



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság Elnöke**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2017. szeptember 19-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtandó támogatási kérelmekben megjelölt projektek illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumhoz**

**Az előterjesztést készítette: Értékelési Munkacsoport**

**Kezelési megjegyzés: határozat**

**Döntési változatok száma: 1**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság Elnöke**

---

Ikt.sz.: 5834-...../2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2017. szeptember 19-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtandó támogatási kérelmekben megjelölt projektek illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumhoz**

**Tisztelt Bizottság!**

A Nemzetgazdasági Minisztérium és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. augusztus 15-én kötötte meg a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló megállapodást, mely annak közgyűlési jóváhagyásától, 2015. szeptember 24-től hatályos.

A Megállapodás II.2.2. pontja a TOP 6. prioritásának végrehajtása érdekében az önkormányzat kötelezettségeként írja elő a megvalósítani tervezett projektelemek értékelését, oly módon, hogy a tervezett projekt elem miként illeszkedik Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában (ITP) meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 3.1.6. pontja alapján a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt a megállapodás II.2.2. pontjában meghatározott értékelési feladatokkal kapcsolatban.

Kérem, hogy a TOP 6. prioritására benyújtandó támogatási igény megalapozása érdekében a Tisztelt Bizottság az alábbi fejlesztési elképzelés vonatkozásában szíveskedjen dönteni:

**A TOP-6.7.1-16 kódszámú „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című felhívásra benyújtandó támogatási kérelem.**

**„Kecskemét szegregált területeinek integrált szociális városrehabilitációja” című támogatási kérelem**

Magyarország Kormánya által, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül meghirdetett TOP-6.7.1-16 kódszámú, „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című felhívásra az önkormányzat támogatási kérelmet kíván benyújtani a leszakadó, vagy leszakadással veszélyeztetett városrészeiben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-műszaki-gazdasági problémák komplex módon való kezelésére, valamint a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

A projekt tervezett műszaki tartalma:

1. Önkormányzati tulajdonú szociális alapon bérbeadott lakások korszerűsítése, komfortosítása, műszaki megújítása, energiahatékonyság javítással együtt a helyi fejlesztési szükségletek, adottságok és az önkormányzat felhíváshoz kapcsolódó indikátorvállalásai figyelembevételével. A tervezett szociális városrehabilitációs beavatkozás a Központi Statisztikai Hivatal által – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. mellékletben található módszertan alapján – lehatárolt, kedvezőtlen társadalmi és műszaki-infrastrukturális folyamatokkal jellemezhető szegregált területeken történik meg.

A szegregált területen található szociális alapon bérbeadott lakások felújításával javulnak a rászorult társadalmi rétegek lakhatási lehetőségei, ezáltal életkörülményei és életlehetőségei.

A szociális alapon bérbeadott lakások korszerűsítési lehetőségei:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
- fűtési rendszerek felújítása, kialakítása, a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;
- komfortosítás, komfortfokozat esetleges növelése érdekében történő bővítés;
- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;
- burkolatok cseréje;
- beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;
- bútorszat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezés;
- melléképületek felújítása, amennyiben a lakófunkcióhoz kapcsolódó hasznosítása bemutatott;
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése;
- kapcsolódó udvarrendezés;
- kerítés kialakítása, felújítása.

2. Környezetrendezési fejlesztés, közterület felújítás az akcióterületen

A tervezett beavatkozás az árpádvárosi Rávágy tér környezetének fejlesztése, melynek fizikai-, infrastrukturális állapota a város többi területéhez viszonyítva leromlott, integrált szemléletű fejlesztést igényel. A tér elhelyezkedéséből adódóan – nagy forgalmú utak kereszteződésénél található – településképi jelentősége is meghatározó. A megújuló közterület egyúttal közösségi tér funkciót is elláthat, hosszú távon teret biztosítva a szegregáció csökkentését szolgáló programok megrendezésének, elősegítve a városnegyed fejlődését, integrációját.

Környezetrendezési fejlesztési lehetőségek:

- belső utak, parkolók felújítása;
- járdák, gyalogos felületek felújítása;
- köztér, közösségi tér attraktív kialakítása;
- hulladéktároló helyek és szelektív hulladéklerakási lehetőség kulturált kialakítása településképhez illeszkedő módon;
- zöldfelületek fejlesztése;
- játszótér fejlesztése;
- köztéri minőségi utcabútorok elhelyezése, elavultak lecserélése;
- energiatakarékos közvilágítás kialakítása;
- biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer telepítése.

Tervezett elszámolható költség:	bruttó 548.000.000 Ft
Becsült projekt összköltség:	bruttó 548.000.000 Ft
Maximális támogatási intenzitás:	100 %
Tervezett megvalósítás:	2018 - 2019.

A támogatási kérelem benyújtására 2017. év szeptember 30. napjáig van lehetőség.

Kérem, hogy a Tisztelt Bizottság a határozat-tervezet elfogadásával döntsön a fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében benyújtandó támogatási kérelmek ITP-ben meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz történő illeszkedéséről és hatalmazzon fel a mellékelt nyilatkozat aláírására.

Az illeszkedés részletes indokolása a nyilatkozat „Az illeszkedés magyarázata” oszlopában található.

Kecskemét, 2017. szeptember 14.

Falu György  
elnök

## Határozat-tervezet

### .../2017. (IX.19.) FKAB. sz. határozat

#### **Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtandó támogatási kérelmekben megjelölt projektek illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumhoz**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta Falu György elnök 5834-...../2017. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

- 1) A bizottság megállapítja, hogy a TOP-6.7.1-16 kódszámú „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című felhívásra benyújtandó támogatási kérelme illeszkedik a Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz.
- 2) A bizottság felhatalmazza Falu György elnököt, hogy a határozat mellékletében foglalt tartalommal az ITP-ben meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz történő illeszkedésről szóló nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Falu György bizottsági elnök