

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

egyrésztől

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata,**  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Székhely:  
Teljes jogú képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester (az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és kiadmányozásról szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester)

KSH száma: 15724540-8411-321-03  
Adószám: 15724540-2-03  
Törzsszám: 724540  
Számlaszám: 11732002-15337544  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Kerekegyháza Város Önkormányzata,**  
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.  
Székhely:  
Teljes jogú képviselője: Dr. Kelemen Márk polgármester

KSH száma: 15337908-8411-321-03  
Adószám: 15337908-2-03  
Törzsszám: 724595  
Számlaszám: 11732002-15337908  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Ballószög Község Önkormányzata,**  
6035 Ballószög, Rákóczi út 15.  
Székhely:  
Teljes jogú képviselője: Somogyi Lajos polgármester

KSH száma: 15724557-8411-321-03  
Adószám: 15724557-2-03  
Törzsszám: 724551  
Számlaszám: 11732002-15337764-00000000  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata,**  
6034 Helvécia, Sport utca 42.  
Székhely:  
Teljes jogú képviselője: Balogh Károly polgármester

KSH száma: 15724564-8411-321-03  
Adószám: 15724564-2-03  
Törzsszám: 734169  
Számlaszám: 11732002-15337771  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Városföld Község Önkormányzata,**  
6033 Városföld Fő utca 35.  
Székhely:  
Teljes jogú képviselője: Veszélka Mihály polgármester

KSH száma: 15724571-8411-321-03  
Adószám: 15724571-2-03  
Törzsszám: 724573  
Számlaszám: 11732002-15337805  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadók (továbbiakban: **Ellátásért felelősök**)

másrészről: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)  
Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.  
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Adószám: 10734702-2-03  
Statisztikai számjel: 10734702-3600-114-03  
Cégjegyzékszám: 03-10-100039  
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005  
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között (a továbbiakban együttesen: Felek), amely biztosítja az Ellátásért felelősök tulajdonában álló, az 1. számú mellékletében körülírt víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

## I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelősöket a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1.§ (1) c.) pontjában foglaltak alapján feladat-ellátási körükbe tartozóan a **helyi közműves szennyvízelvezetésről és -tisztításról** való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató olyan, az Ellátásért felelősök tulajdonosi részesedésével működő, kizárólag települési önkormányzatok és a magyar állam tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata többek között az Ellátásért felelősök közigazgatási területén elhelyezkedő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás, valamint a szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása.
3. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelősök víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel mind a Vksztv.16. § (6) bekezdés a) pontjában, mind a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 19. bd) pontjában foglalt feltételeknek, továbbá az Nvtv. 3. § (1) 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
5. Felek a Vksztv.-ben, az Nvtv.-ben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a Polgári Törvénykönyvben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

6. Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a fentiekre figyelemmel, az őket terhelő feladat-ellátási kötelezettségek teljesítése érdekében, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint víziközmű-vagyron üzemeltetési jogát jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződés keretében Víziközmű-szolgáltató részére átengedik.
7. Ellátásért felelősök Megállapodást kötöttek arra vonatkozóan, hogy képviselőjükben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata jár el.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

- 1.1. A szerződés tárgyi hatálya az Ellátásért felelősök tulajdonában lévő, az Ellátásért felelősök közigazgatási területén elhelyezkedő, csatorna-szolgáltatáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszert alkotó, jelen szerződés 1. számú mellékletben meghatározott víziközművek bérleti-üzemeltetése. Az Ellátásért felelősök a szerződés alapján **2019. január 1-től határozatlan időtartamra kötik jelen megállapodást**, az 1. számú mellékletben meghatározott műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket a Víziközmű-szolgáltató használatába adja, a Víziközmű-szolgáltató azt használatba veszi, és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képezik azon víziközmű-rendszerbővítések, valamint új víziközmű-rendszerek is, amelyek jelen szerződés aláírását követően kerülnek üzembe helyezésre – függetlenül attól, hogy az Ellátásért felelősök beruházásban létesülnek, vagy más módon kerülnek az Ellátásért felelősök tulajdonába –, amelyek üzemeltetésbe adása az Ellátásért felelősök kötelessége. Az újonnan üzembe helyezésre kerülő víziközművekkel az 1. számú mellékletet ki kell egészíteni, legkésőbb a tárgyévet követő év március 31. napjáig.
- 1.3. Jelen szerződés hatálya, mint ellátási területre, az Ellátásért felelősök közigazgatási területére terjed ki.

### 2. A víziközmű-szolgáltató kötelezettségei

#### *2.1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor*

A Víziközmű-szolgáltató köteles a tárgyi létesítményeket leltár, műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni.

#### *2.2. A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés fennállása alatt köteles*

- 2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Ellátásért felelősök ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelő csatornaszolgáltatást nyújtani mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.
- 2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkákat folyamatosan, a saját költségen elvégezni.

- 2.2.3. Az átvett víziközmű-rendszer (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a felhasználókat ellátni.
- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges engedélyeket haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartani.
- 2.2.5. A tervezett és üzemzavar jellegű üzemszünetek esetén a mindenkor vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- 2.2.6. Tevékenysége során a munka- és tűzvédelmi, valamint a környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.
- 2.2.7. A felhasználókkal a közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díjat számlázni és a díjat beszedni.
- 2.2.8. Megfelelő létszámú és megfelelő szakképzettségű személyzet rendelkezésre állását biztosítani, a 21/2010. (IV.25.) NFGM rendeletben, a 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben, valamint a Rendeletben foglaltak szerint.
- 2.2.9. Ügyfélszolgálati irodát működtetni a felhasználókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására Kecskemét központtal.
- 2.2.10. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségének a 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletben, valamint a mindenkor hatályos Üzletszabályzatában foglaltak alapján eleget tenni.
- 2.2.11. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében adatokat szolgáltatni, arról az Ellátásért felelősökkel előzetes egyeztetést folytatni.
- 2.2.12. Ellátásért felelősöket haladéktalanul írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Ellátásért felelősöknek valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.
- 2.2.13. A tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló jelentős eseményekről az Ellátásért felelősöket haladéktalanul értesíteni.
- 2.2.14. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást megkötni a szerződés tárgyát képező víziközművekre, és az erről szóló kötvényt az Ellátásért felelősök részére bemutatni.
- 2.2.15. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező avulás, károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat az Ellátásért felelősök felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani a Víziközmű-szolgáltató Selejtezési szabályzatában foglaltak szerint.
- 2.2.16. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az érintett Ellátásért felelősök, valamint a Víziközmű-szolgáltató mindenkor hatályos

leltározási szabályzatai alapján történik, a Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért felelősök (igénye szerinti) együttes jelenléte mellett.

- 2.2.17. A Vksztv. 30. §-ban foglaltak alapján a Víziközmű-szolgáltató az ellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli eseményekből vagy nem tervezhető meghibásodásokból eredő jelentős üzemzavarok (továbbiakban: Havária jellegű meghibásodások) elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben, az érintett Ellátásért felelősöket értesíteni. Jogosult továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő Havária jellegű meghibásodásokhoz kapcsolódó költségeit az Ellátásért felelősökre hárítani, aki mint Ellátásért felelősök a káresemény ügyintézésében eljárnak.
- 2.2.18. A Víziközmű-szolgáltató minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt öt napon belül eljuttatni az érintett Ellátásért felelősöknek.  
A jelentés tartalmazza az alábbiakat:  
- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,  
- a település üzemi eredménye,  
- a településen fennálló kintlévőségek.
- 2.2.19. A Vksztv. 69. § - 72. §, valamint a Rendelet 90. §-ban foglaltak alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást saját nevében és saját javára beszedeni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédésének, elszámolásának és felhasználásának részletes szabályairól a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
- 2.2.20. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a Rendeletben előírt engedélyre, illetve tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírásokat betartani. Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Vksztv. 45. §-ban és a Rendelet 49. §-ban felsorolt tevékenységeket a Hivatal előzetes engedélye, a Rendelet 50. §-ban megjelölt tevékenységek esetén előzetes tájékoztatása után végzi el harmadik fél bevonásával.
- 2.3. Amennyiben az Ellátásért felelősök a Víziközmű-szolgáltatónak használatba adott víziközművekhez kapcsolódó beruházást, illetve felújítást más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák megkezdéséről írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, aki jogosult a munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembe helyezési eljáráson való részvételre.

#### **2.4. A Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés megszűnése esetén köteles**

- 2.4.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Ellátásért felelősöknek visszaadni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.
- 2.4.2. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében a Víziközmű-szolgáltató a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

## **2.5. A Víziközmű-szolgáltató jogosult**

A Vksztv. 43. § (4) bekezdésben foglaltak szerint – az Ellátásért felelősök egyidejű tájékoztatása mellett – a mindenkori 1. számú mellékletben lévő víziközművekkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos, előírásoknak megfelelő ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást. A vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos részletszabályokat a Felek külön szerződésben rögzítik.

## **3. Az Ellátásért felelősök kötelezettségei**

### **3.1. Az Ellátásért felelősök kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor**

3.1.1. Az 1. számú mellékletben meghatározott tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátani.

A víziközművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízügyi engedélyét, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit átadni.

### **3.2. Ellátásért felelősök ezen szerződés fennállása alatt kötelesek**

3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntést a Víziközmű-szolgáltatóval előzetesen írásban egyeztetni és a döntés meghozatalakor a Víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

3.2.2. A minőségi követelmények, a jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás vagy az Ellátásért felelősöknek a Víziközmű-szolgáltatóval egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket elvégezni.

3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, a Víziközmű-szolgáltatónak fel nem róható kárért helytállni.

3.2.4. A Víziközmű-szolgáltató által kezdeményezett, II/2.2.15. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítmények és átadott tartozékaik vonatkozásában az indokolt selejtezési eljárásokat – a II/2.2.15. pontban foglalt bejelentésétől számított 60 napon belül – elvégezni. Amennyiben az érintett Ellátásért felelősök ezen időtartamon belül nem gondoskodnak az eszközök elszállításáról, úgy Víziközmű-szolgáltató jogosult tárolási díjat felszámítani. Ellátásért felelősök írásban megbízhatják Víziközmű-szolgáltatót a selejtezési eljárások lefolytatásával.

3.2.5. A szerződés tárgyát képező víziközművekre vagyonszámítást kötni, és erről nyilatkozatokat adni a Víziközmű-szolgáltatónak, a kötvénymásolatokat átadni.

3.2.6. A szerződés tárgyát képező víziközművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására.

3.2.7. A szerződés tárgyát képező víziközművekhez kapcsolódó, a Sztv. alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő (mind a Havária jellegű meghibásodások [II/2.2.17.], mind a Víziközmű-szolgáltató saját költségére végzett, az Ellátásért felelősökkel egyeztetett rekonstrukció – amelyet a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv.

29. § (4) bekezdés szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet) munkálatok finanszírozása az Ellátásért felelősök feladata. Az Ellátásért felelősök a felmerülő költségeket megtérítik a Víziközmű-szolgáltató által kibocsátott számlák alapján.

3.2.8. Vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén az Ellátásért felelősök kötelesek a biztosítónál eljárni.

3.2.9. Leltáreltérés kezelése: a II/2.2.16. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

### **3.3. Az Ellátásért felelősök jogosultak**

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérfni. E célból az érintett Ellátásért felelősök meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

### **3.4. Az Ellátásért felelősök a jelen szerződés megszűnése esetén kötelesek**

3.4.1. A szerződés tárgyát képező létesítményeket a Víziközmű-szolgáltatótól visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni.

3.4.2. Egyidejűleg kezdeményezni részvényeinek névértéken történő teljes körű értékesítését a Víziközmű-szolgáltató, illetve részvényesei részére.

## **4. Díjak**

### **4.1. Szolgáltatási díjak**

A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő felhasználó szolgáltatási díjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre – a Vksztv. 65. § értelmében – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter állapít meg a Hivatal javaslata, valamint az Ellátásért felelősök és a Víziközmű-szolgáltató adatszolgáltatása alapján. A víziközmű szolgáltatás díja a Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

### **4.2. Használati díj**

4.2.1. A Vksztv. 31. §-ban foglaltak szerint bérleti-üzemeltetési szerződés esetén a víziközművek üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható, amely alapján a Víziközmű-szolgáltató a közüzemi létesítmények használatáért köteles az Ellátásért felelősök részére a jelen szerződés II/4.2.2. – II/4.2.7. pontjaiban foglaltak alapján megállapított használati díjat fizetni.

4.2.2. A használati díjat – a Vksztv. 18. § (3) bekezdése szerint – a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

4.2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a használati díj megállapítása érdekében a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül eleget tesznek tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek.

- 4.2.4. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 18. §-ban foglaltak alapján kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezelik, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá a Vksztv.-ben meghatározott feladatokra használhatnak fel. A Vksztv. 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatják át.
- 4.2.5. Jelen szerződés II/4.2.1. pontjában, valamint a Vksztv. 87. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel Felek rögzítik, hogy – a Vksztv. 74. § (4) 1. pontjában rögzített rendelet hatálybalépéséig – a szerződés tárgyát képező víziközművek használatáért a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért felelősök részére a fizetendő használati díj összege megegyezik a Felek közt 2015. július 1-jén hatályos üzemeltetési szerződésekben meghatározott mértékkel.
- 4.2.6. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés II/4.2.5. pontjában foglaltak alapján megállapított használati díjat az alábbiak szerint fizeti meg az Ellátásért felelősök részére:
- 4.2.6.1. Az értékesített mennyiségtől függetlenül meghatározott használati díjak esetében naptári negyedévente, négy egyenlő részletben az Ellátásért felelősök által a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig kiállított számlák alapján, a számlák kiállításától számított 30 napos fizetési határidővel.
- 4.2.6.2. Az értékesített mennyiség arányos használati díjak esetében a fizetendő használati díj éves összege a rögzített fajlagos nettó használati díj és a tárgyévben értékesítésre kerülő szennyvízmennyiség szorzatával egyezik meg. Az Ellátásért felelősök az I – III. tárgynegyedévre vonatkozóan, minden tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állítanak ki, és küldik meg a Víziközmű-szolgáltató részére a várható éves használati díj ¼-ed részéről. Víziközmű-szolgáltató köteles a számlákat azok kiállításának dátumától számított 30 napos fizetési határidővel kiegyenlíteni. A tárgyév IV. negyedévére vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített szennyvízmennyiség alapján megállapított, ténylegesen fizetendő éves használati díj és az I – III. tárgynegyedévre már elszámolt használati díj különbözetének megfelelő összegű használati díj illeti meg az Ellátásért felelősöket. A használati díj éves elszámolását Víziközmű-szolgáltató köteles legkésőbb a tárgyévét követő év március 31. napjáig elkészíteni, és az Ellátásért felelős részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Víziközmű-szolgáltató teljes körű felelősséggel tartozik.
- 4.2.6.3. A használati díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli. A számlákon feltüntetésre kerülő teljesítés napja tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-ban foglaltak irányadók.
- 4.2.7. A jelen szerződés II/3.2.7. pontjában körülírt munkákat a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelősök részére továbbszámolja, melyeket az Ellátásért felelősök kötelesek értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyveiben elszámolni és nyilvántartani. Amennyiben az Ellátásért felelősök a Víziközmű-szolgáltató által



kiállított kapcsolódó számlák összegeit pénzügyileg nem teljesítik, Víziközmű-szolgáltató egyoldalúan jogosult a tárgyévi használati díjat a meg nem fizetett számlák összegéig visszatartani és pénzügyi kompenzációval élni. Amennyiben a tárgyévi használati díj összege nem fedezi a meg nem fizetett összeget, annak forrását a következő évek használati díjai képezik. A kompenzáció esetén történő beszámítás alapja a Víziközmű-szolgáltató által megküldött elszámolás. Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább évente elszámolást készítenek.

### **III. KÖZÉRDEKŰ ÜZEMELTETŐ KIJELÖLÉSE ESETÉRE SZÓLÓ ELJÁRÁS**

1. Közérdekű üzemeltető kijelölése esetén szerződő felek vállalják, hogy jelen szerződésben megjelölt módon és határidőben, vagy a Hivatal kijelölő határozatában foglaltak szerint járnak el.  
Ennek megfelelően a Víziközmű-szolgáltató a tárgyi létesítményeket visszaadja az Ellátásért felelősök birtokába, amelyet Ellátásért felelősök visszavesznek a Víziközmű-szolgáltatótól, és felek teljes körűen elszámolnak egymással, valamint Víziközmű-szolgáltató határidőben eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének is.
2. A jelen szerződésben szabályozott bérleti-üzemeltetési jogviszony a közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint hatályát veszti.

### **IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS**

1. Szerződésszegés minden olyan magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes jelen szerződés tartalmával és sérti valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a szerződés rendelkezéseit megszegi, a másik fél jogosult írásban, meghatározott méltányos határidő kitűzésével a szerződésszegő Felet a szerződés teljesítésére, a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, a szerződésszerű állapot visszaállítására, a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel felszólítani.
3. A Fél a szerződésszegéssel okozott kárának teljes körű megtérítése iránti igényét érvényesítheti a másik féllel szemben.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a másik fél a fizetési határidő lejártának időpontjában hatályban lévő késedelmi kamat megfizetésére tarthat igényt a késedelembe eső féltől.
5. Az Ellátásért felelősök jelen Bérleti-Üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,
  - 5.1. ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
  - 5.2. ha a víziközmű-szolgáltató jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
  - 5.3. törvényben vagy jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

6. A Víziközmű-szolgáltató a jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel
  - 6.1. felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben,
  - 6.2. felmondhatja, ha az Ellátásért felelősök jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségei neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
  - 6.3. felmondhatja a Vksztv.-ben vagy jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
7. Jelen Bérleti- Üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelősök részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
  - 7.1. a felhasználók nevét és címét,
  - 7.2. az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
  - 7.3. a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
  - 7.4. a vízi közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
  - 7.5. a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat, ideértve a Vksztv. 55. § szerinti bekötési kötelezettséggel érintett ingatlan azonosításához szükséges helyrajzi számot és címet.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés felmondással szűnik meg, az Ellátásért felelősök azt a megszüntető nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelentik.

## **V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban, képviseletre és aláírásra jogosult képviselőik aláírásával ellátva módosíthatják.
2. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Bérleti-Üzemeltetési szerződés módosítás egy aláírt példányát az aláírásától számított 30 napon belül jóváhagyásra a Hivatal részére megküldi.
3. A szerződés módosítása legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba, amennyiben ettől a felek későbbi időpontban nem állapodnak meg.

## **VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Felek rögzítik, a 2018. május 16-án kelt megbízási szerződésben ellátásáért felelősök megbízták a BÁCSVÍZ Zrt-t a víziközmű vagyonelemekre és azok tartozékaira vonatkozó vagyoneértékelés elvégzésével. Jelen szerződés mellékletét képező víziközművek és azok tartozékainak és azok értékének tételes felsorolása a 2018. október 31-én elkészült vagyoneértékelés alapján került meghatározásra.
2. Felek a beruházás, felújítás és karbantartás fogalmait a Sztv. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
3. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződészegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
4. Ellátásért felelősök kijelentik, hogy harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és

igénymentesek, harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

5. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
6. Az üzemeltetéssel kapcsolatban esetleg felmerülő bírságot a Víziközmű-szolgáltató köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Ellátásért felelősöket terheli.
7. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat a Víziközmű-szolgáltató elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt az Ellátásért felelősök kötelesek végrehajtani.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
9. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

#### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: Víziközművek és azok tartozékainak és azok értékének tételes felsorolása

Kecskemét, 2018. ....

.....  
Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Víziközmű-szolgáltató

.....  
Dr. Kelemen Márk polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Somogyi Lajos polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Balogh Károly polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Veszélka Mihály polgármester  
Ellátásért felelős

### Záradék

Jelen Megállapodást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a .../2018. (XI.22) határozatával hagyta jóvá.

Jelen Megállapodást Kerekegyháza Város Önkormányzat képviselő-testülete a ..... határozatával hagyta jóvá.

Jelen Megállapodást Ballószög Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen Megállapodást Helvécia Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen Megállapodást Városföld Község Önkormányzat képviselő-testülete a .....számú határozatával hagyta jóvá.