

Megállapodás

amely létrejött

egyrészt a **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**, (a továbbiakban: „Önkormányzat”)

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Adószám: 15724540-2-03
Képviselőre jogosult: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

másrészt a **KOM Központi Okos Mérés Zrt.**,(a továbbiakban: „KOM Zrt.”)

Székhely: 1139 Budapest, Váci út 91., Magyarország
Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-10-047874
Adószám: 24714075-2-41
Közösségi adószám (EU): HU24714075
Képviselőre jogosult: Dr. Molnár Gábor Ferenc, mint Vezérigazgató és Tóth László Projektigazgató

harmadrészt: a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (a továbbiakban : **Kik-For Kft.**)

Székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János ker. 14.
Adószám: 11031600-2-03
Képviselőre jogosult: Minda Imre László
(továbbiakban **együttesen: Felek**) között.

Preambulum

Magyarország az üvegházhatást okozó gázok kibocsátási egységei Közösségen belüli kereskedelmi rendszerének létrehozásáról és a 96/61 EK tanácsi irányelv módosításáról szóló – a 2009/29/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel módosított – 2003/87/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv (továbbiakban: „**Irányelv**”) 10c. cikkének (5) bekezdése alapján átmeneti ingyenes kibocsátási egységek kiosztásának érdekében kérelmet (továbbiakban: „**Derogációs Kérelem**”), valamint annak részeként Nemzeti Tervet (továbbiakban: „**Nemzeti Terv**”) nyújtott be az Európai Unió Bizottságához, amelyben javaslatot tett az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítására.

Az Európai Bizottság a 2012. december 3. napján kelt C(2012)8675 sz. határozatában (továbbiakban: „**8675. sz. Határozat**”) úgy rendelkezett, hogy Magyarországnak az Irányelv 10. cikkének (5) bekezdése szerinti, átmenetileg ingyenes kibocsátási egységek villamosenergia-termelést végző létesítmények részére történő kiosztására (továbbiakban: „**Derogációs Kiosztás**”) vonatkozó kérelmével szemben nem emel kifogást.

Figyelemmel arra, hogy az Európai Bizottság már a 8675. sz. Határozatának indokolásában is jelezte, hogy a Beruházás finanszírozása az Európai Unió Működéséről szóló Megállapodás (továbbiakban: „**EUMSZ**”) 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatást tartalmaz, Magyarország a tervezett intézkedést az EUMSZ 108. cikk (3) bekezdése szerint jóváhagyásra bejelentette az Európai Bizottságnak. Az Európai Bizottság a 2012. december 19-én kelt, C(2012) 9463 sz. határozatában (továbbiakban: „**9463. sz. Határozat**”)

megállapította, hogy a Magyarország által az Irányelv szerinti átmeneti ingyenes kibocsátási egység-kiosztás keretében a Beruházások finanszírozásához nyújtani kívánt támogatás (továbbiakban: „**Támogatás**”) az EUMSZ 107. cikke (3) bekezdésének c) pontja értelmében összeegyeztethető a belső piaccal és úgy határozott, hogy nem emel kifogást a bejelentett intézkedéssel szemben.

A 9463 sz. Határozatban foglaltak szerint a Mintaprojekt tekintetében a Támogatás kedvezményezettje a MAVIR Zrt. (székhely: 1031 Budapest, Anikó utca 4.; Cg.: 01-10-044470), amelynek a kivitelezője a MAVIR Zrt. százszázalékos tulajdonában álló projektársaság. A Támogatás kedvezményezettjét fenntartási kötelezettség terheli, melynek keretében a kedvezményezett a Támogatásból megvalósuló beruházást köteles fenntartani. A Mintaprojekt lezárását követően a Támogatás kedvezményezettje vagy jogutódja az okosmérő, illetve az okos mérést biztosító külön berendezés üzemeltetése kapcsán az okos mérés bevezetésével kapcsolatos központi mintaprojekt megvalósításával összefüggő szabályokról szóló 26/2016. (II. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Kormányrendelet**”) szerint járnak el.

A Nemzeti Terv alapján a Mintaprojekt célja olyan mérési és adatáramoltatási infrastruktúra kialakítása és tesztelése, amely biztosítja a Központi Okoshálózati Operátor Modell működésének vizsgálatát, és hozzájárulhat az energiarendszer – fenntarthatóság, versenyképesség és ellátásbiztonság együttes figyelembevételével történő – modernizálásához, a felhasználó oldali energiahatékonyság és takarékoság növeléséhez, valamint a rendszerszabályozási problémák kezeléséhez és a hálózati veszteségek csökkentéséhez.

Az önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. számú törvényben (továbbiakban: „**Nvt.**”) foglalt feltételek szerint köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvt. alapján átlátható szervezetnek minősül.

Felek hivatkoznak a 2016. augusztus 8. napján – az Önkormányzat és a KOM Zrt. között – megkötött, 9786-8/2016. számú Együttműködési Megállapodásra, melynek tárgya a Derogációs Kérelemben meghatározott Mintaprojektben való közreműködés megvalósítása. Az Együttműködési Megállapodás 5.2. pontja alapján, a felszerelt okosmérők által mért adatok továbbításának módjáról az Önkormányzat és a KOM Zrt. között további megállapodás szükséges.

Felek rögzítik, hogy tekintettel a 2000. július 5. napján létrejött Megbízási szerződésre és annak 2001. november 26. napján kelt kiegészítésére, a kiegészítés 2002. november 5. napján kelt 1. számú módosítására, valamint a Megbízási szerződés 2005. szeptember 16. napján kelt 1. számú módosítására, (mely szerződések a jelen megállapodással érintett ingatlanok kezelését a KIK-FOR Kft.-nek engedik át) az Együttműködési Megállapodás 5.2. pontjában hivatkozott külön megállapodás szükségszerűen három oldalú megállapodás a Felek között.

A Felek az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítása érdekében jelen háromoldalú megállapodást (továbbiakban: „Megállapodás”) kötik – annak érdekében, hogy a KOM Zrt. adatkoncentrátorokat helyezzen el az Önkormányzat tulajdonában és a KIK-FOR Kft. kezelésében lévő lakásokban, amelyek gyűjtik a lakások mellékvíz mérőkből és a bekötési mérőkből származó adatokat – az alábbi napon és helyen az alábbi tartalommal:

A Megállapodás tárgya:

Az Önkormányzat ezúton nyilatkozik, hogy a Kecskemét belterület 21919/2 hrsz-ú és 21920/2 hrsz-ú, természetben Téglás utca 13/C, Téglás utca 7/B, szám alatt található ingatlanok (továbbiakban: „Ingatlanok”) a kizárólagos tulajdonát képezik.

A KIK-FOR Kft. nyilatkozik, hogy a 2.1. pontban feltüntetett Ingatlanok a kezelésében vannak.

Az Önkormányzat, mint tulajdonos, kijelenti, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének 8. § e) pontja alapján a KOM Zrt.-nek az Ingatlanok tető részén található 100x100 (cm) nagyságú területet tekintetében a hasznosításnak nem minősülő igénybevételhez hozzájárul, annak érdekében, hogy a KOM Zrt. az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítása érdekében adatkoncentrátort szereljen fel. A részletes helyszínlistát jelen Megállapodás 1.sz. melléklete tartalmazza.

Megállapodás időtartama és birtokátruházás:

Jelen Megállapodás határozott időtartama jön létre, amely a Felek általi aláírással lép hatályba és a Mintaprojekt befejezéséig tart, azaz 2018. március 4. napjáig.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, mint vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben szereplő helyszíneket jelen Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a KOM Zrt. birtokába adja.

A KIK-FOR Kft. biztosítja a KOM Zrt., valamint annak megbízottja részére az adatkoncentrátor felszereléshez, valamint karbantartáshoz szükséges bejutást az 1.sz. mellékletben megjelölt helyszínekre.

Felek jogai és kötelezettségei:

Az Önkormányzat feladata a Mintaprojekt megvalósításához szükséges projekthelyszínek (végpontok) kijelölése és átadása a KOM Zrt. részére.

Az Önkormányzat köteles viselni minden költséget és egyéb díjat, amely az Önkormányzat által megjelölt intelligens város projekttel kapcsolatban merül fel.

Felek rögzítik, hogy saját feladataik, és kötelezettségeik teljesítésével járó költségeket maguk viselik.

A KOM Zrt. biztosítja az okosmérés valamint energia felhasználás fogyasztói tudatosságnövelés népszerűsítését célzó programok megvalósításához szükséges forrást és viseli annak költségeit.

A KOM Zrt. az 1. sz. melléklet szerinti területeket csak az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítása érdekében használhatja, oda adatkoncentrátort felszerelhet, a helyszínre a Kik-For Kft—hez intézett előzetes bejelentéssel kivonulhat, valamint az adatkoncentrátorok le-és felszerelése és üzemeltetése érdekében ott tartózkodhat.

A KOM Zrt. felelősséggel tartozik az adatkoncentrátorok fel- és leszereléséből, karbantartásából, cseréjéből eredő, a kivitelezéshez szükséges mértékben megbontott

teherhordó és egyéb épületszerkezetek tekintetében képződő esetleges károkért. Ha az adatkoncentrátor felszerelése homlokzatra vagy tetőszerkezetre történik, annak során a KOM Zrt. fokozott figyelemmel jár el az esetleges beázások megelőzése érdekében.

A KOM Zrt. az adatkoncentrátor energia ellátását, a KIK-FOR Kft. által biztosított villamos energiavételezési pontról, távleolvasható villamos al-fogyasztásmérőn keresztül valósítja meg. A KOM Zrt. a mért fogyasztási érték alapján, jelen Megállapodás 5. pontjában rögzítettek szerint köteles a KIK-FOR Kft.-vel elszámolni.

Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt nem jogosult az 1. sz. mellékletben meghatározott helyszínek használatát másnak átengedni.

A terület tisztántartásáról a KOM Zrt. gondoskodik.

Elszámolás:

A KOM Kft. köteles megfizetni az adatkoncentrátor által elfogyasztott villamos energia díját a KIK-FOR Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20324548 számú bankszámlaszámára, a KIK- FOR Kft. minden hónap 15. napjáig kiállított számla alapján az adatkoncentrátor által mért fogyasztásnak megfelelően. A villamos energia fogyasztási díja [...] Ft /kWh.

A KOM Kft. a villamos energia díját átutalással fizeti meg a KIK-FOR Kft. által kiállított díjbekérőjének kézhezvételét követő 8 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a Kik-For Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 155. §-ának megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult.

Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt. a villamos energia díját a Derogációs Támogatásból finanszírozza.

Minden számlát 2 (két) példányban, a KOM Zrt. nevére kell kiállítani az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169.§ - ban foglaltak alapján és a mindenkori székhelyére kell megküldeni. A KOM Zrt. a villamos energia díját a számla kiállításától számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni banki átutalással a Kik-For Kft. számláján feltüntetett bankszámlaszámra. A számla azon a napon tekintendő kiegyenlítettnek, amelyen az összeg a Kik-For. Kft számláján jóváírásra kerül.

Kapcsolattartás:

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása alatt és megszüntetése során folyamatosan együttműködnek és tájékoztatják egymást a Megállapodást érintő lényeges körülményekről, illetve eleget tesznek a jogszabályokban előírt értesítési kötelezettségüknek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Megállapodás teljesítésére kihatással lehet.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul értesíti egymást arról, ha a jelen Megállapodás teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul, továbbá, ha a saját cégében, vagy alvállalkozójánál tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Megállapodásban foglaltak tekintetében kapcsolattartásra jogosult személyek:

KOM Zrt. részéről:

Név: dr. Molnár Gábor
Telefon: +36202325903
Telefax: +3619222591
E-mail: gabor.molnar@komzrt.hu

Önkormányzat részéről:

Név: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]
E-mail: [...]

Kk-For Kft. részéről:

Név: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]
E-mail: [...]

Technikai, műszaki kérdésekben kapcsolattartó személyek:

KOM Zrt. részéről:

Név: Mechura Balázs
Telefon: +36204111844
Telefax: +3619222591
E-mail: balazs.mechura@komzrt.hu

Önkormányzat részéről:

Név: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]
E-mail: [...]

Kik-For Kft. részéről:

Név: [...]
Telefon: [...]
Telefax: [...]
E-mail: [...]

Felek kötelesek a kijelölt képviselőik, kapcsolattartóik személyének változásáról haladéktalanul írásban értesíteni egymást.

A Megállapodás megszűnése és megszüntetése

Jelen Megállapodás a határozott időtartam elteltével megszűnik.

Felek jelen Megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Jelen Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni, de legkésőbb 15 napon belül.

Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt. mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog sérelme nélkül jelen Szerződés megszűnését követő 15 napon belül köteles leszerelni.

Záró rendelkezések:

Felek rögzítik, hogy amennyiben a KOM Zrt. és a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság az Intelligens Hálózat Mintaprojekt vonatkozásában megkötöti a támogatási szerződést, úgy jelen Megállapodás tartalmát a fenntartási időszak hosszára tekintettel közösen felülvizsgálják.

A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, illetve az egyéb irányadó és kötelezést tartalmazó előírások az irányadók.

Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt. az Intelligens Hálózat Mintaprojektet közpénz felhasználásával valósítja meg. Az Alaptörvény 39. cikk (2) pontja alapján a közpénzekre, valamint a nemzeti vagyona vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, így a közérdekű adatok megismerésére vonatkozóan Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kötelesek alkalmazni.

A Felek képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy jogosultak Felek képviselőire és cégjegyzésére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására.

Melléklet:

1.sz. melléklet: Helyszínlista

2. sz. melléklet : Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesterének nyilatkozata

Felek jelen Megállapodást átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá. Jelen Megállapodás 6 számozott oldalból áll és 3 eredeti példányban készült.

Kecskemét, 2017. december ...

KOM Központi Okos Mérés Zrt.

.....
Dr. Molnár Gábor
vezérigazgató

.....
Tóth László
projektigazgató

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft

.....
Minda Imre László
ügyvezető igazgató

1.sz melléklet

Adatgyűjtő koncentrátor felszerelés helyszínlista

Adatkoncentrátorok tervezett elhelyezése - KECSKEMÉT:

Kecskemét, Mátis Kálmán utca 1.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épület tetején

Kecskemét, Mátis Kálmán utca 10.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Téglás utca 13/C:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épület tetejére

Kecskemét, Téglás utca 7/B:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése

Koncentrátor elhelyezése: Épület tetejére

Kecskemét, Széchenyi sétány 4.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése 1.-es liftre

Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Széchenyi sétány 4.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000

Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése 2.-es liftre

Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre