

KÖZHASZNÚ MEGÁLLAPODÁS

egységes szerkezetben a **2015. február 19-i** módosítással
(a változások – kiegészítések – félkövéren és dőlten szedve kerültek jelölésre)

melyet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (II. 19.) határozatával elfogadott, és amely létrejött egyrészről a Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Kft.) (6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a, Cg.: 03-09-116398, képviseli: Szenes Márton ügyvezető),

másrészről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester) között a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről a mai napon határozatlan időtartamra az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 83/2003. (III.5.) KH. számú határozata alapján közhasznú megállapodást kötöttek a Kft. által Alapító Okiratban rögzített alapcél szerinti közhasznú tevékenység végzésének támogatására. E megállapodást felek többször módosították, legutoljára a .../2015. (II. 19.) határozattal jóváhagyott módosításokkal foglalták egységes szerkezetbe **2015. február 19.** napján. A közhasznú megállapodás kiterjed a felek által meghatározott mértékű, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével a Kft. által folyamatosan nyújtott szolgáltatásokért felszámítható díjak hatályos mértékére és azok változtatásának feltételeire is.

Szerződő felek a 2012. január 1. napján hatályba lépett az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Civil tv.) rendelkezéseire, a Kecskeméti Fürdő komplexum megnyitására, valamint a Miniszterelnökség keretében működő Támogatásokat Vizsgáló Iroda 2014. június 3-án kelt FPF/3302/1 (2014) számon és 2014. október 21. napján kelt TVI/83/2 (2014) számon kiadott állásfoglalásaiban (a továbbiakban: Állásfoglalások) foglaltakra, **valamint a Kecskeméti Tourinform Iroda működtetésének 2015. március 1. napjával való átadására** tekintettel fenti megállapodásukat közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint.

1./ Kft. az Alapító Okiratában meghatározottak közül az alábbi szolgáltatásokat, tevékenységeket folytatja jelen szerződés szerint támogatás fejében:

a) Közhasznú tevékenységek köréből az alábbi közhasznú szolgáltatásokat végzi TEÁOR szerint:

8551'08 Sport, szabadidős képzés
5811'08 Könyvkiadás
5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819'08 Egyéb kiadói tevékenységek

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311'08 Sportlétesítmény működtetése
9329'08 Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenységek
9499'08 Máshová nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

b) A Kft. alapításakor hatályban volt, a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. 26. § c) pontjában foglaltak alapján az Alapító Okirat rögzíti, hogy a Kft. az alábbi Önkormányzat által elismert közhasznú tevékenységeket végzi:

1. egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység,

10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés,

14. sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével,

19. euroatlanti integráció elősegítése,

20. közhasznú szervezetek számára biztosított – csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető – szolgáltatások.

c) a Kft. e szerződés keretében a sport és egészségmegőrzés közhasznú tevékenységi körben, a sportról szóló 2004. évi I. törvényben írt önkormányzati feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását végzi az alábbiak szerint:

- uszoda és szabadidőközpont üzemeltetése és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások biztosítása,
- a sportlétesítmények fenntartása, működtetése,
- saját szervezésű sportrendezvények lebonyolítása,
- általános iskolások részére biztosított kötelező úszásoktatás szervezése, létesítményi feltételeinek biztosítása,
- a létesítmény használatára szerződés alapján jogosult sportágak edzési, versenyzési igényeinek biztosítása a rendelkezésre álló eszközökkel, létesítményekkel az éves rendezvényterv és versenynaptár alapján,
- sportiskolai képzés szervezése, a képzéssel kapcsolatos versenyek, rendezvények lebonyolítása,

d) a Kft. e szerződés keretében a település-egészségügyi és a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos tevékenységi körben, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben írt feladatokat az alábbiak szerint látja el:

- a Kecskeméti Fürdő szolgáltatásainak igénybeviteléhez kapcsolódó egészségmegőrzést segítő szolgáltatások nyújtása,

e) a Kft. e szerződés keretében területfejlesztés – idegenforgalommal kapcsolatos részterülete – közhasznú tevékenységi körben, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényben írt feladatokat az alábbiak szerint látja el:

- a helyi és a térségi idegenforgalom szereplőivel való együttműködés biztosítása a Kecskeméti Tourinform Iroda működtetésével, Kecskemét város és a térség területfejlesztési céljainak figyelembevételével.

f) továbbá a létesítő okiratban megjelölt, közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgáló alábbi tevékenységek végzésével járul hozzá a Kft. a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához:

- a sportszervezési és sportszakmai feladatok ellátása, koordinálása, sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítése, fejlesztése,
- a verseny-, diák- és szabadidősporttal kapcsolatos feladatok szervezésének segítése, létesítmény lehetőség szerinti biztosítása szerződés szerint,
- egészségmegőrző, betegségmegelőző tevékenység elősegítése, abban való közreműködés,
- Városi Diáksport Egyesület által szervezett versenyek, rendezvények lebonyolításában közreműködés,
- gyógytestnevelés feltételeinek igény és lehetőség szerinti biztosítása,
- az iskolai testneveléshez – lehetősége szerint – biztosítja a feltételeket a város iskolái számára.

2.1./ Felek a Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembe vételével a Kft. által teljesített folyamatos szolgáltatásokért felszámítható díjak mértékét és a díjak változtatásának feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg.

2.2./ A Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjak mértékét létesítményenkénti bontásban a jelen megállapodás 1/a. és 1/b. melléklete tartalmazza, a díjak felülvizsgálatára minden év májusának utolsó napjáig – legelőször 2015. május 31. napjáig – kerül sor. Díjemelésre vonatkozó indokolással ellátott javaslatát a Kft. könyvvizsgálói véleménnyel alátámasztva legkésőbb tárgyév április 25. napjáig köteles eljuttatni az önkormányzat részére.

2.3./ Felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó jogszabályok által megengedett, továbbá a bárki által hozzáférhető kedvezmények rendszerét, valamint az egyéb díjakat a Kft. ügyvezetője jogosult meghatározni, módosítani.

3.1./ Az Önkormányzat a Kft. részére ingyenesen határozatlan időre használatba adta a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2/a számú mellékletben felsorolt ingatlanokat. A használatba adás időpontja 2001. október 1., a széktói tenisztelep vonatkozásában 2011. április 1., **a Kecskeméti Tourinform Iroda vonatkozásában 2015. március 1.**

3.2./ Az Önkormányzat a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2/b számú mellékletben feltüntetett ingatlan vagyongazdálkodási jogát- kijelöléssel ingyenesen a Kft.-nek engedte át. A vagyongazdálkodási jog átengedésének időpontja 2009. április 29.

4.1./ Az ingatlanok használatát a Kft. a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 3/a., 3/b., 3/c., 3/d., és 3/e. számú mellékletekben felsorolt szervezetek részére – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében közfeladataik ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben – létesítmény-használati szerződés alapján térítésmentesen biztosítja. Egyébiránt a Kft. az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatát kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezet részére engedheti át.

4.2./ A Kft. a használatában lévő Messzi István Sportcsarnokban évi 10 nap térítésmentes igénybevételt biztosít a város sportéletében kiemelkedő jelentőséggel bíró sportrendezvények lebonyolításához, melynek felhasználásáról az Önkormányzat – a Kft.-vel történő közös megegyezés alapján – szükségszerűen dönt.

5./ Az Önkormányzat 2001. október 1-jével a Kft. részére leltár szerint ingyenesen tulajdonba adta a Sportigazgatóság kezelésére bízott vagyomból a Sportigazgatóság megszűnését követően az Önkormányzat tulajdonába került ingó vagyont.

6.1./ Az Önkormányzat az 1. pontban felsorolt feladatok ellátása érdekében a Kft. által biztosított közszolgáltatások ellentételezésére évente támogatást nyújt.

6.2./ Önkormányzati támogatás egyrészt általános működési célra, másrészt felhalmozási (önkormányzat által jóváhagyott infrastruktúra-beruházás) célra nyújtható.

6.3./ A támogatás mértéke nem haladhatja meg az 1. pont szerinti szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét. A fent írt keretek között az önkormányzat csak a mindenkor hatályos költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat mértékéig biztosít támogatást.

6.4./ Az önkormányzat a mindenkori költségvetési előirányzat erejéig külön támogatási szerződések alapján biztosítja a tárgyévi támogatást a Kft. részére. A támogatási szerződések csak jelen közhasznú megállapodással együtt értelmezhetőek, és annak elválaszthatatlan mellékletét képezik, akkor is, ha azzal fizikailag egybefűzésre nem kerülnek.

7.1./ Tárgyév január 1. napjától a tárgyévre vonatkozó támogatási szerződés megkötéséig a Kft. a megelőző évi támogatás azonos időszakra esedékes, arányos összegére jogosult, mely összeg a tárgyévi támogatásba beszámít.

7.2./ A működési célú támogatás összege – az adott évre vonatkozó támogatási szerződés aláírásáig az előző évi működési célú támogatás figyelembe vételével – januárban 10,35%, februárban 10,33%, márciustól júniusig 8,33%, júliustól októberig 6,33%, novemberben 10,33%, decemberben 10,35% hányadának megfelelő mértékben, havi bontásban tárgyható 5. napjáig (munkaszüneti nap esetén az azt megelőző munkanapon) kerül folyósításra.

8.1./ A Kft. a közhasznú tevékenységeiről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti éves beszámolóban, illetve a Civil tv. 46. § (1) bekezdése alapján készített közhasznúsági mellékletben ad számot, a támogatás felhasználásáról a tárgyévet követő év május 31-ig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

8.2./ A Kft. a támogatás felhasználásáról a 6.4. pontban meghatározott éves támogatási szerződésben foglaltak szerint köteles elszámolni.

8.3./ A Kft. köteles statisztikai adatgyűjtés keretében folyamatosan mérni és dokumentálni az általa működtetett létesítményeket látogató fizetővendégek körében a helyi lakosoknak az összes (különös tekintettel a külföldi) vásárlóhoz viszonyított arányát. Az éves látogatottsági adatokat a számviteli törvény szerinti beszámolóban rögzíteni kell.

9./ A szerződés rendes felmondására felek részéről írásban, 6 hónapos felmondási idővel kerülhet sor.

10./ A Kft. kijelenti, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkezik arról, hogy az önkormányzati költségvetésből származó támogatási pénzeszköznek jelen megállapodás szerinti felhasználása során esetlegesen a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint – különös tekintettel a Kbt. 6. § (1) bekezdés d) és g) pontjára – közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia.

11./ A jelen szerződés alapján nyújtott támogatás – az Állásfoglalások alapján – nem minősül az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. cikkének (1) bekezdése értelmében vett állami támogatásnak.

12./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Civil tv. rendelkezései az irányadók.

13./ Jelen szerződés aláírásával hatályát veszti minden, a felek között e tárgyban kötött korábbi megállapodás.

14./ Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, vitás kérdéseiket a jogviszony jelentőségére, valamint a Kft. működésének zavartalanságára tekintettel, egyeztetéssel rendezik. Amennyiben peren kívüli egyezsége nem jutnak, a szerződésből eredő jogvitájuk eldöntésére kikötik hatáskörétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2015.

.....
Szenes Márton ügyvezető
Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket
Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft.
képviselésében

.....
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében

A) Kecskeméti Fürdő napijegy és jegytömb árak (Ft)

NAPIJEGY ÁRAK 2014. november 13-tól

Felnőtt		Napijegy	Kecskemét kártya
FELNŐTT	Komplett belépőjegy Élményfürdő, szauna, termálfürdő, versenyszoda	3 600	2 900
	Szezonális komplett belépőjegy Élményfürdő, termálfürdő, versenyszoda, strand	3 600	3 000
	Élményfürdő, termálfürdő, versenyszoda	2 600	1 900
	Élményfürdő, termálfürdő	2 200	1 400
	Élményfürdő, versenyszoda	2 200	1 400
	Versenyszoda, termálfürdő	2 000	860
	Élményfürdő	1 500	850
	Termálfürdő	1 200	700
	Versenyszoda	1 200	800
	Szauna	1 500	1 300

Nappali tagozatos, 14 évnél idősebb vagy nyugdíjas		Napijegy	Kecskemét kártya
NYUGDÍJAS IFJÚSÁGI	Komplett belépőjegy Élményfürdő, szauna, termálfürdő, versenyszoda	3 000	2 400
	Szezonális komplett belépőjegy Élményfürdő, termálfürdő, versenyszoda, strand	3 000	2 400
	Élményfürdő, termálfürdő, versenyszoda	2 100	1 400
	Élményfürdő, termálfürdő	1 600	1 000
	Élményfürdő, versenyszoda	1 600	1 000
	Versenyszoda, termálfürdő	1 250	600
	Élményfürdő	1 200	600
	Termálfürdő	1 000	500
	Versenyszoda	1 000	500
	Szauna	1 500	1 300

Gyermek 14 éves korig csak szülői kísérettel		Napijegy	Kecskemét kártya
GYERMEK	Élményfürdő, versenyszoda	1 100	800
	Versenyszoda	600	300
	Kisgyerek (3 éves korig)	INGYENES	

Családi jegy		Napijegy	Kecskemét kártya
CSALÁDI	Élményfürdő, termálfürdő és versenyszoda	6 000	4 000
	2 felnőtt, 1 ifjúsági vagy gyerek Családi jegyhez további nappali tagozatos ifjúsági vagy gyermek	600	350

JEGYTÖMB ÁRAK 2014. november 13-tól

Belépőjegyek száma		10 jegy	20 jegy	30 jegy	50 jegy	100 jegy
Felhasználható vásárlástól számított		2 hónap	3 hónap	4 hónap	6 hónap	12 hónap
FELNŐTT	Élményfürdő, termálfürdő, versenyszoda	17 100	30 400	39 900	57 000	95 000
	Versenyszoda, termálfürdő	11 000	19 500	25 650	36 600	61 000
	Versenyszoda	7 740	13 760	18 060	25 800	43 000
	Termálfürdő	7 740	13 760	18 060	25 800	43 000
	Szauna	13 500	23 900	31 400	-	-

Nappali tagozatos, 14 évnél idősebb vagy nyugdíjas		10 jegy	20 jegy	30 jegy	50 jegy	100 jegy
Felhasználható vásárlástól számított		2 hónap	3 hónap	4 hónap	6 hónap	12 hónap
IFJÚSÁGI NYUGDÍJAS	Élményfürdő, termálfürdő és versenyszoda	12 600	22 400	29 400	42 000	70 000
	Versenyszoda, termálfürdő	7 740	13 760	18 060	25 800	43 000
	Versenyszoda	5 400	9 600	12 600	18 000	30 000
	Termálfürdő	5 400	9 600	12 600	18 000	30 000
	Szauna	13 500	23 900	31 400	-	-

Gyermek 14 éves korig csak szülői kísérettel		10 jegy	20 jegy	30 jegy	50 jegy	100 jegy
Felhasználható vásárlástól számított		2 hónap	3 hónap	4 hónap	6 hónap	12 hónap
GYERMEK	Élményfürdő, versenyszoda	7 200	12 800	16 800	24 000	40 000
	Kisgyerek (3 éves korig)	INGYENES				

B) Kecskeméti Élmenyfürdő és Csúszdapark szolgáltatásai és árai (Ft)

	2014. november 13-tól	Kecskeméti kártya 2014. november 13-tól
Belépőjegyek		
Belépőjegy (14 éves kortól) + 3 alkalmas csúszdahasználat	1 600	1 450
Belépőjegy (3-14 éves kor között és nyugdíjas) + 3 alkalmas csúszdahasználat	1 200	1 100
Belépőjegy (14 éves kortól, munkanapokon, 17.00 óra után)	1 150	1 050
Belépőjegy (3-14 éves kor között és nyugdíjas, munkanapokon 17.00 óra után)	850	750
Iskolai csoportos belépőjegy (előzetes bejelentkezéssel)	600	
Jegytömbök		
10 lapos jegytömb (14 éves kor felett)	13 000	12 500
10 lapos jegytömb (14 éves kor alatt és nyugdíjas)	10 000	9 500
Családi jegyek		
Családi jegy (2 felnőtt + 2 gyermek)	5 000	4 500
Minden további gyermek	750	700
Csúszdajegyek		
Napi korlátlan csúszdajegy (12 éves kor felett)	1 600	
10 csúszás (12 éves kor felett)	1 200	
Kombinált jegy (12 éves kortól, belépőjegy korlátlan csúszdahasználattal)	2 800	2 600
Értéktár	500	
Napágy napidíj	400	

A/ A Kft. részére a szolgáltatás teljesítése érdekében ingyenes használatba adott ingatlanok

Ingatlan megnevezése	Cím	Hrsz.	Terület	Megjegyzés
Széktói Stadion a használati megosztási rajzon I. és III. jelzésekkel feltüntetett ingatlanrészei (Bóbis Gyula Edzőcsarnok)	Csabay G. krt. 1/a	10202/2	12 ha 7895 m ²	A használati megosztás szerint II-vel jelölt terület használati joga korlátozott, tekintettel az önkormányzat és a Stadion Sportlétesítményeket Működtető Nonprofit Kft. között fennálló közhasznú megállapodásra. Az I. és III. jelzésekkel feltüntetett ingatlanrészek használati joga nem esik korlátozás alá.
Benkó Zoltán Szabadidő Központ területe	Csabay G. krt. 7.	2377	8905 m ²	A terület használati joga nem esik korlátozás alá.
Messzi István Sportcsarnok, tenispálya a 24/1998. munkaszámú használati megosztás vázrajzban I-II-vel jelölt területek	Olimpia u. 1/a	10202/2	15.471 m ²	A terület használati joga nem esik korlátozás alá.
Fedett Uszoda	Izsáki út 1.	10202/2	1 ha 5.183 m ²	Az ingatlan használati joga nem esik korlátozás alá.
Épület (kazánház uszoda mellett)	Olimpia u. 1.	10206	314 m ²	Az ingatlan használati joga nem esik korlátozás alá.
<i>Kecskeméti Tourinform Iroda helyisége</i>	<i>Kossuth tér 1.</i>	<i>1</i>	<i>47,15 m²</i>	<i>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (II. 19.) határozata alapján megkötött Ingyenes Használati Megállapodás szerint.</i>

B/ A Kft. részére a szolgáltatás teljesítése érdekében ingyenes vagyonkezelésbe adott ingatlan

Kecskeméti Élmenyfürdő és Csúszdapark	Csabay Géza krt. 2.	10211/2	2 ha 6120 m ²	A 157/2009. (IV.29.) KH. számú határozat alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hírös Sport Nonprofit Kft. között kötött Vagyonkezelési Szerződésben foglaltak szerint.
---------------------------------------	---------------------	---------	--------------------------	---