

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET**

amely létrejött egyrészről

**Kiss Imre Ferenc**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

**Zetkó Katalin**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

**Rábai-Varga Ágnes**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**, másrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (II.16.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőekben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanok:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
18725/2	Zártkerti művelés alól kivett terület	1 625	Kiss Imre Ferenc	1/4
			Zetkó Katalin	1/4
			Rábai-Varga Ágnes	2/4

2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 9.§(2) bekezdése alapján „Az M5 autópálya – Széles köz – Hetényegyházi út – Csalánosi krt. – 52. sz. út által határolt, továbbá a Ladánybenei út – Széles köz – Nyíri út – 062 hrsz-ú út által határolt, valamint a Kiskőrösi út – belterületi határ – Halasi út – M5 autópálya által határolt területek beépítésre szánt területein csak településrendezési szerződés alapján lehet telket alakítani és épületet elhelyezni, bővíteni, átalakítani.”, valamint a 9.§ (3) bekezdés szerint „amennyiben út vagy egynél több építési telek kialakítására irányul a telekalakítás, az érintett telekcsoport egészére részletes telepítési tanulmánytervet kell készíteni a településrendezési szerződés megkötéséhez.”
3. Felek rögzítik, hogy a 18725/2 hrsz-ú ingatlan a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv 31-11. szelvényen található és azt falusias lakókereskedelmi építési övezetbe (Lfk) sorolja.
4. Felek megállapították, hogy a jelen szerződésben foglalt településfejlesztési szándék a meglévő 18725/2 hrsz-ú ingatlan építési feltételeinek előzetes tisztázására irányul.
5. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott 18725/2 hrsz-ú ingatlanon vezetékJog áll fenn. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a fejlesztéshez kapcsolódó eljárások során kötelesek beszerezni a vezetékJog jogosultjának hozzájárulását.
6. Az 1. pontban meghatározott ingatlan a HÉSZ 2.8. mellékletében meghatározott legkisebb beépíthető telekméret 1500 m<sup>2</sup>-es telekméretnek megfeleltethető.
7. Felek rögzítik, hogy az ingatlanhoz a megközelítés a HÉSZ 8.§ (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelel.

8. Felek rögzítik, hogy a Szabályozási Terv 31-11. szelvényén jelölt javasolt kiszolgáló út tengelyvonalától 6 méterre létesíthető kerítés, közműpótló és közműcsatlakozási építmény, valamint a tengelytől mért 11 méter figyelembevételével helyezhető el épület.
9. A Tulajdonosok vállalják, hogy a 8. pontban megjelölt, kialakuló területsávokat karban, illetve fenntartják.
10. A Felek rögzíti, hogy a Tulajdonosok a beruházás során az országos, helyi építési és egyéb vonatkozó jogszabályok betartásával és azokban rögzítetteknek megfelelően járnak el.
11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a beépítésnek.
12. A Felek rögzítik, hogy a tervezett hasznosításhoz szükséges közművek rendelkezésre állnak, amennyiben nem kellő teljesítménnyel, abban az esetben a Tulajdonosok saját költségükön viselik annak kialakítását.
13. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
14. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
15. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
17. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
18. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
19. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
20. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2017. február

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

**Kiss Imre Ferenc**  
Tulajdonos

**Zetkó Katalin**  
Tulajdonos

**Rábai-Varga Ágnes**  
Tulajdonos

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

**Vincze József**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Tóth István Miklós**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Meggyesi Istvánné**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Tóth Jenő**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Trungel Kornél**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Trungel József**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Trungel Péter**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Trungel Irén Linda**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Tóth Gáspár**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Tóth Zoltán**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Tóth Ferenc**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Halasi Pálné**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Csász Gáborné Laczkó Ilona**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**Trungel Józsefné Bacsa Ilona**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

**ifj. Kalmár József**

Születési idő:  
Anyja neve:  
Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**, másrésztől

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (II.16.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanok:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	01624/19	Szántó és gazdasági épület	7 707	Vincze József	1/1
2.	01624/22	Szántó	7 729	Tóth István Miklós	2/6
				Meggyesi Istvánné	2/6
				Tóth Jenő	2/6

3.	01624/96	Szántó	4 390	Trungel Kornél	1079/8424
				Trungel József	1079/8424
				Trungel Péter	1079/8424
				Trungel Irén Linda	1079/8424
				Tóth Gáspár	1027/8424
				Tóth Zoltán	1027/8424
				Tóth Ferenc	1027/8424
				Halasi Pálné	1027/8424
4.	01624/98	Szántó	393	Csász Gáborné Laczkó Ilona	1/2
				Trungel Józsefné Bacsa Ilona	1/2
5.	01624/104	Kivett közút	3 410	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
6.	01624/115	Szántó	6 000	ifj. Kalmár József	1/1
7.	01624/116	Szántó	3 188	Tóth Ferenc	1/2
				Tóth Gáspár	1/2

2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 327/2009. (IX. 10.) KH. számú határozata alapján „azokban az esetekben, amikor a rendezési tervben meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás, mert a műszaki infrastruktúra (út, közművek, stb.) nem teljes körűen biztosított, úgy a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését csak az érintett(ek) és az önkormányzat által kötendő szerződés tervezetével terjessze támogató javaslattal a Közgyűlés elé.”
3. Felek megállapították, hogy a jelen szerződés 1. pontban meghatározott ingatlanok belterületbe vonásáról szól, melyet a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani, melynek minden költségét a Tulajdonosok viselik.
4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően az 1. pont 1-6. sorszámú rögzített ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást.
5. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok közül a 01624/115 hrsz-on holtig tartó hasznélvezeti jog van bejegyezve, míg a 01624/96 hrsz-ú ingatlanon pedig végrehajtási jog és jelzálogjog áll fenn. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a fejlesztéshez kapcsolódó eljárások során kötelesek beszerezni a jelen pontban szereplő jog jogosultjainak hozzájárulását.
6. Tulajdonosok vállalják, hogy a 01624/104 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlant a szabályozási terv szerint saját költségén megosztják és az újonnan kialakuló belterületbe vonható telekrészre az 1. pontban rögzített magántulajdonú ingatlanokkal együtt, egy időben kezdeményezik az önkormányzatnál a belterületbe vonási eljárás megindítását, melynek költségeit a Tulajdonosok viselik.
7. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv 29-11. szelvényén találhatóak és azokat falusias lakóövezetbe (Lf), valamint közlekedési célú közterületbe sorolja.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

9. A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok településrendezési terv módosítási kérelmet nyújtottak be, melyet az Önkormányzat befogadott és 112/2017. számon nyilvántartásba vett. A kérelem közterület kijelölésre irányul.
10. Tulajdonosok egyhangúlag kijelentik, hogy a településrendezési terv módosítása során, a szabályozási terven rögzítésre kerülő közterület telkének kialakítását, illetve annak közművesítését saját költségükön viselik.
11. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
12. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
13. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
15. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
17. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
18. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2017. február

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

**Vincze József**  
tulajdonos

**Tóth István Miklós**  
tulajdonos

**Meggyesi Istvánné**  
tulajdonos

**Tóth Jenő**  
tulajdonos

**Trungel Kornél**  
tulajdonos

**Trungel József**  
tulajdonos

**Trungel Péter**  
tulajdonos

**Trungel Irén Linda**  
tulajdonos

**Tóth Gáspár**  
tulajdonos

**Tóth Zoltán**  
tulajdonos

**Tóth Ferenc**  
tulajdonos

**Halasi Pálné**  
tulajdonos

**Csász Gáborné Laczkó Ilona**  
tulajdonos

**Trungel Józsefné Bacsa Ilona**  
tulajdonos

**ifj. Kalmár József**  
tulajdonos

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET**

amely létrejött egyrészről

**Dúl Zsolt**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

**Dúl Andrea**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

**Rózsahegy Miklósné**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**, másrésztől

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (II.16.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanok:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	0873/136	Szőlő	4 161	Dúl Zsolt	1/1
2.	0873/304	Szántó	1 101	Dúl Andrea	1/1
3.	0873/305	Szántó	279	Rózsahegy Miklósné	1/1

2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 327/2009. (IX. 10.) KH. számú határozata alapján „azokban az esetekben, amikor a rendezési tervben meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás, mert a műszaki infrastruktúra (út, közművek, stb.) nem teljes körűen biztosított, úgy a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését csak az érintett(ek) és az önkormányzat által kötendő szerződés tervezetével terjessze támogató javaslattal a Közgyűlés elé.”
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok közül a 0873/304 és a 0873/305 hrsz-ú ingatlanokon vezetékjog van bejegyezve. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a fejlesztéshez kapcsolódó eljárások során kötelesek beszerezni a jelen pontban szereplő jog jogosultjának hozzájárulását.
4. Felek megállapították, hogy a jelen szerződés 1. pontban meghatározott ingatlanok belterületbe vonásának és telekalakításának feltételeinek tisztázásáról szól.
5. A 3. pontban meghatározott fejlesztési feladatok közül a belterületbe vonási eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani, mely eljárásnak minden költségét a Tulajdonosok viselik.
6. A 4. pontban megállapított belterületbe vonási eljárás lezárása után 6 hónapon belül meg kell indítani a telekalakítási eljárást, mely eljárásnak minden költségét a Tulajdonosok viselik.

7. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a közterület alakítással egyidőben a 0873/304 és a 0873/305 hrsz-ú ingatlanokat összevonják.
8. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy amennyiben a fejleszteni kívánt ingatlanokhoz az ingatlannyilvántartásban rögzített min. 4,0 m széles közterületet nem áll rendelkezésre az Önkormányzat felé követeléssel, igénnyel nem élnek, azt saját költségükön valósítják meg.
9. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező szabályozási terv 29-11. szelvényen találhatóak és azt kertvárosias lakóövezetbe (Lke) sorolja.
10. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően az 1. pont 1-3. sorszámán rögzített ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást.
11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.
12. Tulajdonosok egyhangúlag kijelentik, hogy a szabályozási terven rögzített közterület telkének kialakítását, illetve a kialakuló telkek közművesítését saját költségükön viselik.
13. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
14. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
15. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
17. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
18. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
19. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
20. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2017. február

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

**Dúl Andrea**  
tulajdonos

**Dúl Zsolt**  
tulajdonos

**Rózsahegy Miklósné**  
tulajdonos

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET**

amely létrejött egyrészről

**Meggyes József**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

**Buzás Józsefné**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**, másrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (II.16.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következő ingatlanok:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
01003/75	kivett tanya szőlő	2 799	Meggyes Sándor József	1/2
			Buzás Józsefné	1/2

2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Belterületbe vonási eljárásokkal kapcsolatban tájékoztató, 327/2009. (IX. 10.) KH. számú határozata alapján „azokban az esetekben, amikor a rendezési tervben meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás, mert a műszaki infrastruktúra (út, közművek, stb.) nem teljes körűen biztosított, úgy a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését csak az érintett(ek) és az önkormányzat által kötendő szerződés tervezetével terjessze támogató javaslattal a Közgyűlés elé.”
3. Felek megállapították, hogy a jelen szerződés 1. pontban meghatározott ingatlan belterületbe vonásának és telekalakításának feltételeinek tisztázásáról szól.
4. A 3. pontban meghatározott fejlesztési feladatok közül a belterületbe vonási eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül meg kell indítani, mely eljárásnak minden költségét a Tulajdonosok viselik.
5. A 4. pontban megállapított belterületbe vonási eljárás lezárása után 6 hónapon belül meg kell indítani a telekalakítási eljárást, mely eljárásnak minden költségét a Tulajdonosok viselik.
6. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező szabályozási terv 48-11. számú szelvényen található és azt kertvárosias lakóövezetbe (Lke-4232) sorolja.
7. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően az 1. pontban rögzített ingatlan vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonosok a szükséges dokumentációkat és eljárási-szolgáltatási díjakat megfizették.

8. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a szabályozási terv 48-11. szelvényén jelölt szabályozási vonal, a fejleszteni kívánt ingatlanon jelölt épületeket is érint. A Tulajdonosok vállalják, hogy a telekalakítással egy időben elvégzik az épületek elbontását, illetve ingatlan-nyilvántartási rendezését is saját költségükön.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak és a telekalakításnak.
10. Tulajdonosok egyhangúlag kijelentik, hogy a szabályozási terven rögzített közterület telkének kialakítását, illetve a kialakuló telek közművesítését saját költségükön viselik.
11. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
12. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
13. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Étv. rendelkezései az irányadók.
15. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
17. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
18. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2017. február

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

**Meggyes Sándor József**  
tulajdonos

**Buzás Józsefné**  
tulajdonos