

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03 adószáma: 15724540-2-03, képviseli Szemereyné Pataki Klaudia polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület (székhelye: 6000 Kecskemét, Kristály tér 8., képviseli: Engert Jakabné egyesületi elnök, mint bérbevevő – a továbbiakban: Bérelő; (a továbbiakban együtt: szerződő felek) között, az alábbi helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 17/4/A/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 3. szám alatti, 50 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény), melyet Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése /2018. (IV.24.) határozata alapján 2018. május 1. napjától 15 év határozott időtartamra bérbe kívánja adni Bérelő részére.
2. Bérelő a Bérleményt kizárólag a Női Információs és Szolgáltató Központ működtetése céljából használhatja. A helyiségben folytatni kívánt tevékenység megváltoztatásához a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyre van szüksége.
3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak. A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
4. Bérelő a bérleményért havonta bruttó 40.000,- Ft összegű bérleti díjat fizet, amely összeg évente – legközelebb 2018. január 1. napjától – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (6) bekezdésében foglaltak szerint emelkedik. Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással fizeti meg az OTP Bank Nyrt. –nél vezetett 11732002-15337544 számú számlájára.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelőnek felróható fizetési késedelem esetén Bérelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerint késedelmi kamatot köteles megfizetni, amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke.
6. A Bérlemény fenntartásával kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatás díját (villany, hideg-melegvíz, közös költség, szemétszállítás, fűtés) Bérelő fizeti meg a szolgáltatókkal kötött szerződések alapján.
7. Jelen szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal akkor mondhatja fel, ha a másik fél a szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi/valamely lényeges kötelezettségét szegi meg, és a másik fél felhívására sem tesz eleget ezen kötelezettségének vagy a szerződésszegés súlyára tekintettel a másik féltől a szerződés további fenntartása nem várható el.

A Bérlemény külső, belső állagának megóvása, karbantartása Bérelő feladata és kötelezettsége. Bérelő köteles a Bérlemény tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Bérelő saját költségén végzi el a Bérleményen felmerülő állagmegóvó munkákat.

A bérlemény igény szerinti belső felújítása, belső burkolatának festése, átalakítása, korszerűsítése a bérlő feladata és költsége, mely összeget a bérleti díjba nem lehet beszámítani, illetve annak Bérbeadó részéről megtérítésére bérlő egyéb jogcímen sem tarthat igényt.

8. Bérlő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani és a Bérleményt rendeltetésszerűen használni.

9. Bérlő felel minden olyan kárért, amelyet a Bérlemény rendeltetésellenes használatával a Bérbeadónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Bérbeadó az ingatlan szerkezetére érvényes vagyonszociális szerződéssel rendelkezik. Bérlő az ingatlanban található ingóságokra köteles vagyonszociális szerződést kötni, amelynek elmulasztásából eredő valamennyi kárért felelősséggel tartozik.

10. Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az ingatlant a szerződési előírásoknak, tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

11. Bérlő a Bérleményen átalakítási, építési munkálatokat csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Az építési munkákhoz szükséges valamennyi hatósági engedély és hozzájárulás megszerzése, a megvalósítás, kivitelezés a Bérlő feladata és költsége. A bérleti jogviszony megszűnéskor a Bérlő a Bérleményen végzett átalakítási, építési munkálatokért semmilyen jogcímen kártalanítást, illetve egyéb térítést nem igényelhet.

12. Bérbeadó előzetes értesítés mellett jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

13. Bérlő a Bérlemény használatát Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át harmadik személy részére.

14. Bérbeadó a szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 25. § (1), (3) és (5) bekezdése alapján, az ott írt határidők betartásával írásban felmondhatja, ha

- Bérlő a bérleti díj megfizetésére vonatkozó határidőt elmulasztotta és írásbeli felszólításra az abban közölt megfizetést sem teljesítette,
- Bérlő a Bérleményben a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
- Bérlő a Bérleményt Bérbeadó hozzájárulása nélkül másnak albérletbe adja, vagy egyéb módon harmadik személynek (akár ideiglenes jelleggel is) használatra átengedi,
- Bérlő nem biztosítja bérbeadó részére a Bérlemény rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának ellenőrzését, illetve ha ezt bármely módon megakadályozza,
- egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

15. Felek jelen szerződés felmondására 3 hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal.

16. A bérleti jog megszűnése esetén a Bérlő más helyiségre nem tarthat igényt.

17. A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

18. Bérlő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak továbbá arról, hogy velük szemben jelen megállapodás megkötésével kapcsolatban törvényi akadály nem áll fenn. Bérlő nyilatkozata, mely szerint az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi akkor is, amennyiben fizikailag nem kerültek e dokumentumok egyesítésre. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a másik fél felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Lakástörvény, az Nvtv. és a Vagyondirektum vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

20. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Fentieket a szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kecskemét,

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Engert Jakabné
elnök
Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület
Bérlő