



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2020. június 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés bérleti díj kedvezmények megadásáról

**Az előterjesztést készítette: Dr. Svircecic-Bodnár Ágota osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételelem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 9602-7/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

2020. június 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Döntés bérleti díj kedvezmények megadásáról

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. június 22.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

/2020. (VI.30.) sz. határozat

Döntés bérleti díj kedvezmények megadásáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 9602-6/2020. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2020. július 2-án
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Döntés bérleti díj kedvezmények megadásáról

**Az előterjesztést készítette: Dr. Svircecic-Bodnár Ágota osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

**Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

/2020. (VI.30.) sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


**Dr. Határ Mária
jegyző**

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
9602-6/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2020. július 2-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés bérleti díj kedvezmények megadásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Kérelem érkezett Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatához az önkormányzat 2/3 arányú tulajdonát képező 1127 hrsz-ú (természetben a 6000 Kecskemét, Szabadság tér 2. szám alatti) ingatlanon található felépítmény 110 m² hasznos alapterületű épületrészének bérlőjétől, Fodor István Andrástól, a szintén önkormányzati tulajdonú 17/4/A/4 hrsz-ú (természetben a 6000 Kecskemét, Reile Géza u. 22. fszt. 4. szám alatti) üzlethelyiség bérlőjétől, Drahos Józsefnétől, a 3708/9 hrsz-ú (természetben a 6000 Kecskemét, Széchenyi sétány 6. szám alatt található), önkormányzati tulajdonban álló szolgáltató ház földszintjén lévő 72,78 m² területű helyiség bérlőjétől, Kapásné Csontos Ildikótól, valamint a 3355/4 hrsz-ú (természetben a Kecskemét, Széchenyi téri buszállomáson található) 5 m² alapterületű – 1. számú – pavilon bérlőjétől, A Kemencés Lángos Kft.-től, mely kérelmekben a bérlők a bérleti díjuk mérséklését kérik a koronavírus-járvány következtében kialakult veszélyhelyzet miatti bevétel kiesésükre hivatkozással.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, illetve az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről (III.) szóló 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelet alapján bevezetett korlátozásokra tekintettel önkormányzatunk a 2020. március 16. napjától 2020. április 30. napjáig terjedő időszakra Fodor István András, Kapásné Csontos Ildikó, valamint A Kemencés Lángos Kft. részére (mivel nem tudták vállalkozásukat üzemeltetni ebben az időszakban) 60 % fizetési kedvezményt, illetve Drahos Józsefné (aki a megengedett 15 óráig nyitva tarthatott), 30 % fizetési kedvezményt biztosítana havi bérleti díjuk összegéből.

A fizetési kedvezmény megadása esetén a vonatkozó bérleti szerződések módosítására is szükség van. A fizetési kedvezmény csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az EUMSZ 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-ai 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24., 1.o) szabályai alapján lehet nyújtani.

Csekély összegű támogatás nyújtásához az Innovációs és Technológiai Minisztérium Támogatásokat Vizsgáló Irodájának (a továbbiakban: TVI) jóváhagyása szükséges. A bérleti szerződés módosítások megküldésre kerültek a TVI-nek. A TVI a bérleti díj kedvezmény nyújtását a belső piaccal összeegyeztethetőnek találta.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (9) bekezdése alapján bérleti díj kedvezményt kizárólag a közgyűlés nyújthat.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 1.§-ával az élet-és vagyonsbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Korm. rendelet alapján veszélyhelyzetben alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglaltakat, melynek értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta, képviselő-testületi ülések megtartására nem volt lehetőség.

A veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló törvényre tekintettel a rendkívüli jogrend időszaka véget ért.

A veszélyhelyzet időszaka alatt felhalmozódott, közgyűlési hatáskörbe tartozó ügyekben való döntés jelenleg már halaszhatatlanná vált, vagy annak a soron következő 2020. szeptemberi rendes ülés keretében történő tárgyalása már határidőn túli lenne, ezért kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az SZMSZ 7.§ (2) bekezdése alapján rendkívüli ülés keretében tárgyalja meg a jelen előterjesztést, és a döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. június 22.



Dr. Széberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2020. (VII. 2.) határozata

Döntés bérleti díj kedvezmények megadásáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 9602-6/2020. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2020. március 16. napjától 2020. április 30. napjáig terjedő időszakra Fodor István András, Kapásné Csontos Ildikó, valamint A Kemencés Lángos Kft. részére 60 % fizetési kedvezményt, illetve Drahos Józsefné 30 % fizetési kedvezményt biztosít időarányosan a havi bérleti díjuk összegéből.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
Határidő: értelemszerűen