

Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH száma: 15724540–8411–321–03, bankszámláját vezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszáma: 11732002-15337544) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

Másrészről **Varga Mátyás** (szül. név: Varga Mátyás, szül:, anyja neve.:, adószám:, lakcím:) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), a továbbiakban együtt szerződő felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, kivett udvar, épület megnevezésű, az egykori homokbányai szovjet laktanya részét képező ingatlan.
2. Bérbeadó Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2017. (IV.27.) határozata alapján határozott időre, 2017. május 1. napjától 2017. július 31. napjáig terjedő időszakra paintball játékok szervezése céljából bérbe adja az 1. pontban megjelölt ingatlanon található, a mellékelt helyszínrajzon jelölt felépítményt (a továbbiakban: bérlemény), amelyet bérlő az általa ismert és megtekintett állapotban vesz bérbe. Bérlő szombati napokon, és csak az 5. pontban meghatározott célra jogosult az épület használatára.

Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja alapján kilencven napnál nem hosszabb határozott idejű bérleti szerződés megkötésére versenyeztetés nélkül adott a jogi lehetőség.
3. A szerződő felek a **bérleti díj nagyságát havi bruttó 16.000,- Ft összegben** állapítják meg.
4. Bérlő a 3. pont szerinti bérleti díjat havonta, minden hónap 15. napjáig bérbeadó részére számla ellenében köteles a bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára átutalni. Bérlő fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) által meghatározott mindenkori késedelmi kamatot köteles megfizetni.
5. Bérlő vállalja, hogy a bérleményt kizárólag paintball játékok szervezése céljából használja.
6. Bérlő vállalja, hogy a bérleményt a használat időtartama során az 1. pont szerinti ingatlan általa nem használt részeitől mobil kerítéssel elválasztja.
7. Bérlő köteles a bérleményben általa folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon a bérleményt kialakítani, valamint a bérlemény tisztántartásáról és az állagvédelemről gondoskodni.
8. Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja, a bérlemény használatát – az általa szervezett paintball játékokban résztvevők kivételével – másnak nem engedheti át.

9. Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal, hogy:
- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
 - az ingatlant a szerződési előírásoknak, tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a nemzeti vagyon hasznosításában közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
10. Bérlő köteles a bérleményt a jó gazda gondosságával kezelni, az abban keletkezett valamennyi kárt megtéríteni.
11. Bérlő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani, és a bérleményt jelen szerződésnek megfelelően használni.
12. Bérlő felel minden olyan kárért, amelyet a bérlemény rendeltetésszerű használatával a bérbeadónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
13. Bérbeadó a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásából és a bérlemény műszaki állapotából eredő, a használat során esetlegesen bekövetkező személyi és anyagi károkért felelősséget nem vállal.
14. Bérlő kijelenti, hogy a bérleményben folyó tevékenység folytatására a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően jogosult. Bérlő írásban köteles tájékoztatni bérbeadót arról, ha a bérleményben folyó tevékenység folytatására bármilyen oknál fogva alkalmatlanná válik.
15. Bérlő a bérleményen átalakítási, építési munkálatokat nem végezhet.
16. Bérbeadó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
17. A bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
- a bérlő a bérleti díj megfizetésére vonatkozó határidőt elmulasztotta és írásbeli felszólításra az abban közölt megfizetést sem teljesítette,
 - a bérlő a bérleményben a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
 - a bérlő a bérleményt másnak albérletbe adja, vagy egyéb módon harmadik személynek (akár ideiglenes jelleggel is) használatra átengedi,
 - a bérlő nem biztosítja bérbeadó részére a bérlemény rendeltetésszerű (szerződészerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha ezt bármely módon megakadályozza.
18. Bérbeadó a bérlemény településfejlesztési célokat jobban szolgáló hasznosítása esetén jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja.
19. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt kiürítve bérbeadónak visszaadni.

20. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy velük szemben jelen megállapodás megkötésével kapcsolatban törvényi akadály nem áll fenn.
21. Bérlő 2017. május 31. napjáig írásban kezdeményezheti Bérbeadónál a bérleti szerződés legfeljebb 90 nappal történő meghosszabbítását.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete rendelkezései és az Nvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
23. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A fenti szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kecskemét,

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
bérbeadó képviselőjében

.....
Varga Mátyás

bérlő