

4913-_/2018.

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről:

Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint használatba adó, - a továbbiakban: **Használatba adó** –,

másrészről:

Kecskeméti Református Egyházközség (székhely: 6000 Kecskemét, Szabadság tér 7. – adószám: 11973162-2-03 - statisztikai számjele: 19973162 - bankszámlaszám: Unicredit Banknál vezetett: 10915008-00000009-23600004 - képviseli: Varga Nándor elnöklélekész és Simonné Bakó Mária főgondnok), mint használó – a továbbiakban: **Használatba vevő** –,

között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

1. Használatba adó vagyongazdálkodója a Magyar Állam tulajdonát képező kecskeméti 3708/10 helyrajzi számú, 322 m² nagyságú, „kivett pártház” megnevezésű ingatlanra.

Használatba adó, mint vagyongazdálkodó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján jogosult az ingatlan használatának harmadik személy részére történő átruházására.

2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (V. 31.) határozata alapján Használatba vevő ingyenes használatba adja határozatlan időtartamra, legfeljebb azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára.

3. Használatba vevő az ingatlant kizárólag a 2. pontban rögzített közfeladat ellátása céljára használhatja.

4. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

6. Használatba vevő az ingatlan használatát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.

7. Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (V. 31.) határozata alapján Használatba vevő az ingatlan használatát követően használati díjat nem fizet.

8. Felek az ingatlanra együttesen vagyonszerzési szerződést kötnek azzal, hogy a vagyonszerzés díjának megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.

9. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatát során felmerülő valamennyi költség (közüzemi díjak, vagyonszerzés díja) megfizetése Használatba vevőt terheli.

10. Az ingatlan külső, belső állapotának megőrzése, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el az épületen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegővő munkálatokat.

Használatba vevő az ingatlanon belül és kívül átalakításokat, építési munkálatot saját költségére végezhet, mely esetben Használatba vevő köteles az elsőfokú építési hatóság felé irányuló engedély iránti kérelem benyújtását, valamint amennyiben az elvégzendő munka nem hatósági engedély köteles a munkálatok megkezdését legalább 60 nappal megelőzően Használatba adót az ingatlanon végezni kívánt tevékenységről, annak indokairól, a megvalósítás tervezett módjáról és idejéről írásban tájékoztatni, valamint a tervezett beruházás tételes árazott költségvetését, illetőleg kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt részére megküldeni. Használatba adó ezen dokumentumok alapján a tulajdonos Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét kéri a munkálatok elvégzéséhez, Használatba vevő a munkálatok elvégzésére csak ezen írásbeli engedély megléte esetén jogosult.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlanon általa végzett értéknövelő beruházás megtérítésére nem tarthat igényt, továbbá az épület tartozékait nem szerelheti le, nem viheti el.

11. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.

12. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

13. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlan rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

14. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül, az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi akkor is, amennyiben ezen dokumentumok fizikailag nem kerülnek egyesítésre.

15. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás felmondására 3 hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak felek előzetes, írásban történő megkeresésével.

17. Használatba adó a megállapodást írásban felmondhatja, ha:

- Használatba vevő az ingatlant akár ideiglenesen is harmadik személy használatába adja,
- Használatba vevő az ingatlant a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő módon használja,
- Használatba vevő az ingatlant nem szerződésszerűen használja,
- Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,

- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

18. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, amennyiben:

- Használatba vevő az ingatlanban felhagy a 2. pontban megjelölt közfeladat ellátásának végzésével,
- Használatba adó ingatlanon fennálló vagyonkezelői joga megszűnik.

19. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az ingatlant a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül Használatba adó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

20. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

21. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Szerződő felek ezen szerződést – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akarattukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2018.

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Használatba adó képviselőjében

.....
Varga Nándor **Simonné Bakó Mária**
elnökjelölt **főgondnok**
Kecskeméti Református Egyházközség
Használatba vevő képviselőjében