviszony során – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
2. Bérbeadó bérbe adja, bérbevevő bérbe veszi az 1.2. pontban felsorolt eszközöket 2016. július 1. napjától 2019. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.
3. Felek megállapítják, hogy az eszközök fizikai átadása, a Bérbevevő részére
- 3 db kéttengelyes, 16 m³-es, tömörítő lapos hulladékgyűjtő tehergépjárművek tekintetében 2015. november 26-án, valamint 2015. november 27-én,
 - a rakodógép és a hozzá tartozó adapterek tekintetében 2015. november 25-én,
 - a 2 db 30 köbméteres multi liftes fehér színű konténer tekintetében 2015. november 25-én,
 - a szerver számítógép és perifériái tekintetében 2015. december 10-én
 - a járatoptimalizáló program, továbbá a futtatására szolgáló munkaállomás tekintetében 2015. november 16-án
 - a 3 db Gps eszköz tekintetében 2015. december 11-én
- a Bérbevevő telephelyén, a gépjárművek valamennyi tartozékával, okmányával és a használathoz szükséges útmutatójával egyidejűleg megtörtént.
4. Bérbevevő az eszközöket jelen szerződés 1.2 pontjában hivatkozott Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatása ellátásához jogosult saját költségére és kockázatára használni.

Jelen szerződés 1.2 pontjában részletezettek szerinti eszközök éves nettó bérleti díja

Megnevezés	Eszközönként	Összesen
Hulladékgyűjtő gépjármű	3 358 602 Ft	10 075 806 Ft
Rakodógép az adapterekkel	3 915 100 Ft	3 915 100 Ft
Multi liftes konténer	427 750 Ft	855 500 Ft
Szerver, szünetmentes tápegység, és adatmentésre szolgáló eszköz	1 979 010 Ft	1 979 010 Ft
Járatoptimalizálásra szolgáló program, és a program futtatását biztosító munkaállomás	4 323 000 Ft	4 323 000 Ft
- GPS eszközöknél eszközönként	3 300 Ft	3 300 Ft
Mindösszesen		21 158 316 Ft

5. A Bérbevevő a megállapított bérleti díjat havonta egyenlő részletekben minden hónap 15. napjáig, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében köteles a Kecskemét Megyei Jogú

Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544 sz. bankszámlájára átutalni.

Fizetési késedelem esetén a Bérbevevő a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű kamatot köteles megfizetni.

6. Bérbevevő vállalja, hogy az eszközöket jelen megállapodásban foglaltak szerinti mértékben használja, azok állékonyságának, üzemképességének fenntartása érdekében valamennyi szükséges tevékenységeket elvégzi. E tevékenységek elvégzését Műszaki Hibabejelentő Napló vezetésével dokumentálja.
 7. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérbevevő az állagmegóvási és fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez más személy közreműködését is igénybe veheti, azzal hogy az erre irányuló megbízásról Bérbeadót legalább 3 munkanappal a megbízást megelőzően tájékoztatni köteles.
 8. Bérbevevő vállalja, hogy amennyiben a bérleti jogviszony körülményeiben, az eszközök állapotában bármilyen változás következik be, úgy arról haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja a tulajdonos Bérbeadót.
 9. Bérbevevő az eszközök használatát más személyre nem ruházhatja át, az eszközöket albérletbe nem adhatja.
 10. A gépjárműveket Bérbevevő alkalmazásában álló munkavállalói vezethetik, akik vonatkozásában Bérbevevő szavatolja, hogy a gépjármű vezetéséhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkeznek.
 11. Bérbeadó semmilyen módon nem felelős Bérbevevő munkatársai testi épségéért, valamint egy esetleges baleset miatt bekövetkezett sérülésekért, anyagi károsodásért.
 12. Bérbevevő kijelenti, hogy a gépjárművekre kötelező felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amelyek díjai Bérbevevőt terhelik.
 13. Bérbevevő teljes körű felelősséget vállal az állékonyság és üzemképesség fenntartása érdekében el nem végzett, vagy nem megfelelően elvégzett tevékenységgel okozott károsodásokért.
 14. A gépjárművek használata során Bérbevevő köteles különösen:
 - 14.1. A gépjárműhasználat során menetlevelet vezetni.
 - 14.2. Az üzemanyag tankolási bizonylatokat és a gépjárművek teljesítményéről kimutatásokat legalább a szerződés hatályáig megőrizni és azokat Bérbeadó részére igény szerint rendelkezésre bocsájtani.
 - 14.3. A gépjárművek vezetése során a KRESZ, és egyéb közlekedéssel kapcsolatos jogszabályokban foglaltakat megtartani, és az ezzel járó felelősséget vállalni.
 - 14.4. Az eszközöket és tartozékait kellő gondossággal használni, kezelni és megóvni. Ennek be nem tartásából származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
-

-
- 14.5. A gyári előírások szerinti kötelező átvizsgálások esedékességét figyelemmel kíséreni, és azokat a kijelölt szakszervizben elvégeztetni.
 - 14.6. A jelen megállapodás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a használatába adott eszközöket tisztán Használatba adó részére átadni a Bérbeadó által a szerződés megszűnésekor megjelölt telephelyen.
 - 14.7. Haladéktalanul rendőrségi bejelentést (feljelentést) tenni, amennyiben a használatba adott eszközökben ismeretlen károkozó által okozott kár keletkezik (különösen: gépjármű-feltörés, parkoló gépjárműben keletkezett kár, rongálás, tartozék ellopása).
 - 14.8. Bármilyen káresemény, közlekedési baleset, szerviz- és karbantartási igény felmerülése esetén haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót.
 - 14.9. Az eszközök javítását, szervizelését és esztétikai megjelenését biztosítani, amely tevékenységek költségei - a garanciális, szavatossági és az eszközökre vonatkozó szállítási szerződés alapján a szállító, vagy a gyártó költségviselésével elvégzendő tevékenységek kivételével - is Bérbevevőt terhelik.
15. Bérbeadó a szerződés időtartama alatt jogosult az eszközökkel folytatott e szerződés szerinti tevékenységeket ellenőrizni.
 16. Felek rögzítik, hogy az eszközök nem rendeltetésszerű használatból eredő, Bérbeadót ért kár összegét (pl.: javítási és egyéb költségek) a ténylegesen bekövetkezett kár mértékében kell megállapítani.
 17. Felek jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat tárgyalás útján próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy annak elbírálására – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.
 18. Felek a rendes felmondási időt 60 napban állapítják meg. A felmondást írásban kell közölni.
 19. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy az 1.1. pontban ismertetett pályázat lebonyolításában közreműködő szervezet és más arra jogosult szervezet (a továbbiakban: ellenőrző hatóság) a pályázat megvalósulását a helyszínen ellenőrizheti. A helyszíni ellenőrzésről minden esetben jegyzőkönyv készül.
Bérbevevő köteles a helyszíni ellenőrzés lehetőségét biztosítani, az ellenőrző hatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés bármilyen eszközzel történő akadályoztatásától tartózkodni.
 20. Bérbeadó kijelenti, hogy az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján jelen szerződés megkötésére és a bérbeadásra pályázat mellőzésével kerülhet sor, tekintettel arra, hogy a bérbeadás, illetve a bérlet tárgyát képező ingóságok bérbeadó általi hasznosítása az önkormányzatnak, mint bérbeadónak a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény szerinti közérdekű közszolgáltatási feladatai ellátását szolgálja.
 21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.
-

Szerződő felek jelen szerződést átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét,

.....
Bérbeadó
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Bérlő
Lassú Tibor Attila
ügyvezető
Kecskeméti Városgazdasági
Nonprofit Kft.