

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Önkormányzat neve: **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Teljes jogú képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

KSH száma: 15724540-8411-321-03

Adószáma: 15724540-2-03

Számlaszáma: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

továbbiakban mint **Önkormányzat**, másrészről

Vállalkozó neve: **FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 6000 Kecskemét, Ipar u. 2.

Teljes jogú képviselője: Dongó József ügyvezető

Cégjegyzék száma: 03-09-117258

Adószáma: 18345564-2-03

Számlaszáma: 10025004-00318929-00000017

Számlavezető pénzintézete: Magyar Államkincstár

továbbiakban mint **Közzszolgáltató**

– az **Önkormányzat** és a **Közzszolgáltató** a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerint a kéményseprő-ipari szolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.
- 1.2. A kéményseprő-ipari közzszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: Kskt.) 2. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében a törvényben szabályozott kivétellel a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzatának ellátási kötelezettsége kiterjed az egész megyére.
- 1.3. A Kskt. 5. § (1) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a közzszolgáltatást az ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkező, általa alapított költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet vagy pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet útján látja el.
- 1.4. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerint a törvényt nem kell alkalmazni azokra a megállapodásokra, amelyeket a Kbt. 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek részvényei vagy üzletrészei kizárólag ezen ajánlatkérő és más a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő(k) tulajdonában vannak, amely felett az ajánlatkérők – tekintettel a közfeladat, illetve a

közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára – az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve, hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik.

- 1.5. A Közszolgáltató minősített többségre jogosító tulajdoni hányada a Magyar Állam tulajdonában van, és a Közszolgáltatóban – több ajánlatkérő mellett – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata is rendelkezik üzletrésszel, továbbá nyilatkozata szerint adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik.
- 1.6. A Közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy
 - 1.6.1. rendelkezik a közszolgáltatás ellátásához szükséges szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételekkel és ezeket a szerződés hatálya alatt a közszolgáltatás folyamatos ellátása érdekében fenntartja,
 - 1.6.2. tevékenysége, szervezete, illetve tisztségviselői, tagjai, a vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személyek, valamint mindezek többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek vonatkozásában a Kskt. 8. §-ában nevesített összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn és ezt a szerződés hatálya alatt is biztosítja.
- 1.7. Fenti előzményeket követően Felek a Kskt. 5. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – figyelemmel a Kbt. 9. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára – az alábbi közszolgáltatási szerződést kötik.

2. A Szerződés célja

Jelen szerződés célja, hogy a közszolgáltatás folytonossága fennmaradjon, annak ellátása során az emberi élet- és vagyónbiztonság, a tűzbiztonság, a természeti és épített környezet levegőtisztaságának megőrzése, klímavédelem, az égéstermék-elvezetők (kémények) takarékos, rendeltetésszerű és biztonságos működése a lakossági igények figyelembevételével, egymással összhangban valósuljanak meg.

3. A Szerződés tárgya

- 3.1. Az Önkormányzat a Kskt. előírásainak megfelelően megrendeli a Közszolgáltatótól Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) 1. mellékletében felsorolt településeken (a továbbiakban: ellátási terület) a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok teljes körű ellátását, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.
 - 3.2. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal az ellátási területen a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok körében valamennyi, a Kskt.-ben meghatározott tevékenység maradéktalan és folyamatos elvégzésére.
-

3.3. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy, amennyiben az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó ellátási terület a Kskt. 3. §-a szerinti feladat átadás-átvétel eredményeként bővül, úgy az átadás-átvételt követően a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatokat az új területekre is kiterjeszti, továbbá arra, hogy az ellátási terület – fenti okok miatti csökkenése esetén – a feladat átadás-átvételben közreműködik, annak befejezését követően az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó ellátási területéből kikerült területen a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok további ellátásával felhagy, és ebből adódóan az Önkormányzat felé igényt nem támaszt.

4. A felek jogai és kötelezettségei:

4.1. A közszolgáltató kizárólagosan jogosult és köteles az ellátási területen a kéményseprő-ipari tevékenységét a Kskt.-ban, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletben (a továbbiakban: BM. rendelet), valamint az Önkormányzati Rendeletben meghatározott követelményeknek, és a vonatkozó egyéb szakmai előírásoknak és szabványoknak megfelelően ellátni.

A Közszolgáltató az ellátási területen a Kskt.-ban meghatározott sormunka tevékenység és műszaki vizsgálat elvégzését nem tagadhatja meg.

4.2. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt a vonatkozó jogszabályok változását figyelemmel kíséri, közszolgáltatói feladatait a jogszabályváltozások figyelembevételével végzi.

4.3. Közszolgáltató köteles

4.3.1. jelen szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenységet a tűzvédelmi hatóságnak bejelenteni;

4.3.2. gondoskodni a közszolgáltatás megfelelő színvonalú ellátását biztosító szakemberekről, azok képzéséről, továbbképzéséről és utánpótlásáról, valamint a közszolgáltatásban alkalmazottak formaruhával, munkavédelmi eszközökkel való ellátásáról;

4.3.3. a közszolgáltatás ellátásához szükséges számban telephelyet fenntartani és annak szakszerű ellátásával arányban álló, a BM rendeletben meghatározott felszerelést és eszközöket biztosítani;

4.3.4. az ellátási területen található, használatban lévő és tartalék égéstermék-elvezetőkről – a BM rendeletben meghatározottak szerint – naprakész, számítógépes nyilvántartást vezetni;

4.3.5. a közszolgáltatás végzésének idejéről a tulajdonost a munkavégzést megelőzően a BM rendeletben és az Önkormányzati Rendeletben meghatározottak szerint értesíteni;

4.3.6. a közszolgáltatás során általa elvégzett sormunkák és műszaki vizsgálatok eredményéről a BM rendeletben meghatározott formátumú tanúsítványt, illetve nyilatkozatot kiállítani;

4.3.7. a mindenkor hatályos közszolgáltatási díjról – a végzendő sormunka és műszaki vizsgálatok megkülönböztetésével – díjjegyzéket készíteni, és székhelyén, telephelyén, valamint honlapján közzétenni, továbbá az önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó önkormányzatoknak megküldeni;

4.3.8. a lakosság, illetve az Önkormányzat igénye szerint tájékoztatást nyújtani, információt szolgáltatni,

-
- 4.3.9. A Közzolgáltató köteles az Önkormányzat részére minden félévet követő hónap 15. napjáig a hozzá az előző félévben - írásban, elektronikusan, telefonon vagy szóban - beérkező panaszokról összefoglaló dokumentumot küldeni, mely tartalmazza legalább a panaszok számát, a kivizsgálás átlagos időtartamát, továbbá a panaszok alapján megtett intézkedések ismertetését;
- 4.3.10. a közzolgáltatás ellátását érintő, jelentősebb – 5 millió forintot meghaladó – fejlesztési terveit előzetesen az Önkormányzattal egyeztetni.
- 4.4. A Közzolgáltató jelen szerződésben foglalt feladatai ellátása során az ellátási területen lévő ingatlanok tulajdonosai és használói, valamint az Önkormányzat felé a munkavégzés során, vagy a jogszabályban előírt munka nem, vagy nem megfelelő módon, vagy határidőben történő teljesítéséből eredő károkért teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik.
- 4.5. A Közzolgáltató jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy legalább 20 000 000,- Ft/év biztosítási értékű, kéményseprő-ipari közzolgáltatásra vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést köt, és annak hatályát a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt fenntartja, illetve indokolt esetben, az Önkormányzat erre vonatkozó utasítása alapján növeli a biztosítási értéket.
- 4.6. A Közzolgáltató együttműködik az Önkormányzattal a közzolgáltatási díjak indokolt módosításának előkészítésében, ennek keretében Önkormányzatnak minden év október 15-ig beszámol a közzolgáltatás ellátásával kapcsolatos tapasztalatairól, tárgyévben felmerült és következő évben várható költségeiről és bevételeiről, és szükség esetén részletes kalkulációt és javaslatot készít az Önkormányzat felé közzolgáltatási díjak módosítására.
A díj megállapításához a Közzolgáltató a szolgáltatás módján és rendjén alapuló költségelemzést készít, mely tartalmazza:
- 4.6.1 a következő évre tervezett fejlesztések részletes ismertetését, valamint tervezett költségeit;
- 4.6.2. a javasolt díjváltoztatás részletes indokait, és annak mértékét.
- 4.7. Az Önkormányzat jogosult
- 4.7.1. a szerződés ideje alatt a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatban a gazdálkodásra, eszközállományra, munkavállalókra, vagyis minden – a szerződésszerű teljesítés befolyásolására alkalmas – tényre, adatra vonatkozóan adatszolgáltatást kérni, ezzel kapcsolatban az iratokba betekinteni, helyszíni szemlét tartani;
- 4.7.2. a kéményseprő-ipari közzolgáltatás ellátásával kapcsolatban a szolgáltatás teljesítéséről, annak minőségéről, a települési önkormányzatoktól és a szolgáltatást igénybe vevőktől véleményt kérni;
- 4.7.3. szakmai kérdésekben kikérni a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület, valamint a Magyarországi Kéményseprőmesterek Szövetsége és a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete véleményét;
- 4.7.4. indokolt esetben a következő évre vonatkozó közzolgáltatási díjat november 30-ig a Korm. rendeletben szereplő elvek szerint meghatározni.
- 4.8. Az Önkormányzat köteles:
- 4.8.1. a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges információkat megadni,
-

4.8.2. az Önkormányzati Rendelet módosítását megelőzően Közszolgáltató véleményét kikérni.

4.9. Jelen megállapodás mellékletét képezi a közszolgáltatással összefüggő dokumentumok, nyilvántartások jegyzéke.

5. Alvállalkozók igénybevétele

5.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítése során jogosult - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó jogszabályoknak megfelelő jogosultsággal rendelkező - alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozóval kötendő szerződés során a Kbt. szabályait megfelelően alkalmazni kell.

5.2. A Közszolgáltató a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

6. Közszolgáltatási díj

6.1. A Közszolgáltatót a kéményseprő-ipari munkák ellenértékéért az Önkormányzati Rendeletben meghatározott összegű közszolgáltatási díj illeti meg.

6.2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás során általa elvégzett sormunkák és műszaki vizsgálatok elvégzését követően azonnal, számla ellenében, készpénzben jogosult beszedni.

6.3. Amennyiben a Közszolgáltató a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységen kívül egyéb tevékenységet is végez, a közszolgáltatás költségeit és bevételeit belső számláiban a többi tevékenységétől – a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt – elkülönítve köteles kimutatni.

7. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése

7.1. Jelen szerződést a Felek 2015. január 1-től 2019. december 31-ig terjedő határozott időre kötik.

7.2. Jelen szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Felek a szerződés megkötésekor alkalmazott jogszabályok módosítása esetén a szerződést felülvizsgálják és szükség szerint közös megegyezéssel módosítják.

7.3. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni. Tekintettel annak határozott időtartamára, a szerződés egyoldalú nyilatkozattal kizárólag az alábbiakban meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

7.4. Jelen szerződést az Önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással, írásban felmondani,

-
- 7.4.1. amennyiben a Közzszolgáltató a jelen szerződésben, a Kskt.-ben vagy a jelen szerződés tárgyát szabályozó bármely jogszabályban foglalt bármely kötelezettségét megszegi, és kötelezettségzegését az Önkormányzat által írásban küldött felszólításban meghatározott megfelelő határidőn belül sem orvosolja, feltéve, hogy a Közzszolgáltató szerződészegő, jogellenes magatartása jellegénél fogva orvosolható,
 - 7.4.2. harmadik személy kérelmet nyújt be a Közzszolgáltató ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására és a kérelemnek az illetékes bíróság helyt ad, kivéve, ha a Közzszolgáltató 30 napon belül igazolja az eljárás megszüntetését;
 - 7.4.3. minden olyan esetben – ide értve a Kbt. 9. § (4) bekezdésének rendelkezését is –, amikor a Közzszolgáltatónak a jelen szerződés megkötésekor tett nyilatkozataiban foglaltak már nem állnak fenn.

8. Felek együttműködése

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 8.2. A Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy Önkormányzatot haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, vagy felszámolási-, eljárás indul.
- 8.3. A Közzszolgáltató ugyancsak haladéktalanul köteles az Önkormányzatot értesíteni, ha jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Közzszolgáltató vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra kerül sor. A Közzszolgáltató felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 8.4. Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:
Név: Dr. Orbán Csaba osztályvezető
Telefon: 76/513-533
Telefax: 76/512-242
E-mail: orban.csaba@kecskemet.hu
- 8.5. A Közzszolgáltató által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):
Név: Réthy Tiborc
Telefon: 20/4356878
Telefax: 76/481-079
E-mail: filantropkht@t-online.hu

9. Egyéb rendelkezések:

- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, a Kskt. és a magyar jog egyéb, hatályos jogszabályai irányadók.
-

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsősorban tárgyalás útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén – hatáskörétől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10. Mellékletek

1. melléklet: A közszolgáltatással összefüggő dokumentumok, nyilvántartások jegyzéke

Jelen szerződést Felek kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tudomásul vették és jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2014. december ...

.....
Önkormányzat
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

.....
Szolgáltató
FILANTROP Környezetvédelmi
és Fűtéstechnikai Nonprofit Kft.
Dongó József
ügyvezető
