

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Dr. Solymos Tibor** (születési hely, idő:, lakcíme: 6000 Kecskemét, Vágó u. 5. II/2., anyja neve:, adószám: személyi azonosító száma:, továbbiakban, mint **átadó**,

másrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03), továbbiakban, mint **átvevő** - (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Átadó és Átvevő 2016. november 2. napján településrendezési szerződést (a továbbiakban: TRSZ) kötött a Kecskemét déli iparterületén elhelyezkedő kecskeméti 0794/127, 0794/129, 0794/131 hrsz-ú ingatlanok és térségük – azaz a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv 49. sz. külterületi, valamint 49-32 és 49-41. sz. belterületi szelvényein található ingatlanok – fejlesztéséhez szükséges infrastrukturális feltételek biztosítása céljából.

Átvevő a TRSZ alapján területszerzési eljárást folytatott le a kecskeméti 8683/402 hrsz-ú, „kivett ipari terület” megnevezésű ingatlan 2676 m² nagyságú részét és a kecskeméti 8683/406 hrsz-ú, „kivett út” megnevezésű ingatlan egészét (a továbbiakban együtt: Ingatlan) érintően, mely ingatlanrészeket a HÉSZ a térségben található ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása érdekében közlekedési célú területként szabályoz. A területszerzési eljárás nyomán az Ingatlanra vonatkozó kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésre került. Átadó a TRSZ-ben kötelezettséget vállalt arra, hogy a területszerzési eljárás költségeit Átvevő részére megtéríti.

Felek a TRSZ rendelkezéseinek és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (XII. 14.) határozatának megfelelően a területszerzési eljárás költségei ellenértékének, azaz bruttó 42.300.000,- Ft összeg, mint államháztartáson kívülről származó felhalmozási célú pénzeszköz átadása érdekében az alábbi foglalt megállapodást kötik.

Felek kötelezettségvállalásai

1. Átadó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Előzményekben részletezett területszerzési eljárás költségei ellenértékeként – településrendezési kötelezettség jogcímén – bruttó 42.300.000,- Ft összeget fizet Átvevő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára a jelen Megállapodás következő pontjaiban foglaltak szerint.

2. Átvevő az 1. pont szerinti, Átadó által felajánlott, államháztartáson kívülről származó felhalmozási célú pénzeszközt jelen szerződésben meghatározott feltételekkel – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (3) bekezdés ba) pontja és (5) bekezdése rendelkezéseire, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (XII. 14.) határozatára és a TRSZ-ben foglaltakra – elfogadja.

3. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa fizetendő összegből bruttó 10.000.000,- Ft összeget legkésőbb 2017. december 25. napjáig, míg a teljes összegből fennmaradó bruttó 32.300.000,- Ft összeget legkésőbb 2018. február 12. napjáig átutalja Átvevő 1. pontban megjelölt bankszámlájára.

4. Amennyiben Átadó a 3. pontban meghatározott fizetési határidő lejártáig nem teljesít, a ki nem egyenlített vételár rész után a késedelem idejére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerint a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

5. Amennyiben jelen jogügylet ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt Átadó vállalja megfizetni.

6. Felek jelen Megállapodás hatálya alatt a jogviszonnyal kapcsolatban őket illető jogok gyakorlásával és az őket terhelő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosan egymással kölcsönösen együttműködnek.

7. Felek a jelen Megállapodásból esetlegesen eredő vitás kérdéseket a kölcsönösen vállalt együttműködési kötelezettségüknek megfelelően elsősorban békés úton kívánják rendezni, melynek nem várt sikertelensége esetén a jogvita elbírálására hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI.27.), valamint az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendeletek vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Átadónál, 2 példány pedig Átvevőnél marad.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2017.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
átvevő

Dr. Solymos Tibor
átadó