

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt.

Székhelye: 9245 Mosonszolnok, Szabadság u. 35.

Cg. 08-06-013901

Adószám: 28424374-2-08

Számlaszám: 13700016-06717003-00000000

Számlavezető pénzüintézet: ING Bank

Képviseli: Tibori Pál-Levente ügyvezető és Takács Ferenc cégvezető, mint az SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt.-nek az ügyvezetéssel és képviselettel megbízott tagja, az SMR Automotive Mirror Technology Holding Hungary Kft. által kijelölt természetes személyek együttesen

- továbbiakban, mint – **Beruházó**

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Cg. 03-09-109698

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, – a továbbiakban: **Önkormányzat** – között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§. (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2015. (VIII.5.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó 2015. július 24-én adás-vételi előszerződést kötött a kecskeméti **0801/227 hrsz-ú** 9 ha 6096 m² alapterületű ingatlanrészre, mely a folyamatban lévő telekalakítási eljárás lefolytatását követően a kecskeméti **0801/303 hrsz-** on szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, és vétel jogcímén Beruházó 1/1 tulajdonába kerül.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően az 1. pontban megjelölt terület vonatkozásában megindítja a területrendezési hatósági eljárását a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendeletben foglaltak szerint, továbbá a beruházás megvalósulásának érdekében segítséget nyújt az ehhez szükséges településrendezési terv módosítására irányuló eljárások megindításához is.
3. Az Önkormányzat – a beruházással érintett terület feltárása és ezen területen újabb ipartelepítés előkészítése (továbbiakban: iparterület előkészítése) céljából - az alábbi infrastruktúra-fejlesztéseket szándékozik megvalósítani:

- 3.1. Az iparterület előkészítése, illetve az itt megvalósuló jövőbeli beruházások zavartalan és akadálymentes megközelítése érdekében a Daimler útról dél-nyugati irányban leágazó

HRSZ	Fekvés	Terület	Művelési ág
26508	belterület	4 832 m ²	kivett közút
26509	belterület	4 673 m ²	kivett közút
26510	belterület	511 m ²	kivett közút
0801/102	külterület	1 390 m ²	kivett út
0801/112	külterület	22 114 m ²	kivett út
0801/210	külterület	295 m ²	kivett közút
0801/226	külterület	2412	kivett közút

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi célt szolgáló ingatlanjain szilárdburkolatú utat erősít meg és épít ki.

- 3.2. Az Önkormányzat az iparterület előkészítése céljából a 3.1. ponton túlmenően Kecskemét Megyei Jogú Város szabályozási tervében rögzített, a beruházás területéig a szabályozási tervben rögzített szükséges további területek megszerzése érdekében megindítja a területszerzési eljárást.
- 3.3. A 3.1. és 3.2. pontokban megjelölt útépítés az alábbi műszaki tartalommal teljesül:
- 1. szakasz: útszélesítés és burkolat megerősítés
 - 2. szakasz: új út létesítése
 - 3. szakasz buszforduló kialakítása a 2. szakasz kiépítésével egy ütemben.
 - a Daimler úti kerékpárúthoz kapcsolódóan a beruházási területtel szemben kialakított buszfordulóig kerékpárutat épít ki. (1. sz. melléklet)
- 3.4. A 3.1. és 3.2. pontokban megjelölt tervezett úthoz kapcsolódóan az Önkormányzat vállalja, hogy a vezetékes ivóvizet és a szennyvízcsatornát megterveztet, engedélyeztet és kiépítteti saját költségén a rácsatlakozás érdekében.
- 3.5. A 3.1. – 3.3. pontokban megjelölt vállalásokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. év november 30. napjáig, a 3.4. pontban foglaltakat 2016. június 30-ig teljesíti és a Beruházónak folyamatos tájékoztatást ad.
- 3.6. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a rendelkezésére álló eszközeivel a Beruházót támogatja és segíti a beruházás megvalósulásának ideje alatt a létesítmény megvalósítása érdekében.
4. A Beruházó jelen szerződés szabályaival összhangban vállalja az alábbiakat:
- 4.1. A Beruházó vállalja, hogy a 3. pontban megjelölt közmű-, és útfejlesztésekhez szükséges kapacitás igényeket és adatokat írásos formában megadja a településrendezési szerződés aláírásától számított 15 napon belül.
- 4.2. A Beruházó vállalja, hogy a kiépített közművekre ráköt a közművek üzembe helyezésétől számított legkésőbb 90 napon belül és az általa megépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.
- 4.3. A Beruházó vállalja, hogy mind az elektromos energiaellátást, mind pedig a földgáz ellátást saját költségén építteti ki.
- 4.4. A Beruházó vállalja továbbá, hogy a beruházáshoz kapcsolódó műszaki terveket az Önkormányzattal folyamatosan egyezteteti.

- 4.5. Beruházó vállalja, hogy 2016. december 31. napjáig több mint 40 000 m²-es ipari létesítményt alakít ki, melyben 2017. december 31. napjáig 390 fő számára munkahelyet teremt.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Beruházó, illetve jogutódai által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
 6. Szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
 7. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
 8. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, amelyért a Beruházó külön is szavatosságot vállal.
 9. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
 10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Étv. 30/A.§-ának rendelkezései irányadók.
 11. Jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
 12. A felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2015. augusztus

.....
SMR Automotive Mirror Technology
Hungary Bt.
képviselőként
Takács Ferenc
cégvezető

.....
SMR Automotive Mirror Technology
Hungary Bt.
képviselőként
Tibori Pál-Levente
ügyvezető

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

