

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZET /tervezet/**

Amely létrejött egyrészről a **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Nyilvántartási szám:	26684
KSH azonosító:	15337540-8411-321-03
Adószám:	15724540-2-03
Bankszámlaszám:	11732002-15337544
IBAN szám:	HU10117320021533754400000000
Számlavezető:	OTP Bank Nyrt.
Aláírásnál képviseli:	Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

mint Kecskemét településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről a

KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft. (rövid neve) **KECSKEMÉTI TERMOSTAR Kft.**

Székhely:	6000 Kecskemét Akadémia krt. 4.
Cégjegyzékszám:	Cg. 03-09-104005
KSH azonosító:	11374954-3530-113-03
Adószám:	11374954-2-03
Bankszámlaszám:	11732002-20324524-00000000
IBAN szám:	HU35 1173 2002 2032 4524 0000 0000
Számlavezető:	OTP Bank Nyrt.
Aláírásnál képviseli:	Horváth Attila ügyvezető

mint közszolgáltató - a továbbiakban **Közszolgáltató** –

együtt Felek között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1./ Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató - az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával -, a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtandó beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatokat nyújtott be a távhőszektor energetikai korszerűsítése KEOP-2009-5.4.0. (a továbbiakban: pályázatok) pályázati konstrukcióban. Rögzítik továbbá, hogy az előzőekben megjelölt KEOP pályázat benyújtását követően további közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtandó beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatok benyújtására került sor a Közszolgáltató részéről.

2./ Felek rögzítik, hogy a Környezet És Energia Operatív Program KEOP-2009-5.4.0. kódszámú, Távhő-szektor energetikai korszerűsítése című pályázati konstrukcióhoz tartozó

pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEOP pályázatokban elnyert beruházási támogatások az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban EUMSZ) 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2012/21/EU Bizottsági Határozat (HL L7., 2012.1.11., 3-10. o.) – a továbbiakban Határozat – hatálya alá tartozik.

3./ A KEOP pályázatokban a közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatások elnyerése esetén a közszolgáltató köteles a közszolgáltatást határozott időre, de legalább a projektek beruházási szakaszát lezáró zárójelentések jóváhagyásától számított 5 év végéig szóló időszakra és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra az Önkormányzattal kötött – a Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú - közszolgáltatási szerződés keretében teljesíteni.

4./ Felek jelen szerződést a nyertes KEOP pályázat keretében megvalósuló beruházások közszolgáltatással járó ellentételezés formájában igénybe vehető támogatással történő megvalósítása érdekében kötik meg.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel a Felek a Közszolgáltató által a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és az egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI.8.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) 2.§ 21. pontja szerinti közszolgáltatás ellentételezésére a KEOP pályázaton elnyert beruházási támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan a közszolgáltatás ellátásának – a Határozat követelményeinek megfelelő – feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1. Önkormányzat nyilatkozata

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény – továbbiakban Tszt. – 6.§ (1) bekezdése alapján az Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Kecskemét településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, *a Közszolgáltató engedélyes útján, annak működési engedélyében meghatározott ellátási területén.*

2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság.

Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt.

Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Közszolgáltató kijelenti, hogy jogelődjével 1995.10.01. óta végez távhőszolgáltatási tevékenységet Kecskemét városban.

Közszolgáltató kijelenti, hogy jelenleg a Magyar Energia Hivatal által 293/2012. számú határozattal kiadott működési engedélye alapján végzi a távhőszolgáltatási tevékenységet. A működési engedély jelen szerződés 2.A. számú melléklete.

2.3. Felek együttes nyilatkozata

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az EUMSZ. 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSZ. 106. cikke (2) bekezdése alkalmazása szempontjából állami támogatásnak minősülő közszolgáltatással járó ellentételezést vagy más előnyt.

Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötés időpontjában a Közszolgáltató a KEOP pályázaton kívül egyéb állami támogatásnak minősülő támogatásban/előnyben vagy közszolgáltatással járó ellentételezésben nem részesül.

Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közszolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevételek nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges – a meglévő távhőtermelő és a távhőszolgáltatást biztosító létesítmények – berendezések a Közszolgáltató tulajdonát képezik.

Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a KEOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

3. A közszolgáltatási kötelezettség tartalma

3.1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki.

3.2. A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és a Közszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet – továbbiakban Kormányrendelet –, különös tekintettel a Kormányrendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közütemi Szabályzat, a távhőszolgáltatásról szóló 54/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, a tevékenységek végzésére jogosító működési engedélyek, a Magyar Energia Hivatal határozata, valamint a hőszolgáltató Üzletszabályzata határozzák meg (jelen szerződés 3. számú melléklete).

3.3. A Közszolgáltató legalább két évente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közszolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél-elégedettségi felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4. A Közszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közszolgáltatási kötelezettség időtartama

4.1. *Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2.A. számú mellékletét képező távhőszolgáltatói működési engedély határozatlan időtartamra, a jelen szerződés 2.B. számú mellékletét képező távhőtermelői működési engedély 2006. február 10-től határozatlan időtartamra szól.*

4.2. *Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató köteles – a KEOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett ellátási területen – a közszolgáltatást a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított öt naptári évig, illetve a Közszolgáltató fejlesztési terveinek megvalósítása érdekében további öt naptári évig a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban: fenntartási időszak). Az előzőekben meghatározott előírásokat figyelembe véve a fenntartási időszak vége 2024.12.31.*

5. A Közszolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett vállalkozások és terület

5.1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.

5.2. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

6. A Közszolgáltatót megillető kizárólagos jog

6.1. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

6.2. Felek rögzítik, hogy a közszolgáltató a jelen szerződés aláírásának napján az ellátási területen kizárólagos közszolgáltatási joggal rendelkezik.

7. A KEOP pályázaton elnyert közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának feltételei

7.1. A KEOP pályázaton elnyert, a közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása

a./ Felek rögzítik, hogy a KEOP pályázaton elnyert, a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a Határozat és a KEOP pályázat útmutatója szerint került sor.

b./ Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató által a közszolgáltatással járó ellentételezésként vagy más jogcímen - önkormányzati/állami támogatás/kedvezményként – kapott összeg nem éri el a 15 millió euró összeget.

c./ Közzolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás mellett a cégkivonata szerinti tevékenységeket is folytatja.

d./ Közzolgáltató kijelenti, hogy a Határozat 5. cikk (9) bekezdésében foglalt szabályainak betartása érdekében a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a Közzolgáltató számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra eső mértékben vette figyelembe.

e./ Közzolgáltató vállalja, hogy minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

f./Közzolgáltató a figyelembe vehető költségek körében a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette. Az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten 6 %-os mértékben állapította meg oly módon, hogy figyelembe veszi a Határozat 5. cikkében foglaltakat is.

*Közzolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket vette figyelembe:
- a közszolgáltatásból származó teljes bevételt*

7.2. A KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése:

a) A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közzolgáltatónál jelentkező egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe veszi.

E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tszt. VII. fejezetében és a vonatkozó szabályozásban leírtaknak megfelelően kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására a KEOP pályázat ROE útmutatóban meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.

b.) A Közzolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig a távhőszolgáltatás díjának változásairól a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott igazolás.

7.3. A Közszolgáltató számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elvek módosítása

A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt a pályázat benyújtásához alkalmazott és a számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elveket csak az Önkormányzat és a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítja.

7.4. A Közszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

- a) a Közszolgáltató köteles a gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- b) A közszolgáltatáson kívül végzett egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért a Közszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közszolgáltatás díját nem terhelheti.
- c) A Közszolgáltató köteles minden évre vonatkozóan részletes üzleti tervet készíteni és az Önkormányzat részére elfogadásra benyújtani.
- d) A Közszolgáltató minden tárgyévet követő év május 30. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett a Közszolgáltató számviteli politikájában és/vagy Önköltségszámítási Szabályzatában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, továbbá az egyes tevékenységek eredményét.
- e) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- f) A Közszolgáltató köteles legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonszámítás kötni és fenntartani.
- g) A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén a Közszolgáltató köteles a vagyonszámítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ez által ésszerűen helyreállítható.
- h) A Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedélyezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

-
- i) A Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

7.5. Értesítés

A Közzolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közzolgáltatás teljesítését,
- a Közzolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

8. A túlkompenzáció elkerülése, visszafizetése

8.1. Együttműködés

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve – teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

8.2. Beszámolás

- a) A Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében köteles a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15. napjáig a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet felé elszámolni a közzolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a vállalkozás legfőbb szerve által jóváhagyott beszámoló benyújtásával. Az elszámolást tájékoztatás és ellenőrzés céljából a Közzolgáltató egyidejűleg köteles az Önkormányzat részére is megküldeni.
- b) Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni, és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közzolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult az illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

8.3. Túlkompenzáció visszafizetése

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közreműködő Szervezet a fenntartási időszak alatt a KEOP pályázat eredményeként nyújtott ellentételezés kapcsán túlkompenzációt állapít meg, a Közzolgáltatót a megállapított túlkompenzáció erejéig a támogatás visszafizetésének kötelezettsége terheli.

9. A közzolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

9.1. Irányadó szabályok

A Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára az Tszt. 57-57/E §-ában foglaltak az irányadók.

9.2. Rendeletalkotás

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét előzetesen egyezteti a Közszolgáltatóval.

9.3. Kötelezettségvállalás

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közszolgáltató által elnyert KEOP támogatás célját, vagy a Közszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti vagy meghiúsítja.

10. A közzolgáltatás ellátásának és a Közszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

10.1. Ellenőrzési jog

A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 7.§-a alapján, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata jegyzőjének feladata. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jegyző hatáskörét nem érintve jogosult a Közszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

10.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

Felek megállapodnak, hogy

- a) A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőjével (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges, illetve a jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
- b) A Közszolgáltató köteles biztosítani az Önkormányzat részére, hogy az Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse a Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. A Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy a megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,

-
- a Közzolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
- tevékenységének megkezdéséről a Közzolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
 - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzolgáltató vezetőjének megküldeni,
 - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) A Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- f) A Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

10.3. Helyszíni ellenőrzés

A Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közzolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

11. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

- 11.1. A Közzolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevételére a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.
- 11.2. A Közzolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

- 11.3. A Közszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

12. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

- 12.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 12.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 12.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 12.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE

13. A szerződés hatályba lépése, időtartama

- 13.1. Jelen szerződés az aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szóló, határozott időre jött létre.
- 13.2. *A Felek megállapodnak abban, hogy – jelen szerződés lejárta előtt legkésőbb hat hónappal – a Felek kölcsönös megegyeztetése esetén közös megegyezéssel a jelen szerződés időtartamát további 5 évre meghosszabbíthatják.*

14. A szerződés módosítása

A Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a szerződés módosításához a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetesen, írásban hozzájárult.

15. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) felmondással.

15.1. Az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Közszolgáltató – a közszolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

15.2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató jelzése ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, illetve a KEOP pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését.

15.3. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

15.4. A felmondás szabályai

a./ Amennyiben a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

b./ Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

c./ Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

15.4.1. Felmondási oknak minősül különösen:

- a) jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

15.4.2. Az Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha a Közszolgáltató

-
- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
 - b) ellene jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
 - d) az Önkormányzat vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
 - e) a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

15.4.3. A Közszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha az Önkormányzat

- a) a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatáshoz kapcsolódóan jogkörében eljárva a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegi;
- b) a Közszolgáltató szerződésszerű teljesítését más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza, vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz.

15.4.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetéséig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az önkormányzat ellátási körébe tartozó és a Közszolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

IV. ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

16. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat, illetve az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.

17. Értesítések

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, postai úton ajánlott levélben, tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

18. Kapcsolattartás

A szerződő felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímekre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

postacíme: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

telefax száma: 76/513-538

e-mail címe: varoshaza@kecskemet.hu

Kapcsolattartó neve: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

akadályoztatása esetén: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Közzolgáltató

postacíme: 6000 Kecskemét, Pf. 254

telefax száma: 76/478-672

e-mail címe: kecskemet@termostar.hu

Kapcsolattartó neve: Horváth Attila ügyvezető

akadályoztatása esetén: Tokovics Klára gazdasági igazgató

Bármely fél megváltoztathatja a kapcsolattartó nevét, címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

19. Kézbesítés

19.1. A jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.

19.2. Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

19.3. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**20. Irányadó jog**

20.1. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.

20.2. *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Határozat, a Tsz., a Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az NFM rendelet, valamint a KEOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok vagy a később helyükre lépő jogszabályok rendelkezései az irányadóak.*

21. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

22. Értelmezés

22.1. A Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

22.2. A szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

23. Bizalmas információk

23.1. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

23.2. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek jogszabály közérdekű adata a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

23.3. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

23.4. Jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

24. Részleges érvénytelenség

- 24.1. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.
- 24.2. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

25. Vitás ügyek rendezése

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg perértéktől függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

26. Eredeti példányok

A jelen szerződés tetszőleges számú eredeti példányban készülhet, és az így aláírt minden példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon szerződést testesíti meg.

27. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

28. Érvényesség

A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes

29. A szerződés nyelve: *Felek megállapítják, hogy jelen szerződés kizárólag magyar nyelven készült.*

VI. MELLÉKLETEK

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 1. számú melléklet: | Közszolgáltató hiteles cégkivonata |
| 2. A. és B. számú mellékletek: | Közszolgáltató működési engedélyei |
| 3. számú melléklet: | Közszolgáltató Üzletszabályzata |

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2015. február

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzat képviselőjében
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

.....
KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató
Kft. képviselőjében
Horváth Attila ügyvezető igazgató