

**INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 2/2014 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester), mint használatba adó, - a továbbiakban: **Használatba adó** –,

másrészről:

**KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Akadémia krt. 4., adószám: 11374954-2-03, Cégjegyzékszám: 03-09 -104005, képviselőjében eljár: Horváth Attila ügyvezető igazgató), mint használó – a továbbiakban: **Használatba vevő** –,

*között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:*

1. Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képezi a kecskeméti 21921/4 hrsz.-ú, természetben 6000 Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatt található, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanban található 59,17 m<sup>2</sup> nagyságú kazánház helyiséget Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (IX. 13.) határozata alapján 2018. október 1. napjától Használatba vevő ingyenes használatába adja határozatlan időtartamra, legfeljebb azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja szerinti közfeladat ellátásáig, távhőszolgáltatás biztosítása céljából.
3. Felek rögzítik, hogy a közöttük 3665-7/2018. számon létrejött üzemeltetési szerződésben (a továbbiakban: üzemeltetési szerződés) Használatba adó előzetesen hozzájárult ahhoz, hogy Használatba vevő a helyiséget az általa nyújtott távhőszolgáltatás fejlesztése céljából igénybe vegye, és ennek érdekében a helyiségben saját költségen beruházásokat valósítson meg.
4. Használatba vevő a helyiséget kizárólag a 2. pontban rögzített közfeladat ellátása céljára használhatja.
5. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
6. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (IX. 13.) határozata alapján Használatba vevő a helyiség használata után használati díjat nem fizet. Felek megállapodnak abban, hogy a helyiség használata során a hőszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó közüzemi szolgáltatások díját Használatba vevő viseli.
7. Felek megállapodnak, hogy a helyiségben található berendezések szabályszerű működtetése, karbantartása, őrzése, valamint a jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása – az üzemeltetési szerződésben foglalt mértékig – Használatba vevő feladata.
8. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.

9. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

10. Használatba vevő köteles a helyiséget szerződés-és rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlan rendeltetésszerű, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

11. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12. A Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

13. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, a másik fél előzetes, írásban történő megkeresésével felmondhatja azzal, hogy Használatba adó az üzemeltetési szerződés 4.4. pontja szerinti, Európai Unió forrásból megvalósuló beruházás fenntartási időszakának végéig ezt a jogát nem gyakorolja.

14. A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- Használatba vevő az ingatlanban a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlan rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
- Használatba vevő vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- az ingatlan Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.

15. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanon felhagy a 2. pontban megjelölt közfeladat ellátásának végzésével.

16. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles a helyiséget a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül Használatba adó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. A szerződés megszűnésekor Használatba vevő a hőszolgáltatási tevékenysége ellátásával összefüggésben a saját költségén felszerelt berendezéseket, szerelvényeket az ingatlan állagának sérelme nélkül elviheti.

17. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő cserehelyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

18. Az adatkezelés jogalapja Használatba vevő képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés. A Felek tudomásul veszik, hogy Használatba adó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

19. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és a helyiség használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

*Szerződő felek ezen szerződést – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.*

**Kecskemét, 2018.**

.....  
**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Használatba adó képviselőként

.....  
**Horváth Attila**  
ügyvezető igazgató  
KECSKEMÉTI TERMOSTAR  
Hőszolgáltató Kft.  
Használatba vevő képviselőként