



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2020. június 30-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Vasútkert pavilon (6146/1/A hrsz.) épület hasznosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: pályázati kiírás és felhívás

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

7665-4/2020.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2020. június 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Vasútkert pavilon (6146/1/A hrsz.) épület hasznosítása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Kecskemét, belterület 6146/1/A hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kodály Zoltán téren (Vasútkert) található, „földhasználati jog alapján létesült épület pavilon” megnevezésű, 133 m² nagyságú (hasznos alapterülete 116 m²) ingatlan. 2019. évben már a Hírös Sörház Kft. 90 napos bérleti szerződés keretében bérelte az ingatlan 24 m² nagyságú részét, és további igény mutatkozott nemcsak a Hírös Sörház Kft., hanem más érdeklődők részéről is az ingatlan hasznosítását illetően.

Az ingatlanon 2019. évben több szükségesnek ítélt felújítási munkát is elvégeztetett az önkormányzat.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1) és 24. § (1) bekezdéseiből következően, az önkormányzati vagyon hasznosítása főszabály szerint – versenyeztetés keretében – pályázati eljárás lefolytatása alapján történhet.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az elkészült ingatlanforgalmi szakvélemény alapján a kecskeméti 6146/1/A hrsz-ú ingatlan értéke bruttó 27.600.000,- Ft, amelynek alapulvételel a javasolt bérleti díj bruttó 161.000,- Ft/hónap.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 10 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező kecskeméti 6146/1/A hrsz-ú pavilon épület 5 éves határozott időtartamra történő hasznosítására vonatkozóan az önkormányzat nyilvános, többfordulós pályázatot írjon ki azzal a feltétellel, hogy a leendő bérlő a Vasútkertben az önkormányzat által támogatott rendezvények idejére a mosdó használatát engedélyezi.

Kecskemét, 2020. június 22.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2020. (VI.30.) VPB. számú határozat

Vasútkert pavilon (6146/1/A hrsz.) épület hasznosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7665-4/2020. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét, belterület 6146/1/A hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kodály Zoltán téren (Vasútkert) található, „földhasználati jog alapján létesült épület pavilon” megnevezésű, 133 m² nagyságú ingatlan (hasznos alapterülete 116 m²) bérlet útján 5 éves határozott időtartamra történő hasznosítása érdekében nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki a jelen határozat 1. számú mellékletét képező pályázati kiírás szerint.
2. A bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és a pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
...../2020. (VI.30.) határozata alapján***

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki

a kecskeméti 6146/1/A hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kodály Zoltán téren (Vasútkert) található, „földhasználati jog alapján létesült épület pavilon” megnevezésű, 133 m² nagyságú (hasznos alapterülete 116 m²), Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlan (a továbbiakban: pavilon) 5 év határozott időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

A pavilon épület a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti szerződést határozatlan időtartamra köti meg.

A pavilon épület a 76/513-513/2180-as melléken előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 126.772,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 161.000,- Ft/hó összegben határozza meg.

A pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a pavilon épületet vendéglátó üzlet működtetése céljára használhatja, annak használatát az önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át harmadik személy részére.

A pályázónak vállalnia kell, hogy az önkormányzat által rendezett, illetve támogatott rendezvények esetén az elektromos áram és vízszolgáltatást, valamint mosdók használatát a saját és az önkormányzati rendezvények vendégei részére térítésmentesen biztosítja, illetve gondoskodik az épület takarításáról, karbantartásáról és rendben tartásáról.

A pályázónak vállalnia kell továbbá, hogy a pavilon épület külső és belső állagát megóvja, annak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, gondoskodik, illetve saját költségén végzi el az épületen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat és gondoskodik arról, hogy az épület környezete mindenkor esztétikailag megfelelő állapotban legyen.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Nagytemplom felőli ügyfélszolgálati iroda (volt Tourinform Iroda).

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2020. augusztus 10. napján 10.00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban „Kecskemét, Vasútkert-pavilon” jellegével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A kiíró hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését (víz, villany).
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy az önkormányzat által rendezett, illetve támogatott rendezvények esetén az elektromos áram és vízszolgáltatást, valamint mosdók használatát a saját és az önkormányzati rendezvények vendégei részére

térítésmentesen biztosítja, illetve gondoskodik az épület takarításáról, karbantartásáról és rendben tartásáról.

- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy a pavilon épület külső és belső állagát megóvjaa, annak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, gondoskodik, illetve saját költségén végzi el az épületen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat és gondoskodik arról, hogy az épület környezete mindenkor esztétikailag megfelelő állapotban legyen.

A Vagyonrendelet 24. § (4) bekezdése szerint többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) Nagytemplom felőli ügyfélszolgálati iroda (volt Tourinform Iroda).

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2020. augusztus 10. napján 10 óra 30 perckor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 90 nap – dönt.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

A közgyűlés az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

Szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) Nagytemplom felőli ügyfélszolgálati iroda (volt Tourinform Iroda).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

...../2020. (VI. 30.) határozata alapján

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint
nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

a kecskeméti 6146/1/A hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kodály Zoltán téren (Vasútkert) található, „földhasználati jog alapján létesült épület pavilon” megnevezésű, 133 m² nagyságú (hasznos alapterülete 116 m²), Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlan (a továbbiakban: pavilon) 5 év határozott időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében.

A pavilon épület a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 126.772,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 161.000,- Ft/hó összegben határozza meg.

A pályázatokat legkésőbb 2020. augusztus 10. napján 10.00 óráig személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. félemelet 8.). A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül „Kecskemét, Vasútkert-pavilon” jellegével lehet benyújtani.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 8. tel: 76/513-513/2180), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról (www.kecskemét.hu).

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2020.