

Együttműködési megállapodás

A „Kecskemét Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása” című projekt előkészítésére és megvalósítására

amely létrejött egyrészről

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.
Adószám: 11906522-2-41
Cégjegyzékszám: 01-10-044180
KSH szám: 11906522-4211-114-01
Bankszámlaszám: MKB Bank Zrt. 10300002-20609931-00003285
Képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató önálló képviseleti jogosultsággal

a továbbiakban: **Építető, vagy NIF Zrt.;**

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Adószám: 15724540-2-03
PIR törzsszám: 724540
Bankszámlaszám: 11732002-15337544
Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester (az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és kiadmányozásról szóló 2/2014. számú Polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester)

a továbbiakban: **Önkormányzat;**

(együttesen Felek)

között, alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

A Kormány 2016. február 09. napján együttműködési megállapodást kötött Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával. A Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1131/2016. (III. 10.) Korm. határozat 2. ca) pontjában felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy vizsgálja meg a kecskeméti főpályaudvar fejlesztésének uniós fejlesztési források bevonásával történő megvalósíthatóságát, valamint ehhez kapcsolódóan - Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve - P+R parkoló

kialakításának feltételrendszerét és támogathatóságát, és tegyen javaslatot a fejlesztések megvalósításának ütemezésére és támogatására (a továbbiakban: projekt).

A Kormány a Modern Városok Program keretében megvalósuló közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos előirányzat-átcsoportosításokról szóló az 1552/2017. (VIII.15) Korm. határozatában döntött a projekt előkészítéséhez szükséges 571.000.000,- Ft forrás biztosításáról.

A projekt előkészítésére a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a NIF Zrt. között 2018. március 29-én, KSZFO/145/2018-NFM_SZERZ iktatószámmal Támogatási Szerződés került aláírásra.

I. A megállapodás tárgya, a Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek tudomásul vették és rögzítik, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a NIF Zrt. részére 2018. május 15. napján kelt, KSZFO/41086-1/2018-NFM iktatószámú levelében elrendelte a projekt NIF Zrt. általi megvalósítását. Felek megállapodnak abban, hogy a projekt sikeres előkészítése, pályázása és megvalósítása érdekében elengedhetetlen a Felek együttműködése.
2. Jelen megállapodás célja (a továbbiakban: Megállapodás), hogy a projekt megvalósítása érdekében együttműködnek, ennek megvalósítását kölcsönösen elősegítik, tevékenységüket ennek érdekében szükség szerint összehangolják. A Felek vállalják, hogy egymást minden, a projekt megvalósítását befolyásoló lényeges körülményről tájékoztatják.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a projekt életciklusát 2 projektfázisra bontják az alábbiak szerint:
 - a. 1. projektfázis:
 - előkészítési feladatok megvalósítása,
 - a projekt megvalósításához szükséges műszaki tartalom meghatározása a Felek részéről közösen,
 - a tervezési feladatok elvégzésére hivatott vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása.

A tervezési feladatok elvégzésére hivatott vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által a NIF Zrt. rendelkezésére bocsátott, a KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0007 kódszámú projekt keretében, Kecskemét Megyei Jogú Város intermodális pályaudvar és közösségi közlekedés fejlesztése – tervezés, engedélyezés címmel, 2015-ben készült aktualizált Részletes megvalósíthatósági tanulmány műszaki tartalma, valamint a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat által 2017-ben felülvizsgált, és megvalósítandó intermodális csomóponti műszaki tartalom leírás, valamint a Fenntartható Városi Mobilitási Tervben (a továbbiakban: SUMP) szereplő műszaki tartalom figyelembevételével kerül előkészítésre.

- b. 2. projektfázis:
- Támogatási Szerződésben (a továbbiakban: TSZ) meghatározásra kerülő konzultációs szakasz lefolytatása,
 - tervezési és engedélyezési eljárás(ok) lefolytatása a NIF Zrt. által,
 - a szükséges területszerzési, terület előkészítési eljárások lefolytatása,
 - a sikeres pályázatást követően a mérnöki közbeszerzési eljárás lefolytatása,
 - a kivitelezési közbeszerzési eljárás lefolytatása,
 - kivitelezés, a közműkiváltás, a minőség-ellenőrzés, projektzárás és vagyonátadás.
4. Az 1. projektfázisában Felek együttműködése szoros és folyamatos, a Felek döntési jogosultsága azonos szintű. A 2. projektfázisban a stratégiai döntések meghozatala a NIF Zrt.-t, mint operatív végrehajtót illetik meg.
 5. Felek a projektfázisok végrehajtása és a projekt megvalósítása érdekében együttműködnek, ennek megvalósítását kölcsönösen elősegítik, tevékenységüket ennek érdekében szükség szerint összehangolják. A Felek vállalják, hogy egymást minden, a projekt megvalósítását befolyásoló lényeges körülményről tájékoztatják. A kapcsolattartás részletszabályait a Megállapodás V. pontja részletezi.
 6. A jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését, amennyiben szükséges az Önkormányzat köteles a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő társaságok részéről is biztosítani, illetve elősegíteni.
 7. Felek rögzítik, hogy az együttműködési kötelezettség magában foglalja a projekt megvalósításához szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzésében való aktív közreműködést. Amennyiben az érintett ingatlanok kisajátítási eljárás során történő megszerzését a jogszabályi rendelkezések nem teszik lehetővé a NIF Zrt. számára, úgy csak és kizárólag ezen esetben az Önkormányzat az érintett ingatlan tulajdonjogának a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (különösen annak 2. § c) és e) pontja, valamint 4. § (1) bekezdés c) és d) pontja) alapján kisajátítás útján történő megszerzését kezdeményezi, abban az esetben, ha a kisajátítással kapcsolatban felmerülő költségek viseléséről a Felek külön megállapodást kötnek.
 8. Az együttműködési kötelezettség körében az Önkormányzat az érdekeltségi körében lévő közmű-üzemeltető társaságok felé eljár a projekt megvalósításához szükséges szakfelügyelet soron kívüli biztosítása érdekében.

Felek megállapodnak, hogy nem kötelesek a projekt megvalósításához nem szükséges és/vagy a Támogatási Szerződés által finanszírozott munkafázisokon túl egyéb kivitelezési munkálatok elvégzésére.

II. A projekt megvalósításához szükséges munkarészek/feladatok

1. Dokumentumok átadása

Az Önkormányzat vállalja, hogy a projekt megvalósításához szükséges, rendelkezésre álló dokumentumokat papír alapon, digitális adathordozón szerkeszthető (dokumentum típusától függően Word, Excel, Autocad dwg, ITR, DATR stb.) és nem szerkeszthető (pdf) formátumban jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az Építetőnek átadja, melyről külön átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. Az átadandó dokumentumok az alábbiak:

1. A KÖZOP-5.4.0-09-2010-0004 kódszámú projekt keretében, „Kecskemét város intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi közlekedési fejlesztések” címmel, 2011. novemberben elkészült részletes megvalósíthatósági tanulmány. A Tanulmány a létesítendő egymáshoz közeli vasúti- és autóbusz-pályaudvar kialakításához is kapcsolódóan a belső városi közlekedés fejlesztését vizsgálta. Készítette: Közlekedés-TRANSMAN- Közti- Közutas Konzorcium
2. A KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0007 kódszámú projekt keretében, Kecskemét Megyei Jogú Város intermodális pályaudvar és közösségi közlekedés fejlesztése – tervezés, engedélyezés címmel, 2015-ben készült aktualizált Részletes megvalósíthatósági tanulmány. A tervezési és felülvizsgálat teljesítése során a II.1. pontban hivatkozott dokumentumban kidolgozott műszaki tartalmak felülvizsgálata történt meg. Készítette: Kecskemét Közlekedésfejlesztési Konzorcium (Utiber Kft., Unitef '83 Zrt., Középülettervező Zrt.)
3. A KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0007 kódszámú projekt keretében, 2015-ben elkészített kiviteli tervek
4. A KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0007 kódszámú projekt keretében véglegesített műszaki tartalomhoz kapcsolódó engedélyek
5. A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat által 2017-ben felülvizsgált, és megvalósítandó intermodális csomóponti műszaki tartalom leírása
6. Fenntartható Városi Mobilitási Terv

Felek előzetesen rögzítik, hogy az átadásra kerülő dokumentumok felhasználásához kapcsolódó szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban az Önkormányzat térítésmentesen határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot biztosít a szerzői jogok vonatkozásában [különös tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Szt.) 46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogára, valamint a 47. § szerinti, a mű átdolgozhatóságához, átdolgoztathatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságra is] a NIF Zrt. részére, azzal, hogy a NIF Zrt. köteles a tervekhez

kapcsolódó személyhez fűződő szerzői jogra vonatkozó rendelkezéseket betartani, de a szerzők vele szemben díjigénnyel nem léphetnek fel.

Felek megállapodnak, hogy a NIF Zrt. az átadásra kerülő dokumentumokat a projekt megvalósítása érdekében jogosult felhasználni. Felek megállapodnak, hogy az RMT módosítási igénye esetén, annak a beruházás megvalósítására vonatkozó hatásaira figyelemmel, jelen megállapodást – még a beruházás megkezdése előtt – felülvizsgálják, amely alapján az Önkormányzat előzetes tájékoztatása mellett a NIF Zrt. jogosult az RMT átdolgozására.

Felek megállapodnak, hogy az átadásra kerülő dokumentum szerinti tervezéssel, engedélyezéssel és szerzői jogokkal kapcsolatban a jövőben semmilyen igényt vagy követelést nem támasztanak egymással szemben.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat által átadott dokumentumokat a NIF Zrt. által a sikeres pályázat benyújtás és végrehajtás érdekében végzett minőség-ellenőrzése során feltárt hiányosságok, pontatlanságok miatt javítani, módosítani szükséges, az ezzel kapcsolatos feladatokat a Felek kapcsolattartói alkalmanként külön határozzák meg.

2. Támogatási Szerződés megkötése, annak feltételei

A NIF Zrt. a projekt megvalósítására felhasználható saját pénzügyi forrással nem rendelkezik, így a Megállapodásban vállalt és a TSZ által finanszírozott kötelezettségeken felül további kötelezettséget a projekt megvalósításához vállalni nem áll módjában. Amennyiben a projekt megvalósításához többletforrásra van szükség, úgy a Felek együttműködve dolgozzák ki a lehetséges finanszírozási lehetőségeket. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen megállapodás nem jelent pénzügyi kötelezettségvállalást az Önkormányzat terhére.

Az Önkormányzat viseli a projekt megvalósításához nem szükséges, de általa igényelt és a TSZ terhére el nem számolható kivitelezési munkálatokkal összefüggésben felmerülő valamennyi költséget. E tekintetben, ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat a NIF Zrt.-vel szemben megtérítési igénnyel nem lép fel.

Amennyiben a Támogató az Önkormányzat, illetve az érdekkörében eljáró személy felróható magatartásával vagy mulasztásával okozati összefüggésben keletkező szabálytalanság vagy TSZ megszegés miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, úgy a visszafizetett összeget az Önkormányzat köteles a NIF Zrt. részére megtéríteni.

3. Ingatlanok átadása, kezelési feladatok

A beruházás a Magyar Állam és az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat is érint. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében az Önkormányzat biztosítja a NIF Zrt. - mint pályázó és építető - számára a tulajdonosi hozzájárulásokat. Felek megállapodnak abban,

hogy a fejlesztéssel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében az Általános Pályázati Útmutatóban rögzített tartalmú tulajdonosi hozzájárulások az igény bejelentésétől számított 10 napon belül kiadásra kerülnek. Amennyiben az adott hozzájárulás közgyűlési vagy bizottsági hatáskörbe tartozik, abban az esetben a soron következő testületi ülésre a hozzájárulás megadására vonatkozó előterjesztés benyújtásra kerül.

Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy haladéktalanul, de legkésőbb a NIF Zrt. felhívásának kézhezvételét követő 15 munkanapon belül az engedélyekhez és a projekt megvalósításához szükséges valamennyi önkormányzati tulajdonosi, kezelői hozzájárulást megadja és közreműködik az üzemeltetői hozzájárulás megszerzésében a NIF Zrt. részére, továbbá közreműködik ezen kötelezettség teljesítésében a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő társaságok részéről is.

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat tulajdonában van olyan ingatlan, amely részben országos közúti érintettségű, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. értelmében az országos közútra eső területnek kizárólagos állami tulajdonban kell állnia. Felek megállapodnak abban, hogy szükség szerint, de legkésőbb a kivitelezés befejezését követő telekalakítás után rendezik az érintett ingatlanok végleges tulajdoni viszonyait. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a tulajdonukban lévő, telekalakítással érintett ingatlanok vonatkozásában a telekalakítási eljárásokat a projekt zárójelentése elkészítésének időpontjáig, de legkésőbb a kivitelezés befejezését követő 180 napon belül lefolytatják.

Az Önkormányzat biztosítja a projekt megvalósításához szükséges mértékben a NIF Zrt. és az általa meghatározott harmadik személyek részére a saját tulajdonában lévő ingatlanok használatát, illetve közreműködik a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő társaságok tulajdonában, kezelésében, használatában, üzemeltetésében vagy egyéb jogcímen birtokában lévő ingatlanok felhasználhatóságának biztosításában, azokon történő munkavégzést a projekt megvalósításáig.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a NIF Zrt. által a későbbiekben elkészítendő lehatárolási tervnek, és az arra alapított, közös megegyezésen alapuló megállapodásnak megfelelően szükséges, a projekt műszaki átadásának lezárásakor az érintett projektrészeknek az Önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó, alapvetően a városüzemeltetés körébe tartozó üzemeltetési feladatait átveszi, illetve ezen kötelezettség teljesítését biztosítja a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő társaságok részéről is. Amennyiben a projekt megvalósítása során vagy azt követően a lehatárolási terv alapján szükségessé válik, úgy jogszabály tiltó rendelkezése hiányában az Önkormányzat a tulajdonában lévő, illetve a telekalakítást követően tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen köteles átadni a Magyar Államnak vagy egyéb jogosultnak.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá a településrendezési eszközeinek módosítására, amennyiben az szükséges a projekt megvalósítását követő telekalakítási eljárások eredményes lefolytatásához.

III. A 2. projektfázis főbb lépései

- a) Támogatási Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése
- b) Engedélyes tervdokumentáció elkészítésére és hatósági engedélyezési folyamatok lefolytatására irányuló közbeszerzési eljárás(ok) megindítása
- c) Mérnök és kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások megindítása
- d) Kivitelezés, a Kivitelezői vállalkozói szerződésre vonatkozó eljárás megindítása

IV. Kommunikáció

A projekt megvalósítása során a kommunikációs elemek tekintetében a Felek együttműködnek. A projekthez kapcsolódó kötelező tájékoztatási és nyilvánossági elemek megjelenési fórumait, csatornáit együtt határozzák meg.

V. Kapcsolattartás, döntési kompetenciák

A Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki.

Kapcsolattartók:

Önkormányzat részéről:

Dr. Orbán Csaba osztályvezető

Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tel.: +36-30/403-7457

e-mail: orban.csaba@kecskemmet.hu

Hári Ernő főtanácsos

Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tel.: +36-76/513-513

e-mail: hari.erno@kecskemmet.hu

Nagy Noémi címzetes főtanácsos

Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tel.: +36-76/513-513

e-mail: nagy.noemi@kecskemmet.hu

Építető részéről:

Mayer András János, beruházási vezérigazgató-helyettes

Cím: 1135 Budapest, Váci út 45.

Tel.: +36-1/436-8151/151
Fax.: +36-1/436-8110
e-mail: mayer.andras@nif.hu

Patak Norbert, irodavezető

Cím: 1135 Budapest, Váci út 45.
Tel.: +36-20/930-8516
Fax.: +36-1/436-8110
e-mail: patak.norbert@nif.hu

Husztai Csaba projektvezető

Cím: 1135 Budapest, Váci út 45.
Tel.: +36-20/414-3249
Fax.: +36-1/436-8110
e-mail: huszti.csaba@nif.hu

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett adatkezelés jogalapja a kapcsolattartók vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján az érintett önkéntes hozzájárulása.

A kapcsolattartó személyének, adatainak változásáról a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a projekt eredményes lefolytatása érdekében a projekt megvalósításába a Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: DAKK Zrt.) és a MÁV Zrt. munkatársainak részvételét is biztosítják.

A 2. projektfázis kivitelezési szakaszában a kijelölt kapcsolattartók szükség szerint, de legalább kéthetente személyes egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. Az egyeztetést bármelyik fél kapcsolattartója összehívhatja. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet az egyeztetésen erre kijelölt kapcsolattartó az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a másik félnek, illetve az egyéb résztvevőknek.

A projekt előrehaladásának megfigyelése céljából az Önkormányzatnak lehetősége van a kivitelezési szakaszban a kooperációkra résztvevőket delegálni.

A Felek rögzítik, hogy mind a kifizetési kérelmeket, mind a Támogatási Szerződést érintő egyéb kérdések tekintetében a Támogatóval a kapcsolatot a NIF Zrt. tartja.

VI. A projekt zárását követő kötelezettségek

Felek megállapodnak abban, hogy a vagyon és a kezelői jogosultságok átadására a NIF Zrt. által elkészítendő lehatárolási terv alapján, az NFM és a jogszabályok által a későbbiekben meghatározott módon kerül sor az RMT esetleges módosítását követően. Felek megállapodnak, hogy a létrehozandó létesítmények vagyoni jogi rendezésére vonatkozó kérdéseket ezen határidőig szükség esetén külön megállapodásban rendezik.

Az Önkormányzat köteles - a releváns nemzeti és EU-s jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – a projekt utógondozását 5 éves időszakban elvégezni és adatszolgáltatási kötelezettségének a NIF Zrt. irányában eleget tenni a részére átadott vagyonelemek tekintetében, továbbá biztosítja ezen kötelezettségek tulajdonosi minősége mellett működő gazdasági társaságok általi teljesítését is.

Felek megállapodnak, hogy a projekttel kapcsolatos jótállási, szavatossági igényeket az Önkormányzat bejelentései alapján a NIF Zrt. érvényesíti a tervezést és kivitelezést végző vállalkozókkal szemben.

VII. Záró rendelkezések

A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetőségét.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá.

Budapest, 2018. hó nap

Kecskemét, 2018.hó nap

NIF Zrt.
Építető

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviseli: Nagy Róbert Attila
vezérigazgató

képviseli: Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester