

VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS

- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (VI.25) határozatával
elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva -

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. (képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester KSH szám: 15724540-8411-321-03; adószám: 15724540-2-03) mint **Tulajdonos**,

másrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. (képviseli: Minda Imre László ügyvezető igazgató KSH szám: 11031600-6820-113-03, adószám: 11031600-2-03, Cg: 03-09-102506) mint **Vagyonkezelő** között az alábbi tartalommal:

~~A szerződés tárgya~~ *Előzmények*

~~1./~~ Kecskemét Megyei Jogú Város **Önkormányzata** *Kecskemét Megyei Jogú Város* Közgyűlése **822/2006. (XII.14.) KH.** ~~897/2005 (XII. 21.) KH~~-sz. határozatában ~~akként~~ döntött arról ~~rendelkezett~~, hogy az önkormányzat (~~megbízótulajdonos~~) *tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait* ~~tulajdonát képező forgalomképes vagyontárgyakat~~ az 1990. évi LXV tv 80/A – 80/B §-ában szabályozottak szerint – vagyonkezelői jog létesítésével - ~~vagyonkezelési~~ *vagyonkezelői szerződéssel* a **KIK-FOR Kft** vagyonkezelő részére kívánja átadni adja át azzal, hogy az ~~Aht 150/B § (1) bek. a)~~ pontja alapján a közfeladatot és a ~~vagyonkezelői szerződés~~ tartalmát a felek ~~az alábbiak szerint határozzák meg.~~ *A közgyűlési határozat alapján, az ingatlanok hasznosítására létrejött vagyonkezelői szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól.*

Tekintettel azonban arra, hogy megállapítást nyert a szerződést szabályozó jogszabályoknak a szerződés hatályba lépése óta bekövetkezett jelentős mértékű módosulása, a felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe:

1./ A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötvt.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján az önkormányzat versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

1.1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (2) bekezdése értelmében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata helyi közügyként közfeladatának tekinti az üzleti vagyonába tartozó ingatlanokkal való hatékony gazdálkodást, mint az önkormányzati feladatok ellátása anyagi feltételeinek egyik biztosítékát, összhangban a mindenkor hatályos településrendezési eszközökben kitűzött településfejlesztési, és a gazdasági programban meghatározott célokkal. Az Önkormányzat közfeladatának tekinti a tulajdonában lévő ingatlanok állagának megőrzését, folyamatos fejlesztését, illetve a meglévő állománnyal való hatékony és nyereségorientált gazdálkodást, a Településrendezési Tervben kitűzött városfejlesztési célkitűzések megvalósítását illetve a Településrendezési Terv megvalósításának elősegítését.

~~2./ A vagyonekezelésre kijelölt ingatlanvagyon~~ **A Tulajdonos vagyonekezelésbe adja, a Vagyonkezelő vagyonekezelésbe veszi** a jelen szerződés 1. sz. és 2. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokat. alkotják.

A felek jogai és kötelezettségei

3./ Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a kezelésbe adott vagyon kapcsán feladatát mindenkor ~~az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 25/2003. (VI. 2.) rendelet 20/A és 20/B a Vagyonrendelet 17 §-ában (a továbbiakban: Rendelet)~~ foglaltak szerint köteles végezni.

4./ Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján jogosult a rábízott vagyon birtoklására, használatára, bérbe- illetve haszonbérbe-adására, valamint az ingatlanok egyéb hasznosítására. Nem jogosult az ingatlan elidegenítésére, megterhelésére.

4.1. Az ingatlanok esetében a Vagyonkezelő gyakorolja a bérbeadási jogokat és teljesíti mindazon kötelezettségeket, melyekre a tulajdonos kötelezhető.

5./ Vagyonkezelő **törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon biztosítására, közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, valamint fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.** ~~köteles a rábízott ingatlanvagyon biztosítására (vagyonbiztosítás), közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására valamint a fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.~~

5.1. **Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelőt a vagyonekezelésbe adott vagyontárgyak vonatkozásában fenti kötelezettségek a birtokba lépése napjától terhelik.**

6./ **A Vagyonkezelő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:**

- **a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,**
- **az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,**
- **a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.**

7./ Vagyonkezelő a vagyonekezelésbe ~~kijelölt~~ adott ingatlanok kapcsán köteles a vagyonekezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Felek közösen kérik a ~~felhivatalt~~ **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát** a szerződés mellékletében meghatározott ingatlanok kapcsán ezen jogosultság feltüntetésére. **Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Vagyonkezelő a szerződés mellékletében meghatározott ingatlanokra a vagyonekezelői jogát bejegyeztesse. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (6a) bekezdése alapján a vagyonekezelői jog változatlan feltételekkel megilleti a Vagyonkezelőt mindazon vagyonelemekre, amelyek a vagyonekezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jönnek létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelemek és a Vagyonkezelő vagyonekezelésében lévő vagyonelemek tulajdonosa megegyezik. A felek**

eltérő megállapodásának hiányában a vagyonkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt – amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

78./ Megbízó **Tulajdonos** a vagyonkezelésre átadott ingatlanvagyonból minden év első negyedévének végéig vagyonkezelő bevonásával meghatározza az adott évben értékesítésre kijelölendő ingatlanok körét és forgalmi értékét. Ezt követően a szerződő felek az értékesítendő vagyoni körre vonatkozóan módosítják a jelen ~~vagyonkezelői~~ szerződést, azaz ezen ingatlanokra közös megegyezéssel megszüntetik a vagyonkezelői jogot.

78.1. Vagyonkezelő a kijelölést követően értékesítési programtervet készít, **amelyben meghatározza** ~~kijelöli~~ az értékesítésre szánt ingatlanok körét valamint javasolt átruházási értékét – amely a forgalmi értéknél kevesebb nem lehet - továbbá az értékesítés ütemét. Vagyonkezelő a programterv alapján meghirdeti az értékesítésre szánt ingatlanokat, előkészíti az adásvételi szerződéseket és negyedévente egyszer - megbízó erre kijelölt képviselője által – értékesítési ajánlatot terjeszt megbízó elé.

Nyilvántartások

89./ A ~~megbízónál~~ **Tulajdonosnál** érvényben lévő vagyon-nyilvántartási és egyeztetési feladatokat meghatározó rendelkezéseknek megfelelően vagyonkezelő a vagyonyilvántartását a mindenkori vagyonkataszter előírásainak megfelelően köteles vezetni és a változásokat a tárgy negyedévet követő hónap 15. napjáig megbízó részére megküldeni. E körben vagyonkezelő a ~~megbízó~~ **Tulajdonos** vagyonkataszter nyilvántartást vezető munkatársával köteles együttműködni

89.1. Tárgyi eszközök (kijelölt *vagyontárgyak*) analitikus nyilvántartását ~~vagyonkezelő~~ **Vagyonkezelő** végzi. Ezen belül:

- a) A vagyonkezelő a tárgyévet követő január 20-ig a befejezetlen állományról listát készít, és azt felelősségi nyilatkozattal ellátja.
- b) A ~~megbízó~~ **Tulajdonos** számviteli nyilvántartást vezető osztályával egyeztetve elvégzi az aktiválásokat.
- c) Az értékesített *vagyontárgyakat* naprakészen kivezeti a nyilvántartásból.
- d) A számvitelről szóló – mindenkor hatályos – törvény alapján negyedévente elszámolja az értékcsökkenést, melyről a negyedévet követő hónap 15-ig feladást készít a megbízó számviteli nyilvántartásokat vezető osztálya részére.
- e) A fenti pontok alapján leltárt készít a tárgyévet követő február 15-ig és az adatokat felelősségi nyilatkozattal ellátva közli.
- f) A ~~Megbízó~~ **Tulajdonos** jogosult bármikor betekinteni a jelen szerződéssel érintett nyilvántartásokba, észrevételeit a vagyonkezelő köteles figyelembe venni.

910./ Vagyonkezelő a ~~megbízás~~ **szereződés** teljesítése során az ellátandó feladatok tekintetében maximális hatékonyságra köteles törekedni. Ezért - saját költségére - mindenkor igénybe veheti harmadik személy (természetes vagy jogi személy) közreműködését, ha az igénybevétel az adott feladat ellátását gyorsabbá, olcsóbbá, szakszerűbbé teheti azzal, hogy a harmadik személy teljesítéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.

910.1. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal ~~és eredménnyel~~ köteles gazdálkodni.

10.2. *Vagyonkezelő a kezelt vagyonban jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése illetve elmulasztása miatt bekövetkezett kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.*

10.3. *A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.*

10.24. Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tūrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról - az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról** szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

1011./ *Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.*

11.1. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésébe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni.

1011.12. A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

1011.23. Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

1011.34. Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközei után elszámolt és a **1011.23.** szerint elkülönítetten nyilvántartott értékcsökkenésnek megfelelő összeget a vagyonkezelésébe vett vagyon pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordíthatja.

1011.45. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a ~~vagyonkezelési~~ **vagyonkezelői** szerződés szerint elszámolni.

Megbízási díj, a tevékenység pénzügyi fedezete, elszámolása

112./ Az Önkormányzat **a vagyonkezelői jogot az Nvtv. 3. § 19. pont bd) alpontja szerinti Vagyonkezelőnek minősülő társaság részére a Vagyonrendelet 16.§ (2)-(3) bekezdése alapján ingyenesen ruházza át.** ~~az 1990. évi LXXV. törvény 80/A § (6) bek. alapján a vagyonkezelői jogot a vagyonkezelő részére kijelöléssel - mint a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság részére - ingyenesen ruházza át.~~

112.1. *Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 168/2010. (IV.29.) KH. számú határozatban foglaltak szerint a Vagyonkezelővel szemben a 2011. évtől negyedéves előzetes*

pénzügyi elszámolást alkalmaz, amelynek keretében a Vagyonkezelő felé a tényleges pénzforgalmi rendezés is megvalósul.

Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő a vagyonkezelői szerződés jellegéből adódóan és a Vagyonrendelet 16. § (3) pontja alapján tevékenységét továbbra is térítés nélkül látja el azzal, hogy évente–negyedévente el kell számolnia, amelynek keretében a Vagyonkezelő felé a tényleges pénzforgalmi rendezés is megvalósul, de a vagyonkezelés során felmerült közvetett és közvetlen költségeit, ráfordításait jogosult beszámítással érvényesíteni. ~~Felek megállapodnak, hogy vagyonkezelő a megbízás jellegéből adódóan és a Rendelet 20/A. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéséből következően tevékenységét térítés nélkül látja el.~~

1112.2. Megbízó **Tulajdonos** ezzel szemben tudomásul veszi, hogy a kijelölt vagyonelemekkel kapcsolatos hasznosítási, bérleti díj és egyéb bevételeket vagyonkezelő e célra megnyitott külön számláján kezeli, s a bevételekből a vagyonkezeléssel összefüggő valamennyi igazolt kiadását kiegyenlítheti. Igazolt kiadásnak tekintendők **különösen, de nem kizárólagosan a** többek között a vagyonkezeléssel foglalkozó dolgozók havonkénti tételesen elszámolt bérköltsége, járulékaik kapcsolódó személyi jellegű és anyagjellegű költségek, ~~alvállalkozók közreműködők díja és elszámolható költségei,~~ **a vagyonkezelésbe adott vagyonnal kapcsolatos közterhek.**

1112.3. Felek évente egyszer, a tárgyévet követő hónap 31. napjáig a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A vagyonkezelő számláján a kiadások elszámolását követően megjelenő bruttó eredmény ~~megbízót~~ **Tulajdonost** illeti, vagyonkezelőnek az eredmény kapcsán adózási kötelezettsége nem keletkezik.

A szerződés teljesítésének biztosítása, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1213./ Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelés során minden olyan intézkedése, amellyel **a Vagyonrendeletben a Rendeletben** meghatározott szabályokat szándékosan megszegi s ezzel megbízónak kárt okoz, kártérítési felelősséggel tartozik.

A szerződés megszűnése

1314./ A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) a szerződés felmondásával,
- b) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve
- c) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint
- d) a szerződésben esetlegesen meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

1314.1. A szerződést rendes felmondással bármely fél hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

1314.2. *Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést az Mötv. 109. § (10) bekezdése szerint rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha*

- a) *a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;*
- b) *a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.*

1314.3. Az Mötv. 109. § (12) bekezdése szerint azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a **vagyonkezelésbe** adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati **közfeladatot** nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

Egyéb rendelkezések

1415./ Jelen ~~vagyonkezelői~~ szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződés hatályba lépésének napja: ~~2007~~**2015. január 1. július 1.**

1516./ ~~Megbízott Vagyonkezelő~~ a ~~megbízást~~ a szerződést a ~~Megbízó Tulajdonos~~ utasításainak és érdekeinek megfelelően a lehető legnagyobb gondossággal köteles ~~ellátni~~ **teljesíteni**. A kötelezettsége elmulasztásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

1617./ ~~Megbízott Vagyonkezelő~~ tudomásul veszi, hogy minden olyan tény esetében, melyet a ~~Megbízó Tulajdonos~~ részére végzett tevékenységük során ismertek meg, titoktartás kötelezi.

1718./ ~~Vagyonkezelő~~ kijelenti, hogy az ~~Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja~~ szerint átlátható szervezetnek minősül, és az ~~Nvtv. 3. § (2) bekezdése~~ szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

19./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelésbe adása a ~~Mötv. 109. § (11) bekezdése~~ alapján illetékmentes.

20./ Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben 30 napon belül kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.

21./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a ~~Mötv., az Nvtv., a Vagyonrendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései~~ az irányadók. ~~Ptk., valamint a hatályos jogszabályok az irányadó.~~

22./ A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- 1. sz. melléklet: vagyonkezelésbe adott belterületi ingatlanok jegyzéke
- 2. sz. melléklet: vagyonkezelésbe adott külterületi ingatlanok jegyzéke
- 3. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, ~~2007~~**2015. január-június**

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város

.....
Minda Imre László
ügyvezető igazgató
KIK-FOR Ingatlankezelő

**Önkormányzata
Tulajdonos**

**és Forgalmazó Kft.
Vagyonkezelő**

Megbízó

Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: ezte Kecskeméten 2007. én

.....
jogtanácsos

KMJV Önkormányzata által vagyonkezelésbe adott ingatlanok listája
1. sz. melléklet

Helység	Helyrajzi szám	Külterület?	Ingatlan jelleg	Megnevezés	Cím	Ingatlan nagysága (m ²)			
Kecskemét	10635/3	N	00001	beépítetlen terület		9213			
Kecskemét	1096	N	00001	beépítetlen terület	Kőfaragó utca	459			
Kecskemét	10979/1	N	00001	beépítetlen terület		732			
Kecskemét	1113	N	00001	beépítetlen terület	Kurucz körút	122			
Kecskemét	11622/24	N	00001	beépítetlen terület	CN	1455			
Kecskemét	11622/299	N	00001	beépítetlen terület	CN	52			
Kecskemét	11622/352	N	00005	legelő, út, udvar	cím nélkül	25151			
Kecskemét	11622/354	N	00001	beépítetlen terület	cím nélkül	2694			
Kecskemét	11622/356	N	00005	legelő	cím nélkül	20670			
Kecskemét	11622/358	N	00005	legelő	cím nélkül	11483			
Kecskemét	11622/380	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	1021			
Kecskemét	11622/381	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/382	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/383	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/384	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/385	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/386	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/387	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/388	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/389	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/390	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/391	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/392	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/393	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/394	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/395	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/396	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			
Kecskemét	11622/397	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	936			

Kecskemét	11622/398	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	906			
Kecskemét	11622/399	N	00001	beépítetlen terület	Mókus u.	2028			
Kecskemét	11641/4	N	00001	beépítetlen terület	Kadafalva	1659			
Kecskemét	11747	N	00001	beépítetlen terület		1705			
Kecskemét	11749/15	N	00001	Beépítetlen terület	cn.	33			
Kecskemét	1307	N	00001	Lakóház, udvar	Kurucz krt. 1-2.	176			
Kecskemét	13339/1	I	00001	Beépítetlen terület	cn.	1761			
Kecskemét	14627	N	00001	Beépítetlen terület	cn.	289			
Kecskemét	15380/13	N	00001	Gazd. épület és udvar	cn.	43			
Kecskemét	15380/14	N	00001	beépítetlen terület		23			
Kecskemét	15380/15	N	00001	beépítetlen terület		46			
Kecskemét	15380/16	N	00001	beépítetlen terület		45			
Kecskemét	15380/17	N	00001	beépítetlen terület		30			
Kecskemét	15380/18	N	00001	beépítetlen terület		30			
Kecskemét	15380/19	N	00001	beépítetlen terület		45			
Kecskemét	15380/20	N	00001	beépítetlen terület		43			
Kecskemét	15380/21	N	00001	beépítetlen terület		46			
Kecskemét	15380/6	N	00001	beépítetlen terület		4480			
Kecskemét	15380/8	N	00001	beépítetlen terület		1625			
Kecskemét	15380/9	N	00001	Gazd. épület és udvar	cn.	15			
Kecskemét	1614/8	N	00001	beépítetlen terület	Gödörstemető utca 74.	498			
Kecskemét	1654/93	I	00001	udvar	CN	273			
Kecskemét	1737/4	N	00001	beépítetlen terület	Zöldfa utca	574			
Kecskemét	1765	N	00001	Beépített terület	Zsinór utca 125.	559			
Kecskemét	191/2	N	00001	beépítetlen terület	Batthyány L. utca	613			
Kecskemét	192/1/A/123	N	00001	iroda 72/227-ed tulajdoni hányad	Batthyány u. 22.	227			
Kecskemét	20242	N	00001	beépítetlen terület		535			
Kecskemét	20259	N	00001	beépítetlen terület	Erdőföld utca	7924			
Kecskemét	20572/2	N	00001	beépítetlen terület	Tátra utca	380			
Kecskemét	20673/11	N	00001	beépítetlen terület	Béke utca	439			
Kecskemét	20711	N	00001	beépítetlen terület		546			
Kecskemét	20744/1	N	00001	beépítetlen terület	CN	169			
Kecskemét	21265	N	00001	beépítetlen terület	Miklós Gyula utca 285.	1641			

Kecskemét	2148	N	00001	beépítetlen terület	Nándorfehérvári út 18-20.	994		
Kecskemét	2149	N	00001	beépítetlen terület	Szultán utca 19.	1161		
Kecskemét	2150	N	00001	beépítetlen terület	Szultán utca 11-17.	1002		
Kecskemét	21503/9	N	00001	beépítetlen terület	cn.	1346		
Kecskemét	21825/88	N	00001	beépítetlen terület	cím nélkül	1021		
Kecskemét	21886/5	N	00001	beépítetlen terület	Homokbánya térsége	1251		
Kecskemét	2199/3	N	00001	Beépítetlen terület	Halasi út	2410		
Kecskemét	2201	N	00001	beépített terület	Ipoly u.	667		
Kecskemét	2998/1	N	00001	Udvar - lakóház udvara	Dózsa György út 19-21.	2370		
Kecskemét	3232/2	N	00001	Beépített terület	cn.	74		
Kecskemét	329	N	00001	beépítetlen terület	Magyar utca 32.	321		
Kecskemét	3324/1	N	00001	beépítetlen terület	Nyíl utca 3.	220		
Kecskemét	3324/2	N	00001	beépítetlen terület		147		
Kecskemét	3325	N	00001	beépítetlen terület		508		
Kecskemét	3326	N	00001	beépítetlen terület	Hosszú utca 4.	258		
Kecskemét	3447/3	N	00001	Beépítetlen terület		48		
Kecskemét	3791/21/A/62	N	00001	iroda	Aradi vértanúk tere 2.	50		
Kecskemét	463/4	N	00001	beépítetlen terület	Trombita utca	840		
Kecskemét	4692/2	N	00001	beépítetlen terület	Szép Ilonka utca	136		
Kecskemét	5050/70	N	00001	beépítetlen terület	Dráva utca 50.	26		
Kecskemét	5472/2	N	00001	beépítetlen terület	Patak utca	91		
Kecskemét	6138/2	N	00001	Lakóház, udvar	Ceglédi u. 3.	322		
Kecskemét	6191	N	00001	beépítetlen terület	Csongor utca 8.	153		
Kecskemét	6251/9	N	00001	lakóház udvar	Kőrösi-hegy 98.	5110		
Kecskemét	628/126	I	00001	Tanya	Szolnoki-hegy 133	2929		
Kecskemét	648/10	I	00001	beépítetlen terület		4935		
Kecskemét	6821/2	N	00001	beépítetlen terület	Daróczi köz	799		
Kecskemét	7004/9	N	00001	beépítetlen terület	Kandó Kálmán utca 24/A	1428		
Kecskemét	7153	N	00001	beépítetlen terület	Szolnoki út	2372		
Kecskemét	7337	N	00001	beépítetlen terület	Géza Fejedelem körút	127		
Kecskemét	7439	N	00001	beépítetlen terület	Sarolta u.	6494		

KMJV Önkormányzata által vagyonkezelésbe adott ingatlanok listája
2. sz. melléklet

Helység	Helyrajzi szám	Külterület?	Ingatlan jelleg	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	
Kecskemét	1023/28	I	00005	szántó	cn.	2 809	
Kecskemét	1025/20	I	00005	Szántó	cn.	7 544	
Kecskemét	1025/3	I	00005	Szántó	cn.	3 156	
Kecskemét	1029/3	I	00005	Szántó	cn.	3 109	
Kecskemét	1034	I	00005	szántó	cn.	464	
Kecskemét	1038/7	I	00005	szőlő, szántó, gyp (legelő)	Szarkás 131.	9 273	
Kecskemét	1051/65	I	00005	gyümölcsös	cn.	1 502	
Kecskemét	1051/66	I	00005	szántó	cn.	1 502	
Kecskemét	1051/67	I	00005	szántó	cn.	1 502	
Kecskemét	105/5	I	00005	Szőlő		656	
Kecskemét	1061/35	I	00005	szántó	cn.	5 021	
Kecskemét	1128/61	I	00005	szántó	cn.	667	
Kecskemét	1128/70	I	00005	szőlő - Árt véderdő	cn.	800	
Kecskemét	1128/72	I	00005	szántó	cn.	16	
Kecskemét	1128/78	I	00005	Szántó	cn.	546	
Kecskemét	118/21	I	00005	Szántó, Erdő	cn.	6 539	
Kecskemét	12/7	I	00005	Gyep (legelő) - Védett terület	cn.	161 854	
Kecskemét	12/8	I	00005	Gyep (legelő), Szántó	cn.	97 630	
Kecskemét	12950/92	I	00005	Kert	cn.	980	
Kecskemét	1310/4	I	00005	Szántó, Gyep (rét)	cn.	58 385	
Kecskemét	13363/1	I	00005	Gyümölcsös	cn.	8 503	
Kecskemét	13422/2	I	00005	Gyep(rét)	Halasi út	18 730	
Kecskemét	1346/3	I	00005	Gyep (legelő)	cn.	759	
Kecskemét	1346/84	I	00005	szántó	cn.	20 024	
Kecskemét	13759/1	I	00005	Kert,	cn.	86	
Kecskemét	14845	I	00005	Kert	cn.	818	
Kecskemét	14851	I	00005	Kert	cn.	1 078	
Kecskemét	14990	I	00005	Gyep(legelő),Csatorna	cn.	21 500	
Kecskemét	1521/153	I	00005	Gyep (legelő),	Nyíri utca	2 004	

Kecskemét	1521/154	I	00005	Gyep (legelő)	Nyíri utca	2 004
Kecskemét	1521/155	I	00005	Gyep (legelő)	Nyíri utca	2 004
Kecskemét	1521/157	I	00005	Gyümölcsös	Nyíri dűlő	1 862
Kecskemét	1521/158	I	00005	Szántó	Nyíri dűlő	1 800
Kecskemét	1521/207	I	00005	Szántó	Nyíri dűlő	1 834
Kecskemét	1525/7	I	00005	Gyep (legelő)		1 246
Kecskemét	1537/189	I	00005	Szántó, Saját használatú út	cn.	6 917
Kecskemét	1540/5	I	00005	Szántó	cn.	3 251
Kecskemét	1542/38	I	00005	Gyümölcsös	cn.	3 757
Kecskemét	1542/59	I	00005	Szántó	Szarkás	6 007
Kecskemét	1542/62	I	00005	Gyep (legelő), Szántó	Szarkás	24 715
Kecskemét	1542/70	I	00005	Szántó	Szarkás	5 113
Kecskemét	1542/72	I	00005	Szántó	Szarkás	6 794
Kecskemét	1542/77	I	00005	Szántó	Szarkás	1 439
Kecskemét	1542/91	I	00005	Szántó	Szarkás	3 930
Kecskemét	1542/92	I	00005	Szántó	Szarkás	939
Kecskemét	1542/98	I	00005	Szántó	Szarkás	1 715
Kecskemét	1545/80	I	00005	Szántó, Gyep	cn.	96 060
Kecskemét	1551/7	I	00005	Szántó	Lajosmizsei határút mellett	9 850
Kecskemét	1554/17	I	00005	Gyep (legelő)	Szarkás	64 740
Kecskemét	1554/18	I	00005	Gyep (legelő)	Szarkás	3 655
Kecskemét	1555/12	I	00005	Gyep (legelő)	Szarkás	2 860
Kecskemét	1574/8	I	00005	Gyep (legelő)	cn.	5 309
Kecskemét	1577/6	I	00005	Szántó	cn.	431
Kecskemét	1579/19	I	00005	gyep(legelő)	cn.	4 909
Kecskemét	1581/12	I	00005	szántó	cn.	2 978
Kecskemét	1581/15	I	00005	szántó	cn.	1 467
Kecskemét	1581/23	I	00005	gyep(legelő)	cn.	1 866
Kecskemét	1581/9	I	00005	gyep(legelő)	cn.	2 776
Kecskemét	1583/2	I	00005	gyep(legelő)	cn.	2 557
Kecskemét	1583/46	I	00005	gyep(legelő)	cn.	12 745
Kecskemét	1585/22	I	00005	gyep(legelő)	cn.	1 003
Kecskemét	1585/7	I	00005	szántó	cn.	2 080
Kecskemét	1592/17	I	00005	szőlő és gazdasági épület	Külső Nyír	2 898

Kecskemét	1595/115	I	00005	Gyep(legelő)	cn.	1 147
Kecskemét	1595/148	I	00005	Gyep(legelő)	cn.	805
Kecskemét	1595/149	I	00005	gyep (legelő)	cn.	2 134
Kecskemét	1595/152	I	00005	Szántó	cn.	1 624
Kecskemét	1595/26	I	00005	Gyep(legelő)	cn.	3 374
Kecskemét	1597/101	I	00005	szántó	cn.	1 556
Kecskemét	1597/103	I	00005	gyep (legelő)	cn.	1 282
Kecskemét	1597/105	I	00005	gyep (legelő)	cn.	7 167
Kecskemét	1597/111	I	00005	gyep (legelő)	cn.	4 211
Kecskemét	1597/120	I	00005	gyep (legelő)	cn.	1 213
Kecskemét	1597/14	I	00005	szántó	cn.	2 950
Kecskemét	1597/19	I	00005	gyep (legelő)	cn.	1 367
Kecskemét	1597/22	I	00005	gyep (legelő)	cn.	1 288
Kecskemét	1597/24	I	00005	gyep (legelő)	cn.	8 545
Kecskemét	1597/27	I	00005	Szántó	cn.	4 273
Kecskemét	1597/34	I	00005	Szántó	cn.	2 338
Kecskemét	1597/53	I	00005	gyep(legelő)	cn.	8 273
Kecskemét	1597/85	I	00005	gyep (legelő)	cn.	3 287
Kecskemét	1597/96	I	00005	gyümölcsös, szántó 45/60 tul.hányad	cn.	6 254
Kecskemét	1600/92	I	00005	szántó	cn.	667
Kecskemét	1602/128	I	00005	szántó	cn.	1 089
Kecskemét	1602/131	I	00005	szántó	cn.	5 511
Kecskemét	1602/20	I	00005	szántó	cn.	2 877
Kecskemét	1602/94	I	00005	szántó	cn.	4 930
Kecskemét	1603/104	I	00005	Szántó	cn.	5 828
Kecskemét	1603/12	I	00005	Szántó	cn.	2 176
Kecskemét	1603/122	I	00005	Szántó	cn.	17 419
Kecskemét	1603/126	I	00005	Szántó	cn.	5 158
Kecskemét	1603/13	I	00005	Szántó	cn.	2 090
Kecskemét	1603/66	I	00005	Szántó	cn.	4 168
Kecskemét	1603/9	I	00005	Szántó	cn.	2 543
Kecskemét	1605/13	I	00005	Szántó	cn.	288
Kecskemét	1607/195	I	00005	szántó	cn.	3 621
Kecskemét	1607/208	I	00005	gyep (legelő)	cn.	2 800
Kecskemét	1607/34	I	00005	Szántó	cn.	7 931

Kecskemét	1607/65	I	00005	Szántó	cn.	6 150
Kecskemét	1607/99	I	00005	Szántó	cn.	5 651
Kecskemét	1609/100	I	00005	Szántó	cn.	3 464
Kecskemét	1609/102	I	00005	Szántó	cn.	2 398
Kecskemét	1609/11	I	00005	Szántó	cn.	10 634
Kecskemét	1609/110	I	00005	gyep (legelő)	cn.	961
Kecskemét	1609/113	I	00005	gyep (legelő)	cn.	5 476
Kecskemét	1609/115	I	00005	gyep (legelő)	cn.	2 285
Kecskemét	1609/121	I	00005	Szántó	cn.	3 412
Kecskemét	1609/126	I	00005	Szántó	cn.	21 757
Kecskemét	1609/128	I	00005	Gyümölcsös	cn.	5 361
Kecskemét	1609/130	I	00005	Gyümölcsös	cn.	11 026
Kecskemét	1609/160	I	00005	Gyümölcsös	cn.	6 773
Kecskemét	1609/169	I	00005	Gyep (legelő)	cn.	63 262
Kecskemét	1609/17	I	00005	Szántó	cn.	9 272
Kecskemét	1609/180	I	00005	Szántó, szőlő	cn.	15 201
Kecskemét	1609/20	I	00005	Szántó	cn.	2 667
Kecskemét	1609/37	I	00005	szántó	cn.	26 476
Kecskemét	1609/39	I	00005	Szántó	cn.	33 064
Kecskemét	1609/54	I	00005	Szántó	cn.	1 597
Kecskemét	1609/59	I	00005	Szántó	cn.	15 342
Kecskemét	1609/90	I	00005	Szántó	cn.	13 729
Kecskemét	1609/93	I	00005	gyep (legelő)	cn.	8 742
Kecskemét	1609/97	I	00005	Szántó	cn.	2 262
Kecskemét	1611/102	I	00005	Erdő, szántó	cn.	4 762
Kecskemét	1611/104	I	00005	Szántó	cn.	14 183
Kecskemét	1611/27	I	00005	Szántó	cn.	47 337
Kecskemét	1611/31	I	00005	Szántó	cn.	3 316
Kecskemét	1611/74	I	00005	Szántó	cn.	3 024
Kecskemét	1611/91	I	00005	Szántó	cn.	5 754
Kecskemét	1614/11	I	00005	Szántó	cn.	1 569
Kecskemét	16144	I	00005	Kert	cn.	838
Kecskemét	1616/109	I	00005	szántó	cn.	19 319
Kecskemét	1616/117	I	00005	szántó	cn.	5 913
Kecskemét	1616/26	I	00005	szántó, gyümölcsös	cn.	4 491

Kecskemét	1616/27	I	00005	Szántó	cn.	4 928
Kecskemét	1616/37	I	00005	szántó és saját használatú út	cn.	62 827
Kecskemét	1616/68	I	00005	szántó	cn.	3 556
Kecskemét	1616/98	I	00005	szántó	cn.	612
Kecskemét	1618/100	I	00005	Szántó	cn.	6 404
Kecskemét	1618/119	I	00005	Szántó	cn.	5 440
Kecskemét	1618/157	I	00005	Szántó	cn.	577
Kecskemét	1618/166	I	00005	Szántó	cn.	720
Kecskemét	1618/168	I	00005	Szántó	cn.	12 962
Kecskemét	1618/172	I	00005	szántó	cn.	4 727
Kecskemét	1618/23	I	00005	Szántó	cn.	1 942
Kecskemét	1620/105	I	00005	Szántó	cn.	16 707
Kecskemét	1620/108	I	00005	Szántó	cn.	12 925
Kecskemét	1620/109	I	00005	Szántó	cn.	3 273
Kecskemét	1620/110	I	00005	Szántó	cn.	1 604
Kecskemét	1620/111	I	00005	Gyep(legelő)	cn.	17 303
Kecskemét	1620/114	I	00005	Szántó	cn.	4 868
Kecskemét	1620/122	I	00005	Szántó	cn.	4 715
Kecskemét	1620/41	I	00005	Szőlő, Gyümölcsös	cn.	14 640
Kecskemét	1620/67	I	00005	Szántó	cn.	11 426
Kecskemét	1620/77	I	00005	Gyep,szántó	cn.	4 711
Kecskemét	1620/79	I	00005	Szántó	cn.	4 950
Kecskemét	1622/102	I	00005	Szántó	cn.	6 175
Kecskemét	1622/130	I	00005	Szántó	cn.	26 814
Kecskemét	1622/137	I	00005	Szántó	cn.	4 530
Kecskemét	1622/16	I	00005	Szántó,Gyümölcsös	cn.	8 883
Kecskemét	1622/20	I	00005	Szántó	cn.	5 802
Kecskemét	1622/31	I	00005	Szántó	cn.	2 919
Kecskemét	1622/5	I	00005	Szántó	cn.	240
Kecskemét	1622/7	I	00005	Szántó	cn.	56 211
Kecskemét	1656/21	I	00005	Szántó	cn.	2 050
Kecskemét	1656/29	I	00005	Szántó	cn.	13 668
Kecskemét	1660/106	I	00005	Szántó	cn.	2 375
Kecskemét	1660/108	I	00005	Szántó	cn.	2 839
Kecskemét	1660/110	I	00005	Szántó	cn.	839

Kecskemét	18029/48	I	00005	Gyep	cn.	551
Kecskemét	18029/5	I	00005	Szántó	cn.	969
Kecskemét	18029/50	I	00005	Gyep	cn.	436
Kecskemét	18029/52	I	00005	Gyep (legelő)	cn.	337
Kecskemét	19186/7	I	00005	Kert	cn.	1 281
Kecskemét	19186/8	I	00005	Kert	cn.	1 347
Kecskemét	19189/6	I	00005	Kert	cn.	1 836
Kecskemét	19199/13	I	00005	Kert	cn.	1 439
Kecskemét	19204/21	I	00005	Kert	cn.	1 347
Kecskemét	19204/4	I	00005	Kert	cn.	1 010
Kecskemét	19255/2	I	00005	Kert	cn.	197
Kecskemét	19261/9	I	00005	Kert	cn.	665
Kecskemét	19292	I	00005	Kert	cn.	7
Kecskemét	19296	I	00005	Szántó	cn.	197
Kecskemét	19506	I	00005	Anyaggödör	cn.	6 960
Kecskemét	20/35	i	00005	Gyümölcsös, gazdasági épület	Mária hegy	5 168
Kecskemét	206/369	I	00005	Szántó	cn.	4 907
Kecskemét	212/143	I	00005	Szántó	cn.	432
Kecskemét	227/4	I	00005	Gyep (legelő)	Perti dűlő	1 706
Kecskemét	22/94	I	00005	Szántó	cn.	745
Kecskemét	22/98	I	00005	Gyümölcsös	Mária hegy	8 020
Kecskemét	232/7	I	00005	Szántó	cn.	369
Kecskemét	260/19	I	00005	Gyep (legelő), Szántó	Talfái dűlő	40 059
Kecskemét	260/4	I	00005	Szántó	Talfái dűlő	2 749
Kecskemét	268/4	I	00005	Szántó	Talfái dűlő	1 376
Kecskemét	31/84	I	00005	Szántó	Mária körút	5 065
Kecskemét	32031/2	I	00005	Kert	cn.	6 493
Kecskemét	32038/2	I	00005	Szántó	cn.	1 548
Kecskemét	32039/1	I	00005	Kert	cn.	1 516
Kecskemét	32039/2	I	00005	Kert	cn.	1 341
Kecskemét	32040/3	I	00005	Kert	cn.	4 497
Kecskemét	32068/23	I	00005	Kert	cn.	605
Kecskemét	32068/24	I	00005	Kert	cn.	662
Kecskemét	32076	I	00005	Kert	cn.	911
Kecskemét	32083/14	I	00005	Kert	cn.	735

Kecskemét	32083/15	I	00005	Kert	cn.	737
Kecskemét	32083/29	I	00005	Kert	cn.	987
Kecskemét	32083/31	I	00005	Kert	cn.	955
Kecskemét	32083/32	I	00005	Kert	cn.	955
Kecskemét	32083/33	I	00005	Kert	cn.	955
Kecskemét	32083/34	I	00005	Kert	cn.	955
Kecskemét	32083/35	I	00005	Kert	cn.	955
Kecskemét	32083/38	I	00005	Kert	cn.	737
Kecskemét	32083/39	I	00005	Kert	cn.	755
Kecskemét	32083/40	I	00005	Kert	cn.	601
Kecskemét	32083/47	I	00005	Szántó	cn.	1 026
Kecskemét	32083/49	I	00005	Kert	cn.	695
Kecskemét	32088	I	00005	Gyep (legelő)	cn.	9 285
Kecskemét	32090	I	00005	Kert	cn.	6 085
Kecskemét	32093/1	I	00005	Kert	cn.	1 257
Kecskemét	32097/21	I	00005	Kert	cn.	1 082
Kecskemét	32097/22	I	00005	Kert	cn.	1 056
Kecskemét	32097/23	I	00005	Szántó	cn.	2 121
Kecskemét	32109/1	I	00005	Kert	cn.	1 663
Kecskemét	32109/2	I	00005	Kert	cn.	1 672
Kecskemét	32109/9	I	00005	Szántó	cn.	1 108
Kecskemét	32122	I	00005	Gyep (legelő)	cn.	1 565
Kecskemét	32126	I	00005	Szántó	cn.	7 558
Kecskemét	32156/11	I	00005	szántó	cn.	1 842
Kecskemét	32156/12	I	00005	gyep	cn.	1 178
Kecskemét	32156/13	I	00005	kert	cn.	1 122
Kecskemét	32156/18	I	00005	gyep	cn.	1 590
Kecskemét	32156/19	I	00005	szántó	cn.	1 590
Kecskemét	32156/20	I	00005	szántó	cn.	1 587
Kecskemét	32156/21	I	00005	Szántó	cn.	1 587
Kecskemét	32156/22	I	00005	gyep	cn.	1 585
Kecskemét	32156/23	I	00005	szántó	cn.	1 585
Kecskemét	32156/5	I	00005	Kert	cn.	1 098
Kecskemét	32156/8	I	00005	kert	cn.	1 302
Kecskemét	32176	I	00005	szántó	cn.	3 438

Kecskemét	32177	I	00005	szántó	cn.	1 720
Kecskemét	32178	I	00005	szántó	cn.	1 600
Kecskemét	32180	I	00005	szántó	cn.	8 483
Kecskemét	32194	I	00005	gyep	cn.	6 922
Kecskemét	32326/19	I	00005	szántó	cn.	50
Kecskemét	32481/1	I	00005	Kert	cn.	1 291
Kecskemét	32545/26	I	00005	Kert	cn.	820
Kecskemét	32615	I	00005	Szántó	cn.	2 830
Kecskemét	32618	I	00005	Kert	cn.	2 820
Kecskemét	32629/1	I	00005	Szántó	cn.	1 151
Kecskemét	32629/2	I	00005	Szántó	cn.	1 151
Kecskemét	32631/1	I	00005	Szántó	cn.	2 822
Kecskemét	32756/1	I	00005	Szántó	cn.	5 093
Kecskemét	32756/2	I	00005	Szántó	cn.	4 616
Kecskemét	32793	I	00005	Szántó - bérlő Westel, 1999.02.25-2016.08.25.	cn.	6 229
Kecskemét	32801/1	I	00005	Kert	cn.	973
Kecskemét	32801/2	I	00005	Kert	cn.	1 473
Kecskemét	32857	I	00005	Szántó	CN	2 230
Kecskemét	32872/1	I	00005	Kert - Móricz-Fa	cn.	595
Kecskemét	32893/19	I	00005	Kert	cn.	1 300
Kecskemét	32893/20	I	00005	Kert	cn.	1 083
Kecskemét	32893/21	I	00005	Kert	cn.	1 083
Kecskemét	32893/22	I	00005	Kert	cn.	1 083
Kecskemét	32893/23	I	00005	Kert	cn.	1 083
Kecskemét	32893/5	I	00005	Kert	cn.	1 149
Kecskemét	32893/6	I	00005	Kert	cn.	1 014
Kecskemét	32893/7	I	00005	Kert	cn.	2 082
Kecskemét	32955	I	00005	Gyep (legelő)	cn.	20 443
Kecskemét	32983/1	I	00005	Kert	cn.	2 676
Kecskemét	334/27	I	00005	Gyep (legelő)	Talfái dűlő	2 877
Kecskemét	343/36	I	00005	Szántó	Talfái dűlő	3 536
Kecskemét	413/32	I	00005	Szőlő	cn.	249
Kecskemét	428/2	I	00005	Dögtér	Lovas dűlő	19 562
Kecskemét	428/31	I	00005	Szántó,gyep(legelő)	cn.	14 328
Kecskemét	442/375	I	00005	Gyep	cn.	6 134

Kecskemét	445/34	I	00005	Szántó		35 158
Kecskemét	475/3	I	00005	Szántó		16 757
Kecskemét	605/216	I	00005	Gyep(legelő) - állatmenhely területe	Kisfái dűlő	8 178
Kecskemét	625/24	I	00005	Szántó	cn.	829
Kecskemét	628/101	I	00005	Szántó,gazdasági épület	Műkert utca	2 239
Kecskemét	628/131	I	00005	Szántó,gazdasági épület	Szolnoki hegy	1 352
Kecskemét	628/174	I	00005	Szántó	cn.	319
Kecskemét	628/245	I	00005	Szőlő	cn.	2 870
Kecskemét	628/28	I	00005	szántó	cn.	103
Kecskemét	628/30	I	00005	Szántó	cn.	74
Kecskemét	628/95	I	00005	Szántó	cn.	104
Kecskemét	628/98	I	00005	Szántó	cn.	1 405
Kecskemét	6/4	I	00005	Gyep (legelő)	cn.	34 164
Kecskemét	652/38	I	00005	Gyümölcsös	cn.	2 876
Kecskemét	712/8	I	00005	Szántó	Nyomási dűlő	2 611
Kecskemét	725/24	I	00005	Gyep(legelő)	cn.	23 850
Kecskemét	747/20	I	00005	Szántó	cn.	9 163
Kecskemét	748/81	I	00005	Szántó, gyep (legelő)	cn.	2 434
Kecskemét	748/83	I	00005	Gyep(legelő),szántó,nádas,gyep(rét)	cn.	130 019
Kecskemét	75/25	I	00005	Szántó	cn.	3 915
Kecskemét	759/15	I	00005	Gyep(legelő)	cn.	8 343
Kecskemét	77/26	I	00005	Szántó	cn.	10 295
Kecskemét	777/1	I	00005	Szántó	cn.	290
Kecskemét	777/2	I	00005	Szántó	cn.	2 373
Kecskemét	778/1	I	00005	Szántó	cn.	250 008
Kecskemét	778/3	I	00005	Szántó	cn.	2 421
Kecskemét	788/6	I	00005	Szántó	cn.	2 889
Kecskemét	788/8	I	00005	Szántó	cn.	9 169
Kecskemét	789/3	I	00005	Szántó	cn.	3 153
Kecskemét	789/5	I	00005	Szántó	cn.	9 783
Kecskemét	790/1	I	00005	Szántó	cn.	5 809
Kecskemét	804	I	00005	Szántó	cn.	382
Kecskemét	81/43	I	00005	Gyep (legelő)		3 125
Kecskemét	818/1	I	00005	Szántó	cn.	3 188
Kecskemét	834/7	I	00005	Szántó	cn.	2 877

Kecskemét	87/19	I	00005	Szántó		2 877
Kecskemét	873/1	I	00005	Gyümölcsös	cn.	119
Kecskemét	901/1	I	00005	Szántó	cn.	873
Kecskemét	98/10	I	00005	Szántó		1 279
Kecskemét	997/30	I	00005	szántó	cn.	1 207
Kecskemét	997/33	I	00005	szántó	cn.	2 216
Kecskemét	997/42	I	00005	szántó	cn.	3 040
Kecskemét	997/50	I	00005	szántó	cn.	2 935
Kecskemét	1029/34	I	00005	szántó	cn.	18 999
Városföld	050/20	I	00005	gyümölcsös, szőlő, gyp 57/122860-ad	cn.	235 722
Szentkirály	0276/14	I	00005	szántó, gyp 9480/485028-ad	cn.	56 295
						2 516 155

NYILATKOZAT

Alulírott Minda Imre László, mint a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 14., cégjegyzékszám: 03-09-102506, adószám: 11031600-2-03) teljes jogú képviselőjében eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjára és 3. § (2) bekezdésére büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** belföldi jogi személyiséggel rendelkező szervezet, melynek tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint megismerhető.

A **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

A **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** vonatkozásában az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont ba), bc) és bd) alpontja szerinti feltételek fennállnak.

Nyilatkozom, hogy a fentiek alapján a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatot vagyonkezelési szerződés megkötése érdekében adtam ki.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kecskemét, 2015.

.....
Minda Imre László
ügyvezető