

MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött egyrészről **Hofer Magyarország Ingatlan Kft.** (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2., adószám: 13600181-2-44., statisztikai számjele: 13600181-6810-113-13., képviselőjében eljár: Székács Tibor ügyvezető), továbbiakban, mint **adományozó**,

másrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03), továbbiakban, mint **önkormányzat** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Adományozó 2016. december hónapban Kecskemét, Szent István körút 30. szám alatt megnyitotta a harmadik élelmiszer áruházát Kecskeméten. Adományozó a kecskeméti 7622 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon az építési munkálatok során jelen megállapodás melléklete szerinti járdát és utat létesített. Tekintettel arra, hogy a létesítmények közterületen helyezkednek el, adományozó át kívánja adni azokat az önkormányzat részére közcélú használatra.

Megállapodás tárgya

1. Adományozó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a fent nevezett utat és járdát (a továbbiakban: adomány) térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja.
2. Az adomány értékét Felek nettó 23.410.745,-Ft, azaz nettó huszonhárommillió-négyszázötvenöt-hétszáznegyvenöt forint összegben határozzák meg.
3. Az önkormányzat a felajánlott közérdekű kötelezettségvállalást jelen szerződésben meghatározott feltételekkel – figyelemmel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (XI.22.) határozatára – elfogadja.
4. Felek megállapítják, hogy amennyiben az adomány átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt az adományozó vállalja megfizetni.
5. Jelen szerződés tárgyaként szereplő adomány, mint beruházás a szerződés teljesítésével az önkormányzat analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül aktiválásra.

Felek jogai és kötelezettségei

6. Adományozó szavatol azért, hogy az adomány a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és uniós szabványoknak egyaránt megfelelő, első osztályú minőségben valósul meg, valamint az önkormányzat tehermentes tulajdonszerzéséért.
7. Az adománnyal kapcsolatos szavatossági és garanciális jogokat az adomány átadásával adományozó az önkormányzatra engedményezi.
8. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre.

Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskemét Járásbíróság illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
10. A szerződés 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Adományozónál, 2 példány pedig az önkormányzatnál marad.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2017.

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Székács Tibor
ügyvezető
Hofer Magyarország Ingatlan Kft.
Adományozó