



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2020. június 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető
Vagyongazdálkodási Csoport**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: -

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta: -

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 2827-5/2020.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2020. június 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottsága a 4/2020. (II.11.) EtB. sz. határozattal elfogadta a 2020. évi lakáshasznosítási javaslatot.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kölcsönadó és a KIK-FOR Kft., mint Kölcsönvevő között 2015. november 1. napján létrejött Közzolgáltatási szerződés II/1. pontja alapján a Kölcsönvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közzolgáltatási feladatokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) foglaltak, a közzolgáltatási szerződés, a Megbízási Szerződés és az Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos lakáshasznosítási javaslat szerint látja el.

A KIK-FOR Kft. részéről a 2020. évi lakáshasznosítási javaslatra vonatkozó alábbi módosítási javaslatok érkeztek:

- Kecskemét, Erzsébet krt. 58. 2.
A jelenleg szociális alapon hasznosított, 39 m² alapterületű, 1 szobás lakásra vonatkozóan vételi kérelmet nyújtott be a bentlakó bérlő. Az ingatlan műszaki állapotára tekintettel felújítása nem kifizetődő, a szociális alapú bérleti díj a fenntartási költségek töredékét sem fedezi, így javasolt annak értékesítése.
- Kecskemét, Kandó Kálmán utca 13/A. fszt. 1.
Jelenleg költségelvű, pályázat alapján hasznosított, 62 m² alapterületű, 2 szobás lakás, mely 2014. szeptember 30. óta üresen áll. A KIK-FOR Kft. tájékoztatása szerint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot – a leendő bérlővel történő felújításra vonatkozó megállapodás megkötése mellett – viszonylag rövid időn belül elérhető lenne, így a lakás üresen állása is megszűnne. A későbbiekben a pályázat útján történő hasznosítás nem indokolt, ezért javasolt átminősíteni a költségelvű, szobabérletes lakások közé.

Kisajátítást helyettesítő adásvétellel került Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába a Kecskemét, Barátság utca 13. (hrszt: 20293/6) és a Kecskemét, Nyitra utca 6. (hrszt: 5780) szám alatti ingatlan. Tekintettel arra, hogy a Lakásrendelet 1. § (4) bekezdése alapján a lakás bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Kft. gyakorolja és teljesíti, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a KIK-FOR Kft. részére a 2015. november 1. napján kelt közszolgáltatási szerződéssel annak mellékletében szereplő lakásokat közfeladat ellátása céljából haszonkölcsönbe adta. Fentiek alapján a közszolgáltatási szerződés módosításakor a KIK-FOR Kft. részére haszonkölcsönbe adott lakások körét szükséges kiegészíteni a Kecskemét, Barátság utca 13., valamint a Kecskemét, Nyitra utca 6. szám alatti ingatlanokkal, melyek a költségelven, pályázat alapján hasznosított lakások közé kerülnek besorolásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. június 19.


Engert Jakabné
alpolgármester



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

HATÁROZAT-TERVEZET
Esélyteremtési Bizottság
2020. június 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

/2020. (VI.30.) EtB. sz. határozat

A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 2827-5/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2020. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében felsorolt értékesítésre kijelölt ingatlanok közé bekerül a Kecskemét, Erzsébet krt. 58. 2. szám alatti ingatlan.
- 2.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2020. évi lakáshasznosítási javaslat 5. számú mellékletében felsorolt átminősítésre javasolt lakások közé bekerül a Kecskemét, Kandó Kálmán utca 13/A. fszt. 1. (költségelvű pályázatosból – költségelvű szobabérletes) szám alatti ingatlan.
- 3.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2020. évi lakáshasznosítási javaslat költségalapon, pályázat útján bérbe adott lakások közé bekerül a Kecskemét, Barátság utca 13., valamint a Kecskemét, Nyitra utca 6. szám alatti ingatlan.
- 4.) A bizottság úgy dönt, hogy a fentiek alapján a 4/2020. (II.11.) EtB. sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja.

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás:	393 db
• <i>ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt</i>	14 db
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth D. krt. 1.	38 db
- Nyíri u. 77/C.	51 db
SZOCIÁLIS MINŐSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	482 db
Szobabérletők Háza	
• Petőfi S. u. 18-20.	48 db
• Széchenyi sétány 4.	176 db
• Mátis K. u. 1., 16., illetve Rávágy tér 7.	106 db
• egyéb	57 db
• volt Fiala Házak Otthona	
o Széchenyi sétány 4.	9 db
Művészvilág, műteremlakás	13 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	6 db

Költség alapján, pályázat útján bérbe adható lakások	
• Homokbányán • Petőfi S. u. 18-20. szám alatt • Szétszórtan elhelyezkedő	165 db 83 db 25 db
KÖLTSÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	688 db
Bérlőkielölési joggal érintett lakások elszórtan	43 db
Bérlőkielölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkielölési joggal érintett lakások tömbös épületekben	29 db
BÉRLŐKIJELÖLÉssel érintett lakások száma ÖSSZESEN:	147 db
Értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma	23 db
MINDÖSSZESEN:	1340 db

4.) A bizottság úgy dönt, hogy a 2020. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletét a határozat 1. számú melléklete, a 2020. évi lakáshasznosítási javaslat 5. számú mellékletét a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

5.) A bizottság kéri, hogy a közszolgáltatási szerződés során következő módosításakor a Kecskemét, Barátság utca 13., valamint a Kecskemét, Nyitra utca 6. szám alatti ingatlanok a közszolgáltatási szerződés mellékletében kerüljenek bevezetésre.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
/2020. (VI.30.) határozatának 1. számú melléklete**

A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete kiegészítéssel

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m²
1.	21825/182	Alsószéktő 5.	tanya	51
2.	0862/112	Alsószéktő 289.	tanya	33
3.	4518	Bethlen krt. 16.	lakóház, udvar	42
4.	9574	Cserje u. 1.	lakóház, udvar	25
5.	7059/2/B/7	Csilléri u. 13-15. 1/7.	társasházi lakás	36
6.	7059/2/B/1	Csilléri u. 13-15. fszt.1.	társasházi lakás	33
7.	646/A/7	Csóka u. 48-50.	társasházi lakás	20
8.	771/B/2	Csongrádi u. 35. fszt.7.	társasházi lakás	38
9.	3252/A/2	Hosszú u. 7.	lakóház, udvar	68
10.	3252/A/4	Hosszú u. 7.	lakóház, udvar	60
11.	7108 / 3	Hunyadváros 48. III.ép.1. (Teleki P. 10.)	lakóház	34
12.	1177/C/1	Mátyási u. 1. fszt. 5.	társasházi lakás	65
13.	206/370/1 /1	Méntelek 268.	tanya	82
14.	4222/A/5	Nagykőrösi u. 34. fszt. 6.	társasházi lakás	28
15.	17/4/A/61	Reile Géza u. 22. X/57.	társasházi lakás	51
16.	4428/A/6	Szarvas u. 21-23. fszt. 7.	társasházi lakás	40
17.	4428/A/5	Szarvas u. 21-23. fszt. 5.	társasházi lakás	60
18.	4428/A/1	Szarvas u. 21-23. fszt. 1.	társasházi lakás	36
19.	4428/B/8	Szarvas u. 21-23.	társasházi lakás	36
20.	1323/A/1	Vak Bottyán u. 28-30.	társasházi lakás	36
21.	1323/A/2	Vak Bottyán u. 28-30.	társasházi lakás	53
22.	0788/7	Városvölgy 46.	tanya	89
23.	741	Erzsébet krt. 58. 2.	lakóház, udvar	39

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
/2020. (VI.30.) határozatának 2. számú melléklete**

A 2020. évi lakáshasznosítási javaslat 5. számú melléklete kiegészítéssel

Átminősítésre javasolt lakások				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Lakás típusa átminősítés előtt	Lakás típusa átminősítés után
1.	3715/1/A/30	Akadémia krt. 20. IX/54.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
2.	3731/A/125	Akadémia krt. 36. IV/125.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
3.	3731/A/94	Akadémia krt. 38. I/94.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
4.	4019	Arany János u. 6. II/1.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
5.	2176/A/13	Árpád krt. 19/A III/13.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
6.	7685/1/A/6	Bakule M. u. 13. I/6.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
7.	17/30/A/50	Batthyány u. 37. III/11.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
8.	2998 / 4 / 9	Botond u. 1. II/6.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
9.	6612/A/8	Fadrusz J. u. 10-12. fszt.8.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
10.	3805/3/A/41	Forradalom u. 18. IV/11.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
11.	3805/3/A/88	Forradalom u. 24. V/28.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
12.	2192/A/6	Halasi út 3. fszt.6.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
13.	7669/A/11	István király krt. 15/B. II/5.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
14.	10576/24/A/82	Kristály tér 3. I/5.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
15.	3744/A/54	Lunkányi János u. 8. IV/12.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
16.	4151/A/3	Nagykőrösi u. 7. fszt.3.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
17.	1722/A/14	Petőfi S. u. 18-20. I/110.	szociális	költségalapú (szobabérletes)

18.	17/22/A/163	Petőfi S. u. 18-20. IX/908.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
19.	9682	Présház u. 11/A	szociális	költségalapú (szobabérletes)
20.	4128/2/A/44	Rákóczi út 34. III/2.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
21.	17/4/A/42	Reile Géza u. 22. VII/38.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
22.	2205/A/4	Szabó Kálmán u. 13. I/4.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
23.	3898/A/6	Végh Mihály tér 1. fszt.6.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
24.	3898/A/7	Végh Mihály tér 1. fszt.7.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
25.	3730/A/55	Világ u. 1. IV/55.	szociális	költségalapú (szobabérletes)
26.	6988/2/A/1	Kandó K. u. 13/A fszt. 1.	költségalapú pályázatos	költségalapú (szobabérletes)