

**MEGÁLLAPODÁS**  
**Beruházás műszaki és pénzügyi átadás-átvételéről**

mely létrejött egyrészről a

**Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert Főigazgató  
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”),

másrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724540  
adószám: 15724540-2-03  
statisztikai számjel: 15724540-8411-321-03  
képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásáról  
szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: dr.  
Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester)  
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

a továbbiakban együttesen úgy is, mint „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. A Kormány az 1314/2016. (VI.30.) számú határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program (a továbbiakban: **Program**) keretében megvalósításra kerülő sportparkok építtetője az NSK legyen.
2. Az Önkormányzat tulajdonában áll az 6000 Kecskemét, 0445/34 és 8246/10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
3. A Felek 2018. március 2. napján Együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **EM**) kötöttek a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében a 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozat alapján a Program részeként az Ingatlanokon „D” típusú sportpark és 400 méter hosszú futókör (a továbbiakban: **Létesítmény**) építése (a továbbiakban: **Beruházás**) megvalósításának érdekében.
4. Felek az EM 1.1.3 pontjában rögzítették, hogy a Beruházás keretében megvalósuló Létesítmények tulajdonjogi szempontból az ingatlan jogi sorsát osztja.
5. A Beruházás kivitelezésére az NSK és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. április 12. napján Vállalkozási szerződést kötött (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) a NYF-BAU Kft. vállalkozóval (a továbbiakban: Vállalkozó).
6. A Felek rögzítik, hogy a Létesítmények műszaki átadás-átvétele 2018. június 14. napján megtörtént, melynek során a Felek a kivitelezést szerződés szerűnek ismerték el. A szerződés szerű teljesítéssel Felek a Beruházást megvalósultnak tekintik.

7. Az EM 6.2.1. pontja alapján Létesítmények átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Létesítményeket az Önkormányzat birtokába adta. Az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítményekkel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik, azonban a Vállalkozó által az akkreditált tanúsító szervezet által kibocsátandó megfelelőségi tanúsítvány Önkormányzat részére történő átadásáig az Létesítmények használatára/hasznosítására az Önkormányzat nem jogosult.
8. Önkormányzat kijelenti, hogy a Létesítmények EM 6.1.1. műszaki átadás-átvételén részt vett, azzal kapcsolatosan semmilyen kifogást nem emelt, és jelen okirat aláírásával nyilatkozik arról, hogy az átvett Létesítmények megfelelnek a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak a rendeltetésszerű használatra.
9. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az elkészült Létesítményeket azok átvételétől számított **5 (öt) évig** köteles a Korm. határozatban meghatározott célra használni/hasznosítani („**Fenntartási Időszak**”).

Amennyiben Önkormányzat a jelen pontban foglalt fenntartási kötelezettségének bármely okból nem tud eleget tenni, azt haladéktalanul köteles az NSK felé jelezni, aki a Beruházás forrását támogatási szerződésben biztosító Innovációs és Technológiai Minisztériummal történt egyeztetést követően jogosult az alkalmazandó szankció (megtérítési igény) megállapítására.

10. A Felek az EM 3.1.5. pontjában foglaltakat megerősítve rögzítik, hogy a Beruházás a birtokba adással egyidejűleg térítésmentesen kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt saját számviteli politikájának megfelelően aktiválja.
11. Az Önkormányzat a befejezetlen Beruházást az NSK által meghatározott alábbi tájékoztató jellegű értéken veszi át.

<b>Átadandó Beruházás megnevezése, Létesítmények címe</b>	<b>Beruházás nettó értéke</b>	<b>Beruházás könyv szerinti értéke</b>
Sportpark 6000 Kecskemét, 0445/34 és 8246/10 hrsz.	24.890.000.- Ft	24.890.000.- Ft

12. Az NSK a jelen átadás-átvételtől számított 60 napon belül közli a Beruházás pontos nettó és könyv szerinti értékét.
13. Az NSK kijelenti, hogy az átadásra kerülő Beruházás utáni általános forgalmi adót nem igényelt vissza, és ilyen igénylése nincs is folyamatban.
14. A Felek rögzítik, hogy az NSK a Létesítmények létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével, és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az Önkormányzatnak átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen átadás-átvételtől számított 60 napon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
15. Az NSK kijelenti, hogy a Létesítményekhez kapcsolódó, a Vállalkozási Szerződésből eredő szavatossági és jótállási jogokat az Önkormányzatra átruházza.

16. Jelen megállapodáshoz csatolt, az Önkormányzat részére átadott dokumentumok:
  - Vállalkozási szerződés
  - A kivitelezés során a Vállalkozó részéről benyújtott számlák másolatai
  - Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
  - A végteljesítés igazolása
17. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk). rendelkezései irányadóak.
18. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
19. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén az NSK székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
20. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 2 (kettő) példány az NSK-t, 2 (kettő) példány az Önkormányzatot illeti meg.

Kelt: Budapest, 2018.

Kelt: Kecskemét, 2018.

---

**Nemzeti Sportközpont**  
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

---

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

---

Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató