

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (V.31.) határozata melléklete**

Kiemelt fejlesztési területre kidolgozott településrendezési eszköz partnerségi egyeztetésének lezárása

**ÖSSZEGEZÉS**

**314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (1) bekezdés szerinti partnerségi egyeztetési eljárásban beérkezett véleményekről**

<b>1. Cs. Zs. magánszemély</b>	
<b>ÉSZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
Javasolja, hogy a Nyíri úti, kórházzal szomszédos lakóépület benapozásának és kilátásának védelme érdekében a tervezett parkolóterületen megvalósítható épület telepítése és megengedett magassága korlátozott legyen.	A Vt övezet szomszédos lakóépület felőli oldalán meghatározott be nem építhető telekrész jelölésre kerül.
<b>2. Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Településrendezési és Örökségvédelmi Munkacsoportjai</b>	
<b>ÉSZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
<p>1. A munkacsoport javasolja, hogy a Nyíri út – Akadémia krt.-i csomópont számára kijelölt közlekedési terület az Akadémia krt. felől közvetlen kanyarodást lehetővé tevő sávok kialakításának lehetőségét biztosítsa.</p> <p>2. A munkacsoport javasolja a tervezett Vt jelű terület övezeti jelét Vt-9060 jelűre változtatni, azaz a beépítési mód tekintetében, hasonlóan a megengedett legnagyobb épületmagassághoz, tervtanácsi állásfoglalás alapján lehessen engedélyezni.</p> <p>3. A munkacsoport javasolja, hogy a kórházi főbejárat felől építési vonallal vagy be nem építhető területtel rögzítse a szabályozás az építést, a szomszédos lakóépületek benapozásának védelmére.</p>	A záró véleményezési dokumentáció e szerint készül el.
<p>A javasolt módosításokat tartalmazó változat</p> 	