

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03), mint Tulajdonos - *a továbbiakban: Tulajdonos*, másrészről a **Klauzál Gábor téri Társasház** (képviseli: Németh Imréné intézőbizottsági elnök, 6000 Kecskemét, Klauzál Gábor tér 1-14., Március 15. utca 7-15., Kecskemét belterület 10.576/30 hrsz.) *a továbbiakban: Társasházközösség, a továbbiakban együtt: Szerződő felek*

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10576/197 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A Társasházközösség tulajdonát képezi a kecskeméti 10576/30 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.
2. Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint „Ln” nagyvárosias lakóterület építési övezetbe tartozik.

A HÉSZ 19. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az Ln övezetben lévő lakótömbhöz kapcsolódó közterületek legfeljebb 1,5 m magas lábazat nélküli áttört kerítéssel keríthetők, ha az érintett közösség vállalja a zöldfelület gondozását.

3. A 2. pontban foglaltak alapján Tulajdonos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete alapján évente megkötendő ingyenes közterület használati szerződés alapján biztosítja az Ingatlan használatát 2015. .... napjától határozatlan időtartamra a belső udvar és zöldfelület szakszerű gondozása mellett.
4. A Társasházközösség 2015. .... napján megtartott társasházi közgyűlésén meghozott határozatában rögzítette, hogy az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban vállalják a zöldfelület gondozását, valamint a belső udvar kialakításához szükséges, Tulajdonos által előírt valamennyi feladat elvégzését.
5. 5.1. Felek a megállapodást határozatlan időtartamra kötik, a megállapodás teljesítését évente felülvizsgálják.  
5.2. Tulajdonos az Ingatlan használatát 1 év határozott időtartamra kötendő, az 5.1. pont szerinti felülvizsgálatok eredményétől függően meghosszabbításra kerülő közterület-használati szerződések alapján ingyenesen biztosítja.  
5.3. Tulajdonos hozzájárul az Ingatlan legfeljebb 1,5 m magas kerítéssel történő bekerítéséhez, egy elektromos nagy kapu és további kapuk kialakításához, az ehhez szükséges településképi bejelentési eljárás megindítása a Társasházközösség kötelezettsége. A kerítést, valamint a kapukat arra jogosultsággal rendelkező tervező tervezheti, a terveket egyeztetnie kell Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Várostervezési Osztályával.

A kerítés és kapu építési költsége a Társasházközösséget terheli. A kerítést, illetve a kapukat amennyiben a terület egyéb igénybevétele miatt szükségessé válik, a Társasházközösség köteles saját költségén elbontani.

5.4. Az elektromos nagykapu kezelésével kapcsolatban szükséges a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal történő egyeztetés, mind a folyamatos átjárás, mind a lakások tűzoltóautókkal történő megközelíthetősége szempontjából.

5.5. Az Ingatlan parkrészén a Tulajdonos által létesített nagy értékű játszótér található. A játszótérnek a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendeletben előírtak szerinti üzemeltetése, valamint a kijelölt szervezettel történő kötelező biztonságossági felülvizsgálatok, ellenőrzések elvégeztetése, és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége részére megküldendő adatszolgáltatás teljesítése a Társasházközösség kötelezettsége.

5.6. A Társasházközösség kötelezettsége továbbá a homokcsere elvégzése, a zöldfelületek gyommentesítési munkái, a tárrészt szegélyező fák gallyazása, a növények szükség szerinti növényvédelme, a kihelyezett kisméretű hulladékgyűjtő edény rendszeres, heti ürítése, a szilárd burkolattal ellátott területek szükség szerinti javítása, a téli út üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása.

5.7. Az ingatlanon hatósági engedélyhez vagy bejelentési kötelezettséghez kötött munkát csak az engedély megszerzését, illetve a bejelentés megtételét követően lehet végezni, melyek megtételéről a társasház saját költségére és terhére köteles gondoskodni.

5.8. A fenntartási és üzemeltetési munkákon túl bármely tevékenység csak a Tulajdonos előzetes hozzájárulása alapján végezhető.

5.9. Amennyiben az ingatlannal kapcsolatban harmadik személyt kár éri, úgy azért a Társasházközösség viseli a felelősséget abban az esetben is, ha a kárt a Tulajdonossal szemben érvényesítik.

6. Jelen szerződés az Ingatlan tulajdonjogi viszonyait nem érinti, az továbbra is Tulajdonos kizárólagos tulajdonában marad. Az elhelyezésre kerülő létesítményeken a Tulajdonos tulajdonjogot nem szerez. Jelen megállapodás megszűnésével a Társasházközösség köteles az eredeti állapotot helyreállítani és megilleti az elhelyezett létesítmények, építmények elvitelének joga.
7. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult 3 hónapos felmondási idő mellett, a másik féllel közölt írásbeli nyilatkozatával felmondani (rendes felmondás). Amennyiben a Társasházközösség az együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, Tulajdonos jogosult a közterület-használati szerződést azonnali hatállyal felmondani, mellyel egyidejűleg jelen megállapodás is megszűnik.
8. Jelen megállapodás alapján nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban szerződő feleknek egymással szemben semminemű pénzbene követelésük, egyéb igényük nincs.
9. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, tájékoztatják egymást minden olyan lényeges tényről, körülményről mely a megállapodásban foglaltak teljesítése céljából szükséges.

Szerződő felek jelen megállapodásból fakadó kötelezettségeik teljesítése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki az alábbiak szerint:

A Társasházközösség részéről kapcsolattartó: Németh Imréné

e-mail elérhetőség: .....

telefon: .....  
Tulajdonos részéről kapcsolattartó: .....  
e-mail elérhetőség: .....  
telefon: .....

Szerződő felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyének, elérhetőségének megváltozása esetén kötelesek egymást haladéktalanul, az új kapcsolattartó nevének, beosztásának és e-mail elérhetőségének megjelölésével értesíteni.

10. Szerződő felek jelen megállapodásból fakadó esetleges vitákat megkísérlik békés úton, tárgyalással rendezni, amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete, a HÉSZ és a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2015. .... hó ..... nap

.....  
**KMJV Önkormányzata**  
**Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**

.....  
**Klauzál Gábor téri Társasház**  
**Németh Imréné intézőbizottsági elnök**