

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
a 76/2015. (IV. 30.) határozata alapján**

z á r t k ö r ű p á l y á z a t o t í r k i

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 7143/7 hrsz-ú, kivett óvoda megjelölésű 2857 m² nagyságú, természetben Kecskemét, Napsugár utca 2. szám alatt található ingatlan értékesítése érdekében,

amelyre meghívja a **Csillagbölcső Waldorf Egyesületet.**

Az ingatlan minimális értékesítési ára 39.000.000,- Ft.

Az értékesítés – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján – *ÁFA-mentesen történik*, tekintettel arra, hogy az ingatlanon felépítmény található.

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján az ingatlan TRT szerinti besorolása „Vt 611776*”, azaz településközponti vegyes övezet, jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szálláshely, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra; területén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:

Pályázó ajánlatát Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 10. számú hivatalos helyiségében képviselője útján nyújthatja be legkésőbb 2015. május 15. napján 10.00 óráig.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Napsugár utca 2. szám alatti ingatlan**" jellegével lehet.

Hiánypótlásra lehetőség nincs. A pályázat kiírója – a pályázat benyújtására nyitva álló határidő letelte előtt – konzultációra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlat bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó adatait: egyesület neve, címe, bírósági nyilvántartási száma, meghatalmazott képviselő neve, adószáma;
- Nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázónak az árajánlatát az ingatlanra, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár (azaz 39.000.000,- Ft), valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését. *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete* (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (4) bekezdése alapján a fizetési határidő a szerződés aláírásától számított 15 napnál hosszabb csak akkor lehet, ha az ellenérték megfizetése részben, vagy egészben **pénzintézeti kölcsön** igénybevételével történik, illetve, ha a fizetési határidőt a közgyűlés legfeljebb 15 nappal meghosszabbítja.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

A kiíró a Vagyonrendelet 25. § (1) bekezdésének g) pontja alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlat felbontásának helye, ideje, módja:

A pályázat bontására legkésőbb 2015. május 15. napján 10.00 órakor Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 10. számú hivatalos helyiségében kerül sor. Amennyiben pályázó ajánlatát határidő előtt benyújtja, a pályázat bontására annak beérkezése napján is sor kerülhet.

Az ajánlat bontására a pályázót a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat elbírálása:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlattételi kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – rendes ülésén kerül sor.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Vagyonrendeletben foglaltak az irányadóak.