

## ALAPÍTÓ OKIRAT

A **Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Béke fasor 71/a.) alapító okirata a társaságnak a Kecskeméti Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 03-09-102171 sz. alatt bejegyzett Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságból történő kiválását követően. A szétválásról (kiválásról) szóló alapítói döntés időpontja: 2016. szeptember 22. Az okirat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek az alkalmazásával készült.

**1. A társaság tagja (alapítója) :** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
(székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)

**Jogelőd társaság megnevezése:** Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
cégjegyzékszám: 03-09-102171  
székhely: 6000 Kecskemét, Béke fasor 71/a.

**1.3. Jogutódlás terjedelme:** A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jogutódja a szétválási szerződésben meghatározottak szerint, azonban mind a fennmaradó, mind a kiváló társaság szétválás utáni felelősségére irányadóak 2013. évi V.tv. 3:46. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak.

**2.1. A társaság cégneve:** Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság

**2.2. Rövidített cégnév:** Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

**3.1. A társaság székhelye:** 6000 Kecskemét, Béke fasor 71/a.

**3.2. A társaság fióktelepe:** Kecskemét-Hetényegyháza, 32814 hrsz., Hetényegyházi köztemető

**3.3. A társaság telephelyei:** Kecskemét, 0413/146 hrsz.  
Kecskemét, 0413/67 hrsz.  
Kecskemét, 400/2 hrsz., Kecskeméti köztemető  
Kecskemét, 2214 hrsz., Szentháromság temető  
Kecskemét, 6138 hrsz., Evangélikus temető  
Kecskemét, 4689 hrsz., Szovjet-orsz temető  
Kecskemét, Csongrádi utca 3. fszt. 6.

**4. A társaság működésének időtartama:**

A társaságot az alapító határozatlan időtartamra hozta létre.

**5. A társaság tevékenysége:**

5.1.

**TEÁOR szám:** A tevékenység megnevezése:

**Fő tevékenység:**

8130\*08

Zöldterület-kezelés

**Tevékenységek:**

0130*08	Növényi szaporítóanyag termesztése
0161*08	Növénytermesztési szolgáltatás
3900*08	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4211*08	Út, autópálya építése
4120*08	Lakó- és nem lakó épület építése
4299*08	Egyéb m. n. s. építés
4311*08	Bontás
4312*08	Építési terület előkészítése
4321*08	Villanyszerelés
4322*08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
4329*08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331*08	Vakolás
4332*08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333*08	Padló-, falburkolás
4334*08	Festés, üvegezés
4520*08	Gépjárműjavítás, -karbantartás
4611*08	Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
4618*08	Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
4619*08	Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
4622*08	Dísznövény nagykereskedelme
4719*08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4776*08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
4778*08	Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
4941*08	Közúti áruszállítás
5210*08	Raktározás, tárolás
5221*08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
6820*08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7112*08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120*08	Műszaki vizsgálat, elemzés
7500*08	Állat-egészségügyi ellátás
7711*08	Személygépjármű kölcsönzése
7731*08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
8121*08	Általános épülettakarítás
8122*08	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129*08	Egyéb takarítás
8299*08	M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9603*08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
9609*08	M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás

5.2. A társaság a cégbejegyzést követő napon kezdi meg tevékenységét. Hatósági engedélyhez kötött tevékenységet a társaság kizárólag az engedély megszerzését követően gyakorolhatja. A hatósági engedélyt a társaság az engedélyköteles tevékenység megkezdésekor köteles benyújtani a cégbírósághoz.

**6. A társaság törzstőkéje**

A társaság törzstőkéje 53.500.000 Ft azaz ötvenhárommillió-ötszáz ezer forint, melyet az alapító a társaság alapításakor az alapító okirathoz mellékelte szétválási vagyონmérleg és vagyónleltár szerint a társaság rendelkezésére bocsátott. A törzstőke teljes összege pénzbeli betét.

## **7. A társaság tagjának törzsbetétje:**

A teljes törzstőke az alapító törzsbetétjét képezi.

## **8. Pótbefizetés, mellékszolgáltatás**

Veszteség esetén az alapító pótbefizetésre nem kötelezhető. Az alapító tagnak mellékszolgáltatási kötelezettsége nincs.

## **9. Az alapító üzletrésze:**

9.1 Az alapító üzletrésze kifejezi az alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot. A társaság fennállása alatt az alapító a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza.

9.2. A társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja és azt a társaság köteles az alapító okiratában meghatározott tevékenységére fordítani. Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat.

9.3. Az üzletrész átruházása esetén a a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

9.4. Az üzletrész csak átruházás esetén osztható fel.

## **10. Az alapítói döntés**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó, valamint a jelen alapító okiratban meghatározott kérdésekben az alapító határoz.

10.2. Az alapító a határozatait írásban közli az ügyvezetővel.

Az ügyvezető köteles gondoskodni az alapítói határozatok végrehajtásáról, továbbá az alapító határozatainak az érintettekkel való írásbeli közléséről, illetve szükség esetén a helyi sajtó útján történő nyilvánosságra hozataláról.

## **11. Az alapító hatásköre**

11.1. Alapító - tekintettel a társaság által ellátott egyes közfeladatok, illetve a közszolgáltatások ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért jogszabályon alapuló felelősségére – a társaság stratégiai és ügyvezetési jellegű feladatainak ellátását illetően teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik.

11. 2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a./ a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:109. § (2) bekezdés értelmében a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés, a (3) bekezdés alapján a gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről, a 3:188. § (2) bekezdés szerint a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt, a 3:189. § (1) bekezdés értelmében az ügyvezető késedelem

nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi, pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról a 3:109. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá

~~b./ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke az 5 millió forintot meghaladja és nem tartozik a társaság szokásos üzleti tevékenységi körébe,~~  
be./ a társaság üzletpolitikájának meghatározása,  
cél./ a társaság szervezeti és működési szabályzatának, vezetői javadalmazási szabályzatának az elfogadása és módosítása, valamint a felügyelő bizottság ügyrendjének a jóváhagyása,

## 12. **Ügyvezető**

- 12.1. Az ügyvezető intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben.
- 12.2. A társaság ügyvezetője tevékenységéért a társaságtól díjazásban részesül. A rendszeres díjazás összegét a társaság alapítója állapítja meg.
- 12.3. Az alapító egy ügyvezetőt nevez ki. Az alapító az ügyvezetőt határozatlan időtartamra választja meg.

A társaság ügyvezetője az átalakulási eljárás eredményes lefolytatása érdekében 2017. január 1. napjától, legfeljebb 1 évre Lassú Tibor Attila (Lassú Tibor Attila (szül: 1966.10. 17. an: Várnay Borbála, adóazonosító jel: 8364482424) 6000 Kecskemét, Báthori utca 1. sz. alatti lakos. Lassú Tibor Attila kijelentette, hogy személyében nem állnak fenn a Ptk-ban és egyéb jogszabályokban meghatározott kizáró és összeférhetlenségi okok, így tisztségviselésének akadályja nincs.

- 12.4. (Cégjegyzés) a társaság ügyvezetője a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá a teljes nevét önállóan írja.
- 12.5. Az ügyvezető egyszemélyben, önállóan jogosult a cég jegyzésére, ill. képviselére.
- 12.6. A társaság részéről per indítása vagy a társaság perlése esetén az ügyvezető – jogi képviselési megbízás adásával – köteles gondoskodni a társaság szakszerű jogi képviselésének ellátásáról. E kötelezettség alól az alapító adhat felmentést.
- 12.7. A társaság munkavállalói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
- 12.8. Az ügyvezető jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe.
- 12.9. Az ügyvezető köteles ellátni a Ptk. és a hatályos magyar jogszabályok, valamint a jelen alapító okirat által számára előírt feladatokat, így különösen, de nem kizárólag köteles  
a./ az üzleti év végével a társaság gazdálkodásáról mérleget és vagyonkimutatás készíteni,

minden év április 15. és augusztus 15. napjáig a társaság gazdálkodásáról beszámolót az alapító részére megküldeni,

b./ a társaság tagjairól tagjegyzéket vezetni,

c./ a Cégbíróságnak minden, a társaságot érintő változást bejelenteni, és letétbe helyezni a jogszabály által előírt okiratokat.

d./ javaslatot tenni az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére a felügyelő bizottság egyetértésével.

### **13. A felügyelőbizottság (FB):**

#### **13.1. Az FB szervezete**

13.1.2. A társaságnál 3 tagú FB működik. Az FB tagjait az alapító választja meg, legfeljebb öt éves időtartamra.

13.1.3. Az átalakulási eljárás eredményes lefolytatása érdekében az FB tagjai 2017. január 1. napjától 1 évig terjedő időtartamra:

Nemcsik Mátyás  
született: 1988. április 25. an: Nemcsik Ida  
6000 Kecskemét, Munkácsy utca 25. sz. alatti lakos,

Molnár Pál  
született: 1974. január 3. an: Trungel Ilona  
6044 Kecskemét, Miklós Gyula utca 99. sz. alatti lakos,

Molnár Ferenc  
született: 1988. október 2. an: Csordás Katalin  
6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5. sz. alatti lakos.

#### **Az FB hatásköre és feladatai:**

Az FB:

- Az alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Az FB az ügyvezető igazgatótól, valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, amely felvilágosítást az ügyvezetőnek, illetve a vezető állású munkavállalónak az FB kérésének megfelelően szóban, vagy írásban kell teljesítenie a felvilágosítás tárgyát képező kérdés jellegének megfelelő határidőben, de legfeljebb 30 napon belül.
- A társaság könyveit és iratait – ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.
- Köteles megvizsgálni az ügyvezető által benyújtott az alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról – jelen alapító okirat 9.2. pontjának figyelembe vételével - az alapító csak az FB írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- Ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseibe, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az alapító érdekeit, az alapító vonatkozó döntését kérheti.

- Egyetértési jogot gyakorol a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az alapító felé tett ügyvezetői javaslat tekintetében.

### 13.2.2 A felügyelőbizottság az alapító által átruházott hatáskörben

- előzetesen véleményezi azon szerződéseket, amelyek összege az 5 millió forintot meghaladja,
- ellátja a Társaságnál hatályban lévő vezetői javadalmazási szabályzatban meghatározott feladatokat.

### 13.2. Az FB működése

Az FB testületként jár el. Az FB tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest választ. Az FB határozatképes, ha ülésén mindhárom tag jelen van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

Az FB tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

Az FB üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – az FB bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni az FB ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

Az FB ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá. Ha az FB tagjainak a száma három fő alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, az ügyvezető az FB rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az alapítót erről értesíteni és az FB kiegészítéséről szóló döntését kérni.

Az FB egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

## 14. Könyvvizsgáló

- 14.1. A társaság könyvvizsgálóját az alapító választja meg legfeljebb öt éves időtartamra. A könyvvizsgáló személyére az ügyvezető az FB egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak.
- 14.2. A társaság könyvvizsgálója átalakulási eljárás eredményes lefolytatása érdekében, legfeljebb 1 éves időtartamra: ESZ-DA Kft. (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 3. B. ép. VI. em. 13.).
- 14.3. A Ptk. 3:130. §-ában foglaltak alapján a könyvvizsgálás ellátására kijelölt személy Sutus Viktor (született: 1960. 09. 23., an: Nagy Ilona) 1132 Budapest, Visegrádi utca 32-34. sz. alatti lakos, az ESZ-DA Kft. ügyvezetője.

## 15. Pénzügyi rendelkezések

- 15.1. A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
- 15.2. Az alapító jogosult a társaság könyveibe és jelentéseibe betekinteni, ill. azokat

megvizsgálni. E jogát teljes bizonyító erejű magánokirat vagy közokirat útján meghatalmazott és üzleti titoktartásra kötelezett képviselője vagy szakértője útján is gyakorolhatja.

- 15.3. A Ctv. 9/F. § (2) bekezdés értelmében a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

## **16. A társaság megszűnése**

- 16.1. Ha az alapító a Társaság megszüntetéséről dönt a felszámolást vagy a végelszámolást a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kell elvégezni.
- 16.2. A végelszámolás vagy felszámolás során a fennmaradó tiszta vagyon az alapítót illeti meg.

## **17. Vegyes rendelkezések**

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céggközlönyben történő közzététellel tesz eleget.
- 17.2. A jelen alapító okirat csak az alapító határozatával írásban módosítható.
- 17.3. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Kecskemét, 2017.

Az okiratot ellenjegyeztem: